

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 266 - OCTOBRE 2023 - Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHÂTAIN HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 LG

Voir page 5

Immobilier

Dakar

Voir page 8

Immobilier

Petite Côte

Voir page 18

Santé

Le gainage, un renforcement
général

Voir page 26

Massage

Voir page 29

Automobile

Voir page 29

 winpart
cfao



La vue
C'est la vie

Avec nos

Balais essuie-glace


-30%



de réduction




*balais essuie-glace pour véhicules
poids léger et poids lourd



 winpart
by cfao

 Station TOTAL Energies.
Sicap Foire VDN

 winpart@cfao.com
 77 116 69 34

   Winpart Sénégal


VOUS SOUHAITEZ **CHANGER** DE VOITURE ?
NOUS **RACHETONS** VOTRE ANCIEN VÉHICULE* !

- Sans obligation d'achat
- Véhicules toutes marques origine concessionnaire

* Sous conditions

 AutoRent
OCCASIONS

33 849 38 01
occasions.autorent.sn

 LA SÉNÉGALAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions.



**OPTEZ POUR UNE CUISINE
QUI VOUS RESSEMBLE !**

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victore Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





Best Piscine Service

Construction, Vente d'Équipements et Maintenance

RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN

Accessoires pour l'entretien
et le nettoyage de la piscine

Livraison Gratuite



ASTRALPOOL 

 **ZODIAC**

Route de Saly Ngaparou plage N° 246
www.bestpiscineservice.com 33 956 35 79 - 78 477 63 63



www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

☎ + 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

📍 Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

🇸🇳 DELTA Cuisine Sénégal 🇸🇳 DELTACuisineSénégal

LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care
Delight &**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgseegal

www.lg.com/africa_fr



MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



☎ 33 823 13 99 📱 78 016 95 47 📱 78 139 01 28 📱 78 120 04 04

✉ info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com

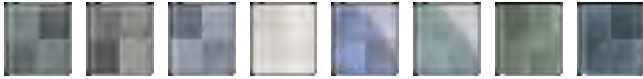
📍 1- Dakar - 27 rue Vincent 2- Saly centre à côté de l'Auchan.

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

Carreaux de Piscine

Couleur Disponible



Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions

Visitez notre Showroom

NIGERIA | GHANA | SENEGAL

CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : interstyleceramics.com

E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal





Les professionnels de l'immobilier

LA GESTION DES LOGEMENTS SOCIAUX PEUT-ELLE ÊTRE GÉRÉE PAR DES AGENCES IMMOBILIÈRES PRIVÉES ?

C'est malheureusement un thème récurrent. En effet, le problème des loyers n'est toujours pas résolu au Sénégal (existe-t-il une solution miracle ?), pas plus que celui de l'accès à la propriété. Pour tenter de répondre à ce problème épineux, il faut se pencher sur ce qui différencie le logement social du logement privé.

1- Qu'est-ce qu'un logement social ?

C'est un logement accessible à des personnes qui ont de faibles revenus et qui doivent, cependant, répondre à certains critères comme : un travail fixe (sous contrat, avec bulletin de salaire, normalement), des garanties de revenus (compte bancaire obligatoire), et ne pas avoir d'autre bien immobilier à son nom.

2- Que faut-il faire quand on bénéficie d'un logement social ?

- Il faut l'entretenir (ne pas casser ni fenêtres, ni serrures, ni rien du tout, repeindre quand c'est nécessaire, etc.)

- payer le loyer en location-vente avant le 10 du mois, sous peine de rupture du contrat (être expulsé du logement et perdre les montants déjà payés, considérés comme loyer et non pas comme acompte sur la vente, si vous occupez le logement)

- payer les charges de copropriété, s'il y en a (là aussi, sous peine de se voir retirer le bien immobilier, en cas de vente aux enchères, pour rembourser la dette)

3- Pourquoi c'est compliqué, pour une agence immobilière, de gérer ces questions :

En cas de conflit avec le signataire du contrat de location-vente, qui est responsable du logement ? Le locataire ? Le promoteur ?

Supposons que vous avez des problèmes avec une fenêtre extérieure qui ferme mal. Si c'est un problème d'infrastructure, normalement, dans le privé, c'est le propriétaire qui va le prendre en charge, étant donné que c'est SON bien.

Or, en cas de location-vente, qui est le propriétaire ? Si la maison ou l'appartement a été livré fini, et que la remise des clés a été faite AVANT le solde de la location-vente (à savoir : vous habitez dans le logement, mais vous ne l'avez pas encore payé), qui va devoir payer pour les réparations ?

Il n'existe pas, à ma connaissance, de législation au Sénégal, qui permette de définir ce type de problème. Dès lors, c'est le bon sens et la jurisprudence française ou d'autres pays qui prennent le relais.

De ce fait, la gestion auprès d'une agence immobilière est particulièrement risquée, pour cette dernière, étant donné qu'elle peut engager sa responsabilité sur des situations qu'elle ne pourra pas contrôler (ni gérer).

Autre exemple : Vous avez des difficultés et du coup, vous n'arrivez plus à payer.

En location simple, dans le privé, vous recevez un commandement tendant à expulsion, après avoir reçu des lettres de relance. Si vous ne payez toujours pas, le juge peut ordonner votre expulsion du logement. Du coup, vous êtes dans le cadre d'une rupture de votre contrat de location-vente.

Mais cette fois, il ne s'agit pas d'une simple location ! Non seulement vous serez sous le coup du contrat de location, mais encore, vous aurez déclenché un achat que vous ne pouvez pas solder et vous risquez de ne plus avoir la possibilité d'accéder à un quelconque logement social.

Par ailleurs, vous aurez aussi, probablement, une procédure de recouvrement de créance (prémise pour récupérer définitivement le bien et pouvoir le revendre à quelqu'un d'autre) et, si vous ne pouvez pas payer, il y a un risque d'emprisonnement, puisqu'à priori, vous avez de faibles revenus faibles et donc, vous risquez plus que d'autres, de ne pas pouvoir rembourser votre dette.

Bien entendu, tout cela durera plusieurs années, **et l'agence immobilière qui gère ce genre de cas, devra travailler des heures, des jours et des années entières, avec une forte probabilité de ne pas obtenir gain de cause, et donc, avec aucune possibilité d'encaisser une commission de gérance, uniquement calculée sur les encaissements réels de loyers.**

C'était pour éviter toutes ces difficultés, que le Gouvernement, en son temps, avait créé des structures étatiques telles que les HLM et la SICAP. Elles avaient toutes deux des prérogatives dont ne disposent pas les agences immobilières dans le privé.

Bonne lecture
Cathy SUAREZ
Présidente A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal - anais.reseau@gmail.com



VENTE

GALERIE ANTENNA (Dakar Plateau) : TF 564,58m²

Clos Lylou (Saly) : Résidence Hôtelière : TF 476m²

VILLA R+1+ terrasse : (Mamelles) : TF 378m²

Appartement (Dakar Cité Africa) : Séjour 3 chambres : TF 357m²

VILLA Plein Pied (Saly) : séjour 4 chambres + piscine 900m²



LOCATION

Villa Rue Calmette (Dakar Plateau)

Villa Almadies avec Jardin + piscine

Appartement séjour 4 chambres (Dakar Plateau)

Appartement séjour 3 chambres (Dakar Plateau)

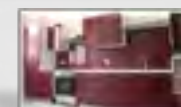
Appartement séjour 3 chambres (Point E)

Appartement séjour 3 chambres (Almadies)

Appartement séjour 3 chambres (Mermoz)

Plateaux de bureaux (Dakar Plateau)

Plateaux de bureaux (Point E)



contact@independance-immobiliere.net

Service commercial : +221 77 638 98 [10-11-12-13]

Tél. : +221 33 823 39 30



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

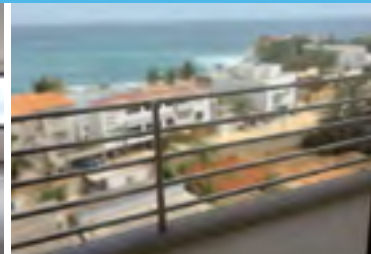
www.rimsenegal.com



ALMADIES RTE DU KING FAAD

appartements, avec piscine. Salon, 3 chambres, 3sdb, vc visiteur, cuisine équipée, balcon, buanderie. Loyer 1 700 000 Fcfa Salon avec cuisine américaine, 2 chambres, balcon, 2 sdb, buanderie.

LOYER : 1 500 000FCFA



APPARTEMENT À LOUER À YOFF VIRAGE,

dans immeuble neuf salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, balcon avec vue sur mer.

LOYER 1 200 000FCFA



Ngor Almadies

à louer appartement, salon 3 chambres 3 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, buanderie, parking, gardiennage 24h/24.

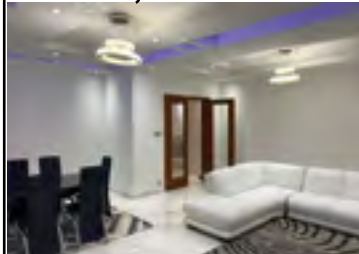
Loyer 700 000Fcf



Bel appartement meublé à louer a Mermoz

pour longue durée, salon salle à manger, espace familial, 3 chambres 3 salles d'eau, wc visiteur, une grande Cuisine équipée, buanderie.

Loyer 2 000 000Fcf



NGOR VIRAGE

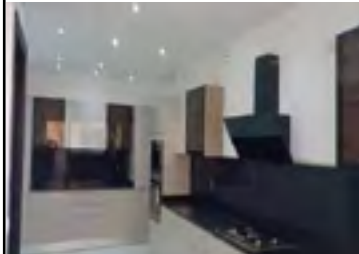
magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, cour de service.

LOYER 900 000 FCFA



POINT E nous vous proposons à la vente des

appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



Appartement de Standing à Louer en

Centreville. 4 chambres avec dressing, 3 sdb 1 grand salon, 1 sdb visiteur, 1 terrasse fermée, 1 cuisine équipée, 1 buanderie, 1 ch domestique, 1 balcon, parking. **Loyer : 2 500 000F CFA**



Spacieux Appartement à Louer à Liberté V

avec Salon, 3 Chambres, Cuisine, 2 Salles de bains + Buanderie

Loyer : 400 000F CFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : Spacieux appartement de luxe en bordure de route Climatisé composé de 3 ch. avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon-salle à manger, cuisine équipée Buanderie..... **1 200 000 FCFA HT**
ALMADIES en bordure de route : Appartement aux belles prestations avec 3 chambres Salon – salle à manger Espace familial Cuisine moderne sdb Salle d'eau W.C visiteurs piscine Parking G.E. Gardiennage..... **750 000 HT HC**

LOCATION VILLAS

ALMADIES :
Magnifique villa surplombée d'1 étage entièrement climatisée Chambre principale très spacieuse et munie de meubles de rangements Des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres avec placards salon salle à manger Espace familial Cuisine moderne avec des commodités Salles d'eau W.C. visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier paisible et sécurisé..... **Nous consulter**
CITE MOURTADA :
Magnifique villa R+2, composée de 5 chambres salle de bains salles d'eau W.C visiteurs une chambre parentale avec dressing et salle de bain balcon 2 salons 2 cuisines espace familial, cour avant et arrière double garage Emplacement exceptionnel dans un quartier résidentiel bien sécurisé A usage habitation ou bureau **Nous consulter**

LOCATION STUDIOS

GIBLALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4 : Luxueux studio doté d'1 chambre avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie balcon gardiennage dans un quartier agréable..... **300 000 FCFA HT**
IMMEUBLE HLM GRAND YOFF : Studio au cachet original semi équipé Composé d'un espace salon avec une cuisine ouverte, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau, dans un quartier accessible..... **150 000 FCFA HT**

VENTES

CITE KEUR GORGUI :
Appartement composé de 4 chambres salles de bain salon cuisine buanderie. W.C visiteurs balcons dans un quartier accessible..... **Nous consulter**
NGOR :
Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages Appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 ch salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**
NGOR Facile d'accès : Appartement avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : Terrain de 2000 m2 en bordure de route et à proximité du rivage Bien positionné dans la zone résidentielle des Almadies..... **Nous consulter**
CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles et d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**



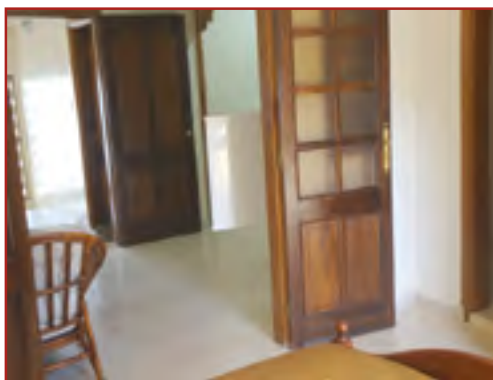
ALMADIES : Très grande villa R+1 à louer Entièrement climatisée A l'étage une grande chambre principale avec M.de rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres avec placards salon salle à manger espace familial cuisine moderne avec placards salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier très calme et bien sécurisé. **Nous consulter**



ALMADIES :
Immeuble situé sur la route du Méridien cet appartement se distingue par sa luminosité et la belle vue qu'elle offre Doté de 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 W.C visiteurs il allie Piscine G.E. parking gardiennage **750.000 F HT**



VILLA CITE ISRA : Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances cité sécurisée fermée. **Nous consulter**



IMMEUBLE HLM GRAND YOFF
studio à louer composé d'un espace salon avec une cuisine semi équipée ouverte, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau, dans un quartier accessible. **150 000 TTC**



GIBLALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4
Studio de luxe chambre avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie espace balcon gardiennage dans un quartier agréable **300 000 FCFA HT**

Des Professionnels à votre service...



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ



Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter

ALMADIES



Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter

Annonces immobilières

VENTE DE TERRAINS DE 300m² à Mbodiène avec l'acte administratif (DA-KAR) TEL : 77 633 17 47

PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chs av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs salle de sport piscine chauffée groupe, parking syndic Prix 390.000.000 F TEL : 33 820 60 05

LOUE VILLA SPACIEUSE DANS UNE IMPASSE Sacré Cœur 1 garage dépendances domestiques et jardin Rez-de-chaussée: cuisine un séjour salon salle à manger toilette. Premier étage: salon + 3 chambres avec salle de bain+chambre parents avec dressing et salle de bain visiteurs. Deuxième étage chambre salle de bain +buanderie et grande terrasse. 77 685 51 33

A VENDRE APPARTEMENT DE 190M2 de type F4 meublé au vue sur mer almadies 3 chambres avec Sdb et salon climatisés cuisine équipée terrasse toilette visiteur débarras buanderie toilette domestique salle de sport piscine groupe électrogène parking syndic Prix 225 millions. TEL : 33 820 60 05

VILLA MEUBLÉE DE 180M2 à liberté 2, rdc bache à eau, salon et cuisine américaine, 1 chb + Sdb - Etage: 2 chb + Sdb terrasse aménagée + chauffe eau solaire et réservoir. Prix: 85 millions 77 217 87 20 / 76 639 35 05

À LOUER

Appartement meublé
2 chambres -
2 douches - séjour -
salon
cuisine américaine -
terrasse.
Lieu ZAC MBAO
Tél : 77 261 07 15

VILLA À VENDRE MBOUR / SALY 200m² R+1 6pièces, balcon, et garage TEL : 76 189 49 46

A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F Contact SCI Epsilon TEL : 33 820 60 05

TERRAIN 18638 M2 FORÊT BANDIA 300m piste usine à carrelage coin Eiffage clôturé 85 Millions TEL 77 253 86 42

À LOUER



Maison : Ndayane: 4chs climatisées.
-04 toilettes eau / froide
- 01 espace familial
- 01 salle à manger
-1 magasin -1 toilette extérieur
- 1 jardin arbore
01 terrasse avec vue sur mer a louer a 500000frs/ mois.
78 638 09 16



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS... Nous consulter

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, Réf MG 50.000 F /Jour- 900.000 f/mois
KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND..... 125.000 F

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie, garage-balcon Réf NFD..... Nous consulter

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage chambre domestique Réf NS..... Nous consulter

BUREAUX

FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m² + garage + cuisine + Bordure de route principale Réf ND..... 1 million

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun avec ascenseur parking REF ND Nous consulter

KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien Réf ND..... Nous consulter

POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m² avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND..... 10.500 f le m²

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR ALMADIES : Immeuble R+2 - 1 Apts de 4 chambres avec chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Apts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Apts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Apts de 1 ch salon espace familial wc visiteur Réf ND..... Nous consulter

NGOR : Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermé Gardiennage 24/24 Réf NFD..... 1.300.000 F

ALMADIES ZONE MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND Nous consulter

SACRÉ CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette REF NS..... 250.000 FCFA

KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.00 FCFA

SACRÉ CŒUR 1 : 2 Apts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 2é et 8é étage..... Nous consulter

FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD..... Nous consulter

ROUTE DE OUAKAM : Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage Réf NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA

SOTRAC MERMOZ : Apts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD..... Nous consulter

SICAP AMITIE : Apts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-gardiennage, ascenseur Réf MG..... 50 000 F / Jours

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking piscine - gardiennage - Groupe parking Réf NS..... 750.000 F

MAMELLES : APPTS, 3 chs, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS..... 650.000 F

VENTES

CITE DJILY MBAYE: Réf ND



VILLAS R+1 : 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m² TF Réf NS Nous consulter

OOUAKAM : Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m², gardiennage 24/24, parking intérieur, jardin REF ND..... 65 MILLIONS

ZAC MBAO : VILLA R+2 - 5 chambres + 2 salons + 2 espace familiaux + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2 courettes + garage + zone calme REF ND..... Nous consulter

CITE MANDELA : Fass Mbaou - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m² Réf ND 45 million TF

MBAO VILLE NEUVE : villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND..... Nous consulter

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m² bail zone accessible Réf MG..... Nous consulter

ZAC DE THIES : Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route, titre foncier Réf ND Nous consulter

KEUR MASSAR : Cité des enseignants, terrain de 150 m² bail REF ND 13 MILLIONS

MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards avec bâtiments REF ND 80 MILLIONS

MBORO PLAGES : TERRAIN 9400 M2 Réf MG..... Nous consulter



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



UN PROJET AU COEUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.

DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIERES.

À PARTIR DE 49.000.000 TTC

COMPLEXE NEPTUNE



ZAC MBAO

À VENDRE : maison 200 m2 angle R+3, Garage double voiture Grd salon avc cuisine américaine 1 chbr d'amis, oilette visiteur , 1 er étage 1 chbr avc dressing, 2 chbrs avec toilettes intégrées, espace familial, cuisine équipée **Prix : 165 000 000 F CFA**



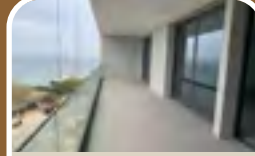
SALLY

À VENDRE : Villa de type F5 sur 400m² dans une cité dotée et fermée de 4000m² avec toutes commodités. **Prix de lancement 150 millions.** Livraison prévisionnelle Septembre 2024



CENTRE VILLE

À VENDRE centre ville plateau appt 3 chambres salon neuf dernière finition dans un immeuble neuf de haut standing **Prix : 245 000 000 F CFA**



GORÉE VUE

À LOUER F 4 et F 5 avec magnifique vue sur mer . Immeuble avec piscine salle de sport commune **Louer : 3 300 000 F CFA**



CENTRE VILLE

À LOUER centre ville plateau très bel appartement meublé 1 chambre salon **Loyer : 1000 000 F CFA**

LOCATIONS

Centre ville plateau : À louer appt 3 chambres salon vue sur mer dans un immeuble neuf de haut standing, parking, groupe électrogène sécurité h 24 **2 200 000 F CFA**
Centre ville plateau: À louer 3 chambres salon **900 000 F CFA**
Sotrac Mermoz : À louer rue paisible proche de Auchan appartement 3 chambres salon bien équipé loyer..... **1 200 000 F CFA**
Centre ville plateau : À louer 2 cbhrs salon..... **850 000 F CFA**

Centenaire : À louer appt neuf dans un immeuble neuf de haut standing 2 chbr salon..... **600 000 F CFA**
Centenaire : À louer duplex 3 chbrs salon neuf dans un immeuble de haut standing **1 000 000 F CFA**
Centre ville plateau : À louer proche du pullman hôtel appt neuf de haut standing 3 chbrs salon , chbr parental avec dressing, prix **2000 000 F CFA**

Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau , Dakar , Almadies Point E Fan Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



Professionnels de l'Immobilier SARE

ACHAT - VENTE - LOCATION GÉRANCE IMMOBILIÈRE - CONSEILS

NGOR ALMADIES

2 Magnifiques duplex de luxe à louer dans un immeuble neuf construit avec des matériaux haute gamme, cet appartement est composé de 3 chambres avec placard et clim dans chaque pièce, salon, une cuisine équipée avec buanderie,..... Dans un immeuble hautement sécurisé avec groupe électrogène, ascenseur et parking au sous sol.

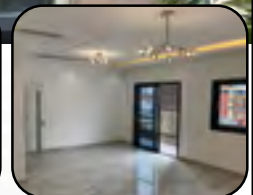
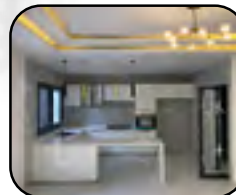
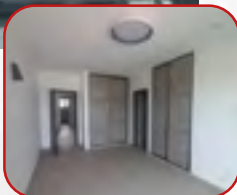
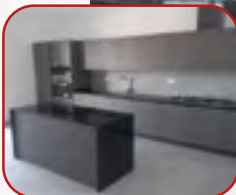
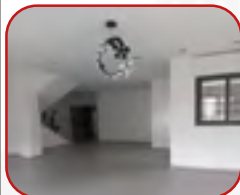
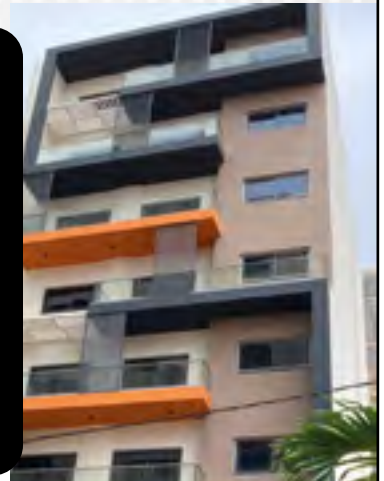
Nous consulter



CENTRE VILLE

Immeuble neuf avec 1 Magnifique duplex de 3 chambres 3 salles de bains 2 salons Cuisine équipée Toilettes domestiques Toilette visiteur Buanderie Patio Une grande terrasse Parking Groupe électrogène Gardiennage h24

Nous consulter



Liberté 6 extension Parcelle n°3 Lot n°205 Bis Immeuble Mandela Dakar
Email : primmo@primmo.sn; BP 14 251 Dakar Peytavin
Tel: 33 867 92 22 - Port: 77 502 22 24 - 70 502 22 24

BISA

BASTURK IMMOBILIER
SOCIETE ANONYME

Appartement haut standing à louer

PALAZZO
SUIT

14 Niveaux
Avec ascenseur
Vue sur mer

Appartement meublé de luxe
avec cuisines équipées

Point E. Avenue Cheikh Anta Diop, Immeuble Palazzo Suit - Dakar

www.bisabeton.com

caroline.diouf@bisabeton.com

78 637 71 41 / 78 621 62 66



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19 / 76 637 41 87



LOCATION APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon..... 450 000 F CFA
Sacré Coeur : 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
Cité batrain : 3 chambres salon..... 325 000 F CFA
Ouest foire : 4 chambres salon..... 300 000 F CFA
Sicap foire : 2 chambres salon 200 000 F CFA
HLM Grand Yoff : 2 chambres salon..... 200 000 F CFA
Liberté 5 : 2 chambres salon 200 000 F CFA
Zac Mbao : 2 chambres salon 200 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs sal bal.. 175 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 150 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité keur gorgui : studio..... 350 000 F CFA
Sacré Coeur 3 : studio..... 200 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Sotrac Mermoz : 5 Chambres salon..... 800 000 F CFA
Point E : 2 Chambres salon..... 700 000 F CFA
Ouest foire : 5 Chambres salon..... 700 000 F CFA



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26
R+2 : RDC 4 chs sal -1^{er} étage 4 chs sal
2^{er} étage 2 chs sal..... 120 000 000 F

LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon 600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon 500 000 F HT
Zac Mbao : Magasin 200 000 F HT

VENTE VILLAS

Liberté 1: 348m² 4 chambres..... 150 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1..... 120 000 000 F
Patte d'oie : 3 chambres salon..... 90 000 000 F
Soprim : R+1..... 60 000 000 F
Sipres cap des biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F
Mbao cité Ndeye Marie : Villa 26 000 000 F
Fann résidence : 2300 m²..... Nous consulter

VENTE TERRAINS

Fass : 167 m² Nous consulter
Mbodiène : 1 hectare..... 35 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m² 10 000 000 F
Diamniadio : 8000m² titre foncier..... 70 000 F/m²
Pout : Verger 5 hectares..... 25 000 F / m²

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Résidence
ALMACHTI
WOOD EXTENSION

A VENDRE

Pour découvrir tous nos produits,
rendez-vous sur www.life-property.sn



life
PROPERTY

IMMEUBLE DE RAPPORT

Rare opportunité à saisir !

- Immeuble récent de 2019
- 100% de taux d'occupation
- R+4 sur parcelle de 300m²
- Belles finitions
- Aucun travaux à prévoir
- 7 appartements
- 2 locaux commerciaux
- 7 places de parking privées
- Ascenseur
- Terrasse commune

Prix nous consulter

Plus d'informations en
scannant le QR code
ou au 78 255 41 46.

 [lifepropertydkr](https://www.instagram.com/lifepropertydkr)



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

MENUISERIE PVC

Tout type d'ouverture en «PVC»

Fermeture hermétique

Isolation phonique, thermique et acoustique

**PANNEAUX
COMPOSITES
EN WPC**



Pour Sol et Façade



Sur mesure



Gris
Anthracite



Chêne
Doré



Blanc

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Mail : profiluxpro@gmail.com

Tel : 77 464 41 41

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**
ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouse avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 350 000 F CFA HT**
ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**
NGOR ALMADIES :
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
MERMOZ BATRAIN : loue un Appartement de 3 chambres salon, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine, espace familial..... **550 000 F CFA HT**
ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**
ZONE DE RECASEMENT : loue dans un Immeuble R+5 des studios compose d'une chambre, salon, cuisine, salle de bain, toilette visiteurs, balcon..... **250 000 F CFA/APT HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**
HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**
ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**
VDN PRES DE L'ECOLE ETICCA : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m²..... **1 500 000 F CFA HT**
HLM GRAND YOFF : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000F CFA HT/SHOWROOM**
CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000F CFA HT/APT**
ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**
VDN : Loue dans un immeuble R+6avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine (parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
 - 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**
Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**
ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000F CFA HT**
CITE ALIOUNE SOW : Loue une villa R+2 de 6 chambres dont 4 avec placards, salon +salle a mangé, cuisine avec placards, 2 salles de bain, espace familiale, terrasse..... **900 000 F CFA**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**
ALMADIES : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sbd incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sbd, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**
VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000F CFA HT**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**
MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**
MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**
MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**
LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000F CFA HT**
MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**
SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**
ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**
Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000/m²**
AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**
NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m² chacune déjà lotissées et viabilisées a raison de **30 Millions / parcelle**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**
AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**
MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**
VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



ALMADIES



HANN MARINAS



CITE KEUR GORGUI

ALMADIES Cite SOCABEC loue dans un Immeuble R+5 avec des appartements de :
 - F4 : 3 chs, salon avec vue/mer, cuisine équipée, 3 salles de bain, toilette visiteurs, placards, espace familial..... **750 000 F CFA / APT**
 - F3 : 2 chs, 2 salles de bain, cuisine équipée, salon avec balcon, espace familial, placards de rangement..... **550 000 F CFA/APT**
 - 1 PENHOUSE en F5 : 4 chs, salon + salle a manger, dressing, cuisine, placards, 4 sdb, toilette visiteurs, esp. fam., balcons. **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un immeuble R+6
 Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT

loue d'un immeuble R+10
 - Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
 PRIX **800 000/700 000F CFA HT/APPT**
 - Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES



VDN



MAMELLES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de
 cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
 - 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**

VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/plateaux de bureaux
 -Rez de chausse et Mezzanine. **4 000 000 F CFA**
 -Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux **1 500 000 F CFA HT**
 -Du 4ème au 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur... **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un Immeuble R+ 9
 Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène, Parking ,sous-sol composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs.
PRIX : 550 000 F CFA

Découvrez le Sénégal



Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA



HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



Lodges
DE
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
— GROUPE —

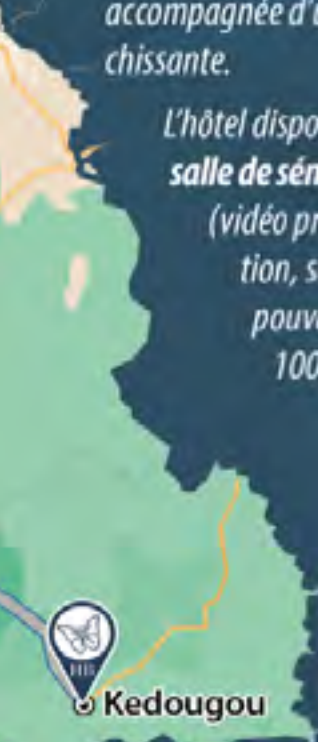
Hôtel le Relais de Kolda

Confort, modernité et détente en Haute-Casamance!

L'hôtel compte **50 chambres** climatisées avec salles de bain et toilettes privatives.

Prenez du temps pour vous! Accordez-vous une baignade à la piscine accompagnée d'une boisson rafraîchissante.

L'hôtel dispose également d'une **salle de séminaire** tout équipée (vidéo projecteur, climatisation, sonorisation, wifi) pouvant accueillir jusqu'à **100 convives!**



▶ Pour vos réservations: Tél. 338653636
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

CAP TOURS

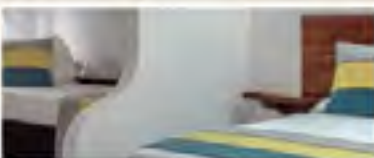


CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit - Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations
Tél: 33 825 97 27



Hôtel Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Sénégal RENTAL

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

Immeuble carrefour, croisement Ngaparou

78 486 55 09

(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com



IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez

Tout, pour votre Bien



Ref :ILC06923

WARANG

Villa R+1 en deuxième ligne mer
Villa bâtie sur 450m², érigée sur un terrain de 600 m2, comprenant : Deux grands salon, 5 chs, 5 SDD...
180 000 000 FCFA / 274.809€FAI



Ref :ILC22222b

WARANG

Belle villa – 2ème ligne mer.
En résidence, belle Villa, deuxième ligne mer, de 155m² habitables, érigée sur un terrain de 721m².
187.700.000 FCFA / 286.564€ FAI



Ref :ILC0523563

NIANING

Villa R+1 de 3 chambres érigée sur un terrain sans vis-à-vis de 1900m²
pool House avec WC – Douche et lavabo pour le personnel de maison
206 325 000 FCFA / 315.000€ FAI



Ref :ILC23522021

NIANING

Belle et spacieuse villa de 3 chambres – Résidence Nianing. Villa de 110 m² habitables érigée sur un terrain de 1050 m².
114 625 000 FCFA / 175.000€ FAI



Ref :ILC02423

NDANGANE

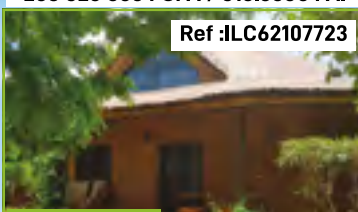
Belle maison sur 8000m², Pieds dans l'eau avec une façade fleuve de 106m. 3 chambres 2 salles de douches avec WC 1 salon/ séjour...
245 625 000 FCFA / 375.000€ FAI



Ref :ILC02123

NIANING SANTHIE

Très beau terrain de 200m², deuxième position de la nationale et à 200 m de la mer, Eau et électricité à proximité.
22 000 000 FCFA / 33.523€ FAI



Ref :ILC62107723

NIANING

Villa sans vis-à-vis, sur 1000m² – Résidence Nianing. R+1, avec beaucoup de potentiels, érigée sur un terrain sans vis-à-vis de 100m²
68 224 000 FCFA / 104.000€ FAI

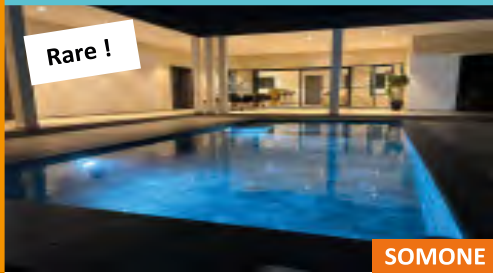


Ref :ILC07923

NIANING

Terrain de 450m² à moins de 100m d'un nouvel hôtel. Titre Foncier Global, 23ème ligne mer (environs 450m de la plage)
Prix à la Demande

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com – contact@immolacote.com



Rare !

SOMONE

Villa neuve contemporaine meublée de 180m² hab. offrant 4 chs avec sde et dressing respectif, piscine, jardin gazonné, parking. **199.500.000 Fcfa**



Titre Foncier

SALY

En TF, à 300m de sa plage privée, villa cosy avec 3 chs, terrasse couverte face à sa piscine, garage fermé et parking. **A saisir !!! 113.600.000 Fcfa**



NGAPAROU

Superbe propriété sur 2140m², 350m² hab, villa 3 chs + 3 studios indép., pool house, jacuzzi, salon de massage garage, équipement solaire à 85%. **351.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

Grande villa R+1 à 600m de la plage et 400m de Saly Center. Sur 320m² hab., elle offre 5 chs + 2 studios indépendants, bar extérieur, piscine. **206.600.000 Fcfa**

TERRAINS A VENDRE

SALY à 500m de l'Ecole Française
- 279m² à 11.000.000 Fcfa

NGAPAROU derrière l'EBA
- 7000 m² à 37.000.000 Fcfa/m²

NGUERIGNE à 150m de la route
- 1000 m² à 48.000.000 Fcfa



Titre Foncier

SALY

En TF, villa entièrement rénovée de 180m² hab., 3 chs, bel espace vie extérieur (salon, séjour, cuisine) avec jardin gazonné. Plage privée. **241.000.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

IMMO
AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. C^{ial} du Carrousel SALY Centre
(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10
contact@agipco-immobilier.com
De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence les Tennis



SALY

En résidence saly
Villa à louer à l'année
Un chambre ,salle de bain ,mezzanine, cuisine, salon, salle à manger, garage fermé, plage.
420 000 frs le mois



SALY

Villa meublée derrière Diambar,
4 chambres 4 salles de bain, cuisine, salon
salle à manger, terrasse, piscine, jardin
1 500 000 frs/mois
Gardien, pisciniste, Jardinier inclus



SALY

Villa au port 100
2 chambres 2 salles bain, cuisine équipée,
terrasse, piscine commune, plage.
Semaine :425 000 frs + charges



SALY

Villa à Safari village
2 chambres + mezzanine, cuisine équipée,
salon,terrasse, piscine commune et plage .
Nuitée :90 000 frs/nuitée + charges



SALY

Villa aux Alizees
4 chambres 4 salles de bain, salon,salle à
manger,cuisine équipée, piscine privée, plage
Nuitée :130 000 frs + électricité



NGAPAROU

Villa 5 chambres, 5 salles de bain,
2 suites avec salon privé,dressing,toilettes
Cuisine, salon, salle à manger, balcons,
terrasse, piscine privée, forage. Non meublée.
Loyer : 3 000 000 frs/ mois gardien inclus

T/R/C

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

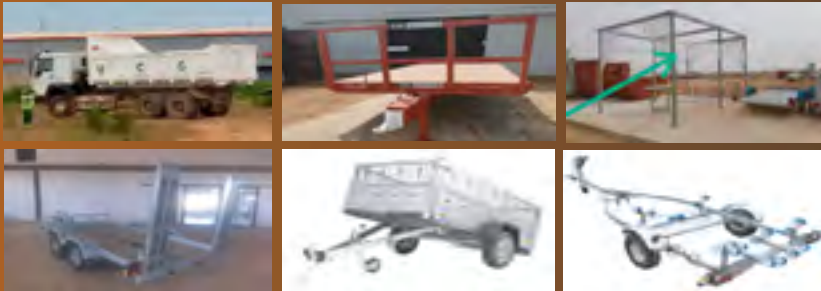
TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, piquet

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

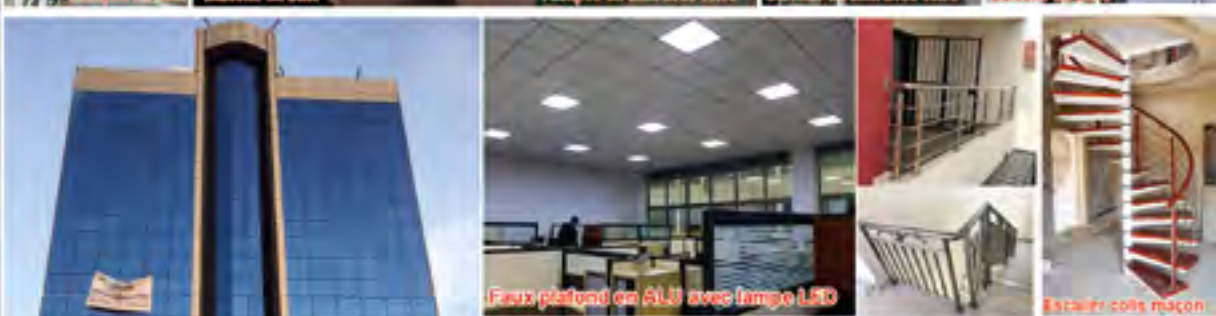


FAGOO
FAGOO International
INOX - ALU - VITRES - VITRAIS
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitree en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



2 ans de garantie
100% Inoxy 304
idéal bord de mer

Baie vitree en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en placobond

Faux plafond en ALU avec lampe LED

Escalier coils maçon

Porte de Garage en inox

Porte en inox

Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



Happy Hour

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30

TOUS LES LUNDIS



SOIREE DJ & AMBIANCEUR

-25%

Sur l'addition
TOUS LES LUNDIS ET MARDIS

SUR TOUTE LA CARTE

Hors menu Starter à partir de 20h



TOUS LES MARDIS

SOIREE ANIMEE PAR Savana

Animations 7j/7



Programme sur facebook
Le petit zing saly

TOUS LES MERCREDIS ET JEUDIS

Soirées Moules frites à volonté



7 900 F / personne

TOUS LES VENDREDIS
Soirée snacking

au restaurant avec animation musicale
Chawarma à volonté

Sur place uniquement

LE NORVEGIEN

1 saucisse de bœuf, Gruyère, Tomate, Oignons, Œuf, Frites, galette chaude

LE TERANGA

Foie de bœuf, Oignons, Frites, galette chaude

PACHA

Emincé de bœuf, Tomate, Oignons, Œuf, Frites, galette chaude

LE ROYALE

Blanc de poulet, Gruyère, Tomate, Oignons, Frites, galette chaude, Œuf



5 500 F / personne

Aucun produit de cette promotion ne pourra être emporté

TOUS LES JOURS midi et soir

.menu STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

6 500 F / personne

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h

Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h

Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

www.lepetitzing.com

Le petit zing saly

Entreprise spécialisée dans l'aide à domicile

Pour une rentrée sereine, faites appel à nos services professionnels






Ménage
(nettoyage-repassage, gouvernante de maison)

Garde d'enfants
(gouvernante d'enfants, garde week-end, sortie d'école et de crèche, baby-sitting)

Cuisine professionnelle

www.calinounou.com
Tel : 33 820 08 07

Nous disposons d'un personnel expérimenté et formé au sein de la calinounou care academy

LAVERIE EXPRESS

**PROPRE
FIABLE
RAPIDE**



Dakar, Rond-point Ngor ☎ +221 77 827 32 65

ICOAS INSTITUT CATHOLIQUE OUEST AFRICAIN DES MÉTIERS DE LA SANTÉ

NOS FORMATIONS

- INFIRMIER D'ÉTAT SPÉCIALISÉ EN GÉRIATRIE
- INFIRMIER D'ÉTAT
- SAGE-FEMME D'ÉTAT
- AUXILIAIRE EN GÉRIATRIE
- ASSISTANT INFIRMIER
- DÉLÉGUÉ MÉDICAL
- VENTE EN PHARMACIE



La vie nous a été donnée à vous et à nous de la promouvoir

ICOAS, Parcelles Assainies Unité 7 N° 365 Dakar. BP : 26003
Tél : 33 855 74 20 / 78 484 12 12

**Rentrée
2023 - 2024
le 30 Octobre 2023**

PRÉPAREZ LA RENTRÉE

AVEC AVEN ELECTRONICS



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

Icona



MIXEUR ICONA

26.900 FCFA

PHILIPS



BARRE DE SON

119.900 FCFA

PHILIPS



BARRE DE SON

89.900 FCFA

SHARP



MACHINE À LAVER

399.990 FCFA

SOLSTAR



CONGÉLATEUR HORIZONTAL

249.990 FCFA

SOLSTAR



CONGÉLATEUR HORIZONTAL

229.990 FCFA

STECH



CUISINIÈRE 4 FEUX GAZO INOX FULL OPTION

129.900 FCFA

Midea



CUISINIÈRE 4 FEUX GAZO FULL OPTION

159.900 FCFA

Icona



RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 3TBOIRS

179.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



SMART

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 2 TIRORS

129.900 FCFA



ELDEE

BOUILLLOIRE 2.5L INOX

12.990 FCFA



ASTECH

MICRON-ONNE 20L

49.900 FCFA



ASTECH

MICRON-ONNE 23L

75.900 FCFA



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR BAR 1 PORTE

89.900 FCFA



ASTECH

SPLIT 1.5CV 12000 BTU

175.900 FCFA



ASTECH

SPLIT 1.25CV 9000 BTU

159.900 FCFA



DESKA

VENTILATEUR BLANC 16 POUCES

28.900 FCFA



SAMSUNG

ASPIRATEUR

89.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

LE GAINAGE, UN RENFORCEMENT GÉNÉRAL



Nathalie Mur
Coach méthode MACS7
Smart Performance

QU'EST-CE QUE LE « GAINAGE » ?

Le gainage comme son nom l'indique est l'action de gagner, c'est-à-dire soutenir et protéger. Il est le point de départ de toute préparation sportive, de remise en forme et d'éducation posturale. Le gainage ne se limite pas aux muscles qui entourent le centre de gravité (abdominaux et lombaires). On parle aussi de gainage au niveau de différentes parties du corps humain. Le travail du « gainage » entraîne la fixation des articulations de l'ensemble du corps.

INTÉRÊTS DU GAINAGE

- Au niveau de la sangle abdominale : les muscles abdominaux constituent un véritable « corset » autour de l'abdomen.
- Le gainage sollicite une contraction statique des muscles stabilisateurs du tronc que sont les abdominaux (grand droit, obliques et transverses), les muscles para-vertébraux ainsi que les muscles latéraux, il permet de renforcer le tronc et assure la jonction entre le haut et le bas du corps.
- Au niveau des membres supérieurs et inférieurs il permet de protéger les articulations par le renforcement des muscles périphériques.

I

Avantages du gainage

- Renforce le tronc.
- Diminue le risque de blessures au quotidien mais dans aussi dans la pratique du sport.
- Corrige les asymétries induites par les habitudes de positions soit sportives, soit professionnelles (le bureau, les attitudes prolongées et répétitives des métiers manuels...)
- Permet également une meilleure coordination et une meilleure transmission des forces entre le haut

II

Les techniques de travail du gainage

Au contraire des idées reçues, le gainage ne se limite pas aux seuls mouvements statiques. Il existe plusieurs techniques pour travailler son gainage, en statique, en dynamique et même en gainage sans appui ou aérien. L'isométrie (contraction statique) et le dynamique (avec mouvement). Il est possible de rajouter de la difficulté en se servant d'outils comme par exemple Swiss Ball, Bosu, TRX... qui permettront d'accroître l'efficacité des exercices.

III

Conseils pour commencer

Dans un premier temps, les positions ne doivent pas être trop difficiles et le temps de maintien assez court, par exemple 10 à 20 secondes pour augmenter progressivement vers 30, 40 secondes puis 1 minute et plus. Prendre un temps de repos puis à répéter 2 ou 3 fois, 2 fois/semaine.

EXEMPLES D'EXERCICES DE GAINAGE

FLANCHE / GAINAGE STATIQUE



Votre corps doit former une ligne droite, des oreilles aux orteils. Tenez la position « x » secondes.

ELÉVATION JAMBE ET BRAS OPPOSÉ / GAINAGE DYNAMIQUE



A quatre pattes, expirez en allongeant un bras et la jambe opposée sans bouger le poids du corps et inspirez en ramenant le bras et la jambe. Répéter l'exercice du même côté « x » fois puis passer à l'autre côté.

ROLL OUT DEBOUT TRX / GAINAGE DYNAMIQUE EN SUSPENSION



A genoux ou debout (comme sur la photo), vous tenez les sangles en pronation, bras tendus. Penchez-vous en avant en effectuant une contraction et résistance des bras et abdominaux, tenez la position 1 à 2 secondes et revenez en position initiale. Répéter « x » fois

SUPERMAN / GAINAGE DYNAMIQUE



Couché à plat ventre sur le sol, vous avez les jambes et les bras tendus. Levez vos mains et vos pieds d'une quinzaine de centimètres puis vous les reposez. Répéter cet exercice pour renforcer les muscles de votre dos de manière efficace.

MACS7
vidéo TZ Gainage



IMPORTANCE DE L'HYDRATATION LORS DE L'EXERCICE PHYSIQUE



POURQUOI est-ce si important de bien s'hydrater ?

Une bonne hydratation joue un rôle essentiel dans le bon fonctionnement de notre corps. Elle permet de transporter les nutriments vers les cellules, d'éliminer les toxines, de maintenir l'équilibre électrolytique et de réguler la température corporelle.



Combien faut-il boire ?

Il n'y a pas de règle universelle, car les besoins en hydratation varient d'une personne à l'autre, en fonction de facteurs tels que l'intensité de l'exercice, le taux de transpiration et le poids corporel. Cependant, une règle générale est de boire environ 500 ml d'eau 2 heures avant l'exercice, puis 200 à 300 ml toutes les 15 à 20 minutes pendant l'effort. Après l'exercice, il est essentiel de compenser la perte en buvant environ 500 ml.

En conclusion, l'hydratation est un élément essentiel à prendre en compte lors de toute activité physique. La déshydratation peut entraîner d'importantes conséquences sur la santé et la performance sportive. Pour éviter cela, il est recommandé de boire régulièrement avant, pendant et après l'effort, en adaptant la quantité en fonction de ses besoins.



ERIC FAVRE

Coach Sportif
Phyto-Nutritionniste



L'HYDRATATION joue un rôle crucial dans notre santé,

surtout lorsque nous pratiquons une activité physique de plus, par temps chaud. Lorsque nous nous entraînons, notre corps perd de l'eau par le biais de la transpiration, il perd non seulement de l'eau, mais également des électrolytes tels que le sodium et le potassium.

Si nous ne nous réhydratons pas correctement cela peut avoir de grandes conséquences sur notre performance sportive et notre santé globale voir perturber nos fonctions vitales.

Aussi lorsque nous sommes déshydratés, notre corps a du mal à réguler sa température, ce qui peut entraîner des coups de chaleur.

Les symptômes d'un coup de chaleur comprennent des étourdissements, des nausées, des maux de tête, une sensation de faiblesse voir même des pertes de conscience. Il est donc primordial de s'hydrater suffisamment avant, pendant et après l'activité physique pour éviter ces complications.



En ce qui concerne le choix de la boisson, l'eau reste la meilleure option pour maintenir une bonne hydratation. Cependant, lors d'activités physiques prolongées ou intenses, et d'autant plus par temps chaud, les boissons pour sportifs contenant des électrolytes (les électrolytes sont des minéraux qui transportent une charge électrique lorsqu'ils sont dissous dans un liquide tel que le sang) boissons du type isotonique - Smart drink de chez Eric Favre Sport sont bénéfiques pour remplacer les minéraux perdus par la transpiration. Ces boissons aident également à maintenir

Toute la gamme Eric Favre est disponible
en pharmacies, clubs de sport et le
site ericfavresn.sn



La **RENTRÉE!**
la moins chère
avec **Auchan**



Njèk yu yomb sa souné

Jusqu'au 08 octobre 2023

10%
CRÉDITÉS

SUR VOTRE
CARTE
DE **FIDÉLITÉ !!!**
SUR TOUS LES ARTICLES
SCOLAIRES



4 Stylos à Bille

250^F

Et bien plus
encore dans
vos magasins !



ENCORE + DE CHOIX SUR
Auchan.sn

Auchan

Palais Royal

- Manicule - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant

Almadies, derrière banque BICIS
77 307 88 37 / 76 651 22 22

Salon de massage

Au salon
ou
à domicile

Intégral - Nuru - Body body
Américain - Sénégalais
Sensuel - jacuzzi

TEL : 77 467 24 33 / 77 477 06 47

Bijoux massage

- Doux
- Relaxant
- Royal - tonifiant

Au salon ou à domicile Tel : 77 951 90 38 / 77 296 31 58

Institut de beauté

Aïcha

Doux, tonifiant, relaxant,
Royal, californien, 4 mains
Soins du visage,
soins du corps

à domicile ou à l'hôtel

77 034 50 56 / 78 323 12 94

COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Epaulé gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: **782930128**
773622398

complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744



Massage chinois
Médecine chinoise

- Grattage
- Ventouses
- Douleurs articulaires
- Sciatique
- Soins de la peau et du visage
- Épilation
- Shampooing thaïlandais
- Massage des pieds

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08



Les professionnels de l'automobile

**DOMPTEZ LA ROUTE
AVEC LA RÉFÉRENCE ULTIME**



New Tiguan




+221 33 849 65 49 - +221 77 128 16 00 | WWW.CCBMINDUSTRIES.COM
SERVICECLIENT.CCBMIA@CCBM.SN | CCBMINDUSTRIES

30



LE TOUT NOUVEAU
NISSAN QASHQAI
TRÈS BIENTÔT



 NISSAN
INTELLIGENT
MOBILITY

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél : +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence



AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C ELYSÉE 1,6

62 400 KMS 10/10/2019

Automatique 5ème 80000

8 300 000 Fcfa



KIA SPORTAGE 4X2

70 400 KMS 09/10/2019

Manuelle 5ème 80000

10 400 000 Fcfa



MITSUBISHI L200 DC GL

126 000 KMS 23/10/2019

Manuelle 5ème Diesel

12 900 000 Fcfa



MITSUBISHI XPANDER

30 000 KMS 18/03/2021

Automatique 5ème 80000

13 900 000 Fcfa



CITROËN BERLINGO FGN

57 600 KMS 12/02/2020

Manuelle 5ème 80000

8 500 000 Fcfa



KIA OPTIMA

1 266 KMS 17/08/2022

Automatique 5ème 80000

26 250 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISTE DE L'AFRIQUE





Kia Seltos

Disponible à partir

16 750 000*

Kia Sonet

Disponible à partir

14 990 000*

**Photos non contractuelles

CHOISISSEZ
VOTRE **COMPAGNON DE ROUTE**
POUR CETTE RENTRÉE !

*Prix HTVA
Offre valable dans la limite du stock disponible



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

Partageons nos passions

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté