

AVRIL 2024

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 275 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

Plus d'infos sur

www.tamtam.sn

d
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

RÉSERVE DE
BANDIA

Voir page 8

Immobilier

Dakar
Voir page 10

HORIZONS BLEUS
L'ART DE VOYAGER

KAOLACK TAMBACOUNDA KEDOUGOU KOLDA LOMPOUL

Voir pages centrales →

Immobilier

Petite Côte
Voir page 20

AVEN
Electronics

Voir pages
29 - 30 - 31

www.aven-electronics.com

Automobile

Voir page 33

cfao
MOBILITY



Prenez
Rendez-vous
en quelques secondes
en scannant le code QR



Prenez rendez-vous
en quelques secondes



cfao 33 849 77 65

SALV : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

Peugeot by CFAO Sénégal
PeugeotbyCFAOSénégal

BURGMAN

SUZUKI



Bien plus qu'un scooter ...

1 150 000

Fcfa HT



Casque offert



LA SENEGALISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions.

33 849 38 38
77 150 73 69

AutoRent
L'expert en location d'automobile

*Photos non contractuelles

DES PLANS VASQUES EN QUARTZ SUR MESURE BY SMART CONCEPT



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





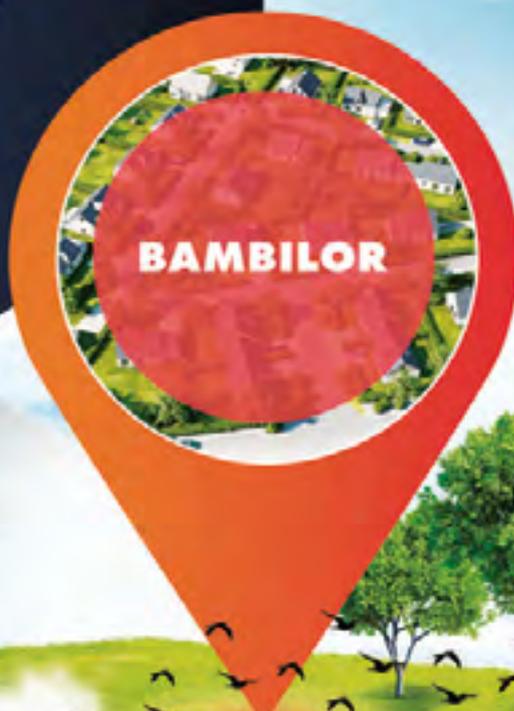
Les bons plans **TERRAINS À COUP SÛR**



Bambilor

508

Parcelles
viabilisées



- Titre foncier
- Eau potable
- Routes bitumées
- Électricité



Renseignements : +221 77 777 60 60 / +221 78 580 66 66
contact@senegindia.com - www.senegindia.com

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



 Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

LULU

HOME INTERIOR

Meuble escalier
en chêne 130 X 130



STORE



CAFÉ



LuLuSenegal



Table à rallonge
180 X 260

Corniche Ouest, Fann Residence, Rue 8
(Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07

✉ info@lulu.sn

🌐 www.lulu.sn

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



Une cuisine
agréable et moderne



www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

☎ + 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
📍 Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal



visitez notre nouveau showroom

Nous apportons aux
propriétaires, constructeurs,
architectes et designers les
meilleurs services et solutions



SENEGAL

Showroom Dakar

+221 33 842 88 33

www.interstyleceramics.com

15, Rue Carnot, Dakar

  @interstyleseNEGAL

Showroom Ngaparou

Tel : +221 33 956 37 67

Route de Nguering, avant le
rond point de Ngaparou Somone



RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello

RÉSERVE DE BANDIA

Safari

Vivez l'aventure du safari au milieu des animaux et des baobabs en pleine nature, encadré par des guides expérimentés.

3500 ha de faune et de flore à découvrir

77 556 59 27 - 33 959 15 40

bandiareserve93@yahoo.fr

Boutique

Emportez avec vous des souvenirs du Sénégal et de votre safari d'exception dans notre boutique.

Possibilité d'organiser des soirées ou événements privés en brousse

Restaurant

Venez observer les animaux tout en découvrant notre nouvelle carte de restauration. Une équipe de professionnels à votre service !

77 922 21 90 - 78 781 76 80

lebandia@orange.sn

78 781 76 80

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

MENUISERIE PVC

Sur mesure

Tout type d'ouverture en «PVC»
Fermeture hermétique
Isolation phonique,
thermique - acoustique



Fenêtre



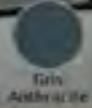
Porte



Volet roulant



Moustiquaire



Gris Anthracite



Chêne Dark



Blanc

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour Sol et Façade



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarak
Tel : 77 464 41 41

FAGOO

FAGOO International
BOIS - ALU - SANS VITRES - VITRAGE
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de :

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escaliers bois maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Bain vitrés en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% Inox 304
Idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Rampes en inox



Balcons en inox



Rampes en inox avec verre



Balcons en inox avec verre



Balcons en inox



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier bois maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 275

9



Les professionnels de l'immobilier

A quoi pourrait ressembler le Sénégal de demain ?

Le Sénégal change. Aujourd'hui, plus que jamais, les sénégalais ont proclamé leur volonté de vivre dans la paix et au rythme des traditions du pays.

C'est donc le bon moment pour envisager aussi une révolution dans l'immobilier. En effet, les promoteurs immobiliers se sont empressés de venir construire des immeubles de type « occidental », dans un pays où non seulement il ne manque pas d'espace, mais encore, où le vivre ensemble dans un espace peuplé d'appartements collés les uns aux autres ne correspond pas au mode de vie sénégalais traditionnel.

Alors, ne peut-t-on pas rêver d'un immobilier mieux adapté ? Pourquoi ne pas revenir à des espaces où des concessions de type familiales pourraient s'avoisiner, entremêlées de jardins et d'espaces verts ? Pourquoi ne pas protéger notre arbre à palabre, baobab sacré ou fromager majestueux, au milieu des quartiers, afin de redonner la parole aux anciens ? Pourquoi ne pas faciliter ces espaces, proches des écoles, ce qui permettrait aux plus jeunes de se rapprocher de leurs aînés ?

A quand des villes où les plans urbanistiques seront dessinés à l'avance, les rues et les services d'assainissement pré-aménagés par l'Etat, afin de s'assurer de la qualité des réseaux urbains ? Diamniadio en est déjà un bel exemple. L'Urbanisme a prévu plusieurs espaces verts qui devraient permettre une meilleure qualité de vie, si des promenades sont aménagées et l'entretien des dits espaces, soutenu.

Mais mon imaginaire me renvoie à un Sénégal plus profond. A des villes qui pourraient copier la qualité de construction des bâtisses casamançaises, améliorer les espaces centraux dont bénéficient les villages en général et re-travailler les quartiers sous forme de mini-villages accolés, ce qui permettrait une meilleure qualité de vie pour les habitants.

Nous assistons actuellement à une poussée urbanistique folle et non maîtrisée, où des bâtiments s'effondrent et où la gestion de la copropriété n'a pas suffisamment été réfléchie, en amont. De plus, de nombreux copropriétaires ne savent pas vivre ensemble et le respect n'est pas systématiquement de mise.

Aussi, en parallèle de cette ré-évaluation de l'urbanisme à la sénégalaise, il serait bon de sensibiliser davantage les habitants de nos villes à mieux s'adapter à la convivialité, alors qu'ils vivent dans des biens immobiliers de plus en plus petits, où la promiscuité peut engendrer des situations dramatiques.

Alors voilà, je me prends à rêver de ce Sénégal qui aurait à la fois un goût d'autrefois (en parcourant le pays il y a peu, je réalise que nos cases traditionnelles ont quasiment disparues du paysage), et un goût de modernité, mais sans perdre l'essence de ce qui fait notre fierté : le savoir vivre à la sénégalaise, avec une Teranga confortée, grâce à des espaces mieux agencés, susceptibles de faciliter les visites et les rencontres.

Voilà, je suis fière d'être une partie intégrante de ce Sénégal qui m'est cher.

Bonne lecture.
Cathy SUAREZ

A.N.A.I.S.
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal





Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faldherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimseegal.com





OUAKAM CORNICHE :
appartement meublé - a louer,
salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur
cuisine américaine équipée, balcon
LOYER 800 000 FCFA



APPARTEMENT À LOUER À NGOR,
salon 4 chambres, 3 salles de bain,
wc visiteur, cuisine, balcon,
groupe électrogène, parking
LOYER 800 000FCFA



Appartements Neufs à Louer UNIQUE-
MENT À USAGE DE BUREAUX sur la
VDN, en bordure de route 2 Appts par Palier, Salon
+ 3 chambres + 03 salles d'eau + wc visiteur +
Cuisine + balcon. **Loyer : 850 000F CFA TTC**



POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d'appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse.
PRIX NOUS CONTACTER



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex :** 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse duplex **2 500 000Fcfca - Salon 3 chs à 1 200 000 F cfa - Salon une ch 550 000 Fcfca Salon 2 chambres en ré de jardin à 900000Fcfca**



POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignements. **Prix nous contacter**



Centre-ville à louer :
un local d'environ 200m2
+ une petite mezzanine, toilettes...
Loyer 2 000 000Fcfca



Villa à Louer à Mamelles Renaissance
Villa R+1 avec 2 salons, 5 chambres, 4 Salles d'eau, cuisine équipée, cour avant, patio
Loyer : 1 000 000F CFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. Veuillez nous contacter au 33 868 00 73 - 33 823 43 74 - 77 482 34 30 - 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

HANN MAARISTES : Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salles d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, buanderie ascenseur gardiennage, groupe électrogène dans un endroit accessible. **500 000 HT**

NGOR ALMADIES : Spacieux appt de luxe bien fini composé d'un espace familial 3 chs, salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**

ALMADIES en bordure de route : Appt aux belles prestations au RDC avec 3 chambres Salon salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau WC visiteurs Jardin Piscine Parking G.E, Gardiennage **900 000 HT HC**

NGOR VILLAGE : Dans un immeuble R+5 au 3ème étage et 5ème appt de 03 chambres salon balcon cuisine placards espace familial salle de bain toilette visiteurs gardiennage. **600 000 HT**

ESPACE RESIDENCE MARISTES : Appartement bien fini avec 3 chambres 2 salles de bains buanderie salon balcon cuis wc domest; espace familial GE ascenseur beau jardin piscine **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteur buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux. **Nous consulter**

CITE MOURTADA Villa R+ : 5 chambres salle de bain et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin, dans un quartier résidentiel, usage habitation ou bureau. **Nous consulter**

POINT E : Grande villa avec: 5 chambres dont 1 au RDC 4 salles de bains 1 toilette visiteurs salon salle à manger 2 cuisines avec placard rangement 1 cour avant et arrière 1 grande terrasse aménagée 1 garage pour deux voitures dépendance, accessible. **Nous consulter**

CITE SOCABEG FACE STADE LEOPOLD S. SENGHOR 1 Magasin + toilette très bien placé à usage commercial ou professionnel à louer. **150 000 HT**

VENTES

Point E : Villa R+1 668 m2 la superficie, de 2 bâtiments. **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages. Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter**

NGOR Facile d'accès : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau. **Nous consulter**

Grand-Yoff Terrain de 595 m2 (double angle). **Nous consulter**

CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon - salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse. **Nous consulter**

Appartements, chambres et villas meublés

nous consulter

ALMADIES IMMOBILIER



33 820 73 70

33 820 46 19

77 637 76 04

immosenegal@orange.sn



IMMEUBLE R+3 ALMADIES

Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène. **900 000 HT**



ESPACE RESIDENCE MARISTES

Appartement bien fini avec 3 chs 2 bains buanderie cuis wc domest, dressing GE ascenseur beau jardin. **Nous consulter**



VILLA CITE ISRA :

Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances cité sécurisée fermée. **Nous consulter**



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter



ALMADIES

Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter

Vente de terrain à NIAGUE près de LAC ROSE

Annonces immobilières

A LOUER MEUBLÉ - Au virage, bord de mer. Appartement 2 pièces, cuisine dans villa, entrée indépendante avec cour privative pour 1 ou 2 personnes. 120 000 F la semaine, 400 000 F / mois. **TEL: 77 504 95 88**

PLUSIEURS TERRAINS CONTIGUÛS de 15 m sur 15, soit 225 m², en vente, à l'entrée de Gandigal en venant de Dakar, à gauche. **TEL: 77 483 48 66. SI PERSONNE NE DÉCROCHE, LAISSER UN SMS.**

VILLA HYPER SÉCURISÉE à louer Malika plage 3 ch+Sal + Esp Familial + cuisine + jardin et cour 2 salles d'eau à 250 000 Frs. **TEL 77 558 10 53**

VEND UN TERRAIN N° 32 DE 150 M2 à la cité IBA Ndiaye Diadji à ZAC Mbao en face du mur du Ter tout près de la centrale électrique. Titre foncier global, plan de construction R+2 Prix de vente 25.000.000 de francs CFA **CONTACT MR GUEYE 77 640 62 09 / 76 454 13 10**

TERRAIN D'ANGLE CLOS 1HA À NGAPAROU. Électricité au pied, zone en construction. Idéal investisseur souhaitant lotir : 290 millions. Tel : 78 430 92 61 Terrain à vendre 950m² à **TEL: 77 271 10 44**

A LOUER APPARTEMENT MEUBLE, calme a Ngor virage pour une personne 260 000 F par mois ou 180 000 F quinzaines tout compris **TEL: 77 504 95 88**

CHERCHE MAISON OU APPARTEMENT pour placement financier, en vue de location saisonnière rentabilité exigée budget cash 120000 eur e environ Piscine souhaitée **0 0 2 2 1 7 7 2 6 5 3 1 6 6 MAIL/ MICHELMONTESINOS@YAHOO.FR**

APPARTEMENT À VENDRE MARISTES II-Espace Résidence.

Remis à neuf, très-lumineux, - 2ème étage avec balcon sur vue dégagée, 3 chambres, salon, SAM, cuisine, salle de bain, douche, réservoir d'eau grande capacité, parking.

Proche de commerces, supermarchés et écoles. Quartier bien éclairé et immeuble sécurisé avec gardien-24h/24. Prix-négociable Tél.: 70 906 82 87 et/ou laisser message sur WhatsApp.

CENTRALE IMMOBILIÈRE DE COURTAGE ET DE SERVICES

Ouakam Corniche Villa N°71 Dakar
33 860 98 48 / 77 564 75 29 / 77 675 56 90
centraleimmobiliere@yahoo.fr

IMMEUBLES ET VILLAS À VENDRE

- Mamelles aéroport** Immeuble de 3 appartements de 180 m² comprenant 03 chambres salon 03 toilettes..... **300 millions CFA**
- Almadie 2 Villa** (265m²) de 3ch salon..... **70 millions CFA**
- Bourguiba en face casino** Villa R+1, 5ch+ s 175m²..... **160 million CFA**
- Ouakam coté Corniche** Villa à démolir, 150m²..... **140 millions CFA**
- Almadies derrière Philippe Morris** Villa de 700m² très accessible jardin, piscine, valeur locative 2 500 000 CFA/mois..... **900 millions CFA**
- Parcelle U26,** 2e position Villa R+2, 150m² + magasin. **90 millions CFA**
- Toubab dialaw** Villa R+1 de 1400m², piscine, meublée..... **300 millions CFA**
- Somone Ngaparou** Villa 700m² face à la mer, 5 chs salon **700 millions CFA**
- Ouakam corniche** Immeuble R+7 de 400 m² piscine vue sur mer **Nous consulter**

APPARTEMENTS À LOUER

- Virage** Appartement neuf 1e étage 3ch+s plus chambre personnel, clim, piscine et parking à louer ascenseur..... **1 200 000 CFA/mois**
- Virage** Appt de 3ch+s au 1e Etage avec ascenseur **550 000 CFA/mois**
- Ouakam corniche** Appt de 3ch+s au 3e Etage..... **550 000 CFA/mois**

APPARTEMENTS ET VILLAS MEUBLÉS À LOUER

- Mamelles** Appt meublé rdc climatisé canal, internet..... **35 000 jour**
- Somone** Villa meublé de 4chs salon côté mer, piscine..... **140 000 F/jour**

APPARTEMENTS À VENDRE

- Sodida** Appartement 3ch+ s, 2e Etage 100m²..... **43 millions CFA**
- Mamelles** Appt cité Mbackiyou Faye 2chs salon, 130m²..... **85 millions CFA**
- Virage** Appt de 3chs salon avec ascenseur surface 210m². **135 millions CFA**

Projet de 8 villas avec piscine



Villa somone sur des parcelles de 500 à 600 m² F4 à F5
le prix à partir de **120 millions CFA**

TERRAINS À VENDRE

- Almadie** Zone de Recasement derrière Banque BOA 178m² Bail..... **120 millions CFA**
- Fann résidence** Coté Ambassade de Congo Terrain 800m² TF..... **1 500 000 CFA m²**
- Almadies derrière clinique wardini** Terrain 214m² bail..... **100 millions CFA**
- SALY derrière hôtel rhino** Terrain de 900m² titre attribution..... **110 millions CFA**
- Saly coté Aéroport** Terrain de 450m² Délibération avec plan..... **23 millions CFA**
- Diarniadio** côté garage beintegner 1 hectare..... **225 millions**
- Centre ville** derrière batimat terrain 2600m² idéal pour dépôt..... **900 000 F/m²**
- Bambilor** 3 hectare TF..... **25 mille /m²**

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

3 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'aération 2 balcons / vue/mer Réf NS. Nous consulter

VOFF VIRAGE: Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine. Réf MG 50.000 F / Jour - 900.000 F / mois

KEUR MASSAR: 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau coquette entrée garage cuisine buanderie Réf ND 125.000 F

MAMELLES CITY MBARIYOU FAYE: Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière - 4 toilettes - WC visiteur cour- buanderie, garage-balcon Réf NFD. Nous consulter

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI: Villa R+1 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour buanderie, garage chambre domestique Réf NS. Nous consulter

BUREAUX

FRONT DE TERRE: BUREAUX R+1: 5 pièces bien aérées = salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100m² + garage + cuisine + Bordure de route principale Réf ND 1 million

ALMADIES: Grand immeuble avec 6 plateaux de 150m² chacun avec ascenseur parking Réf ND. Nous consulter

KEUR GORGUI: Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M² ET 175 M² parking sous sol gardien Réf ND. Nous consulter

POINT E: Joli plateau de bureaux de 230m² avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND 10.500 F le m²

VDN: Villa R+1 à usage de bureaux RDC 5 pièces + 2 grandes cours avant et arrière 4 double garage + salle de réunion + 3 toilettes + parking extérieur pour 10 voitures - ETAGE 6 pièces + 4 toilettes + 3 grands balcons + Réf ND. Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES: Immeuble R+2 - 1 Appts de 4 chambres avec cuisine sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Appts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Appts de 1 ch salon espace familial wc visiteur Réf ND. Nous consulter

NGOR: Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermé Gardiennage 24/24 Réf NFD 1.300.000 F

ALMADIES ZONE MERIDIEN: 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'aération - 2 balcons / vue/mer Réf ND. Nous consulter

SACRÉ CŒUR: Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette Réf NS 250.000 FCFA

KEUR MASSAR: 2 APPTS NEUFS RDC - 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards coquette buanderie - bonne finition, Ter ETAGE - 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcons Cuisine débarras RDC Réf ND 185.000 F Ter 235.000 FCFA

SACRÉ CŒUR 1 / 2 Appts Neuf: 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 26 et 86 étage. Nous consulter

FANN RESIDENCE: Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD. Nous consulter

ROUTE DE OUAKAM: Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage - Réf NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA

SOTRAC MERMOE: Appts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD. Nous consulter

SICAP AMITIE: Appts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage, ascenseur Réf MG 50 000 F / Jour

VOFF VIRAGE: SV CITY APPT : 3-chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique, belle finition, parking piscine - gardiennage - Groupe parking Réf NS 750.000 F

MAMELLES: APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS 650.000 F

VENTES

CITE DJILY M'BAÏE: Réf ND



VILLAS R+1: 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m² TF Réf NS Nous consulter

OUAKAM: Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salles d'eau, toilettes visiteurs, 100m², gardiennage 24/24 / parking interne, jardin Réf ND 65 MILLIONS

ZAC M'BAÏE: VILLA R+2 - 5 chambres - 2 salons + 7 espaces familiaux - 4 salles d'eau + WC visiteur - 2 cuisines + 2 courtes + garage + zone calvie Réf ND. Nous consulter

CITE MANDÉLA: Faus M'baïe - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et agréable à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m² Réf ND 45 million TF

M'BAÏE VILLE NEUVE: villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND. Nous consulter

BAMBILOR: Terrain de 10.000 m² bail zone accessible Réf MG. Nous consulter

ZAC DE THIES: Terrain de 600 M² cloître en bordure de route, titre foncier Réf ND. Nous consulter

KEUR MASSAR: Cité des enseignants, terrain de 150 m² bail Réf ND 13 MILLIONS

M'BORO FERME: Tha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards ... avec bâtiments Réf ND 100 MILLIONS

M'BORO PLAGE: TERRAIN 9400 M² Réf MG. Nous consulter



UNE SEULE ADRESSE POUR TROUVER LA VÔTRE

LOCATION - VENTE - GÉRANCE

mail : mrsanchez@live.fr - web : www.immoconseil-senegal.com

8 Route du king fhad, Almadies, Senegal 77 560 54 79 / 33 820 90 19



Bel appartement à vendre aux Almadies

Juste derrière banque UBA comprenant 2 chambres salon et salle à manger cuisine équipée 2 salles de bain. Vendu entièrement meublé et loué 900'000 cfa par mois. PRIX : 105 Millions



Charmante villa situé route du king Fahd palace

comprenant 5 chambres salon et salle à manger cuisine 4 salles bain. Bureau. Double garage. Jardin. Prix : 2 500 000 cfa



Magnifique villa aux Almadies côté king Fahd palace

comprenant 4 chambres salon et salle à manger cuisine 3 salles de bain. Un salon où bureau à l'étage. Dépendance personnel. Jardin avec piscine. Prix: 2 500 000 cfa



Très belle villa aux Almadies

comprenant 5 chambres avec placards salon et salle à manger cuisine équipée 4 salles de bain. Double garage. Jardin. Prix : 2'900'000 cfa



Bel appartement à vendre vue sur mer aux Almadies de 310m²

au 6ème étage avec ascenseur, 3 chambres + ch. personnel, salon et salle à manger cuisine équipée 3 salles de bains. Piscine commune et salle de sport, Parking sous-sol sol. Prix : 370 millions



Un Plateau bureau 240 m² Immeuble R+3 aux Almadies

bord de route - 2 ème étage parking avant et arrière - possibilité de diviser en deux lots. 150 millions cfa



Exclusivité route du King Fahd Palace

Local commercial de 130m² en rez-de-chaussée à vendre en Terre position. Prix: 130 Millions Prix: 2 500 000 cfa



Terrain à vendre à yenn de 500m² face mer + bande maritime.

Prix : 135 millions

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**
ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**
ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouss avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**
ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**
NGOR ALMADIES :
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**
HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500/m² **11 700 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**
ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m² **8000/m²**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
 - 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenseurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartemnts, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**
VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m2. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**
Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**
ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m2 chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**
ALMADIES : vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 aparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**
VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**
MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m2 composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**
MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**
MBOUR, NGUÉKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2 **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**
MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**
MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**
SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**
Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**
AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**
NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**
FASS MBOAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 chacune déjà lotissées et viabilisées a raison **30 Millions / parcelle**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF **1 635 970 000 F CFA HT**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **900 000 000 F CFA HT**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2..... **1 122 000 000 F CFA HT**
AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m2..... **5 750 000 000 F CFA HT**
AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m2 bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**
MARISTES : Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**
VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**
Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



MAMELLES

MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :
loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3
de 2 Chambres salon, cuisine équipée,
3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.
PRIX : 500 000 F CFA TTC



YOOF ONOMO

Loue dans un Immeuble R+5 composé d'un duplex, des
Appartement F2, et F4 compose chacun d'un et 3 chambres, salon,
salle de bain incorporées, cuisine équipée avec placards avec
balcon, espace familial toilette visiteurs.
Un Duplex : 2 000 000F CFA
Appt F2 : 1 200 000F CFA
Appt F3 : 1 500 000 F CFA



CITE KEUR GORGUI

loue d'un immeuble R+10
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX 800 000/700 000F CFA HT/APPT
- Duplex..... 1 500 000F CFA HT



NGOR ALMADIES

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de**
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre
avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,
cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



CITE KEUR GORGUI

Loue dans un Immeuble R+10
des plateaux de bureaux et de Appartements haut de gamme
avec ascenseur, groupe électrogène.
Plateau de bureaux 12 500/m²
Appt F2 (1chbre, salon) 750 000ht /mois
Appt F3 (2chbre, salon) 750 000ht /mois
Appt F4 (3chbre, salon) 1 000 000ht /mois
Duplex 2 000 000 4 000 000ht /mois



MAMELLES

Loue dans un Immeuble R+ 9
Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène,
Parking ,sous-sol composés de 2 chambres, salon,
cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial,
toilette Visiteurs.
PRIX : 600 000 F CFA TTC

TERRAIN À VENDRE

NGUERIGNE PETITE CÔTE

Non loin du projet Sonatel et du Parc des Oiseaux, dans un quartier résidentiel, terrain d'une superficie de 2330 m² entièrement clôturé.

L'eau de la ville est installée sur le terrain et l'électricité disponible à proximité. En délibération avec NICAD et plan cadastral.

PRIX: 30 000 F/m²

Joindre AZIZ pour une visite ou plus de renseignements au

77 506 68 25

GESTION
INDEPENDANCE
IMMOBILIERE



VENTE

GALERIE ANTENNA (Dakar Plateau) : TF 564,58m²

APPARTEMENT RÉSIDENCE AYA : Séjour 3 chambres

VILLA R+1+ terrasse : (Mamelles) : 378m² en Titre Foncier

VILLA Plein Pied (Saly) : séjour 4 chambres + piscine 900m²

TERRAIN BOURGUIBA : 600m² en Titre Foncier

LOCATION

VILLA ALMADIES séjour 4 chambres

VILLA RUE CALMETTE (Plateau)

APPARTEMENT séjour 3 chambres (Plateau)

APPARTEMENT séjour 3 chambres (Point E)

APPARTEMENT séjour 3 chambres (Almadies)

APPARTEMENT séjour 3 chambres (Mermoz)

PLATEAUX DE BUREAUX (Plateau)

PLATEAUX DE BUREAUX (Point E)

contact@independance-immobiliere.net

Service commercial : +221 77 638 98 [10-11-12-13]

Tél. : +221 33 823 39 30



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.
DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIÈRES

À PARTIR DE
49.000.000 TTC

COMPLEXE NEPTUNE

LOCATIONS

Centre ville plateau très bel apt neuf 3 chbrs salon vue sur mer...	1 700 000 F cfa
Centre ville rue Vincent 3 chambres salon neuf...	1 100 000 F cfa
Centre ville plateau 3 chambres salon...	1 500 000 F cfa
Centre ville haut plateau des apt de 3 chbrs salon, haut standing	2 500 000 F cfa
Diamniadio dépôt de 500 m ² prix...	1 000 000 F cfa
Haut plateau appartement meublé 1 chbr salon...	1 400 000 F cfa
Centre ville appartement meublé 2 chambres salon...	750 000 F cfa

LE DIAMANTO UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR

DES F4 DE HAUT STANDING À VENDRE EN YEFA SUR 2 ANS À PARTIR DE 210 000 000 DEVIENEZ VITE PROPRIÉTAIRE DANS LE CŒUR DU CENTRE VILLE DE DAKAR

À LOUER CENTRE VILLE HAUT PLATEAU un appartement de 3 chambres salon, cuisine équipée buanderie, splits, cave, parking, dans un immeuble de haut standing prix 2 500 000 F cfa

À VENDRE POINTE SARENÉ 2 beaux terrains de 225 m², face à la mer (2 ème position) prix nous consulter...

VENTES

Point E apt 2 chambres salon avec petite terrasse...	135 000 000 F cfa
Fann heck apt et duplex de 215 m ² dans une résidence avec piscine, salle de sport lounge vue sur mer à partir de...	260 000 000 F cfa

Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80

IMMEUBLE EN CONSTRUCTION

DUPLEX À LOUER

**EN FACE DE LA GRANDE PORTE
DE L'HÔPITAL DALAL JAMM,
SUR LA ROUTE DU BRT**

**Duplex pour banque
à louer
7 plateaux de bureaux
sur 7 niveaux
avec ascenseur**



**Tel : 77 955 20 57
77 556 77 76 - 77 841 78 78**



IMMOBILIERE COUMBA
VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

**33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19**



LOCATION APPARTEMENTS

Sotrac Mermoz: 3 chs salon + parking... 800 000 F CFA
Liberté 2 : 2 chambres salon..... 500 000 F CFA
Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... 450 000 F CFA
Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA
Sacré coeur 3 VDN: 2 chambres salon.... 300 000 F HT
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 150 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Almadies : 5 Chambres 4 500 000 F CFA
Cité Mourtada : 4 Chambres salon..... 1 000 000 F CFA
Mermoz : 3 Chambres salon..... 750 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité Keur Gorgui : studio..... 350 000 F CFA
Cité Keur Gorgui : studio..... 300 000 F CFA
sacré coeur 3 VDN : studio..... 200 000 F HT

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... 700 000 F HT
VDN : 2 chambres salon 700 000 F HT
VDN : 2 chambres salon 500 000 F HT



à louer sur VDN

2 chambres salon 600 000 F
2 chambres salon 500 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26
R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
2è étage 2chs sal..... 120 000 000 F

VENTE APPARTEMENTS

Liberté 2 : 2 chambres 95 000 000 F HT
Liberté 2 : 2 chambres..... 90 000 000 F HT
HLM Fass : 3 chambres..... 75 000 000 F HT
Centenaire : 2 chambres..... 55 000 000 F HT
HLM Fass : 2 chambres..... 50 000 000 F HT

VENTE VILLAS

Maristes R+1 : en bordure de route..... 225 000 000 F
Liberté 5 : En bordure de route..... 200 000 000 F HT
Cité Aliou Sow Golf : 4 chambres salon..... 160 000 000 F
Liberté 1 : 348m2 4 chambres..... 150 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1..... 110 000 000 F
Sipres cap des biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F

VENTE TERRAINS

Sicap keur Massar : 150m² 10 000 000 F
Diamniadio : 8000m2 titre foncier..... 70 000 F/m2

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

Découvrez le Sénégal



NOUVEL HÔTEL
Votre chaire déploie ses ailes...

Retrouvez-nous désormais sur la Petite Côte avec l'hôtel KEPARANGA SALY

Horizons Bleus Sénégal | Réservations | L'Agence | Instagram | Facebook

➤ Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE



À vous de jouer!

avec HORIZONS BLEUS

GRILLES LOGIQUES

Retrouvez les réponses du jeu précédent sur nos réseaux sociaux.

5	2		6				7	1
7	6		1		9	3		
		3			4			8
6						7	3	
9			5		3			4
	1	7						9
8			2			5		
		6	8		5		1	7
4	5				7		8	6

	1		0
		0	
	0		
1	1		0

X	X		
0			0
		X	

CAP TOURS



CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Sénégal RENTAL

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



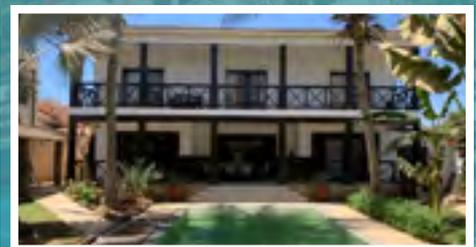
SALY | Villa 3 chambres à 100 m de la mer
213 millions FCFA - 325 500 €



SALY | EXCLUSIVITE Villa en résidence
148 millions FCFA - 225 609 €



SALY | Villa moderne
3 chambres sur un terrain de 1 140 m²
331 millions FCFA - 504 000 €



SALY | HYPER CENTRE Villa rénovée en
2023 5 chambres sur un terrain de 500 m²
262 millions FCFA - 399 000 €

AGIPCO
AGENCE IMMOBILIERE (PETITE CÔTE)

C. C^{iel} du Carrousel SALY Centre
(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10
contact@agipco-immobilier.com
De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud

SALY JOSEPH



Location à l'année : Appartement dans une résidence sécurisée à Saly Joseph dernière l'école française, 3 chambres, 3 salles de bain, séjour, piscine commune, wifi.
Loyer : 800 000 frs / mois + charges

NGAPAROU



Ngaparou location à l'année : Villa de 3 chs, 3 salles de bain + 1 chambre indépendante, cuisine équipée, salon, séjour, piscine privée, jardin, local gardien.
1 300 000 frs/mois, gardien, pisciniste inclus

SOMONE



LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage...
Loyer 1 500 000 frs + charges

NGUERIGNE



Location à l'année à partir du 1er juin 2024 Magnifique villa dans un domaine, 3 chs, 3 sdb, dépendance, bureau, cuisine équipée, salon séjour, terrasse aménagée, pool house, jardin arboré, piscine, garage.
Loyer 1650 000 frs / mois personnel inclus

NGAPAROU



Location à l'année : Spacieux et très bien situé, ce riad sécurisé meublé de 3 chambres, 3 salles de bain, 2 salons, salle à manger, 3 cuisines dont une extérieure.
Loyer : 1400 000 frs / mois + charges

SALY



Villa en résidence 3 chambres 3 salles de bain, salon séjour, cuisine équipée, terrasse, Jardin, piscine wifi, commune, abris voiture
Loyer : 750 000 frs/mois + charges



IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGAPAROU

Dans domaine sécurisé à dimension humaine, villa R+1 à 800m de la mer et des commerces. 320m² hab. - 700m² de terrain - 5 chs - 4 sdes - Parking - **231.000.000 F CFA**



GANDIGAL

Villa R+1 à 700m de la Route Nationale, Dans quartier calme et en expansion. 160m² hab. - 600m² de terrain - 3 chs - 3 sdes - Parking - **106.757.000 F CFA**



NGAPAROU

Villa récente à 600m de l'Océan et 400m d'Auchan, dans un quartier résidentiel. 140 hab. - 645m² de terrain - 4 chs - 2 sdes - Garage fermé - **163.200.000 Fcfa**



SALY

A 300m de la route et 800m de l'Océan, villa avec studio et bâtiment indépendant. 324m² hab. - 1324m² de terrain - 5 chs - 4 sdes - Garage - Parking - **130.500.000 Fcfa**



SALY

Rare ! A 50m d'une très belle plage, à prox. des commerces et du Golf, villa 180m² hab. - 515m² de terrain - 4 chs - 4 sde **Prix sur demande.**



NGAPAROU

Villa R+1 dans un quartier calme, indépendant à l'étage (location possible). 125 hab. - 300m² de terrain - 4 chs - 2 sdes - Garage fermé - **103.313.000 Fcfa**

Votre projet de construction clefs en main !

NGUERIGNE, en Résidence à partir de 128.500.000 Fcfa

SOMONE, sur la Lagune à partir de 139.000.000 Fcfa



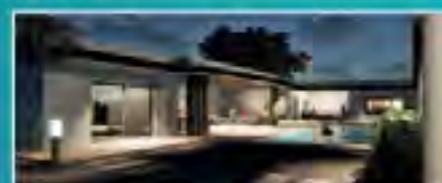
**Villa neuve de 150m²
Terrain entre 700 et 800m²**

Descriptif

Salon - Séjour
Cuisine US aménagée
3 chambres - 3 salles d'eau
Terrasse couverte
Piscine à débordement 9x4
Garage fermé 36m²

Prestations

Menuiseries aluminium
Volets Electriques
Climatisations
Isolation double plafond
Aménag. des extérieurs
Options possibles



Envie d'Investir ou de Construire...

NGAPAROU

Parcelle de 1000m²
Quartier l'EBA - A 600m de la route
Viabilisé - Clôturé sur 1 côté
39.000 Fcfa le m²

PALMARIN

Rare ! 16.300 hectares
78m de façade mer avec cocotiers
Une partie en DPM avec Arrêté Ministériel
Une partie en cours de Bail
Prochainement Bretelle Autoroute à 10mn
Prix sur demande

SOMONE

Terrain de 600m²
A 150m de la route - A 500m de la mer
Viabilisé, clôturé sur 4 côtés
35.000.000 F CFA

SALY

Parcelles de 279 à 300m²
A 400m de l'Ecole Française
Secteur en plein expansion
37.000.000 F CFA/m²

NGUERIGNE

Terrain de 2396m²
A 200m de la route - Quartier en expansion
Electricité à 50m - Clôturé sur 3 côtés
65.000.000 F CFA

SALY

Parcelles de 279 à 300m²
A 400m de l'Ecole Française
Secteur en plein expansion
37.000.000 F CFA/m²

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

Vous propose

**Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »
Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.**



Saly TF - 202 M



Warang - 50 M



Nguérigne - 270 M



Ngaparou - 2ème ligne - 210 M



Hôtel Mbodiène près lagune



Hôtel Restaurant Warang



Ngaparou - Promotion - 128 M



Nguérigne/Sinthiane - Promo - 189 M

Des terrains Statut Délibération, DPM, AM, Bail ou Titre Foncier. Idéal investisseurs/constructeurs



Nguérigne/Saly-600 m2



Nguérigne - 4 793 M2



Mballing - 2 370 m2



Saly - de 300 à 600 m2



Ngaparou 6 957 m2



Warang - 5 000 m2



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE

Spécialisée dans la vente professionnelle

Commerçants, entrepreneurs, chefs d'entreprises, propriétaires de locaux commerciaux etc. Nous avons créé pour vous **LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE**, cette rubrique vous permettra de vendre votre hôtel, restaurant, discothèque, entreprise, fond de commerce ou diverses sociétés, **en toute discrétion**.

Annonces gratuites

PETITE CÔTE

À vendre Bar - Restaurant
Grosse affaire Très bon CA et très bonne rentabilité
Emplacement exceptionnel



Ref : 27401

PETITE CÔTE

À vendre Bar - Restaurant
Gros CA
Fond avec ou sans mur



Ref : 27402

PETITE CÔTE

À vendre Restaurant
Très bon emplacement,
Centre ville sur axe routier.
Mur et/ou fond



Ref : 27403

SALY NIAKHNIAKHAL

Reprise de Bail commercial
pour exploitation restaurant
49 millions



Ref : 27404

DAKAR PLATEAU

À vendre confiserie
Fond de commerce franchisé
Exclusivité au Sénégal



Ref : 27405

THIES À VENDRE

Fond de commerce 400m²
d'exploitation refait à neuf
cuisine traditionnelle
Loyer 425 000 F / mois
Prix : 60 000 000 F



Ref : 27406

NGUÉRIGNE

À vendre terrain
d'1 hectare en bordure de route,
proche du rond point Ngaparou
Idéal pour entreprise,
Très beau potentiel



Ref : 27407

PETITE CÔTE

À vendre Gite/chambre d'hôtes
avec Bar - Restaurant
Mur et fond - Affaire exceptionnelle
À découvrir



Ref : 27408

RECHERCHE TERRAIN

Grosse entreprise de Dakar recherche pour son développement sur la Petite Côte, emplacement exceptionnel bord de route sur zone Nguérigne, Ngaparou, Saly. Superficie minimum 3 500 m²

Ref : 27409

Contactez - nous au 33 954 83 06

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



VOUS NE SAVEZ PAS COMMENT MIEUX VALORISER L'AUMÔNE QUE VOUS DONNEZ ?

La Haute Autorité du Waqf vous suggère le waqf ou l'aumône durable !

Recommandé par le Prophète Mohamed (PSL), le waqf est l'investissement d'une aumône en vue de la rendre perpétuelle et profitable à la société.

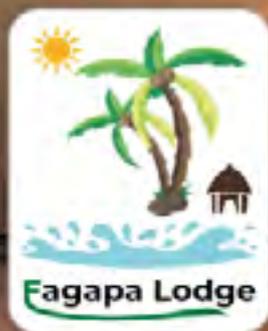
Faites du waqf via :

-  #144#5*348539# ;
- Notre plateforme web www.waqf-senegal.com ;
- Nos box de donation placés dans certaines grandes surfaces et banques ;
- Une cession volontaire sur salaire ;
- Un virement bancaire sur le compte BIS : **SN079 01101 251080486002 39**

Tél. : (221) 33 889 29 90 / E-mail : courriel@haw.gouv.sn

Site web : www.haw.gouv.sn / Adresse : Rond-point OMVS (Mermoz – Dakar),

Immeuble Thiargane, 4e étage

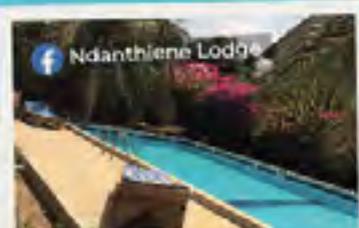


En Avril
-15%
 de ristourne
 sur le tarif

LE FAGAPA LODGE DE DJILOR SALOUM

18 chambres climatisées pieds dans l'eau.

PROMO : 20.500 cfa par personne la ½ double avec petit déjeuner



**NDANTHIENE
 LODGE
 DE NDANGANE**

chambre climatisée
 nuitée à 24.000 cfa
 2 personnes + petit déjeuner.



**FAGAPA
 RESTO**

En avril : Poulet frites
 2 plats à 5 000 F cfa
 Dimanche après-midi
 Animation avec DJ



**À LA FICELLE
 LAC ROSE**

Journée piscine
 avec chambre climatisée
 à 15.000 cfa
 2 personnes



**NOUVELLE GÉRANCE
 POUR
 LE SULCATA
 DE WARANG**

chambres
 à 24.000 Cfa
 resto/bar.

Tel 78 108 82 15

Lac Rose ou Saloum: Villa privée avec piscine 2 ou 3 chambres à partir de 39.000 cfa



Au Fagapa un programme d'activités complet
 Visite des îles en pirogue,
 kayak ou paddle,
 volley, pétanque...ect.



8 jours d'aventure au Saloum – Lac Rose - Dakar
 Safari 4x4 – Delta en charrette
 Circuit moto route Yam XT 600 – piste Kawa KLX 450
 à partir de 395 euros 7 nuits en demi-pension.



Pulsion Evasion : tél et whatsapp +221 78 837 32 39 - 77 816 01 45 - 77 441 24 51
info@pulsionhorizon.com

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



Happy Hour

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30

-25% Sur l'addition
TOUS LES LUNDIS ET MARDIS

SUR TOUTE LA CARTE

Hors menu Starter à partir de 20h

TOUS LES JOURS midi et soir
menu STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

6 500 F / personne

TOUS LES MERCREDIS ET JEUDIS

Soirées Moules frites à volonté

7 900 F / personne



A chaque jour son cocktail Sans Alcool

2500 F à toute heure*

- LUNDI L'EMBUSCADE**
Boisson gingembre, citron, sucre de canne
- MARDI ROSA BEACH**
Boisson, jus de citron, sucre de canne, sucre de canne
- MERCREDI TAGADA**
Boisson, jus de citron, sucre de canne
- JEUDI EXOTIKA**
Boisson, gingembre, sucre
- VENDREDI COCO BALI**
Boisson, jus de citron, sucre de canne
- SAMEDI VIRGIN MOJITO FRAISE**
Boisson, jus de citron, sucre de canne
- DIMANCHE RIO**
Boisson, jus de citron, sucre de canne, gingembre, citron

A chaque jour son cocktail Avec Alcool

3000 F à toute heure*

- LUNDI SEXY MONDAY**
Boisson, jus de citron, jus de citron, jus d'orange
- MARDI MARDI GRAS**
Boisson, jus de citron, jus de citron, jus d'orange
- MERCREDI BLUE PARADISE**
Boisson, jus de citron, jus de citron, jus d'orange
- JEUDI LADIES NIGHT**
Boisson, jus de citron, jus de citron
- VENDREDI PARTY NIGHT**
Boisson, jus de citron, jus de citron
- SAMEDI DREAM NIGHT**
Boisson, jus de citron, jus de citron, jus d'orange
- DIMANCHE FUNKY NIGHT**
Boisson, jus de citron, jus de citron, jus d'orange

STAP

- Fridge T-shirt
- De Toilette
- Bois Sureau
- Shampooing
- Crème à la main
- Crème à la main

*Aux heures d'ouverture du restaurant. Un prix indicatif est valable uniquement pour les cocktails indiqués. Voir le règlement. © 2023 Happy Hour.

Animations 7j/7 Programme sur facebook Le petit zing saly

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

www.lepetitzing.com

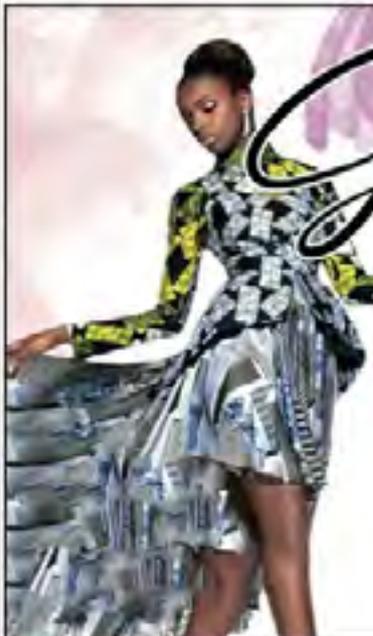
e petit zing saly



LES SOIRÉES DU PETIT ZING

Soiree orchestre

Samedi
20
avril



Grand DÉFILÉ DE MODE

Samedi
13
avril

MISS Petite Côte 2024



FINALE
Samedi 27 avril

TOUS
LES
DIMANCHES

Soirée KARAOKE





ICE STAR Réfrigération, Spécialiste de la réfrigération commerciale pour le commerce alimentaire, le CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants), Collectivités et la grande consommation alimentaire.

www.icestar-refrigeration.sn



Plateau, building 12, AZUR 15, Bd Djily Mbaye, Dakar
Tel +221 70 111 10 21 et whatsapp +33 6 29 46 28 64

JEFF DE BRUGES DAKAR

Chocolatier Cacaoculteur

ICI, COMMENCE LA GOURMANDISE



11 Rue Victor Hugo, Dakar Plateau
+221 33 8224141
+221 78 1969417



Des produits d'hygiène et des professionnels à votre service

PRODUITS D'ENTRETIEN ET D'HYGIÈNE POUR PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS

FABRIQUÉ EN 
France
90% de matières actives



Démonstration gratuite à votre domicile

Pouvez-vous nous présenter la société FMDS ?

Création en 2012 en France, puis au Maroc en 2021 et présente au Sénégal depuis 2022. Nous sommes spécialisés dans les produits d'hygiène et d'entretien pour les professionnels et ouverts aux particuliers suite à une forte demande. Nos produits sont composés à 90% de matières actives. Nous sommes présents dans des établissements de renommée tels que le Terrou Saly, PSG Academy ou encore la villa Metsu.

Quels sont vos points forts ?

Efficacité de nos produits, réactivité, SAV ainsi que des formations gratuites sur l'utilisation de nos produits. Nous sommes présents à Dakar et sur la Petite Côte.

La livraison est gratuite également.

Thibaut et Thierno

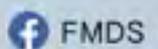
AVANT

APRÈS



Popenguine, Route principale

Tel : +221 78 469 72 25 - 77 626 96 05



GARANTIE 12 MOIS

L'ÉLECTROMÉNAGER AU MEILLEUR PRIX

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

GARANTIE 12 MOIS



MIXEUR ICONA

19.000 FCFA



ELBEE

MIXEUR 2 EN 1

19.900 FCFA



ASTECH

CONGELATEUR VERTICAL 6 TIROIRS GRILLAGE

219.000 FCFA



ASTECH

CONGELATEUR VERTICAL 7 TIROIRS GRIS

319.900 FCFA



ENDURO

REFRIGERATEUR COMBINÉ 280L 4 TIROIRS GRIS

239.990 FCFA



BOCH

REFRIGERATEUR 5 TIROIRS COMBINE GRIS

269.000 FCFA



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 5 TIROIRS GRIS

269.990 FCFA



CAC

MACHINE A LAVER 6KG GRIS

179.990 FCFA



CAC

MACHINE A LAVER 6KG GRIS

189.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

BRÜHM



CUISINIÈRE 50/50 4 FEUX NOIR

95.900 FCFA

Tecnolux



CUISINIÈRE 60x60 4 FEUX FULL OPTION

129.900 FCFA

ASTECH



MICRO ONDE 38L GRIS TACTILE

109.000 FCFA

ROCH



MICRO ONDE ROCH 23L GRIS NOIR

69.990 FCFA

ASTECH



MICRO ONDE 20L

55.900 FCFA

ELECTRON



HOTTE DE CUISINE 60/60 INOX

99.990 FCFA

TCL



SPLIT TCL 18000 BTU 2.5CV

269.990 FCFA ~~199.000 FCFA~~

FINIX



SPLIT 9000BTU 1.25 CV

155.900 FCFA

BELLYAIR



SPLIT 24000BTU 3CV

319.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

Auchan



OUVERTURE

DE VOS NOUVEAUX MAGASINS

- AUCHAN OUKAM RENAISSANCE
- AUCHAN SOPRIM (Réouverture)
- AUCHAN DIAMNIADIO

Auchan

Ouakam Renaissance



Auchan

Soprim



Auchan

Diamniadio



Auchan

Vous souhaitez de Bonnes Fêtes de Pâques et Korité !



AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle

AXALTA We Paint Winners

Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar Tel: 33 832 17 14

SEBASTIEN LOEB RACING

RIEN NE VOUS ARRÊTERA

DISCOVER THE ULTIMATE LEVEL OF POWER

Bardahl® Polar Plus®
EXTRA PROTECTION
C60
Fullerenes

BARDHAL
MOTORS & LUBRICANTS

AUTOPIECES
& Consommables

Vente de lubrifiants et consommables

Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar, Sénégal, Service client: Tel: 33 821 15 74



TM-2T

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



KIA SORENTO 4X4

75 400 KMS 22/02/2019

Automatique Blanc Diesel

20 500 000 TTC



BERLINGO FGN

50 000 KMS 22/06/2021

Manuelle Blanc Essence

9 000 000 TTC



C ELYSEE 1,6

84 650 KMS 31/10/2019

Automatique Noir Essence

7 500 000 TTC



L200 DC GL

113 000 KMS 20/09/2019

Manuelle Blanc Diesel

12 500 000 TTC



PAJERO SPORT 2,5L

118 300 KMS 28/02/2019

Automatique Gris Diesel

16 900 000 TTC



XPANDER

78 000 KMS 15/04/2021

Manuelle Blanc Essence

9 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN ÉQUIPEMENT DE LA SERRAVALLOISE DE L'ACTIVIDADE



Offre LLD PRO
Nous gérons votre flotte

KIA

SPORTAGE



*Photos non contractuelles

LLD 48 mois 50 000 km

Assurance tous risques incluse

Assistance 24/7 incluse

Contactez - nous
pour une mensualité LLD

Concentrez-vous sur votre cœur de métier grâce à la prestation maintenance & assistance 24/7 : les entretiens préconisés par le constructeur, les réparations mécaniques, les balais essuie-glace, les batteries et ampoules, les contrôles techniques et contre-visites sont compris dans le contrat de LLD.



33 889 01 21
www.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons nos passions