

MAI 2024

# TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 276 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

Plus d'infos sur

[www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

**dc**  
delta  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49



**Habitat**

Voir page 2



**Immobilier**

Dakar

Voir page 12



KAOLACK TAMBACOUNDA KEDOUGOU KOLDA LOMPOUL  
Voir pages centrales →



**Immobilier**

Petite Côte

Voir page 20



**Hôtels**

**Restaurants**

Voir page 22



Voir pages

29 - 30 - 31

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**Forme Beauté**

**Santé**

Voir page 32



**Automobile**

Voir page 33

**winpart**  
by cfao

Rebondissez  
**En Toute Sérénité**  
Avec nos Amortisseurs

de qualité

**KYB**

À Partir de  
**24 000 FCFA TTC**



**winpart**  
by cfao

☎ 77 116 69 34

📍 Station TOTAL Energies,  
Sicap Foire VDN

✉ [winpart@cfao.com](mailto:winpart@cfao.com)

📱 Winpart Sénégal

**ACHETEZ ou VENDEZ**

VOTRE **VÉHICULE**  
d'occasion

ici



[occasions.autorent.sn](http://occasions.autorent.sn)

✔ Premium ✔ Révisés ✔ Garantis

**LA SENEGALAISE**  
DE L'AUTOMOBILE  
Partenaire n°1 au Sénégal

33 849 38 01  
[occasions.autorent.sn](http://occasions.autorent.sn)

**AutoRent**  
OCCASIONS

# OPTEZ POUR DES PLANS VASQUES

— SUR MESURE BY SMART CONCEPT —



**VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM**  
**SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN**  
**+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21**



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo  
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





# Les bons plans **TERRAINS À COUP SÛR**



Bambilor

# 508

Parcelles  
viabilisées



- Titre foncier
- Eau potable
- Routes bitumées
- Électricité



Renseignements : +221 77 777 60 60 / +221 78 580 66 66  
contact@senegindia.com - www.senegindia.com



DES CUISINES À VIVRE



DELTA\_CUISINE\_GROUP

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

# LULU

## HOME INTERIOR



CAFÉ



STORE

### Cuisine non stop

Apprécier et se régaler

Privatisation - Événementiel



Réservation, Commande & livraison au 78 584 95 95



Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)



[www.lulu.sn](http://www.lulu.sn)



LuLuSenegal



LuLuSenegal



33 864 37 07

**Nous apportons aux  
propriétaires, constructeurs,  
architectes et designers les  
meilleurs services et solutions**

**visitez notre nouveau  
showroom**



**SENEGAL**

**Showroom Dakar**

**+221 33 842 88 33**

**[www.interstyleceramics.com](http://www.interstyleceramics.com)**

**15, Rue Carnot, Dakar**

**f @interstyleseNEGAL**

**Showroom Ngaparou**

**Tel : +221 33 956 37 67**

**Route de Nguering, avant le  
rond point de Ngaparou Somone**





# MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99



LG



**Nettoyage Gratuit de vos appareils LG comme Réfrigérateurs, Climatiseurs, Lave-linges et Télévisions**



**Du 22 Avril au 11 Mai 2024**

**Service après vente LG  
1 Rue Galandou Diouf, Dakar, Sénégal**

+221338232223

+221781845454

aris@royalgiantllc.com

Termes et conditions s'appliquent.

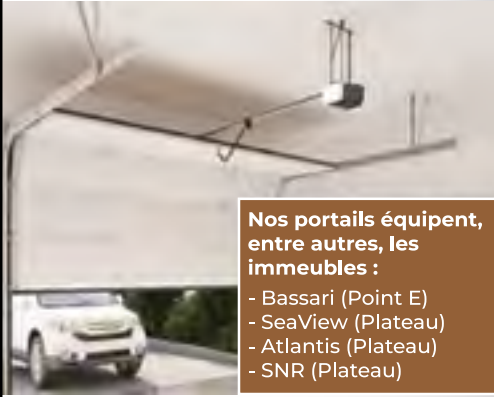


## Afriland Portails de Garage

Depuis 2005, nous concevons et fournissons les meilleurs portails de garage du Sénégal.

Portails de Garages à ouverture télécommandée ou manuelle, sectionnelles, à battants ou coulissants.

LE MEILLEUR DE LA TECHNOLOGIE AMERICAINE.



Nos portails équipent, entre autres, les immeubles :

- Bassari (Point E)
- SeaView (Plateau)
- Atlantis (Plateau)
- SNR (Plateau)

## Afriland Fabrique de Portes PILOTEE PAR ORDINATEUR

Plus créatives et bien plus durables que les portes importées, nos portes haut de gamme sont conçues et usinées en **série**, au Sénégal, avec un robot entièrement piloté par ordinateur.

Rapidité d'exécution, finition parfaite



Modèle de porte d'entrée avec side-lights



## Afriland Découpage Industriel

Découpage au laser assisté par ordinateur, de tôles en acier, fer, aluminium et alliages, jusqu'à 10 mm d'épaisseur de tôle.

Diamètre de flamme : 1.3 mm. Fournissez nous un croquis, nous en redessinons toutes les composantes avec le minimum de perte de matière.



**AFRILAND Sénégal Zone Industrielle. Bel-Air. 33 832 84 94 - 78 871 30 55**



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

### DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

### REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia  
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



# LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE




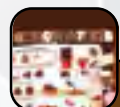



Spécialisée dans la vente professionnelle

Commerçants, entrepreneurs, chefs d'entreprises, propriétaires de locaux commerciaux etc. Nous avons créé pour vous

**LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE**, cette rubrique vous permettra de vendre votre hôtel, restaurant, discothèque, entreprise, fond de commerce ou diverses sociétés, **en toute discrétion**.

**Annonces gratuites**

**Contactez-nous au 33 954 83 06**

 <p><b>PETITE CÔTE</b> À vendre Bar - Restaurant Grosse affaire Très bon CA et très bonne rentabilité Emplacement exceptionnel Ref : 27401</p>	 <p><b>PETITE CÔTE</b> À vendre Bar - Restaurant Gros CA Fond avec ou sans mur Ref : 27402</p>	 <p><b>PETITE CÔTE</b> À vendre Restaurant Très bon emplacement, Centre ville sur axe routier. Mur et/ou fond Ref : 27403</p>	 <p><b>DAKAR PLATEAU</b> À vendre confiserie Fond de commerce franchisé Exclusivité au Sénégal Ref : 27404</p>
 <p><b>NGUÉRIGNE</b> À vendre terrain d'1 hectare En bordure de route, proche du rond point Ngaparou Idéal pour entreprise, Très beau potentiel Ref : 27405</p>	 <p><b>PETITE CÔTE</b> À vendre Gite/chambre d'hôtes avec Bar - Restaurant Mur et fond Affaire exceptionnelle À découvrir Ref : 27406</p>	 <p><b>RECHERCHE TERRAIN</b> Grosse entreprise de Dakar recherche pour son développement sur la Petite Côte, emplacement exceptionnel bord de route sur zone Nguérigne, Ngaparou, Saly Superficie minimum 3 500 m2 Ref : 27407</p>	



**FAGOO International**  
INOX - ALU - BAR VITRES - VITRAIS  
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'évacuation en inox
- Balcons en inox
- Escaliers cois maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



**2 ans de garantie**  
**100% Inox 304**  
**Idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Balcons en inox, Balcons en inox, Rampes en inox avec verre, Balcons en inox avec verre, Balcons en inox, Faux plafond en ALU avec lampe LED, Escalier cois maçon, Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé, Habillage mur et poteau en alucobond, Porte de Garage en inox, Porte en inox, Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar  
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com [www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

## QUI SOMMES-NOUS ?

Une marque française dans l'univers de la climatisation résidentielle et commerciale depuis plus de 20 ans.

Une gamme étendue de produits de qualité : Splits, gainables, cassettes, consoles, armoires.

Une marque vendue dans plus de 30 pays avec une forte implantation dans les pays aux conditions climatiques extrêmes.

NEW



## ECOCLIM PETITE CÔTE



VENEZ VISITER NOTRE  
SHOWROOM A NGAPAROU

Route de Ngaparou-Saly  
**77 403 71 71**  
ecoclimsn@gmail.com

## MENUISERIE PVC

*Sur mesure*

Tout type d'ouverture en «PVC»  
Fermeture hermétique  
Isolation phonique  
Isolation thermique  
Isolation acoustique

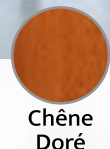


### PROFILUX

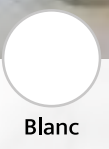
LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



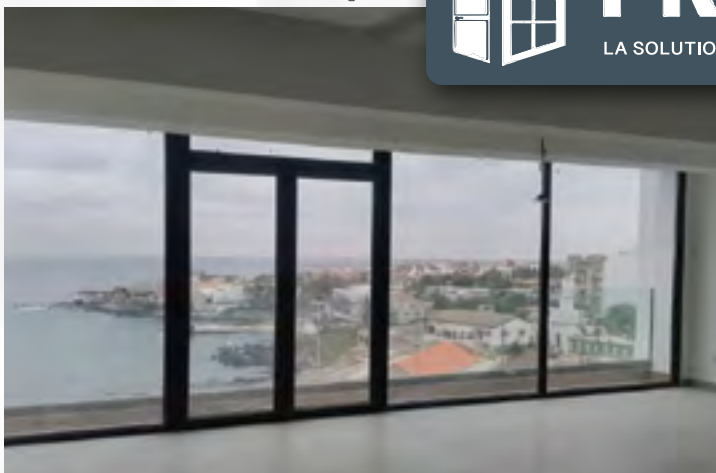
Gris  
Anthracite



Chêne  
Doré

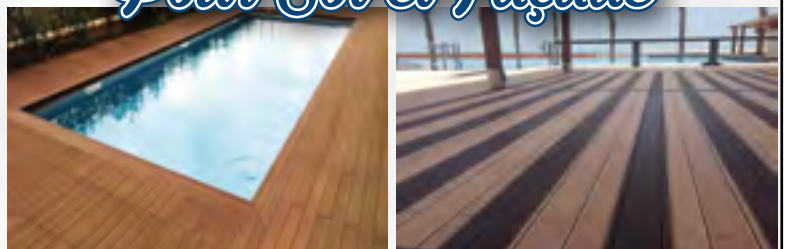


Blanc



## PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

*Pour Sol et Façade*



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - Tel : 77 464 41 41



# Les professionnels de l'immobilier

## Le marché immobilier est-il adapté au Sénégal ?

Actuellement, nous sommes confrontés à des difficultés pour commercialiser certaines promotions immobilières.

Mais quel est le problème ? Je suis un cadre supérieur au Sénégal et je souhaite acheter un appartement afin d'y faire vivre ma famille. J'ai un revenu mensuel d'environ deux millions de francs CFA. Avec pareille somme, j'espère forcément acheter un bien adapté à mon niveau social et au standing dont je rêve. Seulement voilà ! Comme je n'ai pas l'intégralité de la somme disponible, je suis obligé de passer par la banque pour obtenir un prêt bancaire. J'ai passé de nombreuses années à travailler et j'ai un petit capital. A juste titre, j'espère donc que la banque me fera confiance.

Seulement voilà, moi, je souhaite acheter à Nord Foire où des biens immobiliers me sont proposés à 150 millions de francs CFA. Du coup, je fais mes calculs : si je gagne deux millions par mois, je peux me permettre un loyer de 650 000 FCFA mensuel. Je peux donc envisager un remboursement de prêt bancaire à hauteur de ce même montant. Si je calcule bien, en un peu plus de 19 ans, j'ai payé mon appartement, d'autant plus que je suis jeune car j'ai moins de 35 ans.

Fort de cette appréciation, je vais à la banque pour négocier mon prêt. Et là, c'est la surprise ! Première découverte : La banque est d'accord pour me prêter, à un taux qui peut varier entre 5 et 13%, en fonction de la négociation et des arguments qui pourront être pris en considération. Deuxième surprise, elle accepte de me prêter, sur 20 ans puisque j'ai moins de 35 ans, mais, pour un montant total de 85 millions de francs CFA maximum !

Or, aujourd'hui, il est de plus en plus difficile de trouver des appartements à ce prix, dans une zone qui m'intéresse. Du coup, je me sens frustré et j'essaie de comprendre. Qu'est-ce qui rend les appartements aussi chers ? Pourquoi est-il, aujourd'hui, si difficile de trouver de nouvelles constructions à moins de 800 000 FCFA le mètre carré ?

Quand je pose la question à des promoteurs immobiliers de ma connaissance, tous m'indiquent acheter les terrains à prix exorbitants et avoir presque triplé les coûts des matériaux importés, depuis une dizaine d'années.

### Bonne lecture.

**Cathy SUAREZ**  
A.N.A.I.S.

**Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal**





## Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

**Régie Immobilière Mugnier**  
Location - Gestion - Transactions immobilières  
09 rue Vincent angle Faidherbe  
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73  
[www.rimsenegal.com](http://www.rimsenegal.com)





**QUAKAM CORNICHE :**  
appartement meublé à louer,  
salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur  
cuisine américaine équipée, balcon.  
**LOYER 800 000 FCFA**



**APPARTEMENT À LOUER À NGOR,**  
salon 4 chambres, 3 salles de bain,  
wc visiteur, cuisine, balcon,  
groupe électrogène, parking  
**LOYER 800 000 FCFA**



**Sacré coeur à vendre**  
villa 180m<sup>2</sup> R+1salon 4 chambres  
4 salles d'eau, cuisine,  
rout, patio, garage  
**Prix 200 000 000 Fcfa**



**POINT E :** Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d'appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse  
**PRIX NOUS CONTACTER**



**Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. Duplex :**  
5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse duplex **2 500 000 Fcfa** - Salon 3 chs à **1 200 000 F cfa** - Salon une ch **550 000 Fcfa** - Salon 2 chambres en rd de jardin à **900 000 Fcfa**



**A vendre Fann Hock**  
2 bâtiments collés angle R+2 à démolir ou à refectionner, Titre foncier 598m<sup>2</sup> et 300m<sup>2</sup>  
**Prix nous consulter**



**Centre-ville à louer :**  
un local d'environ 200m<sup>2</sup>  
+ une petite mezzanine, toilettes.  
**Loyer 2 000 000 Fcfa**



**Villa à Louer à Mamelles Renaissance**  
Villa R+1 avec 2 salons, 5 chambres, 4 Salles d'eau, cuisine Equipée, cour avant, patio  
**Loyer : 1 000 000 Fcfa**

**Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 – 77 482 34 30 – 654 87 31.**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**

**LOCATION APPARTEMENTS**

**HANN MAARISTES** : Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salles d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, buanderie ascenseur gardiennage, groupe électrogène dans un endroit accessible. **500 000 HT**

**NGOR ALMADIES** : Spacieux appt de luxe bien fini composé d'un espace familial 3 chs. salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**

**ALMADIES en bordure de route** : Appt aux belles prestations au RDC avec 3 chambres Salon salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs jardin Piscine Parking G.E. Gardiennage **900 000 HT HC**

**NGOR VILLAGE** : Dans un immeuble R+5- au 3ème 4ème et 5ème appt de 03 chambres salon balcon cuisine placards espace familial salle de bain toilette visiteurs gardiennage..... **600 000 HT**

**ESPACE RESIDENCE MARISTES** : Appartement bien fini avec 3 chambres 2 salles de bains buanderie salon balcon cuis wc domest, espace familial GE ascenseur beau jardin piscine **Nous consulter**

**LOCATION VILLAS**

**ALMADIES** Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteur buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

**CITE MOURTADA** Villa R+1 5 chambres salle de bain et salle d'eau 1 salon 1 salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin, dans un quartier résidentiel, usage habitation ou bureau..... **Nous consulter**

**POINT E** : Grande villa avec 5 chambres dont 1 au RDC 4 salles de bains 1 toilette visiteurs salon salle à manger 2 cuisines avec placard rangement 1 cour avant et arrière 1 grande terrasse aménagée 1 garage pour deux voitures dépendance, accessible..... **Nous consulter**

**CITE SOCABEG FACE STADE LEOPOLD S. SENGHOR** 1 Magasin + toilette très bien placé à usage commercial ou professionnel à louer..... **150 000 HT**

**VENTES**

**Point E** : Villa R+1 668 m2 la superficie, de 2 bâtiments..... **Nous consulter**

**NGOR** : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter**

**NGOR Facile d'accès** : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau... **Nous consulter**

**Grand-Yoff Terrain** de 595 m2 (double angle)..... **Nous consulter**

**CITE ISRA** : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon - salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

**Appartements, chambres et villas meublés**

**nous consulter**

**ALMADIES IMMOBILIER**



33 820 73 70

33 820 46 19

77 637 76 04

immosenegal@orange.sn



**IMMEUBLE R+3 ALMADIES**

Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène. **900 000 HT**



**ESPACE RESIDENCE MARISTES**

Appartement bien fini avec 3 chs 2 bains buanderie cuis wc domest, dressing GE ascenseur beau jardin **Nous consulter**



**VILLA CITE ISRA :**

Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances cité sécurisée fermée. **Nous consulter**

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**ALMADIES** : Loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**  
**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur  
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**  
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES** : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES** : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salles de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**  
**ALMADIES ZONE DE RECASEMENT** : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouse avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**  
**ALMADIES** : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**  
**NGOR ALMADIES** :  
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**  
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**  
**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**  
**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**  
**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**  
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**  
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>**..... **1 000 000 000 F CFA HT**  
**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup> **11 700 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**  
**ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup>..... **8000/m<sup>2</sup>**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bairn incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**  
 - 02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**  
**CITE KEUR GORGUI** : Vend un Immeuble R+10 en bordure de route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2 ascenseurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**  
**VIRAGES** : Vends des Appartements de 200m<sup>2</sup> haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m<sup>2</sup>**

## LOCATION VILLAS

**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**  
**Hann Marimass** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**  
**ZONE B** : Villa neuve de 750 m<sup>2</sup>, 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

## VENTE VILLAS

**MAMELLES** : vend 40 villas R+1 de 600 m<sup>2</sup> chacune dans une cité fermée a raison de..... **40 Milliards globalement**  
**ALMADIES** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine,..... **2 500 000 000 F HT**  
**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**  
**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**  
**VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**  
**SICAP KEUR MASSAR** : Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial... **70 000 000 F HT**  
**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**  
**MARISTES** : Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**  
**MBOUR, NGUEKHOKH** : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**  
**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m<sup>2</sup> **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**  
**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**  
**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m<sup>2</sup> compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**  
**MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R+1 titre foncier avec 5 chambres, Salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**  
**SICAP AMITIE** : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m<sup>2</sup>..... **250 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**  
**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**  
**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000 le m<sup>2</sup>**  
**NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**  
**FASS MBAO** : Vend 30 parcelles de 150 m<sup>2</sup> chacune déjà lotissées et viabilisées a raison **30 Millions / parcelle**  
**DIAMNIADIO** : vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m<sup>2</sup>**  
**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m<sup>2</sup>**  
**HLM DIAKHAY KEUR MASSAR** : Terrain d'une superficie de 160m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**  
**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**  
**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**  
**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF..... **900 000 000 F CFA HT**  
**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**  
**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**  
**AÉROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**  
**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**  
**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGES** : Vend 02 Terrains de 3000m<sup>2</sup> pieds dans l'eau..... **1 250 000/m<sup>2</sup>**  
**Virages** : Vend un terrain de 9000 m<sup>2</sup>..... **1 300 000/m<sup>2</sup>**  
**DIAMNIADIO** : 600 parcelles morcellées de 150 m<sup>2</sup> titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- **LOCATIONS**
- **GESTIONS**
- **TRANSACTIONS**
- **CONSTRUCTION**
- **SYNDIC**

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**MAMELLES**



**YOOF ONOMO**



**CITE KEUR GORGUI**

**MAMELLES CITE MRAKIYOU FAYE :**  
loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3  
de 2 Chambres salon, cuisine équipée,  
3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.  
**PRIX : 500 000 F CFA TTC**

**Loue dans un Immeuble R+5** composé d'un duplex, des  
Appartement F2, et F4 composé chacun d'un et 3 chambres, salon,  
salle de bain incorporées, cuisine Equipée avec placards avec  
balcon, espace familial toilette visiteurs.  
**Un Duplex : 2 000 000F CFA**  
**Appt F2 : 1 200 000F CFA**  
**Appt F3 : 1 500 000 F CFA**

**loue d'un immeuble R+10**  
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,  
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.  
**PRIX ..... 800 000/700 000F CFA HT/APPT**  
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



**NGOR ALMADIES**



**CITE KEUR GORGUI**



**MAMELLES**

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un**  
**Appartement F3 composé de**  
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,  
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre  
avec salle de bain, toilette visiteurs ..... **600 000 F CFA HT**  
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,  
cuisine, espace familial ...**400 000 F CFA HT**

**Loue dans un Immeuble R+10**  
des plateaux de bureaux et de Appartements haut de gamme  
avec ascenseur, groupe électrogène.  
**Plateau de bureaux 12 500/m<sup>2</sup>**  
**Appt F2 (1 chbre, salon) 750 000ht /mois**  
**Appt F3 (2chbre, salon) 750 000ht /mois**  
**Appt F4 (3chbre, salon) 1 000 000ht /mois**  
**Duplex 2 000 000 4 000 000ht /mois**

**Loue dans un Immeuble R+9**  
Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène,  
Parking ,sous-sol composés de 2 chambres, salon,  
cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial,  
toilette Visiteurs.  
**PRIX : 600 000 F CFA TTC**



# SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci\_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

**Immeuble neuf**  
standing, université  
du sahel R+5  
ascenseurs, parking,  
boîtes sous sol,  
concierge, groupe  
électrogène  
Nous consulter



ALMADIES

**Une grande villa**  
R+2  
de plus de  
12 pièces  
sur la corniche  
des almadies  
Nous consulter

Vente de terrain à NIAGUE près de LAC ROSE

## Annonces immobilières

**TERRAIN D'ANGLE CLOS 1HA** à Ngaparou. Électricité au pied, zone en construction. Idéal investisseur souhaitant lotir : 290 millions. **TEL : 78 430 92 61**

**VEND UN TERRAIN N° 32 DE 150 M2** à la cité IBA Ndiaye Diadji à ZAC Mbao en face du mur du Ter tout près de la centrale électrique. Titre foncier global, plan de construction R+2 Prix de vente 25.000.000 de francs CFA **CONTACT MR GUEYE 77 640 62 09 / 76 454 13 10**

**PLUSIEURS TERRAINS CONTIGUËS** de 15 m sur 15, soit 225 m2, en vente, à l'entrée de Gandigal en venant de Dakar, à gauche. **TEL : 77 483 48 66.** Si personne ne décroche, laisser un SMS.

**VENTE DE TERRAINS** : -ZONE LAC ROSE, superficie de plus de 1200 m². Beau terrain avec infrastructures utiles. -ZONE KEUR MASSAR 150 m² Bon voisinage **TEL +221 70 365 16 50**

### RENAULT TALISMAN



**Renault Talisman Écho 2**  
année 2018  
boîte automatique diesel  
toutes options barre et  
coffre de toit 190000 kms  
Prix : 7 500 000 F CFA  
**Port 78 593 95 25**

**TERRAIN 286M2 À VENDRE SALY JOSEPH** à 5mn de l'école française et de l'hôtel Keparangua zone habitable l'eau et l'électricité tout est compris **TEL : 77 776 76 91**

## Personnel de maison

**FEMME SÉNÉGALAISE EXPÉRIMENTÉE** cherche emploi cuisine sénégalaise et africaine. Disponible de suite, ouverte à vos propositions. **TEL : 77 4447650**

**FEMME CHERCHE EMPLOI** de maison cuisinière africaine et européenne. **TÉL: 77 522 19 78**

**HOMME CHERCHE EMPLOI** de chauffeur **TEL: 77 405 60 35**

**HOMME CHERCHE EMPLOI** de chauffeur professionnel **TEL : 77 345 75 84**

**JEUNE FEMME IVOIRIENNE** cherche emploi de nounou, ménage, cuisine ivoirienne descendre tous les jours **TEL: 77 098 34 59**

**HOMME BURKINABÈ** cherche emploi de cuisinier européen, asiatique et africain **TEL : 77 774 84 60**

**AKWABA BEAUTÉ SITUÉ** à liberté 6 propose ses soins au cabinet comme à domicile soin du visage massage, gommage, pédicure, manucure, ongles, cil à cil, maquillage, coiffure **TEL: 774305787 / 338435177**

**JEUNE CHERCHE EMPLOI** de chauffeur d'entreprise / particulier **TEL : 77 59 137 47**

**CHEF CUISINIER CHERCHE** emploi cuisine / gérance, du lundi au vendredi **TEL : 77 839 86 85**

**CHAUFFEUR PROFESSIONNEL**, diplômé en communication. Je suis jeune, correct, rigoureux, ponctuel, discret et très loyal. Disponible à temps plein ou partiel; vous pouvez me contacter **AU 78 291 49 67**

**FEMME CHERCHE EMPLOI** de Ménage bureau ou maison. **TÉL: 77 464 35 53**

**FEMME CHERCHE EMPLOI** de Ménage ou de nounou de maison ou à la crèche **TEL: 77 843 09 84.**



## IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

## IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

**33 867 24 97 / 77 637 19 33**

**77 569 63 19**



### LOCATION APPARTEMENTS

Liberté 2 : 2 chambres salon..... 500 000 F CFA  
Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... 450 000 F CFA  
Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA  
Sicap foire: 3 chs salon..... 350 000 F HT  
Sicap foire: 2 chs salon..... 300 000 F HT  
Sacré coeur 3 VDN: 2 chambres salon.... 300 000 F HT  
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 150 000 F CFA

### LOCATION VILLAS

Almadies : 5 Chambres ..... 4 500 000 F CFA  
Cité Mourtada : 4 Chambres salon..... 1 000 000 F CFA  
Mermoz : 3 Chambres salon..... 750 000 F CFA

### LOCATION STUDIOS

Cité Keur Gorgui : studio..... 350 000 F CFA  
Sacré coeur 3 VDN : studio..... 200 000 F HT  
Sicap Foire : studio..... 200 000 F HT

### LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... 700 000 F HT  
VDN : 2 chambres salon ..... 700 000 F HT  
VDN : 2 chambres salon ..... 500 000 F HT  
Sicap Foire : Magasin..... 182 400 F



### à louer sur VDN

2 chambres salon ..... 700 000 F  
2 chambres salon ..... 500 000 F



**À Vendre Parcelles assainies U26**  
R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal  
2è étage 2chs sal..... 120 000 000 F

### VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage..... 135 000 000 F  
Liberté 2 : 2 chambres ..... 95 000 000 F  
Liberté 2 : 2 chambres..... 90 000 000 F  
HLM Fass : 3 chambres..... 75 000 000 F  
Centenaire : 2 chambres..... 55 000 000 F  
HLM Fass : 2 chambres..... 50 000 000 F  
Haut Plateau : Plateaux de bureaux..... Nous consulter

### VENTE VILLAS

Bourguiba : 640 m2 à l'angle..... 750 000 000 F  
Ouest Foire: Immeuble R+2. 212m2 angle 300 000 000 F  
Maristes : En bordure de route..... 225 000 000 F  
Liberté 5 : En bordure de route..... 200 000 000 F  
Nord Foire : R+1 de 150 m2..... 180 000 000 F  
Cité Aliou Sow Golf : 4 Chambres salon.. 160 000 000 F  
Parcelles assainies U26 : R+1..... 110 000 000 F  
Patte d'oie : 180 m2 ..... 100 000 000 F  
HLM grand Yoff : 3 Chambres..... 85 000 000 F  
Sicap Cap de biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F

### VENTE TERRAINS

Yenne : 527 m2. .... 22 000 000 F  
Sicap keur Massar : 150m² ..... 12 000 000 F  
Diamniadio : 8000m2 titre foncier..... 70 000 F/m2

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**



# IMMEUBLE EN CONSTRUCTION

## DUPLEX À LOUER

**EN FACE DE LA GRANDE PORTE  
DE L'HÔPITAL DALAL JAMM,  
SUR LA ROUTE DU BRT**

**Duplex pour banque  
à louer  
7 plateaux de bureaux  
sur 7 niveaux  
avec ascenseur**

**Tel : 77 955 20 57  
77 556 77 76 - 77 841 78 78**





**IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE**  
2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar

**Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14**  
**Fax: 33 842 26 52**  
imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS	LOCATION APPARTEMENTS	VENTES
<p><b>ALMADIES: Réf ND</b></p>  <p><b>ZONE MERIDIEN - PENHOUSE</b> 5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS. Nous consulter</p> <p><b>YOFF VIRAGE</b>: Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine. Réf MG 50.000 F/Jour- 900.000 f/mois</p> <p><b>KEUR MASSAR</b>: 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau corvette entrée garage cuisine buanderie Réf ND 125.000 F</p> <p><b>MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE</b>: Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cuir armée - 4 toilettes - wc visiteur cour- buanderie, garage-balcon Réf NFD Nous consulter</p> <p><b>SACRE CŒUR KEUR GORGUI</b>: Villa R+1: 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cuir, buanderie, garage chambre domestique Réf NS Nous consulter</p>	<p><b>NGOR ALMADIES</b>: Immeuble R+2: 3 Appts de 4 chambres avec chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Appts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Ats de 1 ch salon espace familial WC visiteur Réf ND Nous consulter</p> <p><b>NGOR</b>: Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermée Gardiennage 24/24 Réf NFD 1.300.000 F</p> <p><b>ALMADIES ZONE MERIDIEN</b>: 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND Nous consulter</p> <p><b>SACRE CŒUR</b>: Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette Réf NS 250.000 FCFA</p> <p><b>KEUR MASSAR</b>: 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards corvette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcons Cuisine débarras RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.00 FCFA</p> <p><b>SACRE CŒUR 1</b>: 3 Appts Neuf : 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 26 et 86 étage. Nous consulter</p> <p><b>FANN RESIDENCE</b>: Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue / mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD. Nous consulter</p> <p><b>ROUTE DE OUAKAM</b>: Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage. Réf NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA</p> <p><b>SOTRAC MERMOZ</b>: Appts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD. Nous consulter</p> <p><b>SICAP AMITIE</b>: Appts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur gardiennage, ascenseur Réf MG 50 000 F / Jours</p> <p><b>YOFF VIRAGE</b>: 5V CITY APPT : 3 chambres salon, 3sdr, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique, Belle finition, parking piscine - gardiennage - Groupe parking Réf NS 750.000 F</p> <p><b>MAMELLES</b>: APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS 650.000 F</p>	<p><b>CITE DJILY MBAYE: Réf ND</b></p>  <p><b>VILLAS R+1</b>: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcon, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 1F Réf NS Nous consulter</p> <p><b>OUAKAM</b>: Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m2, gardiennage 24/24, parking interieur, jardin Réf ND 65 MILLIONS</p> <p><b>ZAC MBAD</b>: VILLA R+2 - 5 chambres + 2 salons + 2 espace familiale + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2 courtes + garage + zone calme Réf ND Nous consulter</p> <p><b>CITE MAMDELA</b>: Fass Mbao - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m2 Réf ND 45 million TF</p> <p><b>MBAD VILLE NEUVE</b>: villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND Nous consulter</p> <p><b>BAMBILOR</b>: Terrain de 10.000 m2 bâti zone accessible Réf MG Nous consulter</p> <p><b>ZAC DE THIES</b>: Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route, titre foncier Réf ND Nous consulter</p> <p><b>KEUR MASSAR</b>: Ché des enseignants , terrain de 150 m2 bail Réf ND 13 MILLIONS</p> <p><b>MBORO FERME</b> 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards ... avec bâtiments Réf ND 80 MILLIONS</p> <p><b>MBORO PLAGÉ</b>: TERRAIN 19400 M2 Réf MG Nous consulter</p>
<p><b>BUREAUX</b></p> <p><b>FRONT DE TERRE</b>: BUREAUX R+1: 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m2 + garage = cuisine + bordure de route principale Réf ND 1 million</p> <p><b>ALMADIES</b>: Grand immeuble avec 8 plateaux de 150 m2 chacun avec ascenseur parking Réf ND Nous consulter</p> <p><b>KEUR GORGUI</b>: Immeuble neuf plateau de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien Réf ND Nous consulter</p> <p><b>POINT E</b>: joli plateau de bureaux de 250 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND 10.500 f/m2</p> <p><b>VDN</b>: Villa R+1 à usage de bureaux RDC 5 pièces + 2 grandes cours avant et arrière + double garage + salon de réunion + 3 toilettes + parking extérieur pour 30 voitures - ETAGE 6 pièces + 4 toilettes + 2 grands balcons + REF ND Nous consulter</p>		

# Découvrez le Sénégal



*Retrouvez-nous*  
désormais sur la Petite Côte  
avec l'Hôtel KEPARANGA SALY.

*Un cadre unique pour une expérience singulière.*



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

HORIZONS BLEUS  
Travel & Expeditions

*Le Bédih*  
DE  
KEDOUGOU

*Lodges*  
DE  
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
GROUPE

## L'offre du Mois

### Découvrez l'Hôtel KEPARANGA et vivez une parenthèse de sérénité et de détente dans un cadre unique.

Que vous soyez en couple, en famille, en déplacement professionnel ou touristique ou pour une escapade romantique, l'Hôtel KEPARANGA \*\*\*\* réputé pour son calme et son hospitalité vous offrira un cadre exceptionnel le temps d'un week-end ou d'un séjour prolongé.

Venez-vous détendre et profiter de la quiétude du jardin tropical et de sa piscine lagon.

Une ambiance chaleureuse, un hébergement moderne et spacieux, une restauration de qualité : une adresse privilégiée à redécouvrir!

Profitez -20% sur votre hébergement avec le CLUBHB\*

\*Offre valable du 1er avril 2024 mois de avril et mai 2024



Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36  
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

CAP TOURS  
Sénégal HORTAL



CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



KEPARANGA  
SALY  
★★★★

Le Relais  
DE  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
TAMBA

CAP TOURS  
Sénégal HORTAL



Route de Nguérigne  
**NGAPAROU**  
 Tél : +221 77 109 91 69  
 +221 77 374 21 08

## Vous propose

*Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »  
 Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.*



Saly TF - 202 M



Warang - 50 M



Nguérigne - 270 M



Ngaparou - 2ème ligne - 210 M



Ngaparou - Promotion - 128 M



Hôtel Mbodiène près lagune



Hôtel Ngaparou



Hôtel Restaurant Warang

**Des terrains** Statut Délibération, DPM, AM, Bail ou Titre Foncier Idéal investisseurs/constructeurs



Nguérigne - 4 793 M2



Mballing - 2 370 m2



Saly - de 300 à 600 m2



Ngaparou 6 957 m2



Warang - 5 000 m2



Saly - 1 906 m2 (ter+bun)



C. C<sup>ial</sup> du Carrousel SALLY Centre

(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10

contact@agipco-immobilier.com

De nombreux autres biens sur  
[www.agipco-immobilier.com](http://www.agipco-immobilier.com)

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300

Résidence Natangué 1 / Natangué Sud

### SALY JOSEPH



**Location à l'année : Appartement dans une résidence sécurisée** à Saly Joseph dernière l'école française, 3 chambres, 3 salles de bain, séjour, piscine commune, wifi,  
**Loyer : 800 000 frs / mois + charges**

### NGAPAROU



**Ngaparou location à l'année : Villa de 3 chs,** 3 salles de bain + 1 chambre indépendante, cuisine équipée, salon, séjour, piscine privée jardin, local gardien.  
**1 300 000 frs/mois, gardien, pisciniste inclus**

### SOMONE



**LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE** neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage...  
**Loyer 1 500 000 frs + charges**

### NGUERIGNE



**Location à l'année à partir du 1er juin 2024** Magnifique villa dans un domaine, 3 chs, 3 sdb, dépendance, bureau, cuisine équipée, salon séjour, terrasse aménagée, pool house jardin arboré, piscine, garage.  
**Loyer 1650 000 frs / mois personnel inclus**

### NGAPAROU



**Location à l'année : Spacieux et très bien situé,** ce riad sécurisé meublé de 3 chambres, 3 salles de bain, 2 salons, salle à manger, 3 cuisines dont une extérieure.  
**Loyer : 1400 000 frs / mois + charges**

### SALY



**Villa en résidence** 3 chambres 3 salles de bain, salon séjour, cuisine équipée, terrasse, Jardin, piscine Wifi, commune abris voiture  
**Loyer : 750 000 frs/mois + charges**



# IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGUERIGNE

Dans un quartier prisé derrière le Golf, villa de 280m<sup>2</sup> hab., 3 chs, sur un magnifique terrain arboré de 1380m<sup>2</sup>. **209.900.000 Fcfa**



SOMONE

Dans un environnement maîtrisé et quartier calme, villa offrant 2 chs, belle terrasse couverte face à sa piscine. **82.000.000 Fcfa**



SALY

**Rare ! A 50m d'une très belle plage, à prox. des commerces et du Golf, villa 180m<sup>2</sup> hab. 4 chs, piscine privée. Prix sur demande**



NGUERIGNE

A 200m de la route et 5mn de l'autoroute, villa neuve contemporaine meublée de 160m<sup>2</sup>, 3 chs avec sde. **140.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

Sur 926m<sup>2</sup> de terrain arboré, villa meublée de 280m<sup>2</sup> hab. 4 chs dont 1 indep., mezzanine, bureau, atelier, parking. **236.470.000 Fcfa**



NGAPAROU

A prox. de l'Océan et de toutes commodités, villa de 320m<sup>2</sup> hab., dans domaine privé, 4 chs, parking, gardiennage. **231.000.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10  
contact@immobilierlalagune.com

## VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,  
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

*Notre sélection coup de coeur !*



NGAPAROU | Villa 2021 - 4 chambres  
231 millions FCFA - 352 133 €



SALY | Villa art déco - Terrain 1000 m<sup>2</sup>  
207 millions FCFA - 315 000 €



SALY | LOCATION ANNUELLE Villa en résidence 3 chambres  
1 500 000 FCFA / 2 286 € inclus gardiennage et jardinier.



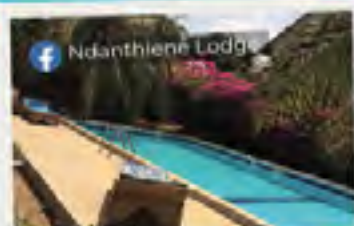
SALY | Appartement en résidence sécurisée (avec ascenseur) au 1er étage-  
210 m<sup>2</sup> habitables  
175 millions FCFA - 266 768 €



## LE FAGAPA LODGE DE DJILOR SALOUM

18 chambres climatisées pieds dans l'eau.

**PROMO** : 20.500 cfa par personne la ½ double avec petit déjeuner



### NDANTHIÈNE LODGE DE NDANGANE

chambre climatisée  
nuitée à 24.000 cfa  
2 personnes + petit déjeuner.  
Tel : 77 742 64 28



### FAGAPA RESTO

En Mai : Poulet frites  
2 plats à 5 000 F cfa  
Dimanche après-midi  
Animation avec DJ  
Tel : 78 837 32 39



### À LA FICELLE LAC ROSE

Journée piscine  
avec chambre climatisée  
à 15.000 cfa  
2 personnes  
Tel : 77 816 01 45



### NOUVELLE GÉRANCE POUR LE SULCATA DE WARANG

chambres  
à 24.000 Cfa  
resto/bar.  
Tel 78 108 82 15

Lac Rose ou Saloum: Villa privée avec piscine 2 ou 3 chambres à partir de 39.000 cfa



Au Fagapa un programme d'activités complet  
Visite des îles en pirogue,  
kayak ou paddle,  
volley, pétanque...ect.

8 jours 7 nuits de découverte Sénégal :  
- 4 sites à visiter avec excursions, visite des îles, safari :  
8 jours à 339 euros tout compris  
- circuit quad de 8 jours à 675 euros tout compris  
- circuit moto (Yam XT 600) 8 jours à 585 euros tout compris

**Pulsion Evasion** : tél et whatsapp +221 78 837 32 39 - 77 816 01 45 - 77 441 24 51  
info@pulsionhorizon.com

# AGENCE **ADJANA RESORT**

LA PROMESSE DE VACANCES REUSSIES!

N°1 EN LOCATION SAISONNIERE

**58 VILLAS**  
À PARTIR DE

**66 250 FCFA**

SOIT **101 € LA NUITEE**

## SERVICE DE CONCIERGERIE

7 JOURS SUR 7  
TRANSFERT AEROPORT  
SERVICE DE NETTOYAGE  
SERVICE DE REPASSAGE  
SERVICE CULINAIRE  
SERVICE BABY-SITTING  
SERVICE COURSIER

## NOS RESIDENCES À SALY

PLAGES PRIVÉES  
PISCINES COLLECTIVES  
PARKING GRATUIT  
RÉSIDENCES SÉCURISÉES 24/24H  
PROCHES DE TOUT COMMERCES



Informations & réservations

[www.adjanaresort.com](http://www.adjanaresort.com)

Tel : +221 33 957 36 91  
+221 77 143 21 43

Résidence du Port 100  
Route de Ngaparou - Saly



# Happy Hour

**MOITIÉ PRIX**  
dès le premier verre



**TOUS LES JOURS**  
DE 11H À 13H  
18H À 19H 30

**-25%** Sur l'addition  
**TOUS LES LUNDIS  
ET MARDIS**

**SUR TOUTE  
LA CARTE**

Hors menu Starter à partir de 20h

**TOUS LES JOURS** midi et soir  
**.menu**  
**STARTER**

1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu  
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

**6 500 F / personne**

**TOUS LES MERCREDIS  
ET JEUDIS**

**Soirées Moules frites  
à volonté**

**7 900 F / personne**



*A chaque jour son cocktail  
Sans Alcool*

**2500 F à toute heure\***

- LUNDI L'EMBUSCADE**  
Boisson gingembre, citron, sucre de canne
- MARDI ROSA BEACH**  
Boisson ananas, zeste de citron, sucre de canne
- MERCREDI TAGADA**  
Boisson, citron, citron, sucre de canne
- JEUDI EXOTIKA**  
Boisson, gingembre, mangue
- VENDREDI COCO BALI**  
Alcool, sucre, citron, sucre de canne
- SAMEDI VIRGIN MOJITO FRAISE**  
Menthe, sucre, citron de fruit, citron
- DIMANCHE RIO**  
Sucre d'érable, citron, gingembre, citron

*A chaque jour son cocktail  
Avec Alcool*

**3000 F à toute heure\***

- LUNDI SEXY MONDAY**  
Rouge blanc, jus de fruits, jus de citron, jus d'orange
- MARDI MARDI GRAS**  
Vodka, triple sec, jus de citron, jus de citron, jus d'orange
- MERCREDI BLUE PARADISE**  
Cin, triple sec, orange, gingembre, jus de citron, jus de citron
- JEUDI LADIES NIGHT**  
Cin, triple sec, jus de citron, jus de citron
- VENDREDI PARTY NIGHT**  
Whisky, jus de citron, jus de citron
- SAMEDI DREAM NIGHT**  
Vodka, jus de citron, jus de citron, jus de citron
- DIMANCHE FUNKY NIGHT**  
Whisky, jus de citron, jus de citron, jus de citron

**STAP**

- Vodka
- Triple sec
- Whisky
- Blueberry
- Blueberry
- Whisky
- Whisky
- Whisky

\*Aux heures d'ouverture du restaurant. Un prix indicatif est valable uniquement pour les cocktails indiqués sur les menus. ©2013 HAPPY HOUR

**Animations 7j/7** Programme sur facebook **Le petit zing saly**

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h  
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h  
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

[www.lepetitzing.com](http://www.lepetitzing.com)

[e petit zing saly](https://www.facebook.com/lepetitzingsaly)





# LES SOIRÉES DU PETIT ZING

**du Fête Internationale  
Travail Ensemble**  
*pour faire plaisir à nos travailleurs*

**MERCREDI  
01 MAI  
2024**  
A PARTIR DE 21H

Performance musicale peinture danse

**Samedi  
4 & 18  
Mai**

**Vieux Mac Faye**



## MISS *Petite Côte*

**GRANDE FINALE**  
Samedi 11 Mai

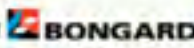
Avec 15 candidates  
Saly, Somone, Ngaparou, Mbour,  
Nianing, Joal fadiouth

**TOUS  
LES  
DIMANCHES**

*Soirée*  
**KARAOKE**

Resto

CONCEPT



# Nouveau Showroom

Import Direct de la France tous les 30 jours

## NEUF



Four Rotatif Salva Neuf à un prix imbattable



Four Pâtissier Salva Neuf à un prix imbattable



Four Tibiletti 1000 X 800 neuf à un prix imbattable

## OCCASION



Four Rotatif 10.60 Fioul



Four Rotatif Fioul



Four électrique



Petrin à Spirale de farine



Façonneuse super major



Batteur 40L

Livraison | Installation | Maintenance Sur Tous le SENEGAL et GAMBIE



Telephone: +221 76 312 38 46



whatsapp et telephone : +221 70 882 53 18

Km 4,5 Boulevard du Centenaire, Dakar SENEGAL A coté du Cimetière chretien 99000 DAKAR SENEGAL



[www.restoconcept.com](http://www.restoconcept.com)



[dakar@restoconcept.com](mailto:dakar@restoconcept.com)

# Jeff de Bruges Dakar

Partenaire de vos émotions.

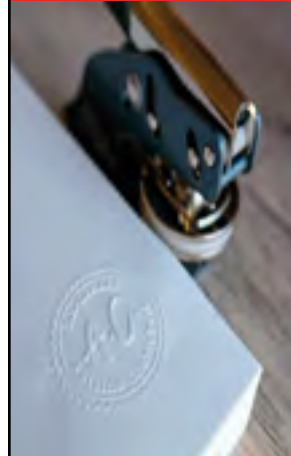
Cadeaux d'entreprise, plaisir d'offrir



11 rue Victor Hugo  
33 8224141 / 78 1969417

# CACHET SEC

Un cachet sec, aussi appelé pince à gaufrer, n'utilise pas d'encre, mais exécute une empreinte en relief sur le papier, appelée gaufrage. Le gaufrage permet ainsi d'authentifier un document de manière discrète et infalsifiable !



## Idéal pour :

- Sécuriser vos documents importants (factures, bons de livraison, chèques, etc).
- Sécuriser vos tickets événementiels ou vos coupons restaurants.
- Rendre infalsifiable vos échanges de courriers avec vos collaborateurs et vous démarquer de la concurrence.
- Personnaliser vos cartes de mariage, enveloppes, et coupons d'invitation
- Authentifier vos produits en gaufrant vos étiquettes ou emballages



COMMANDEZ VOTRE CACHET SEC CHEZ **COPIE 2000**  
Tél : 33 821 09 99 - 77 814 96 96



## FORMATION - MANIPULATION DÉSINFECTION SANITAIRE

**VENTE DE PRODUITS  
D'ENTRETIEN  
FABRICATION  
FRANÇAISE**

**NETTOYAGE  
APRÈS CHANTIER**

**DÉBOUCHAGE  
ET ENTRETIEN  
CANALISATIONS**

**Votre Spécialiste de l'hygiène  
professionnel et particulier**

**AVANT**  **APRÈS** 

**NOUVEAU  
TRAITEMENT  
NUISIBLES  
BLATTES  
ET CAFARDS**



**FABRIQUÉ EN France 90%  
de matières actives**

**Popenguine, Route principale  
Tel : +221 78 469 72 25 - 77 626 96 05**

**Démonstration gratuite  
à votre domicile**

M. Thibaut et M. Thierno

**Auchan** fête ses

**10**  
ans

C'est parti pour  
**5 semaines**  
de folies!

De nombreux lots à gagner !!!



LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE

Partenaire officiel de la célébration du dixième anniversaire d'Auchan Sénégal

**GARANTIE 12 MOIS**

**Electroménager**

**bou bess takk**



[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**WIWLIL**



TELEVISEUR SMART TV 32"

**85.900 FCFA**

**SMART**



TÉLÉVISEUR 32" LED

**69.900 FCFA**

**Icona**  
L04-206



TELEVISEUR 32" LED + VENTILATEUR BINATONE OFFERT

**99.000 FCFA**

**SYINIX**



TELEVISEUR 32" + VENTILATEUR BINATONE OFFERT

**119.000 FCFA**

**SAMSUNG**



TELEVISEUR 32" SMART TV

**149.990 FCFA**

**ASTECH**



PLAQUE DE CUISSON ASTECH 4 FEUX

**29.900 FCFA**

**ASTECH**



CUISINIÈRE 4 FEUX 50/50 INOX

**89.990 FCFA**

**ENDURO**



PLAQUE ENCASTRABLE 4 EUX A INDUCTION VERRE NOIR

**229.000 FCFA**

**Technolux**



PLAQUE ENCASTRABLE 4 FEUX A GAZ

**129.000 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**ROCH**



**REFRIGERATEUR BAR 2 PORTES**

**99.900 FCFA**

**DESKA**



**REFRIGERATEUR BAR 1 PORTE**

**89.990 FCFA**

**ELBEE**



**FONTAINE BLANCHE**

**89.990 FCFA**

**DESKA**



**FONTAINE NOIR / GRIS**

**79.900 FCFA**

**Hisense**



**MACHINE A LAVER 8KG**

**169.990 FCFA**

**LG**



**MACHINE A LAVER 15KG**

**629.990 FCFA**

**STECH**



**SPLIT 9000BTU INVERTER**

**199.900 FCFA**

**STECH**



**CONGELATEUR HORIZONTAL VITRINE 600L**

**389.000 FCFA**

**STECH**



**CONGELATEUR HORIZONTAL VITRINE 400L**

**279.000 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



**Forme  
Beauté  
Santé**

**Mya massage** 78 736 93 23  
78 718 80 41

- Relaxant
- Body body
- Nuru massage
- Royal - tonifiant

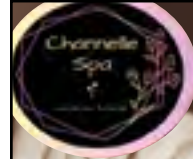


Au salon  
ou à l'hôtel

**Tina massage**

Integral - Body body - Nuru  
Sénégalais - Sensuel  
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92



**CHANNELLE SPA**

**MASSAGE**

Relaxant - Californien  
Sportif - Tonifiant  
Royal - Detox

JACUZZI  
HAMMAM  
PEDUCURE

VOTRE CLINIQUE BEAUTÉ 77 570 95 69



**Mya  
massage**

Au salon  
ou  
À l'hôtel

Relaxant - Body body  
Nuru massage  
Royal - tonifiant

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 557 11 89



**Fina - Institut  
Spa**

Salon luxueux situé dans un cadre  
exceptionnel aux ALMADIES,  
propre, paradisiaque,  
discret, calme...

**Massages**  
Relaxant - Tonifiant, sensuel,  
érotique - Jacuzzi accompagné  
épilation - gommage du corps  
soin de visage - pédicure manucure

Massage à domicile (Hôtel ou quartiers résidentiels)

Tel : 78 710 74 80 / 77 857 17 63 / 77 882 72 52



**LA CONTRACEPTION**  
VOTRE ALLIÉE POUR UNE VIE ÉPANOUIE

Planifiez vos grossesses pour une vie familiale  
équilibrée, en favorisant aussi votre santé.



Pilule  
quotidienne



Injection tous  
les 3 mois



Implant



Pilule du  
lendemain



DIU  
(stérilet)

**« A chaque femme une contraception »**



Pour plus d'informations sur  
l'utilisation méthodes contraceptives  
contacter directement le CALL CENTER LYDIA  
📞 +221 78 193 93 93 | +221 78 312 26 26

 LydiaConseilDKT 
  LydiaConseil  
 callcenterlydia 
  www.lydiaconseil.org



**Lydia**  
Le conseil au féminin





**SEBASTIEN LOEB RACING** *RIEN NE VOUS ARRÊTERA* **DISCOVER THE ULTIMATE LEVEL OF POWER**

**Bardahl® Polar Plus®**  
EXTRA PROTECTION  
**680**  
Fullerenes

**BARDHAHL**  
MOTORS & LIGHTS

**XTM** **XT** **XTL** **XTD** **XTL** **XTD** **XTD**

**AUTOPIECES**  
et Consommables

**Vente de lubrifiants et consommables**

Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar, Sénégal, Service client: Tel: 33 821 15 74

**AUTOLAQUE**  
Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle

**AXALTA** **We Paint Winners**

**DUXONE** **upol** **FIDEA** **RAPTOR** **CAR SYSTEM** **ANEST IWATA** **fat** **Shine** **MA-FRA** **Farecla**

Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar Tel: 33 832 17 14



À ceux qui sont  
Bâtis avec plus d'énergie.



Navara S/C

Navara LE+

Navara SE

**JAPAN MOTORS SÉNÉGAL**

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | [www.japanmotors.sn](http://www.japanmotors.sn) | [info@japanmotors.sn](mailto:info@japanmotors.sn) | [nissansenegal.com](http://nissansenegal.com)

Nissan Senegal (Japan Motors Senegal) [nissan\\_senegal](https://www.instagram.com/nissan_senegal) Nissan Senegal



# AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
révisées et garanties à des prix imbattables.



## occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### KIA SORENTO 4X4

74 700 KMS 06/09/2019

Automatique 4x4 Garantie

20 500 000 TTC



### BERLINGO FGN

82 200 KMS 12/02/2020

Manuelle Garantie

8 500 000 TTC



### C ELYSEE 1,6

84 660 KMS 31/10/2019

Automatique Garantie

7 500 000 TTC



### L200 DC GLS

132 800 KMS 23/10/2018

Manuelle Garantie Diesel

11 500 000 TTC



### JUMPER BUS 18 PLS

123 700 KMS 28/03/2018

Manuelle Garantie Diesel

11 000 000 TTC



### XPANDER

78 000 KMS 16/04/2021

Manuelle Garantie

9 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISÉ DE L'AUTOMOBILE



# La nouvelle SORENTO 2024



*Repenser votre façon d'avancer !*



**LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**  
Partageons nos passions

 **33 849 38 38**  
 **77 150 73 69**

  
**AutoRent**  
Louez en toute liberté