

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 264 • Juillet 2023 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49


 **LG** P. 5
Life's Good

Immobilier P. 10
Dakar

Jeu de l'été
Voir pages centrales

Immobilier P. 20
Petite-Côte

 **Aven** Voir Pages
Electronics 23-24-25
www.aven-electronics.com

 P. 26
Agenda Culturel

OBJECTIF P. 28
VENTRE PLAT

 P. 30
Forme - Beauté - Santé

 P. 33
Automobile

 **cfao**
MOTORS

Nous redonnons un coup de neuf
à tous vos véhicules
de poids lourds


AVANT

APRÈS



 **cfao**

Km 2,5 Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar, Sénégal

 (+221) 33 849 77 65

  CFAO Mobility

LE NOUVEAU COOL
C'EST LE
CONFORT



CITROËN



LA SÉNÉGALAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons notre passion

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté

NOUVEAU SHOWROOM
**VENEZ DÉCOUVRIR NOS
NOUVELLES CUISINES !**

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victore Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



SOULDES

Jusqu'au 27 août



Jusqu'à
- **60%**



ALDO

C
COURIR



LACOSTE 
LIFE IS A BEAUTIFUL SPORT

KIABI
la mode à petits prix



lam

L'OCCITANE
EN PROVENCE

celio* BOSS

city sport

TOMMY HILFIFGER

CALL IT SPRING



dc
delta
cuisine



DELTA CUISINE GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

 DELTA Cuisine Sénégal

 DELTACuisineSénégal

LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care
Delight &**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgseegal

www.lg.com/africa_fr



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



 Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

Carreaux de Piscine

Couleur Disponible



Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions

Visitez notre Showroom

NIGERIA | GHANA | SENEGAL



CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : interstyleceramics.com

E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal





Best Piscine Service

Construction, Vente d'Equipements et Maintenance

RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN

Accessoires pour l'entretien
et le nettoyage de la piscine

Livraison Gratuite



ASTRALPOOL 

 **ZODIAC**

Route de Saly Ngaparou plage N° 246

www.bestpiscineservice.com 33 956 35 79 - 78 477 63 63

NEUCE



SYSTÈMES D'ÉTANCHÉITÉ



NEUCE SÉNÉGAL

Oueste Foire Sîpres 4 - TF 7300 Feue Dior - Dakar
 M: (+221) 78 153 89 73 - T: (+221) 33 820 97 73
 senegal@neuce.com

FAGOO
FAGOO International
 INOX - ALU - VITRE - VITRAÏS
 CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitree en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



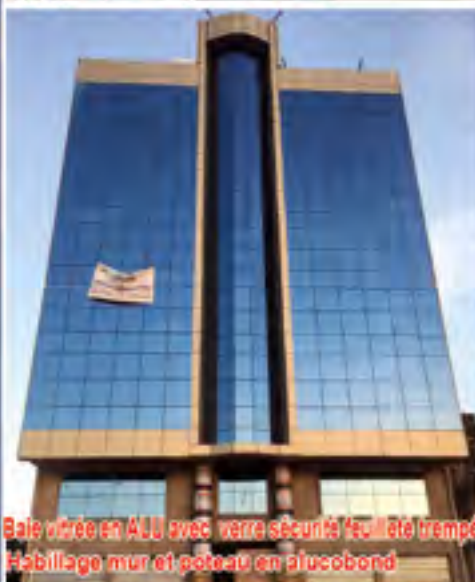
Rampes en inox

Balcons en inox

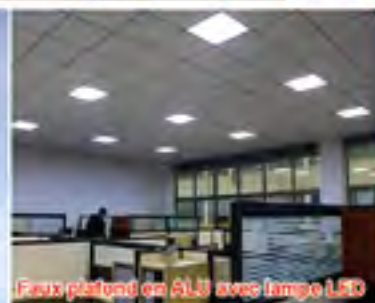
Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en inox



Baie vitree en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
 Habillage mur et poteaux en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois



2 ans de garantie

100% inox 304 idéal bord de mer

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



Les professionnels de l'immobilier

J'ai trouvé un appartement à louer à moins de 500 000 FCFA, par le biais d'un courtier, mais c'est une agence immobilière qui gère et elle refuse de partager les honoraires de location avec le courtier. Que faire ?

Suite au dernier décret, de Mars 2023, les agences sont tenues d'encaisser des honoraires de location de 50% du montant du loyer, pour tout lot immobilier à usage d'habitation de moins de 500 000 FCFA.

De ce fait, elle n'est pas tenue de partager avec un courtier, si ce dernier n'a pas signé de protocole d'accord avec elle, afin de lui trouver un client. Dans ce cas, c'est au client de se débrouiller avec son courtier; probablement, ce dernier demandera des honoraires pour recherche de biens. Cela n'est pas considéré comme des honoraires de location.

Je souhaite habiter dans un immeuble et on me signale que mon chien ne sera pas accepté. Est-ce normal ?

En effet, certains propriétaires refusent la présence d'animaux dans leurs immeubles. Si tel est le cas, il doit y avoir un règlement intérieur de l'immeuble qui le signale. Dans le cas contraire, votre chien pourra habiter avec vous. Par contre, dans les parties communes, il devra être tenu en laisse. En cas d'accident, vous seriez tenu responsable des dégâts causés par l'animal.

Je viens de m'installer dans un immeuble neuf dont la copropriété démarre. Or, on me demande déjà de payer les charges de copropriété. Est-ce légal ?

En effet, si une copropriété démarre, vous avez dû signer, au moment de l'achat de l'appartement, un document qui stipule qui est le syndic de copropriété et le budget de démarrage qui sera réparti.

Bien sûr, les débuts sont toujours difficiles. Cependant, les charges de copropriété se payent à l'avance afin de faciliter la trésorerie au Syndic qui devra commencer de payer toutes les charges attenantes à la gestion des parties communes.

Oui, mais le syndic doit-il aussi payer des prestations du fait d'un manque de finition de l'immeuble ?

Non. le syndic est habilité à gérer la maintenance des lieux, mais s'il y a des travaux qui n'ont pas été correctement achevés et qui doivent être repris, il est de la responsabilité du promoteur immobilier de vérifier avec ses fournisseurs et son maître d'ouvrage délégué, que l'ensemble des travaux ont été remis entièrement finalisés. S'il y a des reprises à effectuer, les fournisseurs ont généralement des garanties qu'ils fournissent au promoteur, pour s'assurer du bon fonctionnement de ce qu'ils ont livré.

A quel moment le copropriétaire doit-il payer pour des travaux ?

Lorsque ces derniers ne sont plus garantis par le promoteur ou les fournisseurs utilisés. Dans ce cas, ce sont les copropriétaires qui prennent la relève, en cas de défauts constatés.

Je vous souhaite un bel hivernage et une bonne lecture.

Cathy SUAREZ

Présidente A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
ana.is.reseau@gmail.com



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
 Location - Gestion - Transactions immobilières
 09 rue Vincent angle Faidherbe
 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
 RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com



ALMADIES RTE DU KING FAAD
 appartements, avec piscine. Salon, 3 chambres, 3sdb, vc visiteur, cuisine équipée, balcon, buanderie. Loyer 1 700 000 Fcfa Salon avec cuisine américaine, 2 chambres, balcon, 2 sdb, buanderie.
LOYER : 1 500 000FCFA



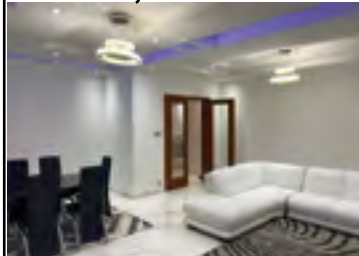
MAGNIFIQUE DUPLEX A LOUER A OUKAM
 corniche à 5mn du lycée Jean Mermoz. salon 3 chs, 2 salles d'eau, wc visiteur, cuisine américaine équipée, à l'étage : 1 studio avec kitchenette, 1 grde ch. dressing et salle d'eau, terrasse, buanderie au 4ème étage. Loyer 1 200 000FCFA



Ngor Almadies
 à louer appartement, salon 3 chambres 3 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, buanderie, parking, gardiennage 24h/24.
Loyer 700 000Fcf



Bel appartement meublé à louer a Mermoz
 pour longue durée, salon salle à manger, espace familial, 3 chambres 3 salles d'eau, wc visiteur, une grande Cuisine équipée, buanderie.
Loyer 2 000 000Fcf



NGOR VIRAGE
 magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, cour de service.
LOYER 900 000 FCFA



POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



A vendre aux Almadies début zone de recasement terrain 425m2 sur une route goudronnée, nature du papier en bail, titre foncier en cour de signature
Prix : 350 000 000 F cfa



Route de rufisque plateaux de bureaux à louer environs 1000m2, sur 2 niveaux, climatisation, groupe électrogène, parking.
Loyer à 8 500 Fcf le m2

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



AZIM IMMO SARL
 Promotion immobilière
 Vente - Location - Gérance
azimimmo@gmail.com

VENTES VILLAS

Gibraltar : Villa à vendre TF à..... **165.000.000 F**

Saly niakh niakh non loin de plage, Villa d'angle 599m2 à..... **80.000.000 F**

Villa à usage d'école élémentaire et fonds de commerce à vendre 180m2 R+3 à..... **500.000.000 F**



Immeuble à vendre à la médina Rue 22 x 11 permis d'occuper de 8 appts F3, 8 chambres avec salle de bain, et 4 magasins à **400.000.000 F**



Cité Comico Bambilor
 Villa meublée TF 150m2 à **40.000.000 F**



Immeuble à vendre aux maristes, 250m2, TF composé de 8 appts F3, 2 Studios à **400.000.000F**

VENTES TERRAINS

Diamnadio Bâtiment Hangar préfabriqué en fit fermé de 1.500m2 bail **380.000.000 F**

Maristes : Magasin de 150m2 environ à céder avec fonds de commerce..... **5.000.000 F**

Zac mbao : Terrains de 160 m2 angle double façade..... **25.000.000 F**

Mbao sur la route de rufisque : Terrain de 5 hectares, TF.... **4.250.000.000.000 F**

Diamnadio : Terrain de 2 hectares TF..... **10.000F le mètre carré**

Diamnadio : Terrain de 3 hectares TF coté pesage..... **10.000F le mètre carré**

Diamnadio : Terrain de 150M2 TF..... **15.000.000 F**

Guereo : Terrain de 300m2 2eme position sur la mer..... **25.000.000 F**

N° Lot U 58, Maristes – Dakar – Sénégal

Tél. : 33.843.78.02 / 77.834.20.20 / 77.656.0621

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : Appt de luxe avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardien.....**1 200 000 FCFA HT**
ALMADIES en bordure de route : Appt 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau wc visiteurs piscine GE parking gardiennage.....**750 000 HT HC**

LOCATION STUDIOS

GIBLALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4 : Studio de luxe chambre avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie espace balcon gardiennage dans un quartier accessible.....**300 000 FCFA HT**
IMMEUBLE HLM GRAND YOFF : studio à louer composé d'un espace salon avec une cuisine semi équipée ouverte, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau, dans un quartier accessible.....**150 000 FCFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Très grande villa R+1 entièrement climatisée à l'étage une grande chambre principale avec ses rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine moderne avec rangements salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier très calme et bien sécurisée..... **Nous consulter**
CITE MOURTADA : Magnifique villa R+2, composée de 5 chambres salle de bains salles d'eau wc visiteurs une chambre parentale avec dressing et salle de bain balcon deux salons deux cuisines espace familial, cour avant + cour arrière double garage très bien placée dans un quartier résidentiel calme, accessible sécurisée peut faire usage d'habitation ou bureau..... **Nous consulter**
HANN MARINAS proche mer : Agréable villa très lumineuse comprenant 4 chambres 3 salles d'eau 1 cuisine 1 buanderie 1 cour arrière.....**800 000 HT**

VENTES

CITE KEUR GORGUI : Terrain 365 m² en 2ème position à vendre. C'est un Titre foncier Pour plus d'information..... **Nous consulter**
CITE ISRA : Villa R+3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles d'eau WC visiteurs dépendances terrasse.....**Nous consulter**
ALMADIES : Terrain de 2000 m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**
NGOR : Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**
NGOR Facile d'accès : Appartement avec de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau**Nous consulter**
NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé**Nous consulter**



ALMADIES : Très grande villa R+1 climatisée à l'étage une grde ch principale avec rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chs placards salon salle à manger espace familial cuisine équipées salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine, quartier très calme et bien sécurisée**Nous consulter**



NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC, 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé. **Nous consulter**



VILLA CITE ISRA : Villa R+3 à vendre très bien située : 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances, cité sécurisée fermée **Nous consulter**



IMMEUBLE HLM GRAND YOFF : studio à louer composé d'un espace salon avec une cuisine semi équipée ouverte, d'une chambre avec balcon et d'une salle d'eau, dans un quartier accessible. **150 000 HT**



GIBLALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4 : Studio de luxe chambre avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie espace balcon gardiennage dans un quartier accessible. **300 000 FCFA HT**

Des Professionnels à votre service...



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ



Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter

ALMADIES



Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter

Annonces immobilières

VENTE MAISON R+1 TITRE FONCIER située à liberté 6 position angle. Rez-de-chaussée : 4 chambres avec SDB, cuisine, toilettes visiteur - Étage: espace familial, terrasse spacieuse, 1 salon, 1 chambre avec SAS et SDB, Joignable au **33 865 22 33 / 77 652 04 50**

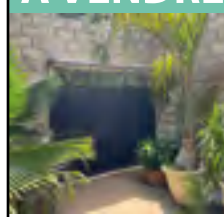
VENTE D'UNE VILLA AUX MARISTES, cité Alizé, 200m2 Contact : **7 7 536 73 01 - 76 145 09 00**

LOUE VILLA SPACIEUSE DANS UNE IMPASSE Sacré Cœur 1 garage dépendances domestiques et jardin Rez-de-chaussée: cuisine un séjour salon salle à manger toilette. Premier étage: salon + 3 chambres avec salle de bain+chambre parents avec dressing et salle de bain visiteurs. Deuxième étage chambre salle de bain +buanderie et grande terrasse. **77 685 51 33**

A VENDRE APPARTEMENT DE 190M2 de type F4 meublé au vue sur mer almadies 3 chambres avec Sdb et salon climatisés cuisine équipée terrasse toilette visiteur débarras buanderie toilette domestique salle de sport piscine groupe électrogène parking syndic Prix 225 millions. **TEL : 33 820 60 05**

PENTHOUSE SE ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chs av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs salle de sport piscine chauffée groupe, parking syndic Prix 390.000.000 F **TEL : 33 820 60 05**

À VENDRE



Maison à terminer à la Somone à 50 m de la mer
Tel 77 257 38 75

SALY DERRIÈRE LA POLICE Appts non meublée , 3 chambres 3 salles de bain,cuisine Loyer : 300 000frs /mois **AGIPCO 33 957 29 57**
NGAPAROU VILLA MEUBLÉE à louer 4 chambres 4 salles, cuisine, terrasse, double garage, réserve d'eau et groupe électrogène Loyer: 1 600 000 frs / moi **AGIPCO 33 957 29 57**
VILLA À LOUER À NGAPAROU 3 chambres ,3 salles de bain,cuisine équipée, piscine et jardin,réserve d'eau, système de sécurité,gardien et femme de ménage 3 fois/semaine Loyer :2 000 000 frs /mois **AGIPCO 33 957 29**

NIANING : À LOUER VILLA NEUVE, ÉRIGÉE sur un terrain de 1500m², Comprenant : Un bâtiment principal, R+1 composée de : 3 chambres 2 salles de douche 1 WC visiteur 1 salon / séjour 1 cuisine o verte sur séjour 1 terrasse couverte 1 garage buanderie **IMMO LA COTE 78 596 42 42 / 78 596 41 41**
VILLA AVEC PISCINE À WARANG. Particulier vend ou loue en direct 90 m2 sur 400 m2 terrain calme sécurité confort.4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan.Prix sur demande. **77 885 03 38**



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS...Nous consulter**

HLM GRAND YOFF: VILLA R+1 : 3 chs salon espace familial 2 cours cuisine 3 salles d'eau balcon Bordure de route **Réf ND.....550.000 F**

MERMOZ PYRO : Villa R+2 : 5 chambres + salon + 2 cuisines avec placards cour + débarras + 2 balcons **Réf ND Nous consulter**

SICAP VILLE NEUVE: 1 villa chambres salon 3 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie espace familial 2 balcons gardiennage Réf MG.....**350.000 F**

ALMADIES : Villa R+2 : 7 chambres + 2 salons + salle à manger + couloir de distribution + cuisine + dépendance domestique + grand jardin + garage pour 4 voitures + 4 balcons+ buanderie + débarras **Réf ND.....Nous consulter**

BAMBILOR CITE AKYS : 2 villas 2 chambres salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie **Réf ND.....125.000 F**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie **Réf ND.....125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes – wc visiteur-cour-buanderie, garage-balcon **Réf NFD.....Nous consulter**

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage chambre domestique **Réf NS.....Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

SACRÉ CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette **REF NS.....250.000 FCFA**

OUAKAM CIV BATRAIN : 3 chambres + salon 2 salles d'eau + toilette visiteur + cuisine avec des placards hauts et bas + balcon belle finition – bien aéré - caméras de surveillance gardiennage 24/24 Vidéophone – belle finition **Réf ND.....650.000 FCFA**

KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras **RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.00 FCFA**

DIAMNADIO CITE TEYLUM : Apt neuf 3 chambres salon 3 salles d'eau cuisine équipée buanderie gardiennage 24/24 – ascenseur groupe électrogène **Réf MG.....150.000 FCFA**

CITE DAMEL : Grand Appt de 3 chambres dont 2 avec leur toilette intégrée + toilette extérieure + espace. Familial + cuisine + buanderie + cour **Réf ND.....275 .000 FCFA**

SACRÉ CŒUR 1 : 2 AptS Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie Toilette visiteur – ascenseur – groupe électrogène parking Ref MG 2e et 8e étage..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène **Réf NFD.....Nous consulter**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7 : 4 Appts de 1 ch salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée – 8 Appts de 3 chs salon 3 toilettes wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penthouse 4chambres salon 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse – belle vue sur mer – Groupe Gardiennage 24/24- parking – vidéophone - **Réf ND.....Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM: Immeuble neuf R+3 – 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage **Réf NS. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA**

SOTRAC MERMOZ : Appts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine buanderie balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage **Réf NFD.....Nous consulter**

SICAP AMITIE : Appts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-gardiennage, ascenseur **Réf MG.....50 000 F / Jours**

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, w domestique. Belle finitions, parking piscine – gardiennage- Groupe-parking **Réf NS.....750.000 F**

VENTES ET BUREAUX

CITE DJILY MABAYE: Réf ND



VILLAS R+1 : 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF **Réf NS Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m2, gardiennage 24/24, parking intérieur, jardin **REF ND.....65 MILLIONS**

MBOUR : Saly Carrefour. Villa RDC de 300 m2 avec 5 ch s + salon espace familial, 4 salles d'eau, wc visiteur, cuisine + 2 courrettes, garage, zone calme et accessible **REF ND.....40 MILLIONS**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible **Réf MG..... Nous consulter**

ZAC DE THIES : Terrain de 600 M2 clôturé en bordure de route , titre foncier **Réf ND Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants , terrain de 150 m2 bail **REF ND 13 MILLIONS**

MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards avec bâtiments **REF ND90 MILLIONS**

MBORO PLAGE : TERRAIN 9400 M2 Ref MG **Nous consulter**

FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m2 + garage + cuisine + Bordure de route principale **REF ND.....1 million**

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking **REF ND Nous consulter**

KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien **REF ND.....Nous consulter**

POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible **Réf ND.....10.500 f le m2**

LOCATION APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui: 3 chambres salon..... 475 000 F CFA
 Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA
 Sacré Coeur : 2 chambres salon.....350 000 F CFA
 Cité batrain: 3 chambres salon..... 325 000 F CFA
 Sacré Coeur 3 : 2 chambres salon.....225 000 F CFA
 HLM Grand Yoff: 2 chambres salon..... 200 000 F CFA
 Zac Mbao : 2 chambres salon + balcon... 200 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité keur gorgui: studio.....350 000 F CFA
 Sacré Coeur 3 : studio.....200 000 F CFA
 Ouest foire : studio.....200 000 F CFA
 Zone de captage : studio.....135 000 F CFA
 Nord foire : Mini studio.....90 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Nord foire: 5 Chambres salon.....700 000 F CFA
 Guédiawaye cité sones : 3 Chbres salon.175 000 F CFA



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 600 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26

R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
 2è étage 2chs sal..... 135 000 000 F

LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
 Zac Mbao : Magasin200 000 F HT

VENTE VILLAS

Liberté 1: 348m² 4 chambres.....150 000 000 F
 Parcelles assainies U 26 : R+1.....120 000 000 F
 Patte d'oie : 3 chambres salon.....90 000 000 F
 Soprim : R+1.....60 000 000 F
 Sipres cap des biches : 3 chs salon.....45 000 000 F
 Mbao cité Ndeye Marie : Villa26 000 000 F

VENTE TERRAINS

Fass : 167 m² Nous consulter
 Mbodiène: 1 hectare.....35 000 000 F
 Sicap keur Massar : 150m² . . .10 000 000 F
 Diamniadio : 8000m² titre foncier.....70 000 F/m²
 Pout : Verger 5 hectares.....25 000 F / m²

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

IMMEUBLE
EN CONSTRUCTION

EN FACE DE LA GRANDE PORTE
DE L'HÔPITAL DALAL JAMM,
SUR LA ROUTE DU BRT

Duplex à louer
7 plateaux de bureaux
sur 7 niveaux
avec ascenseur

Tel : 77 955 20 57
77 556 77 76



DUPLEX
À LOUER



Locations

Cité Cheikh Amar : Show-room à... 700 000 F CFA - Luxueux studios à.....	350 000 F CFA
Mariste Route des Bambineries : Show-Room à.....	1 000 000F CFA
Liberté 2 : Belle villa R+2 avec jardin et piscine à.....	1 500 000 F CFA
Sacré Cœur 2 : Belle villa Résidentielle R+1 avec jardin et piscine à.....	2 000 000 F CFA
Cité Impôts et Domaines : Luxueux appartements F4 à.....	400 000 F CFA

Ventes

Almadies : Somptueuse villa / 500 m ² avec piscine et jardin coin calme à.....	450 Millions
Terrain d'angle idéal pour projet immobilier sur 500 m ² à.....	400Millions
Cité Sipres1 : Villa R+1 TF, 5 chbres Salon, double garage.....	Nous consulter
Liberté 6 Extension : Belle villa en bordure de route R+1 sur 300 m2 à.....	350 Millions
Hann Marinas :	
- Luxueux appartement F4 sur 170 mètres carrés avec parking et piscine à.....	140 Millions
- Terrain de 160 m ² à.....	95 Millions
Sacré Cœur 3 : villa résidentielle à.....	290 Millions
Diamalaye : villa d'angle idéale pour projet immobilier à.....	80 Millions
Lac Rose : lots de terrains viabilisés à.....	3.5 Millions
Saint-Louis : Pointe Nord dans l'Ile villa basse à.....	75 Millions
Leybar et Boudiuck : Lots de terrains viabilisés dans zone résidentielle à.....	3.5 Millions

Sacré Cœur II villa N°8628 – Contact : +221 33 824 10 17/ 77 586 14 14
Site web: www.compt-immo.com Email: comptimmo2015@gmail.com



Ascenseur et équipements électromécaniques

- Ascenseurs
- Monte-charge
- Monte escalier automatique
- Nacelle
- Escalier mécanique
- Trottoir roulant
- Porte piétonne
- Porte coupe-feu
- Automatisme de portail
- Electricité
- Groupe électrogène
- Tout équipement électromécanique



L'expérience d'une équipe à moindre coût



60, avenue Lamine GUEYE, Dakar
Email: proelevateurssn@gmail.com
Web: www.proelevateurs.net
Tél : 77 533 98 08 / 70 560 64 23

AVIS D'APPEL D'OFFRE

Recherche d'entreprises s'activant dans le milieu du bâtiment

Le Groupe des Conseillers Techniques des Forces Armées Fédérales (G.C.T.F.A.F.) est installé au Sénégal depuis 1988 dans le cadre d'une coopération avec la République du Sénégal.

Pour une bonne réussite de ses projets de construction ou de réhabilitation, le G.C.T.F.A.F. recherche toujours des entreprises s'activant dans le milieu du bâtiment pouvant se déployer sur tout le territoire sénégalais. Ces dernières peuvent soit regrouper en leur sein l'ensemble des corps de métiers du bâtiment, soit être individuellement spécialisées dans les domaines suivants :

- La menuiserie métallique
- La menuiserie bois
- L'électricité
- Le froid
- Le contrôle technique
- L'étude de sol
- Les travaux publics

- La plomberie
- L'architecture
- L'énergie
- La domotique
- La maçonnerie
- Etc.

Veuillez envoyer les informations sur votre entreprise, accompagnées d'une documentation pertinente sur vos domaines de spécialisation, à l'adresse suivante : ltrbergp@gmail.com



MENUISERIE PVC

Tout type d'ouverture en «PVC»

Fermeture hermétique

Isolation phonique, thermique et acoustique

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC



Pour Sol et Façade



Sur mesure



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Mail : profiluxpro@gmail.com

Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

- ALMADIES** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**
- ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**
- ALMADIES** : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
- NGOR ALMADIES** :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
- FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
- ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
- CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
- FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
- CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**
- ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**
- ZONE DE RECASEMENT** : loue dans un Immeuble R+5 des studios composé d'une chambre, salon, cuisine, salle de bain, toilette visiteurs, balcon..... **250 000 F CFA/APT HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

- MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²**..... **1 000 000 000 F CFA HT**
- HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² 11 700 000 F CFA HT
- ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB 600 000 F CFA HT
- VDN PRES DE L'ECOLE ETICCA** : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m²..... **1 500 000 F CFA HT**
- MEZZANINE** avec une superficie de 253,98m² avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**
- HLM GRAND YOFF** : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**
- CITE KEUR GORGUI** : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**
- ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**
- VDN** : Loue dans un immeuble R+6avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

- Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
- Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**
- FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
- CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
- Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

- NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**
- Hann Mariness** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**
- ZONE B** : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin 2 000 000 F CFA HT

VENTE VILLAS

- MAMELLES** : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**
- ALMADIES** : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine..... **2 500 000 000 F HT**
- NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R+4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**
- YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**
- VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**
- SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial... **70 000 000 F HT**
- MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**
- MARISTES** : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**
- MBOUR, NGUÉKHOKH** : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**
- HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**
- MBAO** : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**
- LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**
- ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m² composé de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**
- MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R+1 titre foncier avec 5 chambres, Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**
- SICAP AMITIE** : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m²..... **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

- CENTRE VILLE** : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**
- ALMADIES** : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**
- ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**
- Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**
- AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**
- AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**
- BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**
- NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**
- FASS MBAO** : Vend 30 parcelles de 150 m² chacune déjà lotissées et viabilisées a raison de **30 Millions / parcelle**
- DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
- DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m2**
- HLM DIAKHAY KEUR MASSAR** : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**
- RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**
- SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**
- TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**
- RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**
- KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**
- AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**
- AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**
- MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**
- VIRAGE** : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



ALMADIES



HANN MARINAS



CITE KEUR GORGUI

ALMADIES Cite SOCABEC loue dans un Immeuble R+5 avec des appartements de :
 F4 : 3 chs, salon avec vue/mer, cuisine équipée, 3 salles de bain, toilette visiteurs, placards, espace familial..... **750 000 F CFA / APT**
 F3 : 2 chs, 2 salles de bain, cuisine équipée, salon avec balcon, espace familial, placards de rangement..... **550 000 F CFA/APT**
 - 1 PENHOUSE en F5 : 4 chs, salon + salle à manger, dressing, cuisine, placards, 4 sdb, toilette visiteurs, esp. fam., balcons. **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un immeuble R+6
 Appartement composé de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT

loue d'un immeuble R+10
 - Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX : 800 000/700 000F CFA HT/APPT
 - Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES



VDN



MAMELLES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de
 cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + coin, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
 - 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ...**400 000 F CFA HT**

VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/plateaux de bureaux
 Rez de chaussée et Mezzanine..... **4 000 000 F CFA**
 - Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux **1 500 000 F CFA HT**
 - Du 4ème au 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur... **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un Immeuble R + 9
 Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène, Parking ,sous-sol composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs.
PRIX : 550 000 F CFA

Découvrez le Sénégal

Où dormir à Kédougou? L'HÔTEL LE BEDIK

Piscine, chambres tout confort et service de restauration 7j/7 vous attendent au Bedik de Kédougou !.



Pour vos réservations:

Tél. 33 865 36 36

reservation@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com



Le Relais
de
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions.

Le Bédik
de
KEDOUGOU

Lodges
de
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE

Jeux de l'été

S L H E O E Q U S D Ç F U H B Z C U W J
P D D D T A S A B O K O L O K O I N S Ç
R D I M T R U I Y E F V G E S C G Z D W
E S D N V Ç E U Ç T I M W S A E A F Q G
N G Ç K D Y R V O T A A U G T N Y P Z C
L B A U Ç E G B U F J G L R M L Q S D Y
X J U Y E R F D U O Y T N L U E R Y Z I
R P J O O H D E X T C L C A H Q R F O Z
L P O T G V I S L X Ç E O S R Q C I I G
P I T N B U F C E O K R D W M E E D C Ç
U Z K K B F O U A M S Y J O I E T G E O
X A G L F J L D A Ç P Q J D G X F A F X
P I S K L Q D Y E U H M L A B U E X T G
V M Z K B A A P A K Y V S A K O L P Y P
H G N N A Ç G I A B D Y Z I G L Q Ç U E
Ç Z Y V S V T R L J A J D O P E S K O I
J H B Q S J V Y Y P K E M A X L N M T T
P Z Q F A F F Y Ç U B M E J T S U E Z Ç
Z V P S R Y M W P G I A M T P U B D S E
R F B S I S X X T V D X T G Q D B A L Ç

BASSARI BEDIK DECOUVERTE DINDEFELO
IWOL KEDOUYOU NIOKOLOKOBA PAYSAGE
SENEGAL SUD TERANGA VOYAGE

CAP TOURS



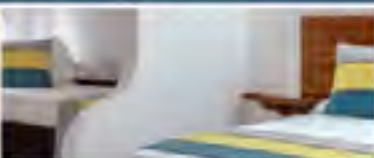
CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel Paris
KAOLACK

Le Relais
KAOLACK

Le Relais
TAMBA

CAP TOURS



C. Cial du Carrousel SALY Centre
 (+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10

contact@agipco-immobilier.com
 De nombreux autres biens sur
 www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
 Résidence Port 300
 Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
 Résidence les Tennis
 Résidence Émeraude

SOMONE



NGAPAROU



SALY



VILLA A LOUER À L'ANNÉE

4 chambres, 4 salles de bain, cuisine
 salon, salle à manger terrasse piscine privée
960 000 Frs + charges

Villa pieds dans l'eau, 4 chambres
 4 salles de bain, cuisine, salon, salle à
 manger, piscine. **Nuitée à 280 000 frs +
 charges - Location à partir de 3 nuits**

Villa à louer à l'année

En résidence, 1 chambre, salle de bain,
 mezzanine, cuisine, salon, salle à manger,
 garage fermé
420 000 frs / mois

SALY



NGUERING



SALY



A vendre sur Saly

Résidence proche du Lamentin, futur Groupe
 Accord, jolies villas, 3 ou 4 chambres, piscine,
 plage privées, titre foncier.. à découvrir;
à partir de 250 000 000 FCFA.

A vendre - proche Saly Center

1130m2 de terrain arboré, villa de 4
 chambres, sdb, dressing, 220m2 hab, de
 larges terrasses solarium, piscine, cuisine
 américaine. **A visiter. 239 000 000 FCFA**

Dans résidence,

avec plage et piscine privée, villa de 5
 chambres, sdb, magnifique jardin de 800m2,
 garage, et à deux pas de la mer.
Prix nous consulter.

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
 haut de gamme.



SÉNÉGAL
PRESTIGE
 CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
 (France : 0033 643 726 497)
 www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.



IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



Ref : ILC07223

WARANG

Maison sur 900m² et à 200m de la mer Ensemble immobilier érigé sur un terrain de 900m², comprenant 2 appts. Prévoir un budget travaux. **48 000 000 FCFA / 73.170€ FAI**



Ref : ILC07123

NIANING

Villa 4 chambres, vue lagune - Piscine en résidence, Villa R+1, toiture en paille, comprenant : 4 chambres, 3 SDD, 1 garage... 117 900 000 FCFA / 180.000€ FAI



Ref : ILC21722

WARANG

Villa de charme villa R+1 érigée sur un terrain de 1200m² composée de : 3 chambres, 3 salles de douche avec toilettes, cuisine ouverte... 88 425 000 FCFA / 135.000€ FAI



Ref : ILC06923

WARANG

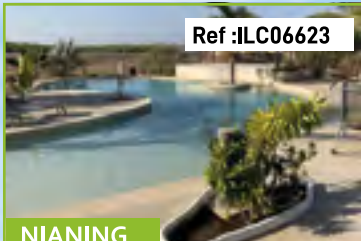
Villa R+1 en deuxième ligne mer Villa bâtie sur 450m², érigée sur un terrain de 600 m², comprenant : Deux grands salon, 5 chs, 5 SDD... **180 000 000 FCFA / 274.809€FAI**



Ref : ILC06823

NIANING

villa plain-pied sur 3000m² Villa plain-pied érigée sur un terrain de 3000m², comprenant: Une maison principale avec 3 chambres, 3 SDD **129 428 000 FCFA / 197.600€ FAI**



Ref : ILC06623

NIANING

Villa plain-pied sur 1712m², à Nianing Gandiol, à 3km de la mer, une Villa plain-pied de 218 m² bâtis érigée sur un terrain de 1712 m². **85 000 000 FCFA / 129.770€ FAI**



Ref : ILC06023

WARANG

Coquette villa R+1 de 3 chambres érigée sur un terrain de 336m², 1 piscine, 1 cour arborée 1 parking non couvert **127 428 000 FCFA 194.250€ FAI**



Ref : ILC02723

NIANING

Maison traditionnelle Agréable et spacieuse maison de 130m² habitables, érigée sur un terrain de 450m². **64 288 000 FCFA / 98.000€ FAI**

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), Pergola

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



JEFF DE BRUGES DAKAR

Chocolatier Cacaoculteur

ICI, COMMENCE LA GOURMANDISE



11 Rue Victor Hugo, Dakar Plateau
+221 33 8224141
+221 78 1969417

Nouvelle offre d'hébergement au Quartier Grand Standing

Thiès, Derrière EDK

- ✓ Un cadre sécurisé, paisible et convivial (Gardiennage 24H/24, Wifi, Canal)
- ✓ Des chambres climatisées, spacieuses d'une propreté irréprochable
- ✓ De grands espaces fonctionnels pour accueillir vos réunions, réceptions et cocktails
- ✓ Une suite savamment aménagée pour garantir l'intimité des parents et l'épanouissement des enfants
- ✓ Des formules d'hébergement confortables pour vos agents en mission.
- ✓ Vous pouvez aussi choisir de privatiser l'espace pour votre confort et le plaisir de vos invités

☎ 77 360 92 92 ✉ Residencelesjardinsad@gmail.com

Entreprise spécialisée dans l'aide à domicile

Pour une rentrée sereine, faites appel à nos services professionnels

Calinou'nou
Nous prenons soin de ce que vous aimez

- Garde d'enfants**
(gouvernante d'enfants, garde week-end, sortie d'école et de crèche, baby-sitting)
- Ménage**
(nettoyage-repassage, gouvernante de maison)
- Cuisine professionnelle**

www.calinounou.com
Tel : 33 820 08 07

Facebook Instagram Twitter LinkedIn

Nous disposons d'un personnel expérimenté et formé au sein de la calinounou care academy



NE VOUS LAISSEZ PAS ENVAHIR PAR LA **CHALEUR !**

ÉQUIPEZ-VOUS !

DÉCOUVREZ NOTRE LARGE GAMME DE SPLITS



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

Ferre



CUISINIÈRE 5 FEUX GAZO
FULL OPTION INOX

289.990 Fcfa

Ecac



CUISINIÈRE 4 FEUX GAZO INOX
+ MIXEUR OFFERT

155.990 FCFA

ELACTRON



CUISINIÈRE 4 FEUX GAZO INOX + MIXEUR OFFERT

119.900 FCFA

STECH



CUISINIÈRE 4 FEUX GAZO INOX + MIXEUR OFFERT

155.900 FCFA

STECH



SPLIT 1.5CV 12000 BTU

175.900 FCFA

SMART



SPLIT 1.5CV 12000 BTU

170.900 FCFA

STECH



SPLIT 1.5CV 9000 BTU

159.000 FCFA

DESKA



VENTILATEUR 16 POUCES

28.900 FCFA

DESKA



VENTILATEUR 18 POUCES

30.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



AStech

RÉFRIGÉRATEUR 150L

149.990 FCFA



AStech

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 4 TROUERS

235.900 FCFA



AStech

MACHINE À LAVER 7 KG

189.900 FCFA



AStech

MACHINE À LAVER 8 KG

239.900 FCFA



DESKA

SMART TV 43" (109 CM) + BARRE DE SON LG

229.990 FCFA



GOLD FINCH

SMART TV 43" (109 CM) + BARRE DE SON LG

229.990 FCFA



FINIX

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L
SILVER - A+++

239.900 FCFA



SOLSTAR

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L
SILVER - A+++

249.900 FCFA



FINIX

SMART TV 43" (109 CM) + BARRE DE SON LG

229.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

ARTISTES INVITÉ INTERNATIONAL



Exposition
Artistes invité international
Atelier; Photogrammes Photographique
peinture
visite Galerie sur Rd
76 504 65 86 / 77 888 69 67
En cours, visite sur rendez - vous
Galérie camera obscura

ARTISTE DE LA GALERIE



La Galerie Atiss Dakar est ravie de
présenter une exposition spéciale pour
l'été 2023, mettant en vedette une
sélection d'artistes de la galerie, tirés de
notre collection.
En cours jusqu'au 22 septembre
Galerie ATISS Rue 23 X corniche

SEEX ANTA JOOB



A l'occasion du centenaire de la
naissance de Cheikh Anta Diop, RAW
Material Company, Company met en
place une Reading Room* autour de la
vie, l'action et la pensée politique de
Cheikh Anta Diop en collaboration
avec le Professeur Ibrahima Wane.
En cours jusqu'au 30 septembre
Villa 2A Zone B / Dakar

«SENGHOR ET LES ARTS»



Cette exposition met en perspective les
réflexions et réalisations dans le
domaine culturel, de l'intellectuel et
homme d'Etat sénégalais, Président de
la République de 1960 à 1980
Léopold Sédar Senghor.
En cours jusqu'au 19 Novembre
Galerie Marc Ladreit de Lacharrière

ATOUKART, EXPOSITION DE PEINTURES



L'artiste franco-italien, depuis son
installation au Sénégal, s'adonne à
une renaissance artistique, un retour à
un idéal que l'on perçoit explicitement
dans ses œuvres. Yves peint dans un
style post-impressionniste et honore,
à travers son art, son pays d'adoption,
le Sénégal.
En cours jusqu'en Décembre
Galerie Arte

CINEMA

A L'ABORDAGE



Paris, un soir au mois d'août. Un
garçon rencontre une fille. Ils ont le
même âge, mais n'appartiennent
pas au même monde. Félix travaille,
Alma part en vacances le lendemain.
Qu'à cela ne tienne.
16 et 25 août 2023 - 20h
Salle de cinéma Institut français

LE MANDAT D'OUSMANE SEMBENE



Chef de famille, chômeur, pauvre et
considéré, Ibrahima Dieng reçoit un
providentiel mandat de Paris ; il
essaie d'en toucher le montant.
D'espoir fou en amères désillusions
commencent alors ses tribulations.
18 août 2023 - 20h
Salle de cinéma Institut français

LES MALHEURS DE SOPHIE DE CHRISTOPHE HONORÉ



En adaptant à l'écran le célèbre roman
de la comtesse de Ségur, l'auteur et
cinéaste Christophe Honoré livre une
comédie intelligente, où la légèreté de
l'enfance côtoie la tragédie du
quotidien.
19 août 2023 - 20h
Salle de cinéma Institut français

BECASSINE



C'est seulement la deuxième adapta-
tion avec acteurs de la célèbre bande
dessinée "Bécassine" apparue en 1905,
après celle de 1939, et un dessin animé
en 2001 ("Bécassine, le trésor viking").
26 août 2023 - 20h
Salle de cinéma Institut français

THÉÂTRE

STAGE DE THÉÂTRE



La Médiathèque propose des stages
dans plusieurs disciplines et pour tous
les âges ! Les inscriptions sont en cours
avec un nombre de place limité. Plus
d'informations au 77 407 35 20 ou par
e-mail à mediatheque@ifs.sn
5 séances à 15 000 FCFA de 16h/18h
Salle de cinéma Institut français

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30
Saly - Face résidence Emeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



Premier Parc de Sport - Loisirs du Sénégal
Enfants, Adultes, Familles



L'ÉTÉ À SPORTLAND

Durant tout l'été!

Anniversaire



Team Building



Camp de vacances




Summer Olympiades



**Contactez-nous
pour passer un été sportif**

Ngaparou, route de Nguerigne
EN FACE DE L'ÉCOLE BILINGUE Avenir E.B.A

Contactez-nous au  +221 77 693 46 74 • www.sportlandsn.com

OBJECTIF VENTRE PLAT



Nathalie Mur
PRO BIKINI FITNESS
COACH MACS7

Plusieurs raisons peuvent être la cause d'un petit ventre et/ou avoir l'impression d'être «ballonné».

Les 2 des principales raisons sont :

- le manque d'activité
- une mauvaise alimentation

Le manque d'activité :

Cela peut entraîner plusieurs effets comme un mauvais fonctionnement de votre transit, constipation, peut augmenter votre stress, peut vous faire prendre du poids.

Je vous conseille de :

Travailler et renforcer vos abdos.

C'est la régularité qui va payer, 3 fois par semaine est un bon rythme, 5 à 10 minutes par séance. Cela va favoriser une meilleure digestion et jouera sur la tonicité de votre ventre. Faites simple, comme des relevés de buste ou la planche.

Marchez régulièrement,

prenez les escaliers, faites vos courses d'un bon pas, BOUGEZ.

Buvez au moins 1,5L à 2L d'eau par jour,

pensez aux tisanes* ou thé* digestion après-repas, cela favorise une meilleure élimination et un meilleur transit.

*Tisane Bio digestion et Thé Bio Elimin'ventre par Eric Favre Nutrition

Pensez à l'**automassage régulier** de votre ventre, vous permettra une « désinfiltration » des tissus et favorisera également l'élimination des gaz, activera le processus de digestion et améliorera votre transit.

Une mauvaise alimentation :

Cela peut entraîner un excédent de masse grasse, une accumulation de toxines, un dysfonctionnement de votre intestin.

Je vous conseille de privilégier :

Des viandes ou des poissons « maigres ».

Variez votre alimentation pensez aussi aux œufs. Apport quotidien recommandé : 15%

Des céréales complètes,

elles participent à la diminution des risques cardiaques tout en favorisant un ventre plat par leur richesse en fibres.

Des légumes frais ou congelés

apportent de l'eau, des vitamines, des sels minéraux, des fibres, des antioxydants et très peu de calories. Variez-les, le plus possible. Préférez les légumes verts.

Les noix, amandes, noisettes, noix de cajou, pruneaux, abricots secs

sont un véritable concentré d'énergie, riche en minéraux et oligoéléments, ils boostent l'activité intestinale. Cependant ils sont assez caloriques donc à consommer avec modération. 2 à 3 fois par semaine, environ 20 grammes par portion.

Des fruits frais,

préférez les agrumes, pommes, fruits rouges, ananas, papaye. Riche en vitamines et fibres, ils contribueront à un bon transit, consommés régulièrement. Deux fruits par jour environ.

Des aromates mais aussi épices

tels que la cannelle, ail, coriandre, gingembre frais, cumin, noix de muscade, thym, fenouil, romarin sont réputés pour leurs vertus digestives.

Bref, en résumé, pour favoriser un ventre plat, le tout est de varier votre alimentation, avec des portions adaptées, manger de tout mais avec modération et bouger !

Et votre petit ventre, fondra tout doucement !



**Eric
Favre**

Coach Sportif
Phyto-Nutritionniste

UN ENERGY DRINK EST UNE BOISSON ÉNERGÉTIQUE QUI A POUR BUT D'AIDER LES SPORTIFS « À REMPLACER » L'ÉNERGIE PERDUE LORS DE LA PRATIQUE SPORTIVE MAIS AUSSI, POUR LES NON SPORTIFS, ELLE DONNE UN COUP DE BOOST EN CAS DE FATIGUE ET ACCROÎT LA CONCENTRATION.

CEs BOISSONS SONT SOUVENT COMPOSÉES DE VITAMINES ET/OU PLANTES ET/OU ACTIFS ET DE SUCRES QUI BOOSTENT VOTRE MÉTABOLISME.

LES COMPOSANTS LES PLUS RÉPANDUS SONT :

- LA TAURINE EST UN ACIDE AMINÉ, AUQUEL ON ATTRIBUE DES EFFETS BÉNÉFIQUES SUR LE TONUS ET LA VITALITÉ. CERTAINES ÉTUDES SUGGÈRENT QUE LA TAURINE POURRAIT RENFORCER L'ACTION D'AUTRES SUBSTANCES STIMULANTES COMME LA CAFÉINE.
- LA CAFÉINE AGIT PRINCIPALEMENT EN CONTRANT L'EFFET SÉDATIF DÙ À L'ACTIVATION DE CERTAINS RÉCEPTEURS PRÉSENTS DANS LE CERVEAU. ELLE EST UN STIMULANT QUI ACCÉLÈRE LE FONCTIONNEMENT DU SYSTÈME NERVEUX.
- LA VITAMINE B3 AUSSI APPELÉ NIACINE, CONTRIBUE AU MÉTABOLISME ÉNERGÉTIQUE NORMAL.
- LA VITAMINE B5 APPELÉ AUSSI ACIDE PANTOTHÉNIQUE EST UNE VITAMINE HYDROSOLUBLE. C'EST UN PRÉCURSEUR MÉTABOLIQUE DE LA COENZYME A, ESSENTIELLE À LA SYNTHÈSE ET AU MÉTABOLISME DES PROTÉINES, DES GLUCIDES ET DES LIPIDES. ELLE FAVORISE ÉGALEMENT LA CONCENTRATION.
- LA VITAMINE B6, AIDE À RÉDUIRE LA FATIGUE. ELLE CONTRIBUE AU FONCTIONNEMENT NORMAL DU SYSTÈME IMMUNITAIRE. ELLE FAVORISE ÉGALEMENT LA CONCENTRATION.
- LA VITAMINE B12, AU MÉTABOLISME ÉNERGÉTIQUE NORMAL, AU FONCTIONNEMENT NORMAL DU SYSTÈME NERVEUX, AU MÉTABOLISME NORMAL DE L'HOMOCYSTEÏNE, AUX FONCTIONS MENTALES NORMALES, À LA FORMATION DES GLOBULES ROUGES, À LA RÉDUCTION DE LA FATIGUE, AU FONCTIONNEMENT NORMAL DU SYSTÈME IMMUNITAIRE, À LA DIVISION CELLULAIRE.
- LE SUCRE PERMET D'APPORTER DES GLUCIDES À L'ORGANISME, QUI REPRÉSENTENT UNE SOURCE ÉNERGÉTIQUE IMPORTANTE.

PLEIN DE BIENFAIT POUR AVOIR UNE BONNE ÉNERGIE MAIS CEPENDANT À NE PAS CONSOMMER AVEC EXCÈS ET À ÉVITER AVANT D'ALLER VOUS COUCHER.

VOUS RETROUVEZ CES ACTIFS DANS UN DOSAGE SYNERGÉTIQUE ET OPTIMAL DANS LE JAMBAAR POWER, NOUVELLE BOISSON ÉNERGÉTIQUE EN VENTE DANS LES MEILLEURES SALLES DE SPORT, GMS, RESTAURATION ET ÉTABLISSEMENTS DE NUIT ET TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ.



**BOOSTER
VOTRE ENERGIE**



**L'ENERGY
SOVERAINE** 

Importé et distribué par
IDY Distribution sarl
ZI. Fann bel air - Dakar
Sénégal

+221 77 234 69 71
+221 77 731 17 25

@jambaarpower   

JAMBAAR POWER, L'ENERGY SOVERAINE

Personnel de maison

SOCIÉTÉ DE BTP, RECHERCHE UN PEINTRE ET/OU PLAQUISTE AVEC OU SANS EXPERIENCE. CONTACT : 78 264 95 96 78 264 95 96

JF CHERCHE EMPLOI DE ménage linge ou cuisine joignable AU 77 505 39 73 77 505 39 73

JEUNE HOMME CHERCHE emploi chauffeur toutes categories, joignable au 77 674 73 63 / 77 674 73 63

JH CHERCHE EMPLOI en qualité de pointeur, controleur superviseur et dans toute autre entreprise. Maitrise l'informatique bureautique. Joignable au 77 348 39 67. 77 3 48 3 96 7

JF CHERCHE EMPLOI DE ménage linge ou cuisine joignable 77 192 72 20 77 192 72 20

JEUNE FEMME CHERCHE emploi 3 fois par semaine de menage, nounou ou autres. Joignable au 77 684 49 86 77 684 49 86

JF CHERCHE EMPLOI DE ménage linge ou cuisine joignable 78 128 08 41 78 128 08 41

JE SUIS JEUNE FEMME béninoise je suis à la recherche d'un emploi nounou où nettoyage expérience 8 ans, 77 875 74 76 77 875 74 76/78 384 08 51

JF CUISINIÈRE DE FORMATION 7ans d'expérience cherche emploi de cuisine africaine et européenne étudie toute proposition contact 76 349 02 41

JEUNE FILLE CHERCHE emploi de ménage 3 fois par semaine 78 233 98 83

JF IVOIRIENNE CHERCHE emploi de ménage repassage N'GOR OU ALMADIES du lundi au vendredi ou 3 fois par semaine étudie toute proposition 70 73 88 81 5

JF CHERCHE TRAVAIL ménagère en temps partiel Matin ou Soir seulement. 77 296 02 29

JEUNE HOMME AVEC plusieurs années d'expériences cherche emploi Chauffeur. 76 733 12 68/ 77 727 39 33 / 76 733 12 68 / 77 727 39 33

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de menage, nounou ou autres. 76 584 00 74 76 584 00 74

OFFRE D'EMPLOI

Société de la place cherche
- 1 Caissier
- 1 Comptable
expérience de 5ans ou plus
- 1 gestionnaire d'usine de pêche

Contact : 77 487 04 44
Mail : nogepy20@yahoo.fr

FORME - BEAUTÉ - SANTÉ



Aicha massage
au salon ou à domicile
TEL : 77 755 50 80



Tima massage
Integral - Body body - Nuru Sénégalais - Sensuel Americain - Sportif - Cajoling
78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

Racky Massage
MASSAGE AU SALON LUXUEUX CALME ET TRÈS DISCRET DAKAR
MASSAGE À DOMICILE OU HÔTEL À DAKAR
78 532 85 28
77 437 54 20

COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation

Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Epauule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: 782930128 773622398
complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744

summer spa
健康美丽从这里开始

Massage chinois
Médecine chinoise

Grattage
Ventouses
Douleurs articulaires
Sciaticque
Soins de la peau et du visage
Épilation
Shampoing thaïlandais
Massage des pieds

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08

Laissez-nous prendre soin de vous

JARDIN DÉTENTE
by Africa bien-être

Massage Californien
Gommage oriental
Massage Amma assis
Massage au Jet d'eau
Éclat du visage
Soins des pieds
Soins des mains
Coiffure - épilation
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Déplacement à hôtel, salle de sport, société
www.africabienetre.com

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54

VOTRE BIEN - ÊTRE,
NOTRE OBJECTIF

Soin du visage - Soin du corps
Massage - Onglerie - Coiffure
Maquillage - Enveloppement
Gommage - Pédicure - Manucure
et cils extension

Nord foire, Dakar, Sénégal
Tel : 78 521 22 22 / 76 721 71 81
76 949 08 08 / 78 473 77 45



Happy Hour

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30



TOUS LES LUNDIS

Soirée animée par
JACQUIE

-25%
Sur l'addition
TOUS LES LUNDIS ET MARDIS

SUR TOUTE LA CARTE

Hors menu Starter à partir de 20h



TOUS LES MARDIS

SOIREE ANIMEE PAR
Savana



Animations 7j/7

Programme sur facebook
Le petit zing saly

TOUS LES JOURS

midi et soir

.menu
STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert
Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

6 500 F / personne

TOUS LES MERCREDIS ET JEUDIS

Soirées
Moules frites à volonté

7 900 F / personne



Le Snack

SUR PLACE, À EMPORTER OU EN LIVRAISON

COMMANDE OU LIVRAISON : 77 181 50 50



**SANDWICH CHAUD OU FROID - CHAWARMA - PORTION PIZZA
HAMBURGER - GRILLADE AU FEU DE BOIS À L'ASSIETTE
KEBAB - KEBAB À L'ASSIETTE**

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

www.lepetitzing.com

Le petit zing saly

C'EST L'ÉTÉ

avec

 Auchan




DANS VOS MAGASINS AUCHAN

YOFF - GIBRALTAR - THIÈS 1 - SAINT-LOUIS - MBOUR - HOLIDAY'S MARKET
SACRE COEUR - SALY CENTER - KEUR MASSAR - HYPER MERMOZ - ZAC MBAO



DOMPTEZ LA ROUTE AVEC LA RÉFÉRENCE ULTIME



+221 33 849 65 49 • +221 77 128 16 00 | WWW.CCBMINDUSTRIES.COM
SERVICECLIENT.CCBMIA@CCBM.SN | CCBMINDUSTRIES



HERCULES GLOBAL SARL

+221 78 101 45 60
+221 77 163 80 78

info@herculesglobalsarl.com
 www.herculesglobalsarl.com

Cité Mourtada 2 Sipres
Bande verte lot 104 VDN
Dakar - Senegal

LUBRIFIANTS AUTOMOBILES





LE TOUT NOUVEAU NISSAN QASHQAI BIENTÔT



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél.: +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn





AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C ELYSÉE 1,6

38 900 KMS 24/10/2019

Automatique | Blanche | Essence

8 900 000 Fcfa



CITROËN C4 CACTUS

53 800 KMS 15/11/2019

Automatique | Noir | Essence

10 300 000 Fcfa



CITROËN C5 AIRCROSS

31 000 KMS 30/06/2020

Automatique | Gris | Essence

17 500 000 Fcfa



MITSUBISHI XPANDER

30 000 KMS 18/03/2021

Automatique | Blanche | Essence

13 900 000 Fcfa



MITSUBISHI PAJERO 2,8L

72 000 KMS 26/07/2019

Automatique | Blanche | Diesel

18 900 000 Fcfa



KIA SORENTO 4X4

86 100 KMS 08/11/2018

Automatique | Blanche | Diesel

18 500 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

☎ 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



Un chef-d'œuvre

dans toutes ses composantes

Prix exceptionnel à partir de

16 750 000*



*Prix HTVA. Offre valable dans la limite du stock disponible.

KIA



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

Partageons nos passions

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté