

FÉVRIER 2024

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 272 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Immobilier

Dakar
Voir page 10

Immobilier

Petite Côte
Voir page 20

**Forme Beauté
Santé**

Voir page 28


AVEN
Electronics

www.aven-electronics.com

Voir pages 29 - 30 - 31

**Agenda
culturel**

Voir page 32

Automobile

Voir page 34


cfao
MOBILITY

La bonne adresse

Pour tout achat de

Pièces de rechange

d'origine **SUZUKI**




SUZUKI
by cfao




cfao
MOBILITY

☎ 33 849 77 81

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

 Suzuki by CFAO Sénégal
 SuzukibyCFAOSénégal



**CONFIEZ-NOUS
VOTRE VOITURE !**



GARANTIE
CONSTRUCTEUR



ATELIERS
SPÉCIALISÉS



PIÈCES DE
RECHANGE



GESTION
DE FLOTTE



LA SENÉGALEISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com


AutoRent
Louez en toute liberté

**NOS PORTES
DISPONIBLE EN STOCK**

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





Pompes Solaires à des prix solaires ...



PISCINE

15 à 27 m³/H



IRRIGATION

15 à 60 m³/H



FORAGE

Sur étude



Courant AC/DC



Courant DC

Eclairage Solaire de jardins design ...

Appliques Solaires
20 x 20 cm
Bornes Solaires



Aluminium Anthracite
Fonctionnement Automatique
Eclairage Blanc ou Jaune
De forme ronde ou carrée
De 35.000 à 45.000 CFA
Bornes de 40 / 60 / 80 cm



Lampadaire Solaire
Panneau Poly-cristallin
6 V / 50 W
Batterie Lithium-Ion
3.2 V / 48 AH

77.644.34.86

www.solsolaire.com

SENEGAL

De Retour a Dakar

Import Direct de la France
tous les 30 jours



Four Rotatif 10.60



Four Rotatif



Four électrique



Four Rotatif 800x800



Four Rotatif 800x800



Batteur 40L



Petrin à Spirale 75,100,120 Kg
de farine



Laminoir a tapis



Façonneuse super major



Km 4,5 Boulevard du Centenaire, Dakar
SENEGAL A coté du Cimetière chretien
99000 DAKAR SENEGAL

Livraison | Installation | Maintenance
Sur Tous le SENEGAL et GAMBIE



www.restoconcept.com



dakar@restoconcept.com



+221 76 312 38 46

whatsapp



LE DRESSING
QUE VOUS MÉRITEZ
CHEZ VOUS.



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

DELTA Cuisine Sénégal DELTA Cuisine Sénégal



www.deltacuisine.com



Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



 33 823 13 99  78 016 95 47  78 139 01 28  78 120 04 04

 info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com

 1- Dakar - 27 rue Vincent 2- Saly centre à côté de l'Auchan.

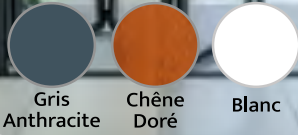
MENUISERIE PVC

Sur mesure



Tout type d'ouverture
en «PVC»

Fermeture hermétique
Isolation phonique,
Isolation thermique
Isolation acoustique



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC



Pour Sol et Façade

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - **Tel : 77 464 41 41**

FAGOO

FAGOO International
INOX - ALU - BAIE VITRES - VITRAIS
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitree en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

**100% inox 304
idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Rampes en inox



Balcons en inox



Rampes en inox avec view



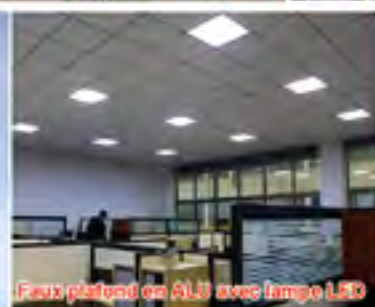
Balcons en inox avec view



Balcons en inox



Baie vitree en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en plucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

NOUS APPORTONS AUX PROPRIETAIRES, CONSTRUCTEURS, ARCHITECTES
ET DESIGNERS LES MEILLEURS SERVICES ET SOLUTIONS



VISITEZ NOTRE SHOWROOM

SENEGAL

Showroom Dakar

+221 33 842 88 33

www.interstyleceramics.com

15, Rue Carnot, Dakar

  @interstylesenegal



Showroom Ngaparou

Tel : +221 33 956 37 67

Route de Nguering,
avant le rond point de
Ngaparou Somone

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello

SENÉGAL
PRESTIGE
CONSTRUCTION

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

- Projets uniques et personnalisés avec plan 3D
- Garantie décennale (10 ans)
- Choix de produits et d'équipements de qualité
- Modalités de paiement adaptées



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou - www.senegalprestigeconstruction.com
Sénégal : 78 486 55 09 - France 0033 643 726 497

TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



Les professionnels de l'immobilier

ANAI a le plaisir de vous souhaiter une excellente année 2024 et, soyons fous, que nous puissions essayer autant de graines de développement (dans le discernement) que de graines de paix, tant dans notre pays que dans notre monde actuel.

En ce début d'année, les syndicats de copropriété se préparent à rendre des comptes aux copropriétaires qui leur ont fait confiance. Voici quelques petits conseils pour bien préparer la prochaine Assemblée Générale de copropriété.

Comment bien préparer son assemblée générale :

Au préalable, il est nécessaire que le Comité Syndical, s'il y en a un, étudie les comptes (et vérifie toutes les factures) avec le Syndicat de copropriété, mandaté pour gérer la copropriété.

En d'autres termes, les copropriétaires qui vont représenter les autres s'assoient avec le responsable des comptes et vérifient l'intégralité des dépenses de la copropriété.

Ils vont donc avoir accès aux documents suivants :

- état des dépenses réelles de l'année à valider
- budget proposé en début d'année et budget réalisé, pour vérifier si toutes les dépenses avaient bien été budgétisées
- toutes les factures doivent être à leur disposition
- si un compte bancaire a été dédié à la copropriété, tous les relevés de compte et les rapprochements bancaires peuvent être contrôlés par les membres du comité syndical (c'est plus difficile si la copropriété n'a pas opté pour un compte bancaire à son nom)
- la balance
- l'état des impayés

A quel moment l'assemblée peut-elle démarrer ?

Une fois que le Comité a validé les comptes et éventuellement, un budget estimatif pour l'année suivante, une date doit être définie pour générer les convocations aux copropriétaires.

Attention ! La loi prévoit un délai de 15 jours entre la transmission de la convocation et la date effective d'Assemblée Générale.

Dans la convocation doivent figurer les comptes après vérification du comité, soit les documents suivants :

- état des dépenses effectuées
- tableau comparatif entre le budget estimé et le budget réalisé
- propositions éventuelles de travaux (avec des devis) pour l'année suivante
- budget estimatif pour l'année suivante
- la convocation avec un pouvoir pour se faire représenter, le cas échéant

Quelles sont les étapes indispensables dans une assemblée générale (AG) de copropriété ?

a) La feuille de présence :

Au démarrage, le syndic de copropriété fera passer une feuille de présence qui devra démontrer que la majorité des tantièmes présents ou représentés sont bien au rendez-vous. Si tel est le cas, l'AG peut démarrer. Si la majorité n'est pas atteinte, alors la réunion devra être reportée. Pour ce faire, une nouvelle convocation écrite sera nécessaire, cette fois, sans l'obligation de respecter l'intervalle de 15 jours de délai.

b) La nomination de ceux qui signeront le procès-verbal (PV) de l'AG :

A chaque AG, un président de séance, un secrétaire et des scrutateurs doivent être nommés. Ces derniers seront ceux qui devront signer le document PV d'AG, une fois la réunion terminée.

c) Le quitus au Syndic :

Lors de l'AG, les copropriétaires devront voter s'ils donnent ou non le quitus au Syndic.

Cela signifie qu'ils sont en accord avec le mode de gestion du Syndic, même s'ils ne valident pas forcément les comptes ! Sans quitus au Syndic, il ne peut pas y avoir de continuité dans la gestion de la copropriété.

d) La validation des comptes :

Même si le Comité Syndical a déjà fait un premier travail de contrôle des comptes, le vote de validation se fait par les copropriétaires, lors de l'assemblée générale. Si les comptes ne sont pas validés, ils doivent être revus, soit par le Comité Syndical, soit par un audit externe choisi par les copropriétaires et aux frais de ces derniers, ou alors, validé directement par le Tribunal, si la Justice doit trancher le différend. Si l'auditeur confirme que les comptes sont corrects, alors la copropriété peut choisir de les valider ou réclamer une décision de justice. Si tel est le cas, les comptes sont gelés et la copropriété n'a plus accès à la trésorerie disponible, sauf avis contraire du Tribunal, en attendant qu'une décision soit validée.

Comme d'habitude, si vous avez des questions supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

A.N.A.I.S. Association Nationale des

Agents Immobiliers du Sénégal

ana.is.reseau@gmail.com



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions Immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com

OUAKAM CORNICHE :
appartement meublé à louer,
salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur
cuisine américaine équipée, balcon.
LOYER 800 000 FCFA

APPARTEMENT À LOUER À NGOR,
salon 4 chambres, 3 salles de bain,
wc visiteur, cuisine, balcon,
groupe électrogène, parking
LOYER 600 000 FCFA

Appartements Neufs à Louer UNIQUEMENT À USAGE DE BUREAUX sur la VDN, en bordure de route 2 Apprs par Palier. Salon + 3 chambres + 03 salles d'eau + wc visiteur + Cuisine + balcon. Loyer : 850 000F CFA TTC

POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d'appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse.
PRIX NOUS CONTACTER

NGOR VIRAGE
magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, coin de service.
LOYER 900 000 FCFA

POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignements. **Prix nous contacter**

Centre-ville à louer :
un local d'environ 200m²
+ une petite mezzanine, toilettes,
Loyer 2 000 000F/cfa

Spacieux Appartement à Louer à Liberté V
avec Salon, 3 Chambres, Cuisine,
2 Salles de bains + Buanderie
Loyer : 400 000F CFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

MAMELLES : Magnifique duplex Composé de 5 chambres salon très spacieux balcon, salle de bain salles d'eau, WC visiteurs, espace familial, cuisine avec placards, buanderie, terrasse Privée, garage, dans un quartier accessible..... **Nous consulter**
NGOR ALMADIES Spacieux appartement de luxe composé d'un espace familial 3 chbres, salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**
ALMADIES en bordure de route : Appartement au 2ème étage avec 3 chambres Salon - salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs Piscine Parking G.E. Gardiennage..... **750 000 HT**
ALMADIES en bordure de route : Appt aux belles prestations au RDC avec 3 chbres Salon - salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs Jardin Piscine Parking G.E. Gardiennage **900 000 HT HC**
NGOR VILLAGE : Spacieux appt de luxe composé d'un espace familial 3 chbres, salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking, immeuble accessible et calme..... **600 000 HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES
Jolie villa entièrement climatisée dans une zone accessible composée de 5 chambres équipée salles d'eau et salles de bain salon espace familial grand jardin piscine garage..... **Nous consulter**
ALMADIES
Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteur buanderie, grand salons, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**
CITE MOURTADA
Villa R+1 comprenant 5 chambres salle de bain et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin, dans un quartier résidentiel, sécurisé à usage habitation ou bureau **Nous consulter**
CITE SOCABEG FACE STADE LEOPOLD S. SENGHOR
1 Magasin + toilette très bien place à usage commercial ou professionnel à louer..... **150 000 HT**

VENTES

Point E : Villa R+1 668 m2 la superficie, de 2 bâtiments..... **Nous consulter**
ALMADIES : Terrain de 2000 m2 en bordure de route et à proximité du rivage Bien positionné dans la zone résidentielle des Almadies..... **Nous consulter**
NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter**
NGOR Facile d'accès : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter**
Grand-Yoff Terrain de 595 m2 (double angle)..... **Nous consulter**
CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon - salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**



ALMADIES : Immeuble situé sur la route du Méridien cet appartement se distingue par sa luminosité et la belle vue qu'elle offre Doté de 3 chambres 1 salon - salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 W.C visiteurs il allie Piscine G.E. parking gardiennage **750.000 F HT**



ALMADIES :
Jolie villa entièrement climatisée dans une zone accessible composée de 5 chambres équipée salles d'eau et salles de bain salon espace familial grand jardin piscine garage
Nous consulter



Bel Appart 3 chambres, salle de bain salles d'eau wc visiteurs, salon, balcon, buanderie, splits GE **900000 F HT**
Duplex de charme, dans un Immeuble R+3 bien fini, 4 chs avec salle de bain et salles d'eau wc visiteurs grand salon salle à manger salon privé, balcon, splits cuisine équipée, espace familial groupe électrogène vidéo surveillance **Nous consulter**



VILLA CITE ISRA :
Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances cité sécurisée fermée.
Nous consulter



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter



ALMADIES

Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter

Annonces immobilières

TERRAIN À VENDRE
950M2 À TEL:77271 1044
VEND UN TERRAIN N°
32 DE 150 M2 à la cité IBA
Ndiaye Diadji à ZAC Mbaou
en face du mur du Ter tout
près de la centrale élec-
trique. Attestation d'attri-
bution, Titre foncier global,
autorisation de construire,
plan de construc-
tion R+2 Prix de vente
25.000.000 de francs CFA
CONTACT MR GUEYE 77
640 62 09 / 76 454 13 10

**VENTE D'UN POULAIL-
LER** environs 4500 m2
papier délibération ca-
pacité 4000 sujets avec
des bâtiments d'habita-
tion construite à Ndou-
koureou wolof route de
Yenne. **60 000 000CFA**
TEL: 78 179 50 46
VENTE TERRAINS SIS À
NIACOURAB à vendre,
surface minimum 150 m2,
viabilisés (eau et électrici-
té compris) Vente devant
notaire **TEL: 76 136 88 11**

**A VENDRE APPARTE-
MENT DE 190M2** de type
F4 meublé au vue sur mer
almadies 3 chambres avec
Sdb et salon climatisés
cuisine équipée terrasse
toilette visiteur débarras
buanderie toilette domes-
tique salle de sport piscine
groupe électrogène par-
king syndic Prix 225 mil-
lions. **TEL : 33 820 60 05**

CHERCHE MAISON OU
APPARTEMENT POUR
PLACEMENT FINAN-
CIER, EN VUE DE LO-
CATION SAISONNIÈRE
RENTABILITÉ EXIGÉE
BUDGET CASH 120000
EUR E ENVIRON PIS-
CINE SOUHAITÉE
0 0 2 2 1 7 7 2 6 5 3 1 6 6
MAIL/ MICHELMONTE-
SINOS @Y A H O O . F R

VILLA DE 180M2 SUR 3
niveaux meublée à liberté
2, rdc bache à eau, salon
et cuisine américaine, 1
chb + Sdb - Etage: 2 chb +
Sdb - terrasse aménagée
. Prix: 85 millions FCFA **77**
217 87 20 / 76 639 35 05

ALMADIES LOUE DANS
IMMEUBLE R+3 des App-
artements grands stand-
ing composés chacun de
03 chambres, salon +salle
a manger, cuisine équipée,
espace familial, toilette
visiteurs, 03 salles de bain
incorporées, Ascenseur
Balcon Chauffe eau
Climatisatio Cuisine
équipée Gardiennage
Groupe electrogene
TEL : 33 868 99 98

A VENDRE TÔLE 1/2
HECTARES situé à keur
madaro 5km de thiés avec
un poulailler en finition
de 400m2 un puit 100
pieds mangues et citron
un bâtiment prix 15 mil-
lions **TÉL: 76 787 95 62**

VILLA À VENDRE À
NGAPAROU A 2 pas de
l'océan, proche des com-
merces et restaurants,
sur une belle parcelle
de 1100m2, jolie villa
fonctionnelle et lumi-
neuse, composée de 3
chambres avec 2 salles
d'eau, 1 studio indépen-
dant avec Salle d'eau, une
cuisine et arrière cuisine.
Une piscine de 10x4,
avec une vue sur un
bel espace arboré.
AGIPCO 33 957 29 57

NDIAKHIRATE - SUR LA
ROUTE DE L'AÉROPORT.
BUREAU (OU VILLA)
TRÈS BIEN PLACÉ SUR
UNE ROUTE PRINCIPA-
LE. 4 PIÈCES, SALLES
DE BAINS, CONSTRUCT-
ION NEUVE. CONTACT
WHATSAPP 76220
0437 | EMAIL: TRN-
MA128@GMAIL.COM.

VILLA AVEC PISCINE
À WARANG. Particu-
lier vend ou loue en
direct 90 m2 sur 400
m2 terrain calme sécu-
rité confort. 4 chambres
6 pièces grande cuisine
proximité tout accès 900
m de l'océan. Prix sur de-
mande. **77 885 03 38**



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Sotrac Mermoz: 3 chs salon + parking... **800 000 F CFA**
Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... **450 000 F CFA**
Sacré coeur 3: 2 chambres salon..... **350 000 F CFA**
Zone de captage : 3 chambres salon..... **300 000 F CFA**
Zone de captage : 2 chambres salon..... **250 000 F CFA**
Ouest Foire : 2 chambres salon **250 000 F CFA**
Zac Mbaou : 2 chambres salon **200 000 F CFA**
Zac Mbaou Cité assurance: 2 chs sal bal... **175 000 F CFA**
Grand Mbaou : 2 chambres salon **175 000 F CFA**
Zac Mbaou Cité assurance: 2 chs salon... **150 000 F CFA**
Grand Mbaou : 2 chambres salon **150 000 F CFA**

LOCATION STUDIOS

Cité Keur Gorgui : studio..... **350 000 F CFA**
Cité Keur Gorgui : studio..... **300 000 F CFA**
Liberté 6: studio..... **180 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon..... **Nous consulter**
VDN : 2 chambres salon **600 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon **500 000 F HT**
Zac Mbaou : Magasin **150 000 F HT**



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26

R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
2è étage 2chs sal..... 120 000 000 F

LOCATION VILLAS

Mermoz : 3 Chambres salon..... **500 000 F CFA**

VENTE APPARTEMENTS

Côté Keur Gorgui : 2 chambres **125 000 000 F HT**
Liberté : 2 chambres **95 000 000 F HT**
Liberté : 2 chambres **90 000 000 F HT**
Centenaire : 2 chambres **55 000 000 F HT**
Fass : 2 chambres **45 000 000 F HT**

VENTE VILLAS

Fann résidence : 2400 m2..... **1 500 000 F /m2**
Maristes R+1 : en bordure de route..... **225 000 000 F**
Cité Aliou Sow Golf : 4 chambres salon..... **160 000 000 F**
Liberté 1 : 348m2 4 chambres..... **150 000 000 F**
Villa R+2 : RDC avec 4 chambres salon, 1er étage avec 4 chs
salon et 2ème étage avec 2 chambres salon. **120 000 000 F**
Parcelles assainies U 26 : R+1..... **110 000 000 F**
Sipres cap des biches : 3 chs salon..... **45 000 000 F**

VENTE TERRAINS

Fass : 167 m2 **Nous consulter**
Sicap keur Massar : 150m² **10 000 000 F**
Diamniadio : 800m2 titre foncier..... **70 000 F/m2**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Personnel de maison

RECHERCHE

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de ménage
TEL: 77 802 61 21

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de secrétaire, caissière ou monitrice
TEL: 78 202 42 05

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de caissière et vendeuse
TEL: 77 670 78 27

CUISINIER TOGOLAIS 27ans d'expérience cherche emploi 3 cuisiniers
TEL: 76 127 88 18

FEMME CHERCHE EMPLOI d'hôtesse, vendeuse, caissière, gérante
TEL: 77 686 46 92

FEMME CHERCHE EMPLOI de ménage ou cuisine
TEL: 77 591 85 79

JEUNE FEMME PROFESSIONNEL cherche emploi de ménage
TEL: 77 636 06 70

FEMME CHERCHE EMPLOI de ménage
TEL: 77 357 51 31

JEUNE FEMME DIOLAS Catholique cherche emploi de cuisine ou ménage. Elle a fait une petite formation en cuisine ne passe pas la nuit
TEL: 77 693 79 14

FEMME CHERCHE EMPLOI de ménage
TEL: 77 797 16 85

HOMME CHERCHE EMPLOI de cuisinier, il fait des plats européenne et sénégalaise 10ans d'expérience
TEL: 78 437 50 72

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de serveuse ou ménage 3fois par semaine
TEL: 77 404 66 38

FEMME SÉNÉGA-LAISE cherche emploi de ménage ou nou-nou
TEL: 78 249 59 83

CHAUFFEUR PROFESSIONNEL cherche emploi
TEL: 77 129 10 51

CHAUFFEUR PROFESSIONNEL cherche emploi, 4ans d'expérience en conduite permis poids lourd, domaine compétence: gestion de relation client, sécurité, cohérence, ponctuelle
TEL: 77 297 65 19

CHEF CUISINIER CHERCHE emploi dans l'après midi
TEL: 77 839 86 85

AKWABA BEAUTÉ propose ses soins comme pédicure, manucure, soin du visage, massage épilation et gommage du corps au cabinet et à domicile.
TEL: 33 843 51 77 / 77 430 57 87

COURS DE YOGA ET AQUAGYM à domicile ou plage
TEL: 77 540 59 17

FEMME CHERCHE EMPLOI de nounou ou de ménage
TEL: 77 722 92 11

RECHERCHE DE TRAVAIL en tant que femme de chambre en temps partiel 3 fois par semaine de 8h à 10h. 2: Recherche travail de nuit en tant que Réceptionniste d'accueil.
TEL: 78 595 64 34

JEUNE FEMME IVOIRIENNE cherche emploi de ménage repassage trois fois par semaine
TEL: 76 261 24 89

FEMME CHERCHE EMPLOI de ménage 3fois dans la semaine
TEL: 77 543 10 01

FEMME CHERCHE EMPLOI de serveuse
TEL: 77 286 41 36

JEUNE IVOIRIEN VIVANT à Ngor cherche emploi de chauffeur du lundi au vendredi
TEL: 78 430 65 93 / 76 765 72 64

COACHS DJIBY ET AZIZ dispense des cours de yoga et aquagym pour remise en forme ou malade en rééducation.
TEL: 78 247 31 37 / 78 166 33 33

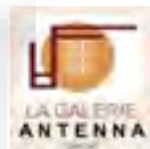
JEUNE FEMME DIOLAS cherche emploi ménage, cuisine fancaise expérience avérée chez étranger
TEL: 78 302 09 83

POUR UN SUIVI, M.DIOP PROF DE SCIENCES PHYSIQUES dispense des cours à domicile de la 6eme à la Terminal en PC et maths en serie S et L. Bac S et bfem en poche.
TEL: 77 314 17 50



Prestigieux local commercial à vendre!

« La Galerie ANTENNA »



Attention:
les œuvres ne sont pas comprises dans la vente

CONTACTEZ-NOUS :

Tél. : +221 33 823 39 30 / +221 33 822 17 74

contact@independance-immobiliere.net

+ 221 77 638 98 10 / + 221 77 638 98 11

+ 221 77 638 98 12 / + 221 77 638 98 13



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS.....**Nous consulter**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, Réf MG 50.000 F /Jour- 900.000 f /mois

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND.....125.000 F

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie, garage-balcon Réf NFD.....**Nous consulter**

SACRE CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage chambre domestique Réf NS.....**Nous consulter**

BUREAUX

FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m2 + garage + cuisine + Bordure de route principale Réf ND.....1 million

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking Réf ND.....**Nous consulter**

KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien Réf ND.....**Nous consulter**

POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND.....10.500 f le m2

VDN : Villa R+1 à usage de bureaux RDC 5 pièces + 2 grandes cours avant et arrière + double garage + salon de réunion + 3 toilettes + parking extérieur pour 10 voitures - ETAGE 6 pièces + 4 toilettes + 2 grands balcons + Réf ND.....**Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES : Immeuble R+2 - 1 Apts de 4 chambres avec chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Apts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Apts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Apts de 1 ch salon espace familial wc visiteur Réf ND.....**Nous consulter**

NGOR : Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermé Gardiennage 24/24 Réf NFD.....1.300.000 F

ALMADIES ZONE MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND.....**Nous consulter**

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette Réf NS.....250.000 FCFA

KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.00 FCFA

SACRE CŒUR 1 : 2 Apts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 2è et 8è étage.....**Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD.....**Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM : Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage Réf NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA

SOTRAC MERMOZ : Apts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD.....**Nous consulter**

SICAP AMITIE : Apts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-gardiennage, ascenseur Réf MG.....50 000 F / Jours

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking piscine - gardiennage - Groupe-parking Réf NS.....750.000 F

MAMELLES : APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS.....650.000 F

VENTES

CITE DJILY MBAYE: Réf ND



VILLAS R+1: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF Réf NS **Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m2, gardiennage 24/24, parking intérieur, jardin Réf ND.....65 MILLIONS

ZAC MBAO : VILLA R+2 - 5 chambres +2 salons + 2 espace familiaux + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2 courettes + garage + zone calme Réf ND.....**Nous consulter**

CITE MANDELA : Fass Mbaou - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m2 Réf ND.....45 million TF

MBAO VILLE NEUVE : villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND.....**Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG.....**Nous consulter**

ZAC DE THIES : Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route, titre foncier Réf ND.....**Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail Réf ND.....13 MILLIONS

MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards avec bâtiments Réf ND.....80 MILLIONS

MBORO PLAGES : TERRAIN 9400 M2 Réf MG.....**Nous consulter**

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouss avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 350 000 F CFA HT**

ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

MERMOZ BATRAIN : loue un Appartement de 3 chambres salon, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine, espace familial..... **550 000 F CFA HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

HLM GRAND YOFF : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**

CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**

VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartemnts, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

LOCATION VILLAS

NGOR DJARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m2. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m2 chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

ALMADIES : vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m2 composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2 **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 chacune déjà lotissées et viabilisées a raison **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m2..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m2 bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



MAMELLES

MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :

loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3 de 3 Chambres salon, cuisine équipée, 3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.
PRIX : 550 000 F CFA HT



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6

Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



CITE KEUR GORGUI

loue d'un immeuble R+10

- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX **800 000/700 000F CFA HT/APPT**
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de

cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



CITE KEUR GORGUI

Loue dans un Immeuble R+10 des Appartements F2, F3, et F4 haut de gamme

avec ascenseur, groupe électrogène, compose chacun des 2 et 3chambres, salon, salle de bain incorporées, cuisine avec placards, espace familial toilette visiteurs.
Plateau de Bureau :2 644 375 F CFA
Appartements : 750 000/1 000 000/1 500 000/2 000 000 et 4 000 000 F CFA



MAMELLES

Loue dans un Immeuble R+ 9

Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène, Parking ,sous-sol composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs.
PRIX : 600 000 F CFA

INTERNATIONAL CONSULTING GROUP
DAKAR – SALY- EUROPE - AFRICA - USA

INNOVATION – PATENTING/BREVETS
NETWORKING & SYSTEMS - ENGINEERING
CYBERSECURITY & DATACENTER



TEL. 77 232 94 91
Mans.thiam@gmail.com

St Valentin 2024
Mercredi 14 Février



Pensez Jeff de Bruges Dakar
11 rue Victor Hugo, plateau
33 8224141 / 78 1969417



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



COMPLEXE NEPTUNE

UN PROJET AU COEUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.

DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIÈRES

À PARTIR DE
49.000.000 TTC



POINT E

RESIDENCE B+M+R très bien placée au Point E en cours de construction. Programme en VEFA. 3 appts de type F4 à vendre. 1 000 000 le m2



NGOR ALMADIES

À LOUER très belle villa avec piscine 3 chambres salon PRIX 1 800 000 F CFA



GORÉE VUE

À LOUER F 4 et F 5 avec magnifique vue sur mer. Immeuble avec piscine salle de sport couverte Louer : 2 500 000 F CFA

Pour toutes vos recherches
en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous **contacter**

LOCATIONS

Ngor Almadies très belle villa avec piscine 3 chbrs salon.. Prix : 1 800 000 Fcfa
Centre ville plateau A louer appt 3 chbrs salon neuf de haut standing dans un immeuble neuf..... Prix 1 800 000 Fcfa
Centre ville non loin de la mairie très bel appt 2 chbr salon.... 700 000 Fcfa
Centre ville haut plateau A louer appt meublé 1 chbr salon..... 1 200 000 Fcfa
Centre ville haut plateau très bel appt meublé 3 chbrs salon..... 1 300 000 Fcfa
Centre ville A louer appt 2 chbrs salon neuf vue sur mer..... 850 000 Fcfa

Centre ville A louer appt 3 chbrs salon dans 1 immeuble neuf 1 100 000 Fcfa
Almadies Appt 3 et 4 chbrs salon avec vue mer, piscine..... 2000 000 Fcfa
Fann résidence A louer appt 3 chbrs salon..... 1000 000 Fcfa
Centenaire Immeuble neuf tres beau duplex avec terrasse... 1 000 000 Fcfa
Pompier cité de l'émergence A louer appt 2 chambres salon... 450 000 Fcfa

À VENDRE CENTRE VILLE PLATEAU, DE SUPERBES APPARTEMENTS
PROJET EN VEFA ... PRIX 1 200 000 LE M2.

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80

cosmia

by Auchan

Des produits
pensés pour

*toute
la famille*



JUSQU'AU 11 FÉVRIER 2024



CRÉDITEZ

Jusqu'à **500^{Fr}**
sur votre carte fidélité
sur notre sélection
de produits **cosmia**.

Retrouvez également notre sélection de produits sur www.auchan.sn

Découvrez le Sénégal



Allez les LIONS !!!!
Ndass rekk!

Suivez-nous:    
et tentez de remporter des séjours
dans nos hôtels.

➤ Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédih
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPOUL

IMMOTOP SALY

Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



Saly résidence 1ère ligne de mer
Villa 3 chres, 3 sde, en résidence sécurisée à 200m de la superbe plage privée avec cocotiers et transats. 280m2/600m2 de terrain avec piscine solaire de 10x4 m. Buanderie, parking, grand patio ombragé.

243 400 000 fcfa / 371 000 €



Saly Résidence Villa pieds dans l'eau
Superbe villa 5 chres, 5 sde, avec piscine privée en 1ère ligne de mer. Terrasse de 80m2 face à l'océan. Produit rare

425 000 000 fcfa / 647 865 €



Ngaparou. Villa 4 chres, 156m2/1000m2, Proche de la route goudronnée et du Saly Center. Accessible et calme. Magnifique jardin, puits. Zone recherchée. Plage à 500 mètres.

166 886 400 fcfa / 254 400 €



Ngaparou
Villa 3 chres contemporaine, neuve, 180/600m2, Piscine 8X4, Quartier calme, construction de qualité, Maison gardien +terrasse, Parking, Plage à 700m

148 400 000 fcfa / 226 300 €

Agence immobilière Saly et Petite Côte
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort
www.immotop-saly.com
Tél: 78 371 12 01 - 77 202 74 76

RÉSIDENCE OCÉANE

APPARTEMENT
F3 150,76M2
À VENDRE

VIVRE LE CHARMÉ
DES APPARTEMENTS
RAFFINÉS SUR
LA PETITE CÔTE.

OCÉANE
NGAPAROU PRÈS DE SALY CENTER



LA RÉSIDENCE OCÉANE

OFFRE DES APPARTEMENTS DE HAUT STANDING DANS UN QUARTIER SÉCURISÉ, ALLANT UNE ARCHITECTURE MODERNE, UNE LUMINOSITÉ OPTIMALE, ET DES ESPACES DE DÉTENTE AVEC SALLE DE SPORT ET PISCINE, CRÉANT UNE EXPÉRIENCE DE VIE EXCEPTIONNELLE.

COMMODITÉS

- SALLE POLYVALENTE
- ENTRÉE SÉCURISÉE
- SALLE DE SPORT
- HALL D'ACCUEIL
- ASCENSEUR
- TERRASSE
- PARKING
- PISCINE

NOUS CONSULTER



+221 78 182 76 68
www.properbisacs.com
contact@csipfai-acis.com

Suivez-nous
ACS PROPERTIES

C.ial du Carrousel SALY Centre

(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10

contact@agipco-immobilier.com

De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

AGIPCO

AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence Tennis

NGAPAROU



Magnifique villa au cœur de ngaparou, partiellement meublée, 4 chbres dont 1 studio indépendant, 4 sdb, cuisine, séjour lumineux, piscine, double garage
Loyer à 1 700 000frs/mois

NGUERIGNE



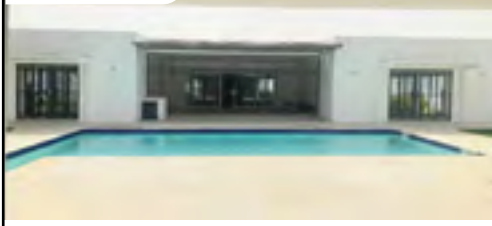
Villa meublée à Nguerigne à 200m de la rte 3 chambres, 3 salles de bain, piscine, jardin, groupe électrogène, local gardien
Loyer : 1 350 000 frs / mois + charges

SOMONE



LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage...
Loyer 1 500 000 frs + charges

NGUERIGNE



Villa non meublée à Nguerigne à 100m de la rte: 3 chambres 3 salles de bain, piscine, jardin, pool house, terrasse couverte, local gardien, parking **Loyer à 770 000/mois**

NGAPAROU

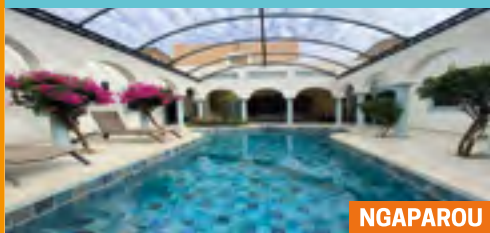


Location à l'année : Spacieux et très bien situé, ce riad sécurisé meublé de 3 chambres, 3 salles de bain, 2 salons, salle à manger, 3 cuisines dont une extérieure.
Loyer: 1 600 000 frs/mois + charges

SALY



Villa à vendre dans une résidence sécurisée et à deux pas des commerces, 2 chbres, salles de bain, mezzanine, séjour lumineux, terrasse groupe, parking **Prix: nous contacter**



NGAPAROU



GANDIGAL



Titre Foncier

SALY

Superbe Riad à 200m de la plage, 460m² hab. 2 salons intérieurs, 3 cuisines, 1 salon ext., 3 chs, piscine sous moustiquaire, garage parking. **296.165.000 Fcfa**

Villa en R+1 dans quartier calme, 160m² hab., 3 chs, 2 sdes, bureau, parking, panneaux solaires, onduleur, régulateur. **106.700.000 Fcfa**

En résidence, villa 210m² hab. haut de gamme, 4 chs, sur un beau terrain arboré de 978m², garage avec porte automatique. **258.000.000 Fcfa**

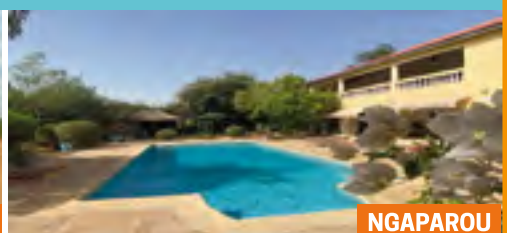


A saisir !

SOMONE



NGUERIGNE



NGAPAROU

Opportunité pour cette villa vue Lagune, 435m² hab. 6 chs, 2460m² de terrain arboré. Très belles prestations. A ne pas manquer ! **248.000.000 Fcfa**

A prox. de l'Autoroute et de l'Ecole Bilingue, beau terrain d'angle de 2800m² avec constructions à terminer (maison, garage...) **78.000.000 Fcfa**

A 300m de la route et 800m de l'Océan, villa de 324m² hab. avec terrasses, 4 chs, studio indép. sur un beau terrain arboré de 1324m². **130.500.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com



IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout pour votre Bien



Ref :ILC04223

NIANING

Villa de 3 chambres à 200m de la mer avec 3 salles de couches et WC entièrement meublée et équipée **94 974 805 FCFA / 145.000€ FAI**



Ref :ILC12024

NIANING

Villa R+1 érigée sur un terrain 741 m². 3 chambres, 2 salles de douche. 1 WC visiteurs, 1 salon/ séjour. salle à manger 1 piscine **104 145 000 FCFA / 159.000€ FAI**



Ref :ILC13724

NIANING

Villa de 5 chambres - Résidence Nianing II. Villa de 160 m² habitables, érigée sur un terrain de 1541m² **Nous consulter**



Ref :ILC13624

SALY

Riad érigé sur un terrain de 770 m² 1 suite de 3 couchages avec dressing et SDD/WC attenants, 1 cuisine américaine extérieure. **295 732 500 FCFA / 451.500€ FAI**



Ref :ILC13424

NIANING

Villa de 140m² sur un terrain de 669 m². 2 ch 2 salles de douches 1 chambre avec dressing 1 ch ouverte sur mezzanine **115 280 000 FCFA / 176.000€ FAI**



Ref :ILC13824

WARANG

Villa avec piscine - 2eme ligne mer. Maison de style traditionnel, érigée sur un terrain de 500m². **62 225 000 FCFA / 95.000€ FAI**



Ref :ILC10424

NIANING

Villa de 5 chambres, vue lagune - Résidence Nianing. 3 chambres avec salle de bain. à l'extérieur 1 Mini villa de deux chambres. **156 676 000 FCFA / 239.200€ FAI**



Ref :ILC13824

WARANG

Villa R+1 entièrement close et sans vis-à-vis, érigée sur un Terrain de 1200 m². Terrain richement arboré Toit paille (2 ans) **123 795 000 FCFA / 189.000€ FAI**

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

NOUVEAU

NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE À SALY

Intégrée à un groupe immobilier international fort de 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Découvrez nos services de transaction mais aussi de gestion locative, courtage en travaux, change en devises & prêts immobiliers auprès de nos experts.



WWW.SELECTIONSENEGAL.COM
PARIS | BIARRITZ | CANNES | IBIZA | SALY

Notre sélection coup de coeur !



SOMONE | Villa (2023) 180 m² habitables
189 millions FCFA - 288 109 €



SOMONE | Villa neuve (2023) 5 chambres
150 millions FCFA - 228 658 €



NGUERIGNE | A construire villa haut
de gamme avec terrain.
121 millions FCFA - 184 451 €



NIANING | Villa rénovée en résidence
BAIL. Sur terrain de 1900 m² avec piscine.
260 millions FCFA - 396 341 €

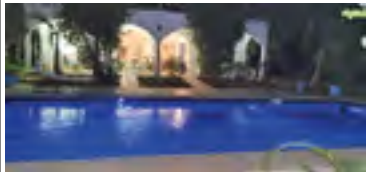
SELECTION SENEGAL

101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal
+221 78 682 12 81



**Route de Nguérigne
NGAPAROU**
Tél : +221 77 109 91 69
+221 77 374 21 08

Vous propose des terrains situés à
Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »
Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.



Warang - 120 M



Warang - 132 M



Keur Gondé - 147 M



Nguérigne - 158 M



Ngaparou - 72 M



Nguérigne - 92.5 M



Saly - 192 M



La Somone - 365 M

Des terrains situés à Saly, Ngaparou, Nguérigne, La Somone, Sinthiane, Ndiorokh,
Nguékokh, Keur Gondé, Warang, Nianing, Palmarin, Ndangane.
Statut Délibération, DPM, AM, Bail ou Titre Foncier. Idéal investisseurs/constructeurs



Ngaparou 6 957 m² - 229 M



Ndangane - 1 233 M² - 141 M



Nguérigne/Saly - 600 m² - 28 M



Palmarin bord de mer - 13 873 m²

VOTRE APPARTEMENT EN PLEIN CENTRE DE SALY

CENTRAL

Le projet **Central**, un ensemble immobilier de 24 appartements et studios situé à quelques mètres de la **route principale de Saly**, à 2 pas de Super U, dans un **espace boisé**. L'immeuble comprendra une **piscine** commune et est doté d'un ascenseur. Il est vendu en état de futur achèvement (Vefa) avec des **paiements en plusieurs mensualités étalés sur deux ans**.



à partir de
50 millions
F CFA
Payables en plusieurs
mensualités



+221 77 804 28 70



*Vos meilleurs souvenirs
vous y attendent*



**Ngaparou,
Rue de l'hippocampe
Tel : 77 598 73 73**



Le Restaurant « LE WESTERN » est heureux de vous accueillir dans une ambiance unique et Far West, venez déguster nos spécialités viande et poisson à la plancha et nos pizzas au feu de bois, préparés devant vous par notre chef

RÉSERVE DE BANDIA

Safari

Vivez l'aventure du safari au milieu des animaux et des baobabs en pleine nature, encadré par des guides expérimentés.

3500 ha de faune et de flore à découvrir

77 556 59 27 - 33 959 15 40

bandiareserve93@yahoo.fr



Restaurant

Venez observer les animaux tout en découvrant notre nouvelle carte de restauration. Une équipe de professionnels à votre service !

77 922 21 90 - 78 781 76 80

lebandia@orange.sn



Boutique

Emportez avec vous des souvenirs du Sénégal et de votre safari d'exception dans notre boutique.

Possibilité d'organiser des soirées ou événements privés en brousse

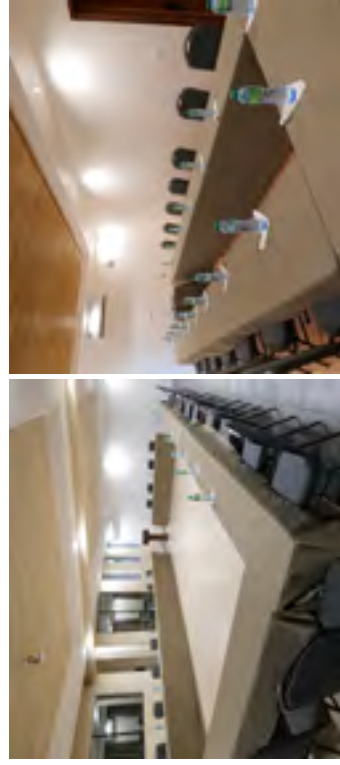


78 781 76 80



Complexe hôtelier YUMA LODGE SALLY

- Hôtel pieds dans l'eau
- 50 Chambres modernes
- Centre de Conférence avec 4 salles polyvalentes
- Résidences pour familles
- Piscines et plage privée
- Plateau de bureaux - Coworking
- Restaurant Afro Grillade
- Rooftop Restaurant & Bar
- Nautisme & Club Enfants



YUMA LODGE SALLY



YUMA
LODGE SALLY

33 999 51 50 / 33 999 51 51
77 686 14 50 / 77 686 15 70



Un Panorama unique vous attend!



Happy Hour

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30

TOUS LES JEUDIS
DU MOIS DE FÉVRIER

**LIONEL CHANTE
JOHNNY**



+10%

Sur l'addition
sur toute
la carte

-25%

Sur l'addition
**TOUS LES LUNDIS
ET MARDIS**

**SUR TOUTE
LA CARTE**

Hors menu Starter à partir de 20h

TOUS LES JOURS midi et soir

.menu
STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

6 500 F / personne

TOUS LES VENDREDIS
DU MOIS DE FÉVRIER

**ERIC
ABELLA**



+10%

Sur l'addition
sur toute
la carte

**TOUS LES MERCREDIS
ET JEUDIS**


**Soirées Moules frites
à volonté**




7 900 F / personne

Animations 7j/7 Programme sur facebook  Le petit zing saly

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

 www.lepetitzing.com

 e petit zing saly



LES SOIRÉES DU PETIT ZING

TOUS LES LUNDIS



**Jean
en
PIANO BAR**

TOUS LES MARDIS



Savana
BAND SON

MISS

*Petite
Côte*

2024



1ÈRE DEMI-FINALE

Samedi 10 Février

2È DEMI-FINALE

Samedi 02 Mars

Entrée libre **+20%**

Sur l'addition
sur toute la carte

Mercredi 14 Février
Soirée

Saint-Valentin

JEUDI 22 FÉVRIER

Entrée libre

+20%

Sur l'addition
sur toute la carte



Philip
MONTEIRO
EN SOIRÉE Live

P'tit SECRET

Lingerie & Sportswear

Marques Européennes Haut de Gamme

Offrez-vous un cadeau de sensualité à moitié prix !

Profitez de notre réduction de fou jusqu'à 50% sur une large sélection de nos articles de lingerie pour célébrer la Saint-Valentin.

Faites de cette Saint-Valentin un moment magique avec notre lingerie à petit prix!

up to
50%
off



☎ 78 317 40 40
📍 Sea Plaza Mall
BDC en face de Boutique Free

Akwaba

Beauté

Dans un endroit propre et calme

Massage - soin du visage
Pédicure - Manucure
Épilation - Onglerie cils à cils

33 843 51 77 / 77 975 40 18

Tima massage

Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 -78 455 85 92

SPLENDIDE MASSAGE

*Doux - Relaxant
Tonifiant - Intégral
Soins du corps*

78 352 34 66 / 78 117 27 20 / 33 858 27 19

Téranga Massage

Passez un moment de détente pour soulager vos problèmes de dos
Soin de visage, soin de corps
Pédicure - Manucure ect.

77 166 70 00-76 262 75 83

Aicha MASSAGE

Nourou - Body body
Intégral - Jacuzzi
Américain - Sénégalais
Sensuel

à domicile ou à l'hôtel

77 467 24 33 / 77 477 06 47

Mya massage

- Relaxant
- Body body
- Nuru massage
- Royal - tonifiant

Au salon
ou à l'hôtel

Contacts : 78 736 93 23 -78 718 80 41

**ÉQUIPEZ
VOTRE CUISINE
AVEC
LES MEILLEURS
PRODUITS
ÉLECTROMÉNAGER**



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

ELBEE



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L

219.900 FCFA

FINIX



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L

229.900 FCFA

Icona



RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 3TIROIRS

219.900 FCFA

Hisense



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS 300L

249.990 FCFA

ASTECH



MICRON-ONDE 23L

60.990F FCFA

ASTECH



MICRO ONDE 28L

149.990 FCFA

BELLYAIR



SPLIT 24000BTU 3CV

319.000 FCFA

FINIX



SPLIT 9000BTU 1.25 CV

159.990 FCFA

ASTECH



SPLIT 12000BTU 1.5 CV

179.900F FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

HITACHI



REFRIGERATEUR EXTRA LARGE 2 PORTES NOIR

599.900 FCFA

ELECTRON



CUISINIÈRE 5 FEUX 90/60 FULL OPTION

259.900 FCFA

cac



CUISINIÈRE 5 FEUX 90/60 FULL OPTION

259.900 FCFA

Tecnolux



CUISINIÈRE 5 FEUX 90/60 FULL OPTION

249.900 FCFA

Tecnolux



FOUR ENCASTRABLE A GAZ 60/60 NOIR

169.900 FCFA

Tecnolux



FOUR ENCASTRABLE ELECTRIQUE 60/60 NOIR

169.900 FCFA

SHARP



MACHINE A LAVER 8KG BLANC

249.000F FCFA

ROCH



FRIGO BAR ROCH SILVER

89.990 FCFA

Hisense



MICRO ONDE HISENSE 30L SILVER

95.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

GRAINES DE MÉTAL

Exposition par NOLA CYLLA, AURÉLIA SFEIR



GRAINES DE MÉTAL

Nola Cylla est une artiste plasticienne qui met en relief des bouts de métaux glanés au fil du temps... Tôles abandonnées... Canettes écrasées... Bassines en émail rejetées... Fragments de grillages...

Jusqu'au 18 février
Galerie Mémoires africaines

PETRONI 40 / PARTI

Pour ce 12e Parcours, l'Institut Culturel Italien souhaite rendre hommage à un acteur incontournable du milieu des Arts au Sénégal : Mauro Petroni. Arrivé pour la première fois au Sénégal dans les années 1970...

Jusqu'au 24 février
Institut Culturel Italien de Dakar.



COURS DU SOIR

Cette exposition met en lumière les travaux de l'artiste plasticien Cheikh Ndiaye. Intitulée « Cours du soir » en hommage à Sembène Ousmane, qui voyait le cinéma comme un « cours du soir »...

Jusqu'au 25 février
Galerie Le Manège



CONSTELLATION MÉDINA

L'exposition explore le travail de Pope Diop, artiste brut qui vit dans la Médina et dissémine ses œuvres au gré des murs et des trottoirs, les offrant aux passants, créant ainsi une constellation urbaine poétique.

Jusqu'au 27 février
Studio Antoine Tempé



PETRONI ET L'ATELIER CÉRAMIQUES ALMADIES

L'Atelier Céramiques Almadies héberge le second volet de l'exposition « Petroni 40 » présenté par l'Institut italien de Dakar. Lieu de fondement au Sénégal des activités en céramique de Mauro Petroni, espace de création et de rencontres c'est aussi un creuset de cultures artisanale.

Jusqu'au 1er mars
Atelier Céramiques Almadies



SPECTACLES

CAPSULE MUSIC

Le Capsule Music Festival met particulièrement l'accent sur la promotion des musiciens instrumentistes, en leur permettant d'exécuter leurs œuvres originales sur scène en solo...

Jeudi 8 février
Espace Véma



SPORT

CIRCUIT DAKAR-BAOBABS

Circuit de Dakar-Baobabs, courses saison 2023/2024 à Sindia. Le transport de voiture jusqu'au Sénégal vous est proposé ainsi que la location de voiture de course (Fun Cup, Porsche 944, Clio Cup).

Du 27 au 28 Février
Circuit de Dakar-Baobabs, Sindia.



CINEMA

TRANSMISSION

Peintures et design textile. Projection du documentaire « Anima, toute vie est une vie ». L'ouvrage « Germaine Acogny, Danser l'Humanité » sera aussi proposé pendant l'exposition.

Jusqu'au 1er mars
Musée de la femme Henriette Bathily



FESTIVAL

REGARDS SUR LA CASAMANCE

L'association les Amis des Arts de la Casamance met à l'honneur les artistes et les artisans pour valoriser les différentes filières au centre artisanal de Ziguinchor.

Du 1er au 3 mars
Centre artisanal de Ziguinchor



GRAINES DE MÉTAL

Sentier non balisé entre nature et sculptures

UNE EXPOSITION DE

NOLA CYLLA & AURÉLIA SFEIR

«ÂMES TOTEMS» - SCULPTURES

INSTALLATIONS VÉGÉTALES

du 21.12.23 au 18.02.24

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

Saly - Face résidence Émeraude - 33 057 04 01 / 77 457 06 85
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com





JOYEUSE
Saint Valentin



Centre commercial sea plaza
76 757 99 99 - 33 825 01 02

Dakar Plateau, 12 Rue Felix faure
76 755 99 99 - 33 823 01 012

Leonidas.sn

EUROMOD

0-18 Ans

Découvrez l'univers enchanteur de notre boutique d'habillement pour enfants, où se mêlent le charme européen et les marques les plus prestigieuses.

Profitez de nos soldes fous à 50% !

C'est l'occasion parfaite pour habiller votre enfant avec les plus grandes marques européennes, à des prix incroyables!



77 708 03 03
 Sea Plaza Mall
RDC en face de Boutique Free
 euromod.sn

up to
50%
OFF





LE NOUVEAU NISSAN KICKS À UN PRIX INCROYABLE !!!

NE MANQUEZ PAS
CETTE
OFFRE
EXCEPTIONNELLE!

18 500 000 FCFA TTC



*dans la limite du stock disponible



CONTACTEZ SANS PLUS ATTENDRE VOTRE CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILE AU 33 848 00 00

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél.: +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn





AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN BERLINGO FGN

52 200 KMS 12/02/2020

Manuelle 5 Places Essence

8 500 000 Fcfa



MITSUBISHI L200 DC GL

123 000 KMS 07/10/2019

Manuelle 5 Places Diesel

12 900 000 Fcfa



KIA SPORTAGE 4X2 LIGHT

11 800 KMS 22/09/2017

Automatique 5 Places Essence

14 500 000 Fcfa



KIA SORENTO 4X4

105 200 KMS 19/02/2020

Automatique 5 Places Diesel

20 900 000 Fcfa



CITROËN C5 AIRCROSS FEEL

6 900 KMS 03/08/2022

Automatique 5 Places Essence

20 900 000 Fcfa



CITROËN JUMPER BUS 18 PLS

169 000 KMS 19/06/2019

Manuelle 5 Places Diesel

14 000 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISÉE DE L'AUTOMOBILE

Images non contractuelles

Un service sur mesure à la **hauteur de vos attentes**

Location
**Longue et
Courte
Durée**

Votre
gestionnaire
de flotte.



*Photo non contractuelle


AutoRent
Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

Partageons nos passions