

MI JANVIER 2024

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 271 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

d
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Bonne année 2024 à tous nos lecteurs

Immobilier

Dakar
Voir page 10

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE

Voir pages centrales

Immobilier

Petite Côte
Voir page 18

Agenda


 culturel
Voir page 24

Forme Beauté
Santé
Voir page 26

AVEN
Electronics

www.aven-electronics.com
Voir pages 27 - 28 - 29

Automobile

 Voir page 30



Campagne Sécuritaire TOYOTA






Dans un souci constant de qualité, de transparence et de satisfaction complète de ses clients, Toyota organise une campagne de rappel concernant les AIRBAGS passagers ou conducteurs de certains modèles de la marque.



☎ 33 849 77 77
77 551 90 87

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

 Toyota by CFAO Sénégal
 CFAO MOTORS Sénégal
 Toyota Sénégal



SUZUKI
V-STROM SX



VESPA
VXL 125



APRILIA
SXR 160



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

AutoRenti
L'agence de location d'automobile

VOTRE ALUMINIUM SUR MESURE AVEC SMART CONCEPT !



VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





YUMA
LODGE SALY

UN HAVRE DE TRANQUILITÉ

NICHÉ ENTRE UN ÉCRIN DE VERDURE ET LA
BELLE PLAGE DE SALY. PIEDS DANS L'EAU,
PISCINE ET PLAGE PRIVÉES

HÉBERGEMENT



LES JARDINS



SÉMINAIRES



INFORMATIONS & RESERVATIONS

Réception: 33 999 51 50 - Restaurant: 77 686 14 50 - Hôtel: 77 686 15 70
Saly Niakh Niakhal, Saly, Sénégal
contact@yumalodge.com - www.yumalodge.com



Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



 **33 823 13 99**  **78 016 95 47**  **78 139 01 28**  **78 120 04 04**
 **info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com**
 **1- Dakar - 27 rue Vincent** **2- Saly centre à côté de l'Auchan.**

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

**VISITEZ NOTRE
SHOWROOM**



NOUS APPORTONS AUX PROPRIETAIRES, CONSTRUCTEURS, ARCHITECTES
ET DESIGNERS LES MEILLEURS SERVICES ET SOLUTIONS

SENEGAL

Showroom Dakar

+221 33 842 88 33

www.interstyleceramics.com

15, Rue Carnot, Dakar

  @interstylesenegal



Showroom Ngaparou

Tel : +221 33 956 37 67

Route de Nguering,
avant le rond point de
Ngaparou Somone

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



DES CUISINES À VIVRE



DELTA_CUISINE_GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com



De Retour a Dakar

Import Direct de la France
tous les 30 jours



Four Rotatif 10.60



Four Rotatif



Four électrique



Four Rotatif 800x800



Four Rotatif 800x800



Batteur 40L



Petrin à Spirale 75,100,120 Kg
de farine



Laminoir a tapis



Façonneuse super major



Km 4,5 Boulevard du Centenaire, Dakar
SENEGAL A coté du Cimetière chretien
99000 DAKAR SENEGAL

Livraison | Installation | Maintenance
Sur Tous le SENEGAL et GAMBIE



www.restoconcept.com



dakar@restoconcept.com



+221 76 312 38 46

whatsapp



Best Piscine Service

Construction, Vente d'Equipements et Maintenance

RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN



Filtre
620mm



300 000 F

Pompe
0,5 HP



235 000 F

**Accessoires pour l'entretien
et le nettoyage de la piscine**

Livraison Gratuite

Rendez vous à la boutique pour le prix des autres articles

ASTRALPOOL 

ZODIAC 

Route de Saly Ngaparou plage N° 246
www.bestpiscineservice.com 33 956 35 79 - 78 477 63 63

MENUISERIE PVC

Sur mesure



Tout type d'ouverture
en «PVC»

Fermeture hermétique
Isolation phonique,
Isolation thermique
Isolation acoustique



Gris Anthracite Chêne Doré Blanc



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC



Pour Sol et Façade

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - Tel : 77 464 41 41



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24





Les professionnels de l'immobilier

ANAI a le plaisir de vous souhaiter une excellente année 2024 et, soyons fous, que nous puissions essayer autant de graines de développement (dans le discernement) que de graines de paix, tant dans notre pays que dans notre monde actuel.

En ce début d'année, les syndicats de copropriété se préparent à rendre des comptes aux copropriétaires qui leur ont fait confiance. Voici quelques petits conseils pour bien préparer la prochaine Assemblée Générale de copropriété.

Comment bien préparer son assemblée générale :

Au préalable, il est nécessaire que le Comité Syndical, s'il y en a un, étudie les comptes (et vérifie toutes les factures) avec le Syndic de copropriété, mandaté pour gérer la copropriété. En d'autres termes, les copropriétaires qui vont représenter les autres s'assoient avec le responsable des comptes et vérifient l'intégralité des dépenses de la copropriété.

Ils vont donc avoir accès aux documents suivants :

- état des dépenses réelles de l'année à valider
- budget proposé en début d'année et budget réalisé, pour vérifier si toutes les dépenses avaient bien été budgétisées
- toutes les factures doivent être à leur disposition
- si un compte bancaire a été dédié à la copropriété, tous les relevés de compte et les rapprochements bancaires peuvent être contrôlés par les membres du comité syndical (c'est plus difficile si la copropriété n'a pas opté pour un compte bancaire à son nom)
- la balance
- l'état des impayés

A quel moment l'assemblée peut-elle démarrer ?

Une fois que le Comité a validé les comptes et éventuellement, un budget estimatif pour l'année suivante, une date doit être définie pour générer les convocations aux copropriétaires. Attention ! La loi prévoit un délai de 15 jours entre la transmission de la convocation et la date effective d'Assemblée Générale.

Dans la convocation doivent figurer les comptes après vérification du comité, soit les documents suivants :

- état des dépenses effectuées
- tableau comparatif entre le budget estimé et le budget réalisé
- propositions éventuelles de travaux (avec des devis) pour l'année suivante
- budget estimatif pour l'année suivante
- la convocation avec un pouvoir pour se faire représenter, le cas échéant

Quelles sont les étapes indispensables dans une assemblée générale (AG) de copropriété ?

a) La feuille de présence :

Au démarrage, le syndic de copropriété fera passer une feuille de présence qui devra démontrer que la majorité des tantièmes présents ou représentés sont bien au rendez-vous. Si tel est le cas, l'AG peut démarrer. Si la majorité n'est pas atteinte, alors la réunion devra être reportée. Pour ce faire, une nouvelle convocation écrite sera nécessaire, cette fois, sans l'obligation de respecter l'intervalle de 15 jours de délai.

b) La nomination de ceux qui signeront le procès-verbal (PV) de l'AG :

A chaque AG, un président de séance, un secrétaire et des scrutateurs doivent être nommés. Ces derniers seront ceux qui devront signer le document PV d'AG, une fois la réunion terminée.

c) Le quitus au Syndic :

Lors de l'AG, les copropriétaires devront voter s'ils donnent ou non le quitus au Syndic. Cela signifie qu'ils sont en accord avec le mode de gestion du Syndic, même s'ils ne valident pas forcément les comptes ! Sans quitus au Syndic, il ne peut pas y avoir de continuité dans la gestion de la copropriété.

d) La validation des comptes :

Même si le Comité Syndical a déjà fait un premier travail de contrôle des comptes, le vote de validation se fait par les copropriétaires, lors de l'assemblée générale. Si les comptes ne sont pas validés, ils doivent être revus, soit par le Comité Syndical, soit par un audit externe choisi par les copropriétaires et aux frais de ces derniers, ou alors, validé directement par le Tribunal, si la Justice doit trancher le différend. Si l'auditeur confirme que les comptes sont corrects, alors la copropriété peut choisir de les valider ou réclamer une décision de justice. Si tel est le cas, les comptes sont gelés et la copropriété n'a plus accès à la trésorerie disponible, sauf avis contraire du Tribunal, en attendant qu'une décision soit validée.

Comme d'habitude, si vous avez des questions supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter.

**Bonne lecture
Cathy SUAREZ**



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions Immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



OUAKAM CORNICHE :

appartement meublé à louer, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur cuisine américaine équipée, balcon.
LOYER 800 000 FCFA



APPARTEMENT À LOUER À NGOR,

salon 4 chambres, 3 salles de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, groupe électrogène, parking
LOYER 800 000 FCFA



Appartements Neufs à Louer UNIQUEMENT À USAGE DE BUREAUX sur la VDN, en bordure de route 2 Appts par Palier. Salon + 3 chambres + 03 salles d'eau + wc visiteur + Cuisine + balcon. **Loyer : 850 000F CFA TTC**



POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d'appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse.
PRIX NOUS CONTACTER



NGOR VIRAGE magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sds, wc visiteur, cuisine équipée, cour de service.
LOYER 900 000 FCFA



POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



Centre-ville à louer : un local d'environ 200m2 + une petite mezzanine, toilettes.
Loyer 2 000 000F cfa



Spacieux Appartement à Louer à Liberté V avec Salon, 3 Chambres, Cuisine, 2 Salles de bains + Baanderie
Loyer : 400 000F CFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

Jeff de Bruges
Dakar
11 rue Victor Hugo
33 822 41 41
78 196 94 17

Un bon chocolat c'est,
Maison de chocolat
Mamadou Gueye

**Plaisir d'offrir
Cadeaux
D'entreprise
Evenements Festifs**

LOCATION APPARTEMENTS

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 : Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible **Nous consulter ALMADIES en bordure de route** : Bel Appt de type F4 spacieux et lumineux Equipé de Split chambres avec placards Salon balcon Espace familial cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs, accessible..... **Nous consulter MAMELLES** : Magnifique duplex de 5 chambres salon très spacieux balcon, salle de bain salles d'eau, WC visiteurs, espace familial, cuisine avec placards, buanderie, terrasse Privée, garage, quartier accessible..... **Nous consulter OUKAM COMICO** Appartement 2 chambres placards salon balcon cuisine buanderie 2 salles d'eau..... **250 000 HT**

NGOR ALMADIES : Spacieux appt de luxe, espace familial 3 chs, salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme..... **Nous consulter ALMADIES en bordure de route** : Appartement au 2ème étage avec 3 chambres Salon - salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs Piscine Parking G.E. Gardiennage..... **750 000 HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Magnifique villa surplombée d'1 étage entièrement climatisée Chambre principale très spacieuse et munie de meubles de rangements Des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chs avec placards salon salle à manger Espace familial Cuisine moderne avec des commodités Salles d'eau W.C. visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier paisible et sécurisé..... **Nous consulter CITE MOURTADA** : Magnifique villa R+2, composée de 5 chambres salle de bains salles d'eau W.C. visiteurs une chambre parentale avec dressing et salle de bain balcon 2 salons 2 cuisines espace familial, cour avant et arrière double garage Emplacement exceptionnel dans un quartier résidentiel bien sécurisé À usage habitation ou bureau..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa d'angle double façade R+2 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteur buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter CITE SOCABEG FACE STADE LEOPOLD S. SENGHOR** : 1 Magasin + toilette très bien placé à usage commercial ou professionnel à louer..... **150 000 HT**

VENTES

Point E : Villa R+1 668 m2 la superficie, de 2 bâtiments..... **Nous consulter ALMADIES** : Terrain de 2000 m2 en bordure de route et à proximité du rivage Bien positionné dans la zone résidentielle des Almadies..... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter NGOR Facile d'accès** : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter Grand-Yoff Terrain** de 595 m2 (double angle)..... **Nous consulter**

CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon - salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**



ALMADIES : Immeuble situé sur la route du Méridien cet appartement se distingue par sa luminosité et la belle vue qu'elle offre Doté de 3 chambres 1 salon - salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 W.C visiteurs Il allie Piscine G.E. parking gardiennage **750.000 F HT**



ALMADIES : Très grande villa R+1 à louer Entièrement climatisée A l'étage une grande chambre principale avec M.de rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres avec placards salon salle à manger espace familial cuisine moderne avec placards salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier très calme et bien sécurisé. **Nous consulter**



GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4

Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible **Ns consulter**



OUKAM COMICO

Appartement 2 chambres placards salon balcon cuisine buanderie 2 salles d'eau **250 000 HT**



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter



ALMADIES

Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter

Annonces immobilières

CHAMBRE MEUBLÉE + SALON CUISINE
et balcon au 1er étage à
ouest foire 12000 f/jour
minimum 3jours **TEL : 77
534 21 10 / 77 046 31 37/
PARIS : 07 68 15 49 01**

**2 APPARTEMENTS SPA-
CIEUX (185,000 FCFA)** et
4 grands studios (160,000
FCFA) en location dans un
nouveau immeuble à Yoff
Layéne, près de la route de
l'aéroport et de West Foire.
Le quartier offre toutes
les commodités. **TEL : 76
594 87 82 / 78 383 5578**

TERRAIN À VENDRE
950m2 à **TEL:77 271 1044**

**VENTE DE MAISON À LI-
BERTÉ 6 R+1 TF** position
angle. RDC : 4chambres+
toilettes, cuisine et toi-
lette visiteurs.1er étage:
1chambre + toilette,
salon +espace fami-
liale **TEL : 77 652 04 50**

VENTE DE TERRAIN
150M² ZAC Mbao (SATAR)
devant notaire, 25mil-
lions **TEL : 78 171 15 36**

VENTE DE TERRAINS : 1_
ZONE KEUR MASSAR 150
m² Bon voisinage 2_ ZONE
LAC ROSE terrain de plus
de 1200 m². Beau terrain
avec infrastructures utiles.
TEL +221 70 365 16 50

**VENTE D'UN POULAIL-
LER** environs 4500 m2
papier délibération ca-
pacité 4000 sujets avec
des bâtiments d'habita-
tion construite à Ndu-
koureu wolof route
de Yenne. 60 000 000
CFA **TEL: 78 179 50 46**

**STUDIO MEUBLER À
LOUER EN CENTRE-
VILLE À 250.000 / MOIS**
TEL : 77 635 57 72

**A LOUER VIRAGE BORD
DE MER,** Appartement
RDC, deux pièces meublées
+ cuisine dans villa avec,
cours privative. 250 000F
CFA/Mois ou 100 000F CFA/
Semaine, Contact : **77 504
95 88 77 504 95 88**

VENTE DE TERRAINS DE
300m² à Mbodiène avec
l'acte administratif (DA-
KAR) **TEL : 77 633 17 47**

Berceau à vendre

avec système de balançoire
à 2 tiroirs de 0 à 5ans
en très bon état.
Matelas et moustiquaire
fournis avec.
Peut-être transformer
en un lit enfant.
180 000 F.

Tel : 78 306 46 36



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine
groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de
sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Ref NS...Nous consulter**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette
visiteur, jardin, cuisine, **Ref MG 50.000 F / Jour- 900.000 f / mois**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette
entrée garage cuisine buanderie **Ref ND.....125.000 F**

MAMELLES CITY MBARIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon
1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie,
garage-balcon **Ref NFD..... Nous consulter**

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à
manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage
chambre domestique **Ref NS..... Nous consulter**

BUREAUX

FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de
réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m² + garage + cuisine +
Bordure de route principale **Ref ND..... 1 million**

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun
avec ascenseur parking **Ref ND..... Nous consulter**

KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET
175 M2 parking sous sol gardien **Ref ND..... Nous consulter**

POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m² avec toilettes
ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone
très accessible **Ref ND..... 10.500 f le m2**

VDN : Villa R+1 à usage de bureaux RDC 5 pièces + 2 grandes
cours avant et arrière + double garage + salon de réunion + 3
toilettes + parking extérieur pour 10 voitures - ETAGE 6 pièces + 4
toilettes + 2 grands balcons + **Ref ND..... Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES : Immeuble R+2 - 1 Apts de 4 chambres avec
chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial -
cuisine - salon - 2 Apts de 3 chambres chacune avec sa toilette
intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon
- 2 Apts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace
familial - cuisine balcon - 2 Apts de 1 ch salon espace familial wc
visiteur **Ref ND..... Nous consulter**

NGOR : Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3
toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot,
résidence fermé Gardiennage 24/24 **Ref NFD..... 1.300.000 F**

ALMADIES ZONE MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres
chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement
équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking
sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2
balcons / vue/mer **Ref ND..... Nous consulter**

SACRÉ CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés composé
de 1 chambre salon cuisine toilette **REF NS..... 250.000 FCFA**

KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3
salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne
 finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands
balcon Cuisine débarras **RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.000 FCFA**

SACRÉ CŒUR : 2 Apts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine
équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe
électrogène parking **Ref MG 2e et 8e étage..... Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau
toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking
piscine commune Groupe électrogène **Ref NFD..... Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM : Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine
balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking
sous sol, gardiennage **Ref NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA**

SOTRAC MERMOZ : Apts meublés, 3 chs salon salle à manger
cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2
salles d'eau, wc visiteur, gardiennage **Ref NFD..... Nous consulter**

SICAP AMITIE : Apts meublés 2 chambres salon salle à manger
cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-
gardiennage, ascenseur **Ref MG..... 50 000 F / Jours**

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC
visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking
piscine - gardiennage- Groupe-parking **Ref NS..... 750.000 F**

MAMELLES : APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine,
espace familial, parking gardiennage 24/24 **Ref NS..... 650.000 F**

VENTES

CITE DJILY MBAYE: Réf ND



VILLAS R+1: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour,
4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse
superficie 250 m² TF **Ref NS Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle
d'eau, toilettes visiteurs, 100 m², gardiennage 24/24, parking
interieur, jardin **REF ND..... 65 MILLIONS**

ZAC MBAO : VILLA R+2 - 5 chambres +2 salons + 2 espace
familiaux + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2
courettes + garage + zone calme **REF ND..... Nous consulter**

CITE MANDELA : Fass Mbao - 2 chambres salon grande cour
avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la
route nationale, superficie 150 m² **Ref ND..... 45 million TF**

MBAO VILLE NEUVE : villa - 1 chambre salon salle à manger
espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes
Ref ND..... Nous consulter

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m² bail zone accessible
Ref MG..... Nous consulter

ZAC DE THIES : Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route,
titre foncier **Ref ND..... Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants, terrain de 150 m² bail
REF ND..... 13 MILLIONS

MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèbres des moutons
des oies des canards avec bâtiments **REF ND80 MILLIONS**
MBORO PLAGÉ : TERRAIN 9400 M2 **Ref MG..... Nous consulter**



O2 - MERMOZ CORNICHE (MEUBLE)
APPARTEMENT SÉJOUR 3 CHAMBRES

**PROPRIÉTAIRE
D'UN BIEN,
N'HÉSITÉS PLUS...**

**FAITES GÉRER VOTRE
BIEN IMMOBILIER PAR
UN PROFESSIONNEL !**



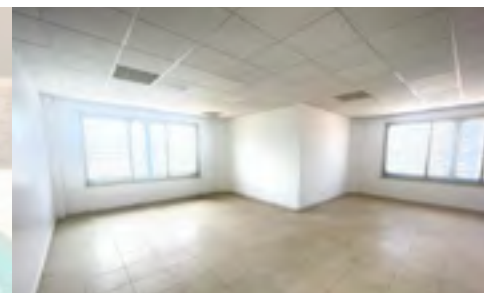
MASSAMBA (ALMADIES)
APPARTEMENT SÉJOUR 3 CHAMBRES



POINT E
APPARTEMENT SÉJOUR 3 CHAMBRES



LA ROTONDE (CENTRE VILLE)
LOCAL COMMERCIAL



CLAIRAFRIQUE (CENTRE VILLE)
PLATEAUX DE BUREAUX

Service commercial : +221 77 638 98 10 / +221 77 638 98 11 / +221 77 638 98 12- / +221 77 638 98 13

Fixe : +221 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net

Dakar Plateau : Avenue Abdoulaye Fadiga. Immeuble Lahad Mbacké.



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Sotrac Mermoz: 3 chs salon + parking... 800 000 F CFA
Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... 450 000 F CFA
Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA
Sacré coeur 3: 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
Sacré coeur 3: 2 chambres salon..... 300 000 F CFA
Zone de captage : 3 chambres salon..... 300 000 F CFA
Zone de captage : 2 chambres salon..... 250 000 F CFA
Zac Mbao : 2 chambres salon 200 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs sal bal.. 175 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 150 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité Keur Gorgui : studio..... 350 000 F CFA
Cité Keur Gorgui : studio..... 300 000 F CFA
Liberté 6: studio..... 180 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon 1 200 000 F HT
Ouest foire : Magasin 304 000 F HT
Pikine : Magasin 225 000 F HT
Zac Mbao : Magasin 150 000 F HT



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26
R+2 : RDC 4 chs sal - 1^è étage 4 chs sal
2^è étage 2 chs sal..... 120 000 000 F

LOCATION VILLAS

Mermoz : 3 Chambres salon..... 500 000 F CFA

VENTE APPARTEMENTS

Coté Keur Gorgui : 2 chambres 125 000 000 F HT
Liberté : 2 chambres 95 000 000 F HT
Liberté : 2 chambres..... 90 000 000 F HT
Centenaire : 2 chambres..... 55 000 000 F HT
Fass : 2 chambres..... 45 000 000 F HT

VENTE VILLAS

Fann résidence : 2400 m2..... 1 500 000 F /m2
Maristes R+1 : en bordure de route..... 225 000 000 F
Cité Aliou Sow Golf : 4 chambres salon..... 160 000 000 F
Liberté 1 : 348m2 4 chambres..... 150 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1..... 110 000 000 F
Sipres cap des biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F

VENTE TERRAINS

Fass : 167 m2 Nous consulter
Sicap keur Massar : 150m² 10 000 000 F
Diamniadio : 8000m2 titre foncier..... 70 000 F/m2

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouss avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 350 000 F CFA HT**

ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

MERMOZ BATRAIN : loue un Appartement de 3 chambres salon, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine, espace familial..... **550 000 F CFA HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

HLM GRAND YOFF : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**

CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**

VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartemnts, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

LOCATION VILLAS

NGOR DJARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m2. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m2 chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

ALMADIES : vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m2 composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2 **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 chacune déjà lotissées et viabilisées a raison **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m2..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m2 bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



MAMELLES

MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :

loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3 de 3 Chambres salon, cuisine équipée, 3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.
PRIX : 550 000 F CFA HT



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6

Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



CITE KEUR GORGUI

Loue d'un immeuble R+10

- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX **800 000/700 000F CFA HT/APPT**
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de

cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



CITE KEUR GORGUI

Loue dans un Immeuble R+10 des Appartements F2, F3, et F4 haut de gamme

avec ascenseur, groupe électrogène, compose chacun des 2 et 3chambres, salon, salle de bain incorporées, cuisine avec placards, espace familial toilette visiteurs.
Plateau de Bureau :2 644 375 F CFA
Appartements : 750 000/1 000 000/1 500 000/2 000 000 et 4 000 000 F CFA



MAMELLES

Loue dans un Immeuble R+ 9

Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène, Parking ,sous-sol composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs.
PRIX : 600 000 F CFA

Découvrez le Sénégal



Nos hôtels vous accueillent
tous les jours 7J/7
à travers le Sénégal !



➤ Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPOUL

► Trouverez vous les ethnies cachées ?

À vous de jouer !

avec HORIZONS BLEUS

WOLOF - PEUL - TOUCOULEUR
SERERE - DIOLA - MANDINGUE
BASSARI - BEDIK - LEBOU



J R
T Y K T
J I K Z F M
L O X U A H S P
V D D L O N S X Ç T
A I R W W Z E B B B X F
H O K W L Z R K G I A E O Ç
O L A T G U E K X U D S E X W N
O A T K K M R M D O K B S U W A I Ç
E L E B O U E H Y K S E D A G C C S C N
F J X C N U N K K S D T W R N F Q X C Y
X H I X F C T U I D Y O I I N T Ç B
A Z O N Z O K I Y F L V D S D M
L W T G F U S F F O K N V A
T I D M B L B Y F H A T
L Q H Q S E Q L U M
D A D R G U P O
H P T I E R
N U U W
L W



ougou

RÉPONSES DU JEU PRÉCÉDENT:

AMIS - SAPIN - AVENT - CADEAU - VOYAGE - SENEGAL



CAP TOURS
Sénégal HORIZONS BLEUS

CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel-Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Sénégal HORIZONS BLEUS



C. Cial du Carrousel SALY Centre
 (+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10
 contact@agipco-immobilier.com
 De nombreux autres biens sur
 www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
 Résidence Port 300
 Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
 Résidence les Tennis

SALY



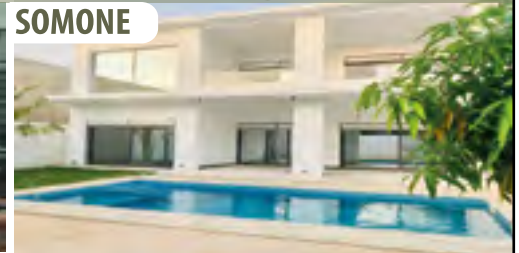
Location à l'année en résidence
 Appartement 3 chambres 3 salles de bain
 ,cuisine équipée, salon,salle à manger,
 piscine commune . **Loyer: 820 000 Frs/ mois**

NGAPAROU



Location saisonnière Villa 3 chambres,
 salon, cuisine fermée, piscine, dans une petite
 résidence de 3 villas situées à 50m de la mer.
Prix 1.500.000fr/mois + charges
 Maximum 3 mois de location

SOMONE



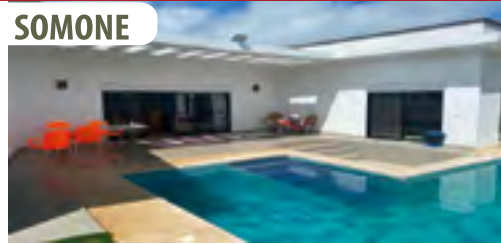
LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE
 neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles,1 suite
 parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à
 manger, dressing, piscine privée, garage...
Loyer 1 500 000 frs + charges

SALY



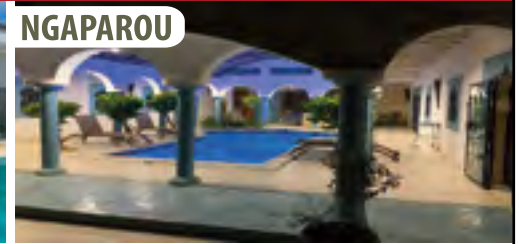
EN RÉSIDENCE SALY : Villa à louer à l'année ,
 1 chambre, salle de bain, mezzanine, cuisine,
 salon, salle à manger, garage fermé,plage
420 000 frs le mois

SOMONE



Villa à louer à l'année : 4 chambres 4 salles
 de bain, salon, salle à manger,cuisine
 équipée, grande terrasse, piscine privée,
 gardien. **Loyer: 1 100 000 frs/mois**

NGAPAROU



Location à l'année : Spacieux et très bien
 situé, ce riad sécurisé meublé de 3 chambres,
 3 salles de bain, 2 salons, salle à manger, 3
 cuisines dont une extérieure.
Loyer: 1 600 000 frs/mois + charges

IMMO LA CÔTE
 - agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien

<p>Ref :ILC11724</p> <p>MBALLING</p> <p>Villa d'architecte de 369 m2 de surface couverte, à 200m de la mer entre Warang et Mballing. Vue mer étage et terrasse. 206 325 000 FCFA / 315.000€ FAI</p>	<p>Ref :ILC13424</p> <p>WARANG</p> <p>Villa de 4 chambres piscine, à 400 m de la mer. Villa de plain-pied de 130 m2 habitables, érigée sur un terrain de 750m2. 124 450 000 FCFA / 190.000€ FAI</p>	<p>Ref :ILC10224</p> <p>NIANING</p> <p>Villa plain-pied de 3 chambres + dépendance. Belle villa plain-pied de 100m² sur un terrain de 547m². vendue meublée et équipée 62 225 000 FCFA / 95.000€ FAI</p>	<p>Ref :ILC10124</p> <p>NIANING</p> <p>Fonds de commerce - Salon de Coiffure. Tout l'équipement et le matériel. Tout le stock de produits techniques et vente 16 530 000 FCFA / 25.200€ FAI</p>
<p>Ref :ILC08023</p> <p>NIANING</p> <p>450m² de terrain à moins de 100m d'un nouvel hôtel. Titre Foncier Global. 5 ème ligne sur le site de l'ancien Club Aldiana. Prix à la Demande</p>	<p>Ref :ILC13524</p> <p>MBALLING</p> <p>Villa d'architecte sur 1000m2 de terrain de 120m², hors terrasse couverte de 30m², érigée sur un terrain de 1000m². 107 420 000 FCFA / 164.000 FAI</p>	<p>Ref :ILC1123</p> <p>NIANING</p> <p>Beau Domaine sur 1500 m² 3 habitations indépendantes - style bungalow avec 1 chambre / 1 salle d'eau pour chacune d'elles. 55 675 000 FCFA / 85.000€ FAI</p>	<p>Ref :ILC13824</p> <p>WARANG</p> <p>Villa avec piscine - Zeme ligne mer. Maison de style traditionnel, érigée sur un terrain de 500m2. 62 225 000 FCFA / 95.000€ FAI</p>

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

NOUVEAU

NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE À SALY

Intégrée à un groupe immobilier international fort de 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Découvrez nos services de transaction mais aussi de gestion locative, courtage en travaux, change en devises & prêts immobiliers auprès de nos experts.



WWW.SELECTIONSENEGAL.COM
PARIS | BIARRITZ | CANNES | IBIZA | SALY

Notre sélection coup de coeur !



NIANING | Villa 3 chambres pieds dans l'eau
163 millions FCFA - 248 475 €



GUEREO | Terrain 900 m² (image de synthèse)
100 millions FCFA - 152 439 €



SALY | Villa en résidence avec 2 studios - plage privée
207 millions FCFA - 315 000 €



NGAPAROU | Villa 240 m² pieds dans l'eau avec piscine à débordement
826 millions FCFA - 1 260 000 €

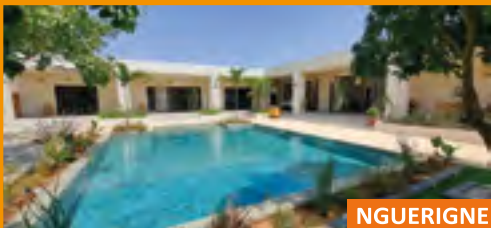
SELECTION SENEGAL

101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal
+221 78 682 12 81



IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGUERIGNE

Sur 2400m² de terrain arboré, villa neuve haut de gamme de 310m² hab., pièce à vivre avec cuisine US de 115m², 3 belles chs avec sde, double garage. **309.000.000 Fcfa**



SOMONE

Villa neuve meublée et équipée de 180m² hab., 3 chs avec sde, 1 ch indépendante, parking, sur un terrain de 563m². Quartier calme et résidentiel. **189.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 600m de la Plage et 400 de Saly Center, villa de 320m² hab., 2 salons, 4 chs, 1 bureau, terrasse couverte, parking. Dans domaine sécurisé de 6 villas. **231.000.000 Fcfa**



1ere ligne mer

MBOUR

Belle propriété en bord de mer de 650m² hab., 11 chs dont 5 avec vue mer, mobilier de qualité, décoration raffinée, sur 1700m² de terrain arboré. **261.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 200m de la mer, villa de 160m² hab., 3 chs avec sde, grande terrasse couverte, 2 cuisines US et sénégalaise garage fermé, sur terrain de 562m². Quartier résidentiel. **150.800.000 Fcfa**



Titre Foncier

SALY

En résidence à 50m de la mer, villa de 130m² hab. offrant 3 chs avec sde, cuisine européenne, terrasse couverte. Piscine et plage privée. **135.700.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com



**Route de Nguérigne
NGAPAROU**
Tél : +221 77 109 91 69
+221 77 374 21 08

Vous propose des terrains situés à
Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »
Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.



La Somone - 220 M.



La Somone - 230 M.



Ngaparou - 169 M.



Ngaparou - 236.9 M.



Warang - 128 M.



Saly TF - 202 M.



Sinthiane/Nguérigne - 189 M.



Nguérigne - 119 M.

Des terrains situés à Saly, Ngaparou, Nguérigne, La Somone, Sinthiane, Ndiorokh,
Nguékokh, Keur Gondé, Warang, Nianing, Palmarin, Ndangane.
Statut Délibération, DPM, AM, Bail ou Titre Foncier. Idéal investisseurs/constructeurs



La Somone pde - 771 m2 - 183 M



Ngaparou 6 957 m2 - 229 M



Warang pde - 2 267 M2 - 109 M



Palmarin - 1 204 M2 - 19M



KAWGA
HÔTEL - RESTAURANT

PETITE CÔTE, TOUT PROCHE DE LA LAGUNE DE LA SOMONE

Bungalows individuels & Suite avec jardin et piscine privés

Restaurant, ouvert tous les jours, midis & soirs



Infos & réservations au 77 853 41 77 - Piste de Nguerigne - Somone, Nguerigne Bambara
 🌐 www.kawgahotel.com - contact@kawgahotel.com - Instagram / Facebook : @kawgahotel

FAGOO
FAGOO International
 INOX - ALU - BAE VITRES - VITRAIS
 CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier cois maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitree en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et decoration

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



2 ans de garantie

100% inox 304 idéal bord de mer



Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

LE RANCH DE NGAPAROU



RESTAURANT

*Vos meilleurs souvenirs
vous y attendent*

Le Restaurant « **LE WESTERN** » est heureux de vous annoncer son ouverture. Dans cette ambiance unique et Far West, venez déguster nos spécialités à la plancha et nos pizzas au feu de bois, préparés devant vous par notre chef.

Ngaparou, Rue de l'hippocampe Tel : 77 598 73 73

UN VRAI HAVRE DE PAIX pour vos séjours en amoureux, en famille ou en business!!! Vous ne voudrez plus quitter ce lieu charmant et unique. Nouveau sur la petite côte, le Cava'Lodge vous accueille pour vos vacances et week-ends.



Centre équestre

Petite - Côte
Ngaparou
Saly

BALADE EN BROUSSE OU SUR LA PLAGES
Dans un cadre hors du temps, venez goûter aux joies de la balade équestre. Que vous soyez débutants ou confirmés, cavaliers de tous niveaux, rien de tel qu'une randonnée à cheval pour renouer avec la nature !
En brousse, à cheval ou en Calèche, ou sur la plage venez galoper sur ces grandes étendues de sable.



@HORSE_JUMPINGACADEMY



RÉSERVATION : 77 752 34 57 / 77 657 82 77
Country Horse Club, Ngaparou, Saly, Petite côte

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



CONSTELLATION MÉDINA

Modboye propose une visite guidée du quartier, sur les lieux de création de Pape Diop, artiste brut qui vit dans la Médina et dissémine ses œuvres au gré des murs et des trottoirs

Jusqu'au 20 Janvier
Yataal Art Rue 25, Dakar Médina



JEKK AK TAARU

Basée sur le portrait, la présente exposition porte sur une exposition inédite de photographies en noir et blanc des années 50 jusqu'aux années 80 du photographe Pape Daouda Gueye.

Jusqu'au 22 janvier
Musée de la Femme Henriette Bathily



SIGNES ET SYMBOLES

Cette rétrospective présentera une quarantaine de ses toiles et cartons. Omar Katta Diallo (1946-2018) fait partie des premières générations d'artistes sénégalais formés à l'École des Arts du Sénégal.

Jusqu'au 23 janvier
Galerie de Mon Père



FIL D'OR : KAREOBA

S'inspirant du kintsugi japonais, art de réparer les objets brisés à l'aide d'un fil d'or, cette exposition célèbre un cessez-le-feu, un retour au calme et une renaissance exultante.

Jusqu'au 25 janvier
Pullman Dakar Teranga

VOYAGE AU PAYS DES SONGES : CHEIKH KEITA



Cheikh Keita est né à Saint-Louis du Sénégal et réside aujourd'hui aux USA. Il expose régulièrement sur les cimaises de la galerie Arte depuis une vingtaine d'années. Comme il ne se fixe aucune limite dans son processus de création, il se réinvente à chaque fois.

Jusqu'au 27 janvier
Galerie Arte

EXPOSITIONS



TOUKI TOUBAB

Touki Toubab est une histoire écrite par Pablito Zago lors de ses nombreux voyages. Il aborde la scène artistique par le street art et le graffiti en développant un style aux couleurs vives et aux contours inspirés de la bande dessinée.

Jusqu'au 31 janvier
Agence Trames

SPECTACLES



EXTRÊME CÉLÉBRATION

Concert célébration avec le pasteur Lord Lombo. Événement sponsorisé par Maajabu Gospel et parrainé par le pasteur Félix N'diaye, président des églises Assemblées de Dieu au Sénégal.

Dimanche 21 janvier
Grand Théâtre National

SPORT



CIRCUIT DAKAR-BAOBABS

Circuit de Dakar-Baobabs, courses saison 2023/2024 à Sindia. Le transport de voiture jusqu'au Sénégal vous ai proposé ainsi que la location de voiture de course (Fun Cup, Porsche 944, Clio Cup).

Du 27 au 29 janvier
Circuit de Dakar-Baobabs, Sindia.

FESTIVAL



LA ROUTE DE LA BIÈRE

Nous serons très heureux de pouvoir vous accueillir à cet événement festivo-caritatif ! En 2024, nous vous proposons plus de 15 variétés de bière belges et mettons la priorité sur la convivialité made in Belgium.

Samedi 3 février
Clos Normand

GRAINES DE MÉTAL

Sentier non balisé entre nature et sculptures

UNE EXPOSITION DE

NOLA CYLLA & AURÉLIA SFEIR
«ÂMES TOTEMS» - SCULPTURES INSTALLATIONS VÉGÉTALES

du 21.12.23 au 18.02.24

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

Saly - Face résidence Émeraude - 33 957 04 01 / 77 457 05 65
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



Auchan

TOUS DERRIÈRE LES LIONS

Go Gaindés!



CHAMPION

#AuchanSénégal

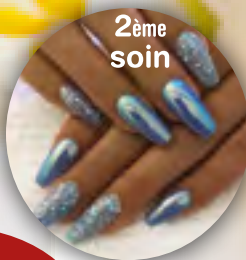
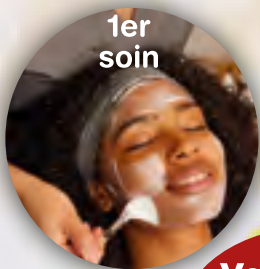


Forme Beauté Santé



Institut d'esthétique et de beauté

**Choisissez votre rituel de soins
2 soins achetés, le 3ème OFFERT**



**Votre 3ème
soin
OFFERT**

- MANUCURE
- PEDICURE
- MAKE UP
- COIFFURE
- SOINS DE VISAGES
- SOINS DU CORPS
- ONGLERIE
- EPILATION
- PERRUQUE
- CHEVEUX NATURELS
- VENTE DE PRODUITS
- COSMETIQUE

Massage professionnel

new experience - 77 199 32 59 / 77 667 58 44
Rue NG-99 Ngor - Almadies, Dakar, Sénégal

CHANELLE SPA
MASSAGE
Relaxant - Californien
Sportif - Tonifiant
Royal - Detox
JACUZZI
HAMMAM
PEDUCURE
VOTRE CLINIQUE BEAUTÉ 77 570 95 69

Tyna Beauté
Massage sensuelle
Body body - Royale massage
(Gommage épilation et savonage)
Serviettes chaude (nourou)
Massage sportif
77 127 86 51 / 78 503 10 12 / 78 466 74 20

Salon de massage
Intégral - Nuru - Body body
Américain - Sénégalais
Sensuel - jacuzzi
Au salon ou à domicile
TEL: 77 467 24 33 / 77 477 06 47

Aicha Beauté
Massage intégral
4 mains - Tonifiant
Body body - Royal
Savonnage
Nuru - Sensuel
Nord foire
77 773 64 39 - 77 815 45 06

Alicia Massage
Doux - Tonifiant
Cajoling - lomilomi
Thailandais
Massage a 4mains
À l'hôtel domicile Tel : 78 171 81 95

Tima massage
Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling
78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

**NE VOUS LAISSEZ PAS
ENVAHIR PAR LE FROID !**

**ÉQUIPEZ
VOUS !**

**DÉCOUVREZ NOTRE LARGE GAMME
DE CHAUFFES EAU**

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

ETEX



TELEVISEUR 32" LED

69.990 FCFA ~~109.000 FCFA~~

Icona
100 200



TÉLÉVISEUR 32" LED

79.990 FCFA ~~120.000 FCFA~~

SAMSUNG



TÉLÉVISEUR 32" LED

115.900 FCFA ~~149.000 FCFA~~

FINIX



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

259.900 FCFA ~~299.000 FCFA~~

SHARP



REFRIGERATEUR CLASSIC 2 PORTES

235.900 FCFA ~~279.000 FCFA~~

SHARP



MACHINE A LAVER 8KG

239.990 FCFA ~~279.000 FCFA~~

beko



MICRO ONDE ENCASTRABLE 28L NOIR

159.000 FCFA ~~199.000 FCFA~~

beko



FOUR ENCASTRABLE BEKO ELECTRIQUE

195.000 FCFA ~~219.000 FCFA~~

ELBEE



FONTAINE ROUGE BLANC

89.900 FCFA ~~119.000 FCFA~~

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

VENUS



FONTAINE VENUS BLANC

89.900 FCFA ~~100.000 FCFA~~

cac



CUISINIÈRE 5 FEUX

269.900 FCFA ~~299.000 FCFA~~

cac



TELEVISEUR 55" SMART TV

249.900 FCFA ~~269.000 FCFA~~

SKAGGU



SPLIT 12000BTU 1.5 CV

179.000 FCFA ~~199.000 FCFA~~

ENDURO



SPLIT 12000btu 1.5cv

179.000 FCFA ~~199.000 FCFA~~

RAF



ASPIRATEUR SANS SAC

79.990 FCFA ~~99.000 FCFA~~

VANASTAR



ASPIRATEUR CYCLONE 1200W

69.900 FCFA ~~89.000 FCFA~~

SMART



CHAUFFE EAU 80L

119.900 FCFA ~~139.000 FCFA~~

ROCH



CHAUFFE EAU 30L

75.000 FCFA ~~89.000 FCFA~~

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



LE NOUVEAU NISSAN KICKS À UN PRIX INCROYABLE !!!

Plongez dans l'excitation
de la fin d'année

NE MANQUEZ PAS
CETTE

OFFRE
EXCEPTIONNELLE!

18 500 000 FCFA TTC



* dans la limite du stock disponible



CONTACTEZ SANS PLUS ATTENDRE VOTRE CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILE AU 33 848 00 00

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél.: +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn



AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CTROËN BERLINGO FGN

📍 52 200 KMS 📅 12/02/2020

🚗 Manuelle 🚘 Blanche 🚛 Essence

8 500 000 Fcfa



MITSUBISHI L200 DC GL

📍 110 075 KMS 📅 23/11/2019

🚗 Manuelle 🚘 Blanche 🚛 Diesel

13 500 000 Fcfa



MITSUBISHI L200 DC GL

📍 141 700 KMS 📅 02/08/2019

🚗 Manuelle 🚘 Verte 🚛 Diesel

11 800 000 Fcfa



KIA SORENTO 4X4

📍 43 400 KMS 📅 07/08/2019

🚗 Automatique 🚘 Noire 🚛 Essence

23 000 000 Fcfa



MISUBISHI PAJERO SPORT 2,4L

📍 88 600 KMS 📅 15/03/2018

🚗 Automatique 🚘 Gris 🚛 Diesel

20 000 000 Fcfa



FUSO ROSA BUS 33 PLS

📍 305 500 KMS 📅 13/02/2019

🚗 Manuelle 🚘 Blanche 🚛 Diesel

24 940 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

📞 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA MAIRIE DE LA RÉPUBLIQUE



Images non contractuelles

Un service sur mesure
à la **hauteur de vos attentes**

Location
**Longue et
Courte
Durée**

Votre
gestionnaire
de flotte.



*Photo non contractuelle


AutoRent
Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons nos passions