

NOVEMBRE 2023

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 268 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

BLACK FRIDAY CHEZ Auchan
Voir page 8

Immobilier
Dakar
Voir page 10

Immobilier
Petite Côte
Voir page 20

Agenda
culturel
Voir page 24

Réduire la cellulite
Voir page 27

Forme beauté Santé
Voir page 28

Automobile
Voir page 32



cfao MOTORS

SUZUKI by cfao

Faire le bon choix c'est

Entretenir
son véhicule
chez nous

FRONX


Évitez perdre votre temps quelques secondes

cfao 33 849 77 65

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

 Suzuki by CFAO Sénégal
 SuzukiByCFAOSénégal

LOUEZ EN TOUTE LIBERTÉ
AUTORENT S'OCCUPE DU RESTE !

SUV




UTILITAIRES



AutoRent
Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn

 LA SÉNÉGALAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

CUISINE SUR-MESURE : CRÉEZ LE LIEU DE VOS REVES !



VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victore Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



LULU

HOME INTERIOR



CAFÉ



STORE

Cuisine non stop

Apprécier et se régaler

Privatisation - Evenementiel



Réservation, Commande & livraison au 78 584 95 95



Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)



www.lulu.sn



LuLuSenegal



LuLuSenegal



33 864 37 07

dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

☎ + 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
📍 Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

📘 DELTA Cuisine Sénégal

📺 DELTACuisineSénégal

LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care
Delight &**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgseegal

www.lg.com/africa_fr

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

Visitez notre Showroom

Nous apportons aux
propriétaires,
constructeurs, architectes
et designers les meilleurs
services et solutions

New



Elegant



Modern



NIGERIA | GHANA | SENEGAL

P : +221 338428833 | W : interstyleceramics.com | E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



☎ 33 823 13 99 📞 78 016 95 47 📞 78 139 01 28 📞 78 120 04 04

✉ info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com

📍 1- Dakar - 27 rue Vincent 2- Saly centre à côté de l'Auchan.

BLACK FRIDAY

CHEZ

 **Auchan**

DU 17 AU 26 NOVEMBRE 2023

AVEC **DES REMISES
EXCEPTIONNELLES**

OFFRES ÉGALEMENT DISPONIBLES SUR WWW.AUCHAN.SN



Njèk yu yomb sa souné !!!

COMMANDEZ

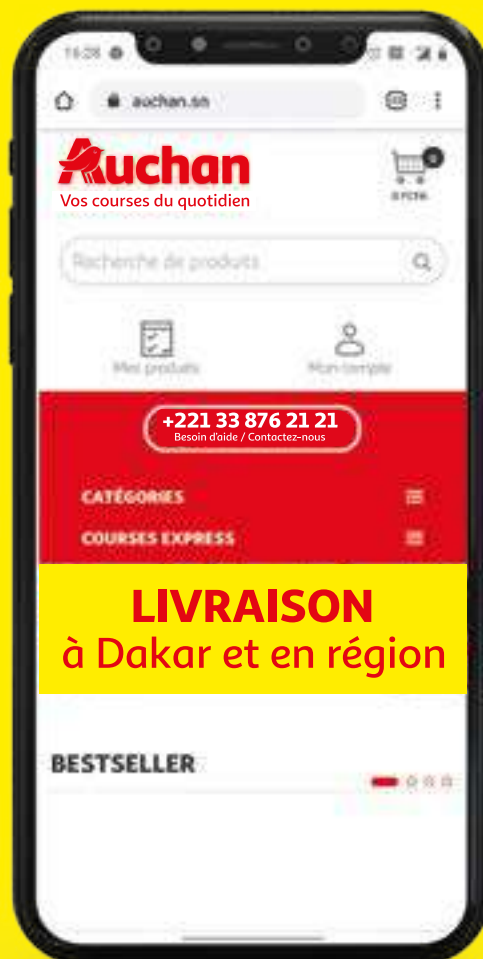
ET FAITES VOUS LIVRER VOS COURSES SUR



www.auchan.sn



+221 33 876 21 21





Les professionnels de l'immobilier

Il y a de plus en plus d'immeubles qui se construisent à Dakar et des appartements qui se vendent en copropriété.

Quels sont les devoirs des acquéreurs et surtout, à partir de quand ?

Les promoteurs immobiliers construisent et vendent les appartements. Dès lors que les propriétaires sont en possession de leur clé, les promoteurs considèrent que les acquéreurs deviennent responsables du bien acheté, ce qui leur permet d'exploiter le bien, mais aussi les oblige à payer les charges de copropriété qui leur incombent, comme mentionné dans la promesse de vente, puis dans l'acte de vente passé.

Et si l'acte de vente définitif n'a pas été signé, l'acquéreur peut-il être responsable de son bien ?

Normalement, c'est effectivement l'acte de vente qui définit la condition d'acquisition du bien.

Toutefois, si l'acquéreur et le promoteur décident ensemble de faciliter l'exploitation du bien, avant la signature définitive, alors le copropriétaire est engagé dans le règlement des charges. Cependant, au Tribunal, le juge peut en décider autrement, surtout si l'accord passé entre le promoteur et le copropriétaire n'a pas fait l'objet d'un document écrit, qui le stipule.

Quelles sont les obligations du copropriétaire, dès lors qu'il entre en possession de son bien immobilier ?

Il a essentiellement deux obligations impératives :

- régler les charges de copropriété pour une bonne maintenance des parties communes de l'immeuble
- assurer son bien contre l'incendie et transmettre la quittance de la prime d'assurance au syndic de copropriété, s'il y en a.

Que se passe-t-il en cas d'incendie, si le copropriétaire n'est pas assuré ?

Si l'appartement nouvellement acquis n'a pas été assuré et qu'il prend feu, c'est la responsabilité du copropriétaire qui entre en jeu, non seulement pour son appartement, mais aussi si le feu commet des dégâts dans les parties communes.

Toutefois, si le copropriétaire peut démontrer que l'incendie a été provoqué par un problème électrique, par exemple, alors il devra se tourner vers le promoteur qui, à son tour, fera jouer la responsabilité de l'électricien pour le travail mal accompli.

C'EST POUR CELA QUE LE RÔLE DES ASSURANCES EST TRÈS IMPORTANT.

Plus il y aura de copropriétés dans le pays, plus il faudra être vigilant par rapport à la question des assurances, afin de faciliter la résolution des litiges futurs. En effet, en passant par les assurances, cela permet à ces dernières d'impliquer des experts qui non seulement évalueront les dégâts mais encore, permettront de distinguer la responsabilité de chacun, ce qui facilitera les paiements des dégâts commis.

Bonne lecture.

Cathy SUAREZ

A.N.A.I.S.

Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anis.reseau@gmail.com



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



ALMADIES RTE DU KING FAAD

appartements, avec piscine. Salon, 3 chambres, 3sdb, vc visiteur, cuisine équipée, balcon, buanderie. Loyer 1 700 000 Fcfa Salon avec cuisine américaine, 2 chambres, balcon, 2 sdb, buanderie.

LOYER : 1 500 000FCFA



APPARTEMENT À LOUER À NGOR,

salon 4 chambres, 3 salles de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, groupe électrogène, parking

LOYER 800 000FCFA



Appartements Neufs à Louer UNIQUE-

MENT À USAGE DE BUREAUX sur la VDN, en bordure de route 2 Appts par Palier. Salon + 3 chambres + 03 salles d'eau + wc visiteur + Cuisine + balcon. Loyer : 850 000F CFA TTC



Appartement à louer au Point E

salon 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine équipée balcon, buanderie.

Loyer 800000Fcfca

DAKAR

Cadeaux de fin d'année, entreprises et particuliers, depuis 2014 !

11 rue Victor Hugo
Plateau
33 8224141 / 781969417



NGOR VIRAGE

magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, cour de service.

LOYER 900 000 FCFA



POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



Appartement de Standing à Louer en

Centreville. 4 chambres avec dressing, 3 sdb 1 grand salon, 1 sdb visiteur, 1 terrasse fermée, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 1 ch domestique, 1 balcon, parking. Loyer : 2 500 000F CFA



Spacieux Appartement à Louer à Liberté V

avec Salon, 3 Chambres, Cuisine, 2 Salles de bains + Buanderie

Loyer : 400 000F CFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES : Spacieux appt de luxe, espace familial 3 ch. salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme.....**Nous consulter**

ALMADIES en bordure de route : Appartement aux belles prestations avec 3 chambres Salon – salle à manger Espace familial Cuisine moderne sdb Salle d'eau W.C visiteurs piscine Parking G.E. Gardiennage.....**750 000 HT HC**

ALMADIES en bordure de route : LBel Appartement de type F4 3 chambres Salon – salle à manger Espace familial Cuisine moderne Salle de bains Salle d'eau W.C visiteurs de haut standing très accessible..... **1 000 000 FCFA HT**

MAMELLES : Magnifique duplex de 5 chambres salon très spacieux balcon, salle de bain salles d'eau, WC visiteurs, espace familial, cuisine avec placards, buanderie, terrasse Privée, garage, quartier accessible..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Magnifique villa surplombée d'1 étage entièrement climatisée Chambre principale très spacieuse et munie de meubles de rangements Des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres avec placards salon salle à manger Espace familial Cuisine moderne avec des commodités Salles d'eau W.C.visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier paisible et sécurisé.....**Nous consulter**

CITE MOURTADA : Magnifique villa R+2, composée de 5 chambres salle de bains salles d'eau W.C visiteurs une chambre parentale avec dressing et salle de bain balcon 2 salons 2 cuisines espace familial, cour avant et arrière double garage Emplacement exceptionnel dans un quartier résidentiel bien sécurisé A usage habitation ou bureau..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa d'angle double façade R+2 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteur buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

VENTES

CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**

NGOR Facile d'accès : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter**

ALMADIES : Terrain de 2000 m2 en bordure de route et à proximité du rivage Bien positionné dans la zone résidentielle des Almadies..... **Nous consulter**

NDIAKHIRATE
Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch. + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier rassurant et agréable..... **Nous consulter**



ALMADIES : Très grande villa R+1 à louer Entièrement climatisée A l'étage une grande chambre principale avec M.de rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres avec placards salon salle à manger espace familial cuisine moderne avec placards salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier très calme et bien sécurisé. **Nous consulter**



ALMADIES : Immeuble situé sur la route du Méridien cet appartement se distingue par sa luminosité et la belle vue qu'elle offre Doté de 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 W.C visiteurs il allie Piscine G.E. parking gardiennage **750.000 F HT**



VILLA CITE ISRA :
Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances cité sécurisée fermée. **Nous consulter**



NDIAKHIRATE :
Villa R+1 à vendre composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch. + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage. **Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...

AWAY S.A.
ASSURANCES



Dakar - 12, Rue saint Michel,
immeuble Coumba Castel,
Tél: +221 33 842 70 07



ASSURANCES DE BIENS

Accompagnement de l'Entreprise
et de son Dirigeant

DOMMAGES - RESPONSABILITÉ CIVILE
TRANSPORT - BTP - AUTOMOBILE

ASSURANCES DE PERSONNES

Des garanties individuelles et collectives

SANTE - RETRAITE - FIN DE CARRIERE
INDEMNITES - ASSURANCE CREDIT

DE L'ARTISAN À LA GRANDE ENTREPRISE

Dans tous les secteurs

COMMERCES & SERVICES - ÉVÈNEMENTIEL
AGRICOLE & FORESTIER



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ



Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter

ALMADIES



Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter



VENTE

- **GALERIE ANTENNA** (Dakar Plateau) : 564,58m²
- **VILLA R+1+ terrasse** : (Mamelles) : terrain de 378m²
- **Appartement** (Cité Africa) : Séjour 3 chambres
- **VILLA** (Saly) : séjour 4 chambres + piscine 900m²

LOCATION



Très belle Villa Almadies
Séjour 4ch, 3 sdb, cuisine,
buanderie, dépendances, garage

**Appartement dans une
résidence de charme**
de type séjour 3 ch, 3 sdb, vu mer



**Des appartements de type séjour 3 et 4 ch, au
Plateau, à Mermoz, au Point E et aux Almadies!**
Nous contacter pour découvrir nos offres.

contact@independance-immobiliere.net
Service commercial : +221 77 638 98 [10-11-12-13]
Tél. : +221 33 823 39 30

SEVA SERVICES



**Appartement 3 chambres Salon au
Almadies ascenseur
Parking sous terrain (x1), groupe
électrogène, gardien
1.2 million/ mois, charges non incluses**



**Appartement 3 chambres à vendre au
Point E. Sur la route principale A.
165m3. Ascenseur Parking sous terrain
(x1), Groupe Electrogène, Gardien
Prix : 220 Millions, légèrement négociable.**



**Grand Villa à vendre
Cité keur gorgui, R+1
Pas loin de village sos
378 mètres carrés. 325 millions
Titre Foncier Individuel**



**Terrains à vendre à N'Guerine
N° 9 : 648 m² - N° 10: 493 m². Possibilité
de vendre les terrains séparément.
70 000 le m².
Papier Bail Individuel
Vente devant Notaire**

77 823 93 93 - sensevaservices@gmail.com

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS...**Nous consulter**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, Réf MG **50.000 F / Jour - 900.000 f/mois**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND.....**125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD.....**Nous consulter**

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage chambre domestique Réf NS.....**Nous consulter**

BUREAUX

FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m2 + garage + cuisine + Bordure de route principale Réf ND.....**1 million**

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking Réf ND.....**Nous consulter**

KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien Réf ND.....**Nous consulter**

POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND.....**10.500 f le m2**

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES : Immeuble R+2 - 1 Apts de 4 chambres avec chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Apts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Apts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Apts de 1 ch salon espace familial wc visiteur Réf ND.....**Nous consulter**

NGOR : Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermé Gardiennage 24/24 Réf NFD.....**1.300.000 F**

ALMADIES ZONE MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND.....**Nous consulter**

SACRÉ CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette Réf NS.....**250.000 FCFA**

KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras RDC Réf ND **185.000 F 1er 235.00 FCFA**

SACRÉ CŒUR 1 : 2 Apts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 2e et 8e étage.....**Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD.....**Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM : Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage Réf NS. **750.000 F Réf et 300.000 FCFA**

SOTRAC MERMOZ : Apts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD.....**Nous consulter**

SICAP AMITIE : Apts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-gardiennage, ascenseur Réf MG.....**50 000 F / Jours**

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking piscine - gardiennage- Groupe-parking Réf NS.....**750.000 F**

MAMELLES : APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS.....**650.000 F**

VENTES

CITE DJILY Mbaye: Réf ND



VILLAS R+1: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF Réf NS **Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m2, gardiennage 24/24, parking intérieur, jardin Réf ND.....**65 MILLIONS**

ZAC MBOAO : VILLA R+2 - 5 chambres +2 salons + 2 espace familiaux + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2 courettes + garage + zone calme Réf ND..... **Nous consulter**

CITE MANDELA : Fass Mbaao - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m2 Réf ND.....**45 million TF**

MBOAO VILLE NEUVE : villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND.....**Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG.....**Nous consulter**

ZAC DE THIES : Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route, titre foncier Réf ND.....**Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail Réf ND.....**13 MILLIONS**

MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards avec bâtiments Réf ND.....**80 MILLIONS**

MBORO PLAGES : TERRAIN 9400 M2 Réf MG.....**Nous consulter**



Professionnels de l'Immobilier S.A.R.L.

ACHAT - VENTE - LOCATION GÉRANCE IMMOBILIÈRE - CONSEILS

LOCATION APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Apts 3 chambres salons climatisés Cuisine équipée, Toilettes domestiques Toilette visiteur Buanderie, Parking Groupe électrogène Gardiennage h24..... **2 000 000 F CFA TTC**

Ngor Almadies : Appartements 4 chambres salons climatisés Cuisine équipée, Toilettes domestiques Toilette visiteur Buanderie, Parking Groupe électrogène Gardiennage h24..... **3 000 000 F CFA TTC**

Ngor Almadies : Apts 3 chambres climatisées avec placard, salon climatisé, Cuisine, Toilettes domestiques Toilette visiteur Buanderie, Parking Groupe électrogène Gardiennage h24..... **1 200 000 F CFA TTC**

Centre ville : Appartements 3 chambres avec placard climatisés, salons climatisé, Cuisine équipée, Toilettes domestiques Toilette visiteur Buanderie, Parking Groupe électrogène Gardiennage h24 **1 600 000 FCFA TTC et 1 800 000 F CFA TTC**

Nord foire : Appartement 2 chambres, salon, cuisine **200 000 FCFA TTC**

LOCATION VILLA

Liberté 6 extension : villa R+2 de 5 chambres, 4 salles de bains, 2 salons, cuisine, toilettes, cours, parking **800 000 F CFA HT**

LOCATION STUDIO

Liberté 6 extension : Studio **150 000 FCFA HT**



CENTRE VILLE

Magnifique Duplex avec de belles finitions de 3 chambres avec placard, 2 salles de bains, 2 salons, cuisine équipée, toilettes domestiques, toilette visiteur buanderie, patio. Une grande terrasse, parking Groupe électrogène, gardiennage **2 000 000 F CFA TTC**



NGOR ALMADIES

2 Magnifiques duplex de luxe à louer dans un immeuble neuf construit avec des matériaux haut de gamme, cet appartement est composé de 3 chambres avec placard et clim dans chaque pièce, salon, une cuisine équipée avec buanderie, Dans un immeuble hautement sécurisé avec groupe électrogène, ascenseur et parking au sous sol. **2 500 000 F CFA TTC / DUPLEX**

Liberté 6 extension Parcelle n°3 Lot n°205 Bis Immeuble Mandela Dakar

Email : primmo@primmo.sn; BP 14 251 Dakar Peytavin

Tel: 33 867 92 22 - Port: 77 502 22 24 - 70 502 22 24

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**
ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouss avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 350 000 F CFA HT**
ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**
NGOR ALMADIES :
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
MERMOZ BATRAIN : loue un Appartement de 3 chambres salon, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine, espace familial..... **550 000 F CFA HT**
ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**
HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**
ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**
HLM GRAND YOFF : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000F CFA HT/SHOWROOM**
CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000F CFA HT/APT**
ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m² **8000/m²**
VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
 - 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
FANN RESIDENCE : Vend des Appts haute de gamme avec ascenseur, groupe électrogène, parking, sous-sol avec vue sur mer, Jardin, Hall aménagement, salle de sport composés des 3 chambres et 02 chambres avec salle de bain, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs. **F3 : 172m² = 1600 000/m² - F4 : 204m² = 1 600 000/m² - F5 : 390m² = 1700 000/m²**
CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartemnts, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**
VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m2. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**
Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**
ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000F CFA HT**
CITE ALIOUNE SOW : Loue une villa R+2 de 6 chambres dont 4 avec placards, salon +salle a mangé, cuisine avec placards, 2 salles de bain, espace familiale, terrasse..... **900 000 F CFA**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m2 chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**
ALMADIES : vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sbd incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sbd, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**
VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000F CFA HT**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**
MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m2 composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**
MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2 **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**
MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**
LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000F CFA HT**
MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**
SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**
Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000/m²**
AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**
NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 chacune déjà lotissées et viabilisées a raison de **30 Millions / parcelle**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF **1 635 970 000 F CFA HT**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **900 000 000 F CFA HT**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2..... **1 122 000 000 F CFA HT**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m2..... **5 750 000 000 F CFA HT**
AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m2 bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**
MARISTES : Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**
VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



MAMELLES

MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :
loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3
de 3 Chambres salon, cuisine équipée,
3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.
PRIX : 550 000 F CFA HT



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



CITE KEUR GORGUI

loue d'un immeuble R+10
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX **800 000/700 000F CFA HT/APPT**
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de**
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre
avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,
cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



FANN RÉSIDENCE

FANN RESIDENCES : Vend des Appartement F4 et F3
de 02 chambres, et 03 chambres salles de bain, toilette
visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement,
espace familial.
F3 : 172m² = 1600 000/m²
F4 : 204m² = 1 600 000/m²
F5 : 390m² = 1700 000/m²



MAMELLES

Loue dans un Immeuble R+ 9
Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène,
Parking ,sous-sol composés de 03 chambres, salon,
cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial,
toilette Visiteurs.
PRIX : 600 000 F CFA

LOCATION APPARTEMENTS

Sotrac Mermoz: 3 chs salon + parking... 800 000 F CFA
 Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... 450 000 F CFA
 Sacré coeur 3: 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
 Sacré coeur 3: 2 chambres salon..... 300 000 F CFA
 HLM grand yoff: 3 chambres salon..... 300 000 F CFA
 Zac Mbao : 2 chambres salon 200 000 F CFA
 Zac Mbao Cité assurance: 2 chs sal bal.. 175 000 F CFA
 Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 150 000 F CFA
 Gadaye: 2 chambres salon..... 150 000 F CFA



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 600 000 F

LOCATION BUREAUX

VDN : 4 chambres salon 1 200 000 F HT
 Ouest foire : Magasin 304 000 F HT
 Zac Mbao : Magasin 150 000 F HT

VENTE APPARTEMENTS

Liberté : 2 chambres 95 000 000 F HT
 Liberté : 2 chambres..... 90 000 000 F HT
 Centenaire : 2 chambres..... 55 000 000 F HT

LOCATION STUDIOS

Sacré Coeur 3 : studio..... 250 000 F CFA
 Sacré Coeur 3 : studio..... 200 000 F CFA
 Batrain: studio..... 200 000 F CFA
 Ouest Foire : studio..... 200 000 F CFA
 Ouest Foire : studio..... 150 000 F CFA



À Vendre Parcelles assainies U26
 R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
 2è étage 2chs sal..... 120 000 000 F

VENTE VILLAS

Fann résidence : 2400 m2..... 1 500 000 F/m2
 Maristes R+1 : en bordure de route..... 225 000 000 F
 Cité Aliou Sow Golf : 4 chambres salon..... 160 000 000 F
 Liberté 1 : 348m2 4 chambres..... 150 000 000 F
 Parcelles assainies U 26 : R+1..... 125 000 000 F
 Sipres cap des biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F

LOCATION VILLAS

Maristes : 6 Chambres salon..... 1 500 000 F CFA
 Ouest foire : 5 Chambres salon..... 800 000 F CFA

VENTE TERRAINS

Fass : 167 m2 Nous consulter
 Sicap keur Massar : 150m2 10 000 000 F
 Diamniadio : 8000m2 titre foncier..... 70 000 F/m2

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

BISA

BASTURK IMMOBILIER
 SOCIETE ANONYME

Appartement haut standing à louer

PALAZZO SUIT

14 Niveaux
 Avec ascenseur
Vue sur mer

Appartement meublé de luxe
 avec cuisines équipées

Point E. Avenue Cheikh Anta Diop, Immeuble Palazzo Suit - Dakar

www.bisabeton.com caroline.diouf@bisabeton.com

78 637 71 41 / 78 621 62 66

Tout type d'ouverture en «PVC»
Fermeture hermétique
Isolation phonique, thermique et acoustique

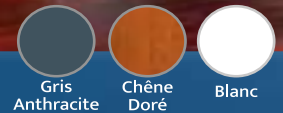
PANNEAUX COMPOSITES EN WPC



Pour Sol et Façade



Sur mesure



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh
Mail : profiluxpro@gmail.com
Tel : 77 464 41 41



FAGOO International
100% INOX
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escaliers en béton
- Portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Balcons en inox
- Faux plafonds en inox
- Construction et décoration



2 ans de garantie
100% inox 304
idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Escalier en inox
Balcon en inox
Rampes en inox avec verre
Balcon en inox avec verre
Balcon en inox
Faux-plafond en inox avec grilles L70
Escalier en inox
Balcon en inox avec verre sécurisé / Escalier en inox
Escalier en inox
Portes en inox
Escalier en inox

Découvrez le Sénégal

Vous êtes chez vous !



➤ Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE

À vous de
jouer !

avec HORIZONS BLEUS

Retrouverez-vous
les différentes régions du
pays de la TERANGA ?

T	J	S	M	Y	N	M	T	X	P	S	G	K	T	S	N	Q	O	O				
F	A	S	E	I	H	T	Z	P	I	V	W	M	F	Y	F	B	B	S				
R	D															B	U	J	H			
O	L	S	F	W	Z	D	J	J	W	P	M	Z		Y	G		Y	G	D	Q		
Y	O	E	M	G	M	N	U	A	S	I	C	G		M	W		M	W	N	Z		
E	K	D	J											G	H	A	X	A	X	A	W	
M	S	H	N		H	S	N	V	I		N	F		T	Q		T	Q	D	R		
Y	B	I	I		E	G	F	C	R		P	L		A	P		A	P	N	O		
B	I	O	I		S	Q		P	T		C	O		M	X		M	X	U	H		
U	G	U	R		V	F		B	R		B	U		X	X		X	X	O	C		
I	R	L	A		E	Z					G	G		Y	A		Y	A	C	N		
H	D	X	K		D	L	A	X	O	W	T	A		Ç	S		Ç	S	A	I		
E	R	H	A		T	K	A	O	L	A	C	K		T	I		T	I	B	U		
K	V	S	D											R	M		R	M	M	G		
S	S	E	Z		Q	R	O	N	Y	Q	I	J	M	Ç	O	U	Ç	O	U	A	I	
P	A	J	S		C	K	E	D	O	U	G	O	U	T	F	K	T	F	K	T	Z	
U	V																				W	L
U	R	W	N		Q	U	L	E	N	I	R	F	F	A	K	L	O	U	I	S		S
F	A	T	I		C	K	Q	H	S	L	E	B	R	U	O	I	D	Z	C	F		F

DAKAR DIURBEL FATICK KAFFRINE KAOLACK
KOLDA LOUGA MATAM LOUIS TAMBACOUNDA
THIES KAFFRINE KEDOUGOU SEDHIOU

CAP TOURS

Sénégal 2014/2016



CAPTOURS est la société
référence en terme de
transport du groupe HORI-
ZONS BLEUS spécialisée
dans la location de voitures
et transport touristique
présente au Sénégal
depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les
domaines suivants :

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec
ou sans chauffeur
- Transport haut de
gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel-Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Sénégal 2014/2016

VENTES

VILLAS

SOMONE, PARCELLE À VENDRE DE 600M2, viabilisée, donnant sur 2 pistes, à 180m de la route et 500m de la mer, dans quartier résidentiel, 35.000.000 Fcfa. **TEL. 77.529.10.87**

NGAPAROU VILLA MEUBLÉE à louer 4 chambres 4 salles, cuisine, terrasse, double garage, réserve d'eau et groupe électrogène. Loyer: 1 600 000 frs / moi **AGIPCO 33 957 29 57**

STUDIO MEUBLÉ À LOUER à WARANG

Un endroit très calme un studio meublé avec salle de bain, télévision, wifi, fibre, frigo, cuisinière 2feux, piscine privée, caméra de surveillance et gardien. Proche de tous commerces, accès plage à 900m
Tel : 77 885 03 38

STUDIO MEUBLER À LOUER EN CENTRE-VILLE À 300.000 / MOIS
TEL : 77 635 57 72

VILLA À VENDRE À NIAKHOURAB

Rez de chaussée 3 chambres, salon, toilette, cuisine, petite cour, garage. Au 1er 4 chambres, salon, toilette, cuisine, balcon.
Tel : 77 454 93 24

TERRAIN D'UNE SUPERFICIE DE 571 M2 titre BAIL à vendre à Nguerigne Bambara en 2 e position dans un quartier résidentiel . 3 Terrain titre bail d'une superficie de 648 m2 /500 m2 et 1000 m2 a vendre à sinthiane.
CONTACT WHATSAP : +1 706-726-4957
VENTE DE TERRAIN 150m² Zac Mbaou (SATAR) devant notaire, 25millions **TEL : 78 171 15 36**

VILLA AVEC PISCINE À WARANG. Particulier vendis ou loue en direct 90 m2 sur 400 m2 terrain calme sécurité confort.4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan.Prix sur demande. **77 885 03 38**

BELLE ET SPACIEUSE VILLA RÉSIDENCE NIANING de 160 m² sur un terrain de 1000 m² comprenant: rez-de-chaussée : 2 chambres dont une avec terrasse couverte 2 salle de douches avec WC 1 WC visiteur 1 cuisine semi ouverte 1 Grand séjour / salle à manger 1 Garage Terrasse couverte 1 grande buanderie A l'étage: 2 chs 1 salle de douche commune **IMMO LA COTE 78 596 42 42 / 78 596 41 41**

Belle Maison de 77m² sur 1000m² située sur Ndangane

entièrement clôturée : 2chbrs, 2salles de bain, salon, cuisine équipée, grand garage arborée avec 21 arbres dont 16 fruitiers ainsi qu'un puit a mangrove.
Prix sur demande
Tel : 78 470 90 21 ou 77 784 84 72 ou 77 823 50 78

IMMOTOP SALY
Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



SOMONE Villa 3 chres, piscine à construire dans lotissement à 400 mètres de la plage. 144m² sur 600m² de terrain arboré. Dépendances, puits, dressing, climatisation, pergola, garage privatif
91 000 000 fcfa / 138 800 €

SALY PLAGE Villa 3 chambres, piscine à vendre à 50 mètres de la plage Double terrasse couverte, chambres de gardien. 120m²/550m²
100 500 000 fcfa/ 153 300 €



NGAPAROU PLAGE RESIDENCE Superbe villa 3 chres, 4 sde, 261 m²/ 709m² à vendre en résidence sécurisée. Quartier VIP. Plage à 150 mètres, piscine 10 x 4 m. Construction 2021.
243 800 000 fcfa/ 371 700 €

SALY CITE LAGUNE. Villa 4 chres plus 2 studios indépendants. A vendre dans un quartier chic à seulement 400 m de la plage et 300 m du golf. Energie solaire Piscine 16 x 6 mètres.
275 500 000 fcfa/ 420 000 €

Agence immobiliere Saly et Petite Côte
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort
www.immotop-saly.com
Tél : 78 371 12 01 - 77 202 74 76

IMMO AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre
(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10
contact@agipco-immobilier.com
De nombreux autres biens sur www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence les Tennis

SALY

LOCATION A L'ANNÉE EN RÉSIDENCE Saly
Appt de 3 chs, 3 salles de bain dont 1 ch indépendante + salle de bain et terrasse cuisine équipée, salon , balcon, piscine commune
Loyer: 600 000 Frs/mois + charges

SALY

Villa meublée derrière Diambar,
4 chambres 4 salles de bain, cuisine, salon salle à manger, terrasse, piscine , jardin
1 500 000 frs/mois
Gardien , pisciniste, jardinier inclus

SOMONE

LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE
neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage...
Loyer 1 500 000 frs + charges

SALY

LOCATION A L'ANNÉE EN RÉSIDENCE Saly
Petite villa dans une résidence au centre ville de saly, 1 chambre, une salle de bain, cuisine, salon, terrasse et piscine collective.
Loyer :250 000 frs/mois

SALY

Résidence centre ville saly
Location à l'année : Appartement de 2 chambres 2 salles de bain cuisine équipée, salon, piscine commune **500 000 frs /mois + charges**

NGAPAROU

Villa 5 chambres, 5 salles de bain,
2 suites avec salon privé, dressing, toilettes Cuisine, salon, salle à manger, balcons, terrasse, piscine privée, forage. Non meublée.
Loyer : 3 000 000 frs/ mois gardien inclus



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



Ref :ILC10124

NIANING

Fonds de commerce – Salon de Coiffure. Tout l'équipement et le matériel, tout le stock de produits techniques et vente.
16 530 000 FCFA / 25.200 € FAI



Ref :ILC10324

NIANING

Villa R+1 de 3 chambres entièrement close et sans vis-à-vis, érigée sur un terrain de 1200 m². Terrain arboré
123 795 000 FCFA / 189.000€ FAI



Ref :ILC10424

NIANING

Villa de 5 chambres, vue lagune – Résidence Nianing, 3 chambres avec salle de bain. à l'extérieur 1 Mini villa de deux chambres.
156 676 000 FCFA / 239.200€ FAI



Ref :ILC62107723

NIANING

Villa sans vis-à-vis, sur 1000m – Résidence Nianing. R+1, avec beaucoup de potentiels, érigée sur un terrain sans vis-à-vis de 100m²
68 224 000 FCFA / 104 000€ FAI



Ref :ILC10224

NIANING

Villa plain-pied de 3 chambres + dépendance. Belle villa plain-pied de 100m² habitables érigée sur un terrain de 547m².
2 050 000 FCFA / 110.000 €FAI



Ref :ILC5821

WARANG

Terrain de 460m² à 250m de la mer – Warang. Ce terrain d'angle de 460m², clos de mur et disposant de deux ouvertures.
18.000.000 FCFA / 27.458€ FAI



Ref :ILC11724

WARANG

Villa d'architecte de 369 m2 de surface couverte, A 200m de la mer entre Warang et Mballing Vue mer étage et terrasse.
206 325 000 FCFA / 315.000€ FAI



Ref :ILC02023

NIANING

450m² de terrain à 450m de la mer – 5 min du Riu. Disponibilité de terrains au lotissement, limité à l'Est par Les résidences Nianing.
Prix à la Demande

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com – contact@immolacote.com



IMMOBILIER LA LAGUNE
www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGAPAROU

Villa récente sur 1200m² de terrain arboré, villa 210m² hab., 3 chs, grande terrasse couverte avec baies vitrées, garage fermé. **210.000.000 Fcfa**



Bail

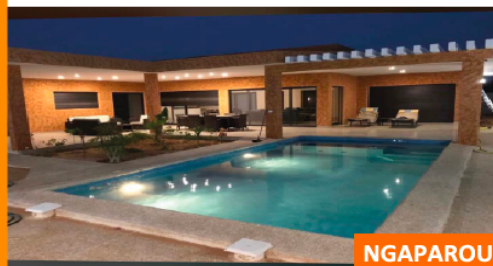
SALY

A 400m de la plage et des commerces, villa de 375m² hab. sur un terrain arboré de 955m², 6 chs, garage, équipement solaire. TF en cours. **275.500.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 200m de la mer dans quartier résidentiel, villa de 160m² hab., 3 chs avec sde, grande terrasse couverte, 2 cuisines, garage fermé. **155.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A prox. de la mer et des commodités, villa de 200m² hab. avec sa terrasse couverte, 4 chs, 2 sdes, garage fermé, sur terrain arboré de 645m². **163.200.000 Fcfa**



Titre Foncier

SALY

En TF à 300m de sa plage privée, villa cosy avec 3 chs, terrasse couverte face à sa piscine privative, garage fermé et parking. **A saisir !!! 113.600.000 Fcfa**

TERRAINS A VENDRE

- **NGAPAROU**, 1360m² dans petit domaine résidentiel, **58.300.000 Fcfa**

- **NGUERIGNE** à 200m de la route principale, 2400m² à **27.000 Fcfa/M2**

- **SALY**, à côté de l'Ecole Française, 279m² à **11.000.000 Fcfa**

77.529.10.87 / 77.569.24.10

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



SÉNÉGAL
P R E S T I G E
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kিনিabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



NOUVEAU

NOUVELLE AGENCE IMMOBILIÈRE À SALY

Intégrée à un groupe immobilier international fort de 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Découvrez nos services de transaction mais aussi de gestion locative, courtage en travaux, change en devises & prêts immobiliers auprès de nos experts.



WWW.SELECTIONSENEGAL.COM
PARIS | BIARRITZ | CANNES | IBIZA | SALY

Notre sélection coup de coeur



SALY | Villa en résidence, plage privée
152 millions FCFA - 231 000€



NGUERIGNE | Villa en résidence
149 millions FCFA - 227 134 €



SALY | En résidence pied dans l'eau
146 000 000 FCFA - 222 561 €



SALY | Villa dans domaine sécurisé
170 millions FCFA - 259 146 €

SELECTION SENEGAL

101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal
+221 78 682 12 81



Route de Nguérigne
NGAPAROU
Tél : +221 77 109 91 69
+221 77 374 21 08

Vous propose des terrains situés à

Saly, Ngaparou, Nguérigne, La Somone, Sinthiane, Ndiorokh, Nguékokh, Keur Gondé, Warang, Nianing, Palmarin, Ndangane.

Statut Délibération, DPM, AM, Bail ou Titre Foncier. Idéal investisseurs/constructeurs



Ngaparou 5 000 m2



Pieds dans l'eau La Somone 771 m2



Ngaparou 6 957 m2



Warang 2 267 M2

Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »
Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.



Nguérigne / 185 M



Nguérigne / Nous consulter



Nguérigne/Sinthiane - 189 M



Saly - TF - 165 M



Nguérigne en résidence /178.5 M



La Somone / Nous consulter



Nguérigne en résidence /241.5 M



Saly en résidence - 176 M

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

FESTIVAL KIMPAVITA #5

La Kimpavita est un festival féministe et éco-responsable. À chaque édition, nous mettons à l'honneur un pays d'Afrique ou afro-descendant. Après le Brésil, les Antilles françaises, l'Éthiopie, le Bénin et cette année, c'est le Ghana !
Du 17 au 18 novembre
Place du Souvenir africain



FOULES EN COULEURS

Les personnages de cette exposition de Fodé présentée au Centre Médico Sportif Léopold Sédar Senghor par la Galerie Arte sont inspirés des contes d'Amadou Koumba de l'écrivain sénégalais Birago Diop né en 1906 et écrivain majeur du mouvement de la « Négritude »
Jusqu'au 19 novembre
Galerie Arte, Mermoz



« SENGHOR ET LES ARTS »

« Réinventer l'universel » ouvre ses portes. Cette exposition met en perspective les réflexions et réalisations dans le domaine culturel, de l'intellectuel et homme d'État sénégalais, Président de la République de 1960 à 1980 Léopold Sédar Senghor.
Jusqu'au 19 novembre
Musée du quai Branly



VOYAGE AU PAYS DE L'AUTRE

Les Rencontres cinématographiques du pays Marennes Olérons présentent « Voyage au pays de l'autre », exposition de photographies de Catherines et Bernard Desjeux. Une exposition de photographies tirées du livre « Voyage au pays de l'autre - Jeux de miroir ».
Jusqu'au 29 novembre
Médiathèque municipale



PARTCOURS #12

Les Rencontres cinématographiques du pays Marennes Olérons présentent « Voyage au pays de l'autre », exposition de photographies de Catherines et Bernard Desjeux.
Jusqu'au 29 novembre
Médiathèque municipale



FESTIVALS

DAKAR-GORÉE JAZZ FESTIVAL 2023

Douta Seck vous attends en compagnie de musiciens internationaux du jazz, de la salsa, du reggae, du blues et même du rap, notamment Senia Quintet (France) et Craig Holliday Haynes Quintet

à partir du 9 Novembre
Maison de la culture Douta Seck



FESTIVAL GOUNASS EN COULEURS

Préparez-vous à trois jours de célébration de la diversité culturelle à travers une variété d'expressions artistiques, allant de la musique urbaine au graffiti en passant par la danse et bien plus encore.

Du 15 au 19 novembre
Medina Gounass



FESTIVAL MÉTISSONS DE SAINT-LOUIS 2023

Treizième édition du Festival Méteils de Saint-Louis : concerts, rencontres, expositions et cinéma... Les artistes programmés se produisent dans les bars, hôtels et restaurants de la ville après un concert d'ouverture qui se déroule à l'Institut français Saint-Louis.

Du 24 au 25 novembre
Saint-Louis



FESTIVAL REGGAE ABÉNÉ

Une semaine de Good Vibes dans la joie, la détente, la paix et l'harmonie, en Casamance. Le festival Reggae Abéné revient cette année avec de grands noms du Reggae.

Du 4 au 10 décembre
Abéné, en Casamance



FESTIVAL DU SAHEL #7

Les couleurs et sonorités de la culture des peuples du Sahel seront en toile de fond de ce grand rendez-vous devenu une date incontournable de l'agenda culturelle du Sénégal.

Du 8 au 10 décembre
Loumpoul



GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30
Saly - Face résidence Émeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



Happy Hour

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30

TOUS LES LUNDIS ET MERCREDIS



SOIREE-DJ & AMBIANCEUR

TOUS LES MARDIS



Savana
Band Son

TOUS LES JEUDIS ET VENDREDIS



1 cocktail OFFERT

à toutes les femmes

25 NOVEMBRE PRÉ SELECTION
8 DÉCEMBRE 1ÈR CASTING



Défilé - casting
Miss Saly 2024

-25%

Sur l'addition
TOUS LES LUNDIS
ET MARDIS

SUR TOUTE
LA CARTE

Hors menu Starter
à partir de 20h

TOUS LES MERCREDIS
ET JEUDIS

Soirées Moules frites
à volonté



7 900 F / personne

TOUS LES VENDREDIS
Soirée snacking

au restaurant
avec animation musicale
Chawarma à volonté

Sur place uniquement

LE NORVEGIEN
1 saucisse de bœuf, Gruyère, Tomate,
Oignons, Œuf, Frites, galette chaude

LE TERANGA
Foie de bœuf, Oignons, Frites,
galette chaude

PACHA
Emincé de bœuf, Tomate, Oignons,
Œuf, Frites, galette chaude

LE ROYALE
Blanc de poulet, Gruyère, Tomate,
Oignons, Frites, galette chaude, Œuf



5 500 F / personne

Aucun produit de cette promotion ne pourra être emporté

TOUS LES JOURS midi et soir

menu

STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

6 500 F / personne

Animations 7j/7 Programme sur facebook **Le petit zing saly**

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino



www.lepetitzing.com



Le petit zing saly



ERIC FAURE FIGHT LEGEND



AIR SENEGAL

2 DEC 18H 2023

ESPLANADE GRAND THÉÂTRE

10.000 fcfa

25.000 fcfa

100.000 fcfa

ACHAT DE TICKET

78 630 56 14

+33 840 28 12

POINTS DE VENTE

Pizza Time sacré coeur et centre ville

Grand Theatre National

Apple Phone Shop Maristes

La rotisserie jet d'eau coté de la sonatel



1XBET



KIRÈNE

REDUIRE LA CELLULITE

La cellulite, touche environ 90% des femmes, soit pratiquement toutes les femmes !

Et OUI, vous n'êtes pas seule...

Quasiment toutes les femmes sont touchées par la cellulite, à différents degrés, qu'elles soient minces ou plus costauds, qu'elles soient jeunes ou moins jeunes et plus que les hommes, qui sont seulement 2% à être touché. Les veinards !

Et NON, ce n'est pas une maladie, les femmes possèdent deux fois plus de cellules adipeuses que les hommes et leur peau est plus fine. Donc cela engendre moins de « tolérance » au niveau de l'aspect de la peau, de ce fait, on voit plus les imperfections...



Eric Favre

Coach Sportif
Phyto-Nutritionniste

Mais qu'est-ce que la cellulite ?

La cellulite, appelée aussi peau d'orange, est le résultat d'une accumulation excessive de graisses dans les couches profondes de la peau à l'intérieur des cellules de stockage des graisses, nommées adipocytes.

Ces adipocytes gonflent, en se gorgeant de graisses et compriment les vaisseaux sanguins et lymphatiques.

Cela engendre une mauvaise élimination des toxines et des liquides. C'est cette accumulation de déchets qui provoque la formation d'amas graisseux et donne un aspect «peau d'orange» de la peau.

La cellulite apparaît le plus souvent au niveau des cuisses et des fesses, mais aussi sur le ventre, le haut des bras et sur les genoux.



Comment réduire la cellulite ?

Il est possible d'améliorer l'aspect de la peau et de fortement diminuer sa densité grâce à quelques règles simples à inclure dans son quotidien :

- **Privilégier une alimentation saine** : éviter l'excès de sel dans votre alimentation, bien s'hydrater (au moins boire 1,5L d'eau par jour), consommer des aliments riches en fibres (pour éviter la constipation), limiter la consommation de café, d'alcool, de sucreries et de mauvaises graisses
- **Pratiquer un exercice physique régulier** : marcher, bouger, favoriser les activités physiques qui augmentent le rythme cardiaque et respiratoire (marche rapide, jogging, vélo, cours collectifs...)

Se masser manuellement : Se masser régulièrement permet de désinfiltrer vos tissus et la technique du palper/rouler est la meilleure pour cela. Ne pincer pas votre peau trop fort mais fermement. Vous pouvez prendre une douche avant votre séance de massage cela augmentera son efficacité. Pour faciliter l'élimination de l'eau et ainsi mieux désinfiltrer vos tissus et affiner votre silhouette, prenez Watercut (Laboratoire Eric Favre Sport), après votre massage, qui est à base de plantes spécifiques drainantes. Pour votre massage, vous pouvez utiliser des huiles essentielles stimulants la circulation ou l'élimination de l'eau dans les tissus telles que cyprès, cèdre, citron, fenouil, cannelle, romarin ou sauge dilué dans une huile d'amande

Comment la cellulite naît-elle ?

Les causes en sont le plus souvent :

- Hormones féminines (œstrogène)
- Mauvaise alimentation (trop de sel, de sucres et de gras)
- Mauvaise circulation sanguine (déficiences veineuses) et lymphatique (rétention d'eau)
- Manque d'exercice physique
- L'hérédité
- Le tabagisme (+ la pilule, c'est pire !)
- Le stress

Tous ces facteurs influencent l'apparition de la cellulite.

- **Prenez soin de votre circulation sanguine et lymphatique** : Evitez les vêtements qui serrent les jambes et la taille, évitez les positions assises prolongées. Utiliser Veinaxyne (Laboratoire Eric Favre Sport), un complément alimentaire qui agit sur l'ensemble de la circulation veineuse et lymphatique, vous aidera à avoir un meilleur confort circulatoire. Eviter les douches et les bains chauds, préférer les chaussures avec peu de talons ...
- **Gérer son stress** : réaliser des exercices qui permettent de réduire votre stress et de vous détendre comme des étirements doux. Tous ces petits conseils vous permettront d'améliorer l'aspect et la fermeté de votre peau et aussi d'éviter la rétention d'eau et améliorer votre circulation. Vous obtiendrez une diminution visible de votre cellulite en appliquant et intégrant ces quelques règles dans votre quotidien.

Retrouvez toute la gamme Eric Favre dans les meilleures pharmacies et clubs de sport



Forme - Beauté - Santé

Tima massage

Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

Khadija massage

**Doux
Relaxant
Tonifiant
Sensuel
Body body**

Domicile ou à l'hôtel

77 969 38 43 - 78 237 98 65

Bijou massage

Nuru - Body Body
Royal - Relaxant
Sénégalais
Doux - Tonifiant

Au salon ou à domicile Tel : 77 296 31 58 / 77 951 90 38

Salon de massage

*Au salon
ou
à domicile*

Intégral - Nuru - Body body
Américain - Sénégalais
Sensuel - jacuzzi

TEL : 77 467 24 33 / 77 477 06 47

Une professionnelle à votre service



**NOS
PRESTATIONS**

Pédicure & Manucure
Onglerie
Maquillage
Coiffure
Confection perruque
Vente perruque
Soin cheveux
Massage professionnel

**Au salon, à l'hôtel
ou à domicile**

Yoff apecsy tel : 78 385 18 10



Consultation d'un médecin
ayurvédique
Traitement ayurvédique
Massages ayurvédiques
Guérison énergétique

**SWASTHA
AYURVEDA
CARE**

Gestion de la douleur
Dépression Stress Anxiété
Troubles féminins et soins de beauté
Toutes sortes de traitements
ayurvédiques disponibles
Traitement indien traditionnel

www.ayurveda.sn

TEL : 77 666 72 72



**Massage chinois
Médecine chinoise**

Grattage
Ventouses
Douleurs articulaires
Sciatique
Soins de la peau et du visage
Épilation
Shampooing thaïlandais
Massage des pieds

N° 12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08

Anita massage

**Tonifiant - Relaxant
Lomi lomi - Cajoling**

Au salon ou à l'hôtel

77 8 29 19 23 / 33 8 60 08 20

Tyna Beauté

Massage sensuelle
Body body - Royale massage
(Gommage épilation et savonage)
Serviettes chaude (nourou)
Massage sportif

78 013 54 05 / 70 591 62 76

Mya Massage

Nuru - Body Body - Royal
Relaxant - Sénégalais
Doux - Tonifiant

*Au salon ou
à domicile*

78 736 93 23 / 78 718 80 41

NOTRE BLACK FRIDAY

C'EST TOUT LE MOIS DE NOVEMBRE



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

RONSTAR



REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

209.900 FCFA ~~239.000 FCFA~~

ROMANI



REFRIGERATEUR BAR 1 PORTE

85.900 FCFA ~~109.000 FCFA~~

Icona



RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 3TIROIRS

219.900 FCFA ~~279.000 FCFA~~

ELBEE



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

229.900 FCFA ~~269.000 FCFA~~

ELBEE



CONGÉLATEUR VERTICAL 7 TIROIRS

245.900 FCFA ~~289.000 FCFA~~

SOLSTAR



CONGÉLATEUR VERTICAL 8 TIROIRS

249.900 FCFA ~~289.000 FCFA~~

ELBEE



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 158L

155.900 FCFA ~~199.900 FCFA~~

TORL



TELEVISEUR 32" SMART TV

89.900 FCFA ~~119.000 FCFA~~

RONSTAR



BOUILLLOIRE 1,8L INOX

9.900 FCFA ~~15.000 FCFA~~

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

ENDURO



REFRIGERATEUR COMBINE 2 TIROIRS

175.900 FCFA ~~219.900 FCFA~~

Icona



MIXEUR ICONA

19.000 FCFA ~~25.000 FCFA~~

ASTECH



SPLIT 9000 BTU

155.000 FCFA ~~165.900 FCFA~~

SKAGGU



SPLIT 12000BTU 1.5 CV

169.900 FCFA ~~189.900 FCFA~~

GOLDFINCH



TELEVISEUR 4K 55"

289.000 FCFA ~~319.000 FCFA~~

ASTECH



TELEVISEUR 43" LED

149.990 FCFA ~~189.000 FCFA~~

CONTINENTAL



TELEVISEUR 32" LED

79.900 FCFA ~~99.900 FCFA~~

FINIX



TELEVISEUR 43" SMART TV

159.900 FCFA ~~189.900 FCFA~~

Icona



TELEVISEUR 65" SMART TV

385.000 FCFA ~~429.000 FCFA~~

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

LAVERIE EXPRESS

**PROPRE
FIABLE
RAPIDE**

Dakar, Rond-point Ngor ☎ +221 77 827 32 65

So Clean

DÉRATISATION NUISIBLES !

HYGIÈNE DÉCONTAMINATION COVID-19 !

DÉSINSECTISATION NUISIBLES !

☎ **78 709 44 44**
78 709 48 48

DÉSINFECTION	DÉSINSECTISATION	DÉRATISATION
✓ Bactéricide	✓ Punaises	✓ Rat
✓ Fongicide	✓ Fourmis	✓ Souris
✓ Virucide	✓ Punaises de lit	✓ etc...
✓ Covid-19	✓ Pucés	
✓ etc...	✓ Blattes etc...	

SoCleanhygienes@gmail.com | Grand Dakar, Dakar - Sénégal

Les professionnels de l'automobile

MA POLO, MA BESTIE

CCBM INDUSTRIES AUTOMOBILES

+221 33 849 65 49 • +221 77 128 16 00 | WWW.CCBMINDUSTRIES.COM
SERVICECLIENT.CCBMIA@CCBM.SN | CCBMINDUSTRIES

30



LE TOUT NOUVEAU NISSAN QASHQAI

Le Crossover Ultime, Réinventé!



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn



AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la production de la peinture automobile et industrielle



Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar Tel: 33 832 17 14

SEBASTIEN LOEB RACING

RIEN NE VOUS ARRÊTERA

HIGHEST
THE ULTIMATE
LEVEL OF POWER



AUTOPIECES
et Consommables

vente de lubrifiants et consommables

Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar, Sénégal, Service client: Tel: 33 821 15 74



AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN BERLINGO FGN

57 600 KMS 12/02/2020

Manuelle Blanche Essence

8 500 000 Fcfa



CITROËN JUMPER BUS 15 PLS

105 837 KMS 16/09/2018

Manuelle Blanche Diesel

12 000 000 Fcfa



MITSUBISHI L200 DC GL

120 000 KMS 26/11/2019

Manuelle Blanche Diesel

12 900 000 Fcfa



KIA SPORTAGE 4X2 SMART

2 350 KMS 16/01/2023

Automatique Gris Essence

19 900 000 Fcfa



CITROËN C5 AIRCROSS

31 000 KMS 30/06/2020

Automatique Gris Essence

17 000 000 Fcfa



KIA SORENTO 4X4

43 400 KMS 07/08/2019

Automatique Noir Essence

22 000 000 Fcfa

Images non contractuelles

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA DÉNÉGALISE DE L'AUTOMOBILE





Kia Seltos

Disponible à partir

16 750 000*

Kia Sonet

Disponible à partir

14 990 000*

**Photos non contractuelles

CHOISISSEZ
VOTRE COMPAGNON DE ROUTE
POUR CETTE RENTRÉE !

*Prix HTVA
Offre valable dans la limite du stock disponible



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

Partageons nos passions

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté