

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 262 - Juillet 2023 - Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 **LG**
Life's Good

P. 5

 **Best Piscine Service**
Construction, Vente d'Équipements et Maintenance

P. 8

 **Les professionnels de l'immobilier**

P. 10

 **Immobilier Petite Côte**

P. 18

 **Agenda Cultural**

P. 22

 **AVEN**
Electronics
www.aven-electronics.com

Voir Pages
25-26-27

 **Les professionnels de l'automobile**

P. 29



Campagne Sécuritaire TOYOTA

RAV 4
de 2003-2005

YARIS
de 2006-2013

HILUX
de 2005-2015

COROLLA
de 2003-2006

FORTUNER
de 2005-2015

AVENSIS
de 2003-2008






Dans un souci constant de qualité, de transparence et de satisfaction complète de ses clients, Toyota organise une campagne de rappel concernant les AIRBAGS passagers ou conducteurs de certains modèles de la marque.



Km 2,5 Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar, Sénégal
33 849 77 66 - 77 551 90 87

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

 Toyota by CFAO Sénégal
 CFAO MOTORS Sénégal
 Toyota Sénégal

Restons connectés sur Whatsapp



 LA SENÉGALEUSE
DE L'AUTOMOBILE
www.senegalaise-automobile.com

 AutoRent
Service en tous lieux
www.AUTORENT.sn

smart
concept 
by buildomart

OUVERTURE

NOUVEAU SHOWROOM
AU 39 RUE MOHAMED V, ANGLE VICTORE HUGO

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victore Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





FILTRATION ECO-RESPONSABLE POUR PISCINES

1 299 500 F TTC*

Représentant exclusif

AVANTAGES DES MODULES FILTRANTS

Pas de local technique à prévoir

Pas de bruit de pompe silence absolu

80% d'économie de consommation électrique

Finesse de filtration améliorée de 50%

Pas de rejet d'eau à l'égout pour le nettoyage ,

(économie de 10000 litres d'eau / an
par rapport à une filtration à sable).

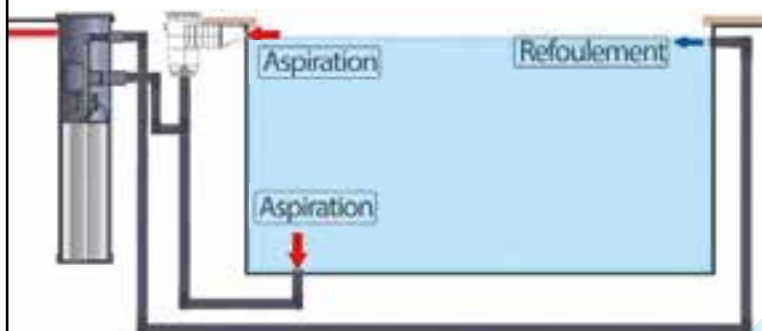
Compatible avec un traitement automatique au sel et une pompe
à chaleur. (en option)

Alimentation électrique par panneau photovoltaïque

permettant une autonomie énergétique totale (en option)



* Prix pour 28 m2



78 343 33 33

En face résidence du port
SALY SÉNÉGAL
salypiscine@gmail.com



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le LG DUALCOOL, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur DUALCOOL de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide.

**Care
Delight**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgsenegal

www.lg.com/africa_fr



DELTA_CUISINE_GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

[DELTA Cuisine Sénégal](#) [DELTA Cuisine Sénégal](#)



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC



Pour Sol et Façade



MENUISERIE PVC

Tout type d'ouverture en «PVC»
Fermeture hermétique
Isolation phonique, thermique et acoustique

Sur mesure



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh
Mail : profiluxpro@gmail.com
Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41

FAGOO

FAGOO International

00221 33 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14
www.fagoo.net

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escaliers coffrés maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Bâche aluminium
- Faux plafond en alu
- Cont. tranchée et décoration



2 ans de garantie

100% Inox 304
Idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



Best Piscine Service


Construction, Vente d'Equipements et Maintenance

RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN

**Accessoires pour l'entretien
et le nettoyage de la piscine**

Livraison Gratuite



ASTRALPOOL 

 **ZODIAC**

Route de Saly Ngaparou plage N° 246

www.bestpiscineservice.com 33 956 35 79 - 78 477 63 63



Nous apportons aux propriétaires,
constructeurs, architectes et designers
les meilleurs services et solutions

Visitez notre
Showroom



interstyle 

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

NIGERIA | GHANA | SENEGAL

CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : interstyleceramics.com

E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal



RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



Les professionnels de l'immobilier

Les conséquences de l'application du décret de mars 2023, sur la baisse des loyers :

Nous sommes en Juin, soit trois mois après le décret publié en mars dernier, qui consistait à faire baisser les loyers, ce qui aurait dû pousser à une reprise des locations.

Or, il se trouve que ce n'est pas le cas. Pire, nous avons de plus en plus de clients qui ne savent plus comment envisager l'application du décret. Et les locations n'ont jamais été aussi peu nombreuses et aussi difficiles à concrétiser.

Suite au décret de mars 2023, j'ai un locataire à qui je n'ai jamais augmenté le loyer depuis 2014. Puis-je faire une surface corrigée, dans la mesure où le loyer que je touche est inférieur à ceux pratiqués dans la zone ?

Oui, vous pouvez et vous devez faire une surface corrigée. Pourquoi ? Pour stabiliser le montant de la location et avoir une valeur fiable pour justifier des montants que vous devriez encaisser, en fonction de la valeur locative suggérée par l'expert évaluateur.

Cette surface corrigée sera-t-elle applicable à mon locataire ?

Non, pas à votre locataire actuel, sauf si ce dernier accepte de signer «bon pour accord» sur la copie de la surface corrigée et qu'il accepte, à l'amiable, de payer le nouveau tarif locatif. Il faudra alors lui faire un avenant en conséquence ou, si vous avez des doutes, consulter votre avocat.

Si la surface corrigée n'est pas applicable à mon locataire, à quoi me sert-elle ?

D'une part, la loi de 2014 impose que tous les lots loués à usage d'habitation aient une surface corrigée. Si vous ne la faites pas, vous pouvez, entre autres, subir les baisses de loyer, au gré des décrets possibles à venir. La surface corrigée vous protège en cas de nouveau décret. En effet, la valeur locative devrait prouver la conformité de votre loyer, auquel cas, ce dernier ne devrait pas avoir à subir de baisse.

La surface corrigée est une charge supplémentaire pour moi, puis-je déduire la facture dans ma déclaration d'impôt sur le Revenu ?

En principe, cela rentre dans le forfait de gestion de 30% déductible, dans la déclaration d'impôt IR, tout comme les frais de gérance que vous avez à payer à votre agence immobilière afin qu'elle vous facilite la gestion de vos biens immobiliers.

Dans quelle circonstance puis-je envisager d'augmenter mon loyer ?

Si vous avez bien pris la peine de faire signer un contrat de location avec une clause de révision du contrat à votre locataire, ce dernier étant contractuel, vous pourriez appliquer la clause, si le montant de cette hausse est inférieur au montant calculé dans la surface corrigée.

Les agences immobilières de l'association ANAIS se tiennent à votre disposition pour plus de précisions ou pour vous aider à louer et à vendre vos biens immobiliers. N'hésitez pas à les contacter.

Bonne lecture.

Cathy SUAREZ
Présidente A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anis.reseau@gmail.com



Régie Immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com



ALMADIES RTE DU KING FAAD
appartements, avec piscine. Salon, 3 chambres, 3sdb, vc visiteur, cuisine équipée, balcon, buanderie. Loyer 1 700 000 Fcfa Salon avec cuisine américaine, 2 chambres, balcon, 2 sdb, buanderie.
LOYER : 1 500 000FCFA



2 HANGARS À LOUER
sur la route de Rufisque très bien placé, 300m2 chacun avec quai.
LOYER : 1 500 000FCFA



Point E appartements à louer dans immeuble récent avec de belles finitions, groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 2 chambres, 2 sdb, WC visiteur, une cour et un patio, cuisine équipée, buanderie.
Loyer : 800 000 Fcfa TTC



Appartement à Louer
à Liberté 6 extension à la Résidence Aya, salon 3 chambres, 2sdb, wc visiteur cuisine, balcon.
Loyer 400 000 Fcfa



NGOR VIRAGE
magnifique appartement meublé à louer, salon 2 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, cour de service.
LOYER 900 000 FCFA



POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



A vendre aux Almadies début zone de recasement terrain 425m2 sur une route goudronnée, nature du papier en bail, titre foncier en cour de signature
Prix : 350 000 000 F cfa



Route de Rufisque plateaux de bureaux à louer environ 1000m2, sur 2 niveaux, climatisation, groupe électrogène, parking.
Loyer à 8 500 Fcfa le m2

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Très grande villa R+1 entièrement climatisée à l'étage une grande chambre principale avec ses rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine moderne avec rangements salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine dans un quartier très calme et bien sécurisée..... **Nous consulter**

CITE MOURTADA : Magnifique villa R+2, composée de 5 chambres salle de bain salles d'eau wc visiteurs une chambre parentale avec dressing et salle de bain balcon deux salons deux cuisines espace familial, cour avant + cour arrière double garage très bien placée dans un quartier résidentiel calme, accessible sécurisée peut faire usage d'habitation ou bureau **Nous consulter**

NGOR : Une superbe villa de type R+2 constituée de 5 chambres salles de bain salle d'eau wc visiteurs salon salle à manger, espace familial cuisine équipée de placards haut et bas et une cuisine africaine à l'étage terrasse réservoir d'eau de 1000L..... **Nous consulter**

SOMONE : Villa sur un terrain de 300 m2 à vendre quartier résidentiel, neuve composée de 3 chambres, salon, cuisine ouverte, 3 salles d'eau, Piscine, climatisation, surpresseur, espace garage et jardin..... **Nous consulter**

VENTES

CITE KEUR GORGUI : Terrain 365 m² en 2ème position à vendre. C'est un Titre foncier Pour plus d'information..... **Nous consulter**

CITE ISRA : Villa R+3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bain salles d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

ALMADIES : Terrain de 2000 m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 – avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**

NGOR Facile d'accès : Appartement avec de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau **Nous consulter**

NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bain 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé **Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : Appartement de luxe avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardien..... **1 200 000 FCFA HT**

QUEST FOIRE : Spacieux appartement Chambre parent avec SDB, deux chambres, lumineux des placards salon espace familial salle d'eau cuisine avec buanderie..... **250 000 HT HC**

ALMADIES en bordure de route : Appartement 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bain 1 salle d'eau wc visiteurs piscine GE parking gardiennage..... **750 000 HT HC**



ALMADIES : Très grande villa R+1 entièrement climatisée à l'étage une grande chambre principale avec rangements, des balcons et une salle de bain, dressing et bureau + un grand séjour, 5 chs placards salon salle à manger espace familial cuisine équipées salles d'eau wc visiteurs double garage dépendances grand jardin piscine, quartier très calme et bien sécurisée **Nous consulter**



VILLA CITE ISRA

Villa R+3 à vendre très bien située composée de 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bain salle d'eau wc visiteurs dépendances cité sécurisée fermée **Nous consulter**



NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bain 2 salons RDC, 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé. **Nous consulter**



SOMONE : Villa sur un terrain de 300 m2 à vendre quartier résidentiel, neuve composée de 3 chambres, salon, cuisine ouverte, 3 salles d'eau, Piscine, climatisation, surpresseur, espace garage et jardin. **Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...



Terrain d'angle
Terrain Almadies
Titre Foncier de 980m²



Séjour 3 chambres
Cité Africa
Résidence de charme



Image non contractuelle

Séjour 3 chambres
Dakar Plateau
Keur Baal



MYTHIQUE Galerie
Antenna
Murs à la vente.
Les œuvres se sont pas
comprises dans la vente

Contacts: +221 77 638 98 [10-11-12-13] - contact@independance-immobiliere.net - www.independance-immobiliere.net

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf
standing, université
du sahel R+5
ascenseurs, parking,
boxes sous sol,
concierge, groupe
électrogène
Nous consulter



ALMADIES

Une grande villa
R+2
de plus de
12 pièces
sur la corniche
des almadies
Nous consulter



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine
groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de
sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS...Nous consulter**

- MERMOZ PYRO : Villa R+2 : 5 chambres + salon + 2 cuisines**
avec placards cour + débarras + 2 balcons **Réf ND Nous consulter**
- SICAP VILLE NEUVE: 1 villa chambres salon 3 salles d'eau courrette**
entrée garage cuisine buanderie espace familial 2 balcons
gardiennage **Réf MG.....350.000 F**
- ALMADIES : Villa R+2 : 7 chambres + 2 salons + salle à manger +**
couloir de distribution + cuisine + dépendance domestique +
grand jardin + garage pour 4 voitures + 4 balcons+ buanderie +
débarras **Réf ND.....Nous consulter**
- BAMBILOR CITE AKYS : 2 villas 2 chambres salon 2 salles d'eau**
courrette entrée garage cuisine buanderie **Réf ND.....125.000 F**
- KEUR MASSAR : 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courrette**
entrée garage cuisine buanderie **Réf ND.....125.000 F**
- MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres 1 salon**
1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie,
garage-balcon **Réf NFD.....Nous consulter**
- SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI : Villa R+1 : 5 chambres salon salle à**
manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage
chambre domestique **Réf NS.....Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

- OUAKAM CIY BATRAIN : 3 chambres + salon 2 salles d'eau +**
toilette visiteur + cuisine avec des placards hauts et bas + balcon
belle finition - bien aéré - caméras de surveillance gardiennage
24/24 Vidéophone - belle finition **Réf ND.....650.000 F**
- KEUR MASSAR : 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chambres salon espace**
familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie
bonne finition, 1er ETAGE : 3chambres salon espace familial 3
toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras
PRIX RDC 185.000 F 1er 235.00 F Réf ND
- DIAMNADIO CITE TEYLUM : Apt neuf 3 chambres salon 3 salles**
d'eau cuisine équipée buanderie gardiennage 24/24 - ascenseur
groupe électrogène **Réf MG.....150.000 F**
- CITE DAMEL : Grand Appt de 3 chambres dont 2 avec leur toilette**
intégrée + toilette extérieure + espace. Familial + cuisine +
buanderie + cour **Réf ND.....275.000 F**
- SACRÉ CŒUR 1 : 2 Apts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine**
équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe
électrogène parking **PRIX N consulter Ref MG 2é et 8é étage**
- FANN RESIDENCE : Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau**
toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking
piscine commune Groupe électrogène **Réf NFD.....Nous consulter**
- ROUTE DE OUAKAM: Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine**
balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking
sous sol, gardiennage **Réf NS.....750.000 F Réf et 300.000 F**
- SOTRAC MERMOZ : Appts meublés, 3 chs salon salle à manger**
cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur-
gardiennage, ascenseur **Réf MG.....50 000 F / Jours**
- YOFF VIRAGE : SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC**
visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking
piscine - gardiennage- Groupe-parking **Réf NS.....750.000 F**
- ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7: 4 Appts**
de 1 ch salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée - 8 Apts de 3
chs salon 3 toilettes - wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse
4chambres salon 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse -
belle vue sur mer - Groupe Gardiennage 24/24- parking -
vidéophone - **Réf ND.....Nous consulter**
- MAMELLES : APPTS, 3 chs, 2 salon, 2 toilettes, wc visiteur cuisine,**
espace familial, parking gardiennage 24/24 **Réf NS.....650.000 F**

VENTES ET BUREAUX

CITE DJILY MBAYE: Réf ND




VILLAS R+1: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour,
4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse
superficie 250 m² TF **Réf NS Nous consulter**

- MBOUR : Saly Carrefour. Villa RDC de 300 m² avec 5 ch 's + salon**
espace familial, 4 salles d'eau, wc visiteur, cuisine + 2 courettes,
garage, zone calme et accessible **REF ND.....40 MILLIONS**
- MBORO PLAGE : TERRAIN 9400 M² Ref MG Nous consulter**
Ref MG.....13 MILLIONS
- ZAC DE THIES : Terrain de 600 M² cloturé en bordure de route ,**
titre foncier **Réf ND.....Nous consulter**
- KEUR MASSAR: Cité des enseignants , terrain de 150 m² bail**
REF ND.....13 MILLIONS
- MBORO FERME 1ha avec des vaches des chèvres des moutons**
des oies des canards avec bâtiments **REF ND90 MILLIONS**
- MBORO PLAGE : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M²**
avec ascenseur parking **REF ND.....Nous consulter**
- FRONT DE TERRE : BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle**
de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m² + garage +
cuisine + Bordure de route principale **Ref ND.....1 million**
- ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun**
avec ascenseur parking **REF ND.....Nous consulter**
- KEUR GORGUI : Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M²**
ET 175 M² parking sous sol gardien **Réf ND.....Nous consulter**
- POINT E : Joli plateaux de bureaux de 230 m² avec toilettes**
ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone
très accessible **Réf ND.....10.500 f le m²**



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



Devenez propriétaire d'un bien immobilier à très fort potentiel de rentabilité au coeur de Dakar

- ✓ 200 m de la gare Terminus TER
- ✓ 1000 m de la place de l'indépendance
- ✓ 50 m du commissariat central
- ✓ 50 à 200m des hôpitaux, centres commerciaux, banques, pharmacies, restaurants, hôtels, cafés ...

Située sur l'avenue Wagane Diouf X Karim Bourgi

COMPLEXE NEPTUNE

UN PROJET AU COEUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.

DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIÈRES.

À PARTIR DE 49.000.000 TTC

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19 / 76 637 41 87



LOCATION APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon..... 475 000 F CFA
 Cité Keur Gorgui : 2 chambres salon..... 450 000 F CFA
 Sacré Coeur : 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
 HLM Grand Yoff : 3 chambres salon..... 300 000 F CFA
 HLM Grand Yoff : 3 chambres salon..... 275 000 F CFA
 Sacré Coeur 3 : 2 chambres salon..... 225 000 F CFA
 Zac Mbao : 2 chambres salon..... 200 000 F CFA
 Zac Mbao : 2 chambres salon + balcon... 200 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité keur gorgui : studio..... 350 000 F CFA
 Ouest foire : studio..... 225 000 F CFA
 Sacré Coeur 3 : studio..... 200 000 F CFA
 Zone de captage : studio..... 150 000 F CFA
 Liberté 5 : Mini studio..... 110 000 F CFA
 Nord foire : Mini studio..... 90 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Guédiawaye cité sonés : 3 Chbres salon. 175 000 F CFA



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 600 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26

R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
 2è étage 2chs sal..... 135 000 000 F

LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon 600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon 500 000 F HT
 Noird foire : Magasin..... 300 000 F HT
 Zac Mbao : Magasin 200 000 F HT

VENTE VILLAS

Liberté 1: 348m² 4 chambres..... 150 000 000 F
 Parcelles assainies U 26 : R+1..... 135 000 000 F
 Patte d'oie : 3 chambres salon..... 90 000 000 F
 Soprim : R+1..... 65 000 000 F
 Sipres cap des biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F
 Mbao cité Ndeye Marie : Villa 26 000 000 F
 Comico yeumbeul: Villas..... 22 000 000 F

VENTE TERRAINS

Mbodiène: 1 hectare..... 35 000 000 F
 Zac Mbao : 150 m² 22 000 000 F
 Sîcap keur Massar : 150m² 10 000 000 F
 Diamniadio : 8000m² titre foncier..... 70 000 F/m²
 Pout : Verger 5 hectares..... 25 000 F / m²

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

- ALMADIES** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**
- ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**
- ALMADIES** : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**
- NGOR ALMADIES** :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
- FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
- ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
- CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
- FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
- CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**
- ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**
- ZONE DE RECASEMENT** : loue dans un Immeuble R+5 des studios composé d'une chambre, salon, cuisine, salle de bain, toilette visiteurs, balcon..... **250 000 F CFA/APT HT**
- CITE KEUR GORGUI** : loue dans un Immeuble R+4 1 Appartement composé de 3 chambres, salon, salle de bain, cuisine, toilette visiteur, espace familiale..... **400 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

- MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²**..... **1 000 000 000 F CFA HT**
- HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt au Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**
- ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**
- VDN PRES DE L'ECOLE ETICCA** : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m²..... **1 500 000 F CFA HT**
- MEZZANINE** avec une superficie de 253,98m² avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**
- HLM GRAND YOFF** : 2 Magasins + toilettes de 40m²..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**
- CITE KEUR GORGUI** : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**
- ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**
- VDN** : Loue dans un immeuble R+5avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

- Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
- Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**
- FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
- CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
- Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

- NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**
- Hann Marinass** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**
- ZONE B** : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

- MAMELLES** : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**
- ALMADIES** : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine..... **2 500 000 000 F HT**
- NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**
- YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**
- VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**
- SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain + 2, salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial... **70 000 000 F HT**
- MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**
- MARISTES** : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**
- MBOUR, NGUÉKHOKH** : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF..... **200 000 000 F CFA HT**
- HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m²..... **2 000 000 000 F CFA HT**
- PRIX :**..... **2 000 000 000 F CFA HT**
- MBAO** : Villa R+1 de 220m² cité riéwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**
- LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**
- ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m² composé de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**
- MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R+1 titre foncier avec 5 chambres, S.salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**
- SICAP AMITIE** : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m²..... **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

- CENTRE VILLE** : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**
- ALMADIES** : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**
- ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**
- Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**
- AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**
- AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**
- BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**
- NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**
- FASS MBOU** : Vend 30 parcelles de 150 m² chacune déjà lotissées et viabilisées a raison de **30 Millions / parcelle**
- DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**
- DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**
- HLM DIAKHAY KEUR MASSAR** : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**
- RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF..... **1 000 000 000 F CFA HT**
- SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**
- TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF..... **900 000 000 F CFA HT**
- RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**
- KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**
- AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**
- AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**
- MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**
- VIRAGE** : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



ALMADIES



HANN MARINAS



CITE KEUR GORGUI

ALMADIES Cite SOCABEC loue dans un Immeuble R+5 avec des appartements de :

F4 : 3 chs, salon avec vue/mer, cuisine équipée, 3 salles de bain, toilette visiteurs, placards, espace familial..... **750 000 F CFA / APT**
 - F3 : 2 chs, 2 salles de bain, cuisine équipée, salon avec balcon, espace familial, placards de rangement..... **550 000 F CFA/APT**
 - 1 PENHOUSE en F5 -4 chs, salon + salle a manger, dressing, cuisine, placards, 4 sdb, toilette visiteurs, esp. fam., balcons. **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un immeuble R+6
 Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT

loue d'un immeuble R+10
 - Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX 800 000/700 000F CFA HT/APPT
 - Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES



VDN



MAMELLES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de
 cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs..... **600 000 F CFA HT**
 - 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial... **400 000 F CFA HT**

VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/plateaux de bureaux
 -Rez de chaussée et Mezzanine..... **4 000 000 F CFA**
 -Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux..... **1 500 000 F CFA HT**
 -Du 4ème au 7ème étage des Apts de 03 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur... **1 500 000 F CFA HT**

Loue dans un Immeuble R+ 9
 Des appartements F3 avec ascenseur, groupe électrogène, Parking, sous-sol composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs
PRIX : 550 000 F CFA

Parcourez le Sénégal

Retrouvez les hébergements Horizons Bleus à travers le Sénégal.

Salles de réunion, chambres tout confort, parkings et service de restauration sont disponibles dans chacun de nos établissements.

Vous êtes chez vous !



✓ Tous nos établissements ci-dessous



Le Relais
DU
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DU
KEDOUGOU

Lodges
DU
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE

Sénégal

Tambacounda

Kedougou

www.horizons-bleus.com
reservation@horizons-bleus.com

▶ Pour vos réservations: Tél. 338653636

CAP TOURS

Sénégal RHDTA



Captours, avec plus de 20 ans d'expérience au Sénégal, est un démembrement du groupe **HORIZONS BLEUS** et assure le transport touristique avec son importante flotte de véhicules qui lui permet d'assurer des services de très haute qualité comme :

- Le transport **touristique**
- Le transport **scolaire**
- **Location** avec ou sans chauffeur
- Organisation de **circuits touristiques**
- **Excursions** parmi tant d'autres



Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Sénégal RHDTA



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



Ref : ILC06023

WARANG

Coquette villa R+1 de 3 chambres érigée sur un terrain de 336m², 1 piscine, 1 cour arborée 1 parking non couvert
127 428 000 FCFA 194.250€ FAI



Ref : ILC06623

NIANING

Au quartier Nianing Gandiol, à 3km de la mer, une Villa plain-pied de 218 m² bâtis érigée sur un terrain de 1712 m².
55 675 000 FCFA 85.000€ FAI



Ref : ILC23522021

NIANING

Belle et spacieuse villa de 3 chambres nn résidence, belle villa de 110 m² habitables érigée sur un terrain de 1050 m².
114 625 000 FCFA 175 000€ FAI



Ref : ILC4220

WARANG

Coquette villa R+1 de 250m² sur un terrain de 1330m², en face de la lagune, à moins de 100m de la mer, terrain d'angle.
129 690 000 FCFA 198.000€ FAI



Ref : ILC0523563

NIANING

Villa R+1 de 3 chambres érigée sur un terrain sans vis-à-vis de 1900m² pool House avec WC - Douche et lavabo pour le personnel de maison
206 325 000 FCFA / 315.000€ FAI



Ref : ILC22222b

NIANING

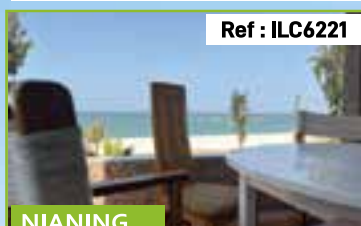
En résidence, belle Villa, deuxième ligne mer, de 155m² habitables, érigée sur un terrain de 721m².
187.700.000 FCFA 286.564€ FAI



Ref : ILC03223

NIANING

Villa R+1 de 4 chambres érigée sur un terrain sans vis-à-vis de 700m². pompe surpresseur à 400 m de la mer
84 495 000 FCFA / 129.000€ FAI



Ref : ILC6221

NIANING

Villa R+1 pied dans l'eau, érigée sur un terrain de 1288m², arborée et paysagée, à 50m de la nationale - 2ème ligne mer.
176 850 000 FCFA 270 000€ FAI

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

IMMO
AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre
(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10
contact@agipco-immobilier.com
De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence les Tennis
Résidence Émeraude



SOMONE

VILLA A LOUER À L'ANNÉE

4 chambres, 4 salles de bain, cuisine salon, salle à manger terrasse piscine privée
960 000 Frs + charges



SALY

Location à l'année a Saly

Appartement hors résidence, près de tous commerces, 2 chambres 2 salles de bain salon, salle à manger, cuisine équipée
Emplacement voiture. **500 000 Frs / mois**



SALY

Villa à louer à l'année

En résidence, 1 chambre, salle de bain, mezzanine, cuisine, salon, salle à manger, garage fermé
420 000 frs / mois



SALY

Saly derrière la police

Appartements non.meublée,
3 chambres 3 salles de bain, cuisine
Loyer : 300 000frs / mois



NGAPAROU

Villa meublée à louer

4 chambres 4 salles, cuisine, terrasse, double garage, réserve d'eau et groupe électrogène, pisciniste et jardinier inclus
Loyer:1 600 000 frs / mois



NGAPAROU

Villa à louer 3 chambres, 3 salles de bain cuisine équipée, piscine et jardin, réserve d'eau, système de sécurité, gardien et femme de ménage 3 fois/semaine inclus
Loyer :2 000 000 frs / mois



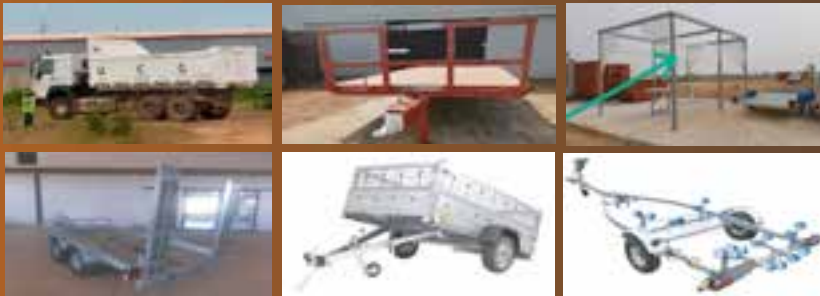
TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), Pergola

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
 contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



FAITES CONSTRUIRE
 LA VILLA DE VOS RÊVES
 AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
 haut de gamme.



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
 78 486 55 09
 (France : 0033 643 726 497)
www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie decennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.



Premier Parc de Sport - Loisirs du Sénégal
Enfants, Adultes, Familles



L'ÉTÉ À SPORTLAND

Durant tout l'été!

Anniversaire



Team Building



Camp de vacances



Summer Olympiades



**Contactez-nous
pour passer un été sportif**

Ngaparou, route de Nguerigne
EN FACE DE L'ECOLE BILINGUE Avenir E.B.A

Contactez-nous au  +221 77 693 46 74 • www.sportlandsn.com



Nouvelle offre d'hébergement au Quartier Grand Standing

Thiès, Derrière EDK

- ✓ Un cadre sécurisé, paisible et convivial (Gardiennage 24H/24, Wifi, Canal)
- ✓ Des chambres climatisées, spacieuses d'une propreté irréprochable
- ✓ De grands espaces fonctionnels pour accueillir vos réunions, réceptions et cocktails
- ✓ Une suite savamment aménagée pour garantir l'intimité des parents et l'épanouissement des enfants
- ✓ Des formules d'hébergement confortables pour vos agents en mission.
- ✓ Vous pouvez aussi choisir de privatiser l'espace pour votre confort et le plaisir de vos invités

77 360 92 92 **Residencelesjardinsad@gmail.com**

SUD

Prêt à porter Féminin



sud prêt à porter

Prêt-à-porter
chaussures
Sacs - Bijoux
Chapeaux
Accessoires



Boutique climatisée

Ouvert du mardi au samedi de 9h30 à 19h00
Place du carrousel après le restaurant la rivière
Tel / whatsapp : 78 371 12 93



PRO-ELEVATEURS.SN

Ascenseur et équipements électromécaniques

- Ascenseurs
- Monte-charge
- Monte escalier automatique
- Nacelle
- Escalier mécanique
- Trottoir roulant
- Porte piétonne
- Porte coupe-feu
- Automatisme de portail
- Electricité
- Groupe électrogène
- Tout équipement électromécanique



L'expérience d'une équipe à moindre coût




60, avenue Lamine GUEYE, Dakar
Email: proelevateurssn@gmail.com
Web: www.proelevateurs.net
Tél : 77 533 98 08 / 70 560 64 23

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



BICIS AIME LES ARTS

Sous le commissariat de El Hadji Malick Ndiaye, conservateur du musée de Théodore Monod (ancien IFAN) et commissaire de la 14ème édition de la Biennale de Dakar, la BICIS organise une exposition collective.

Jusqu'au 11 Juillet
Siege BICIS Dakar



LES ARTS DU SOLEIL DAKAR

Michael Kpodoh, Kent Onah, Johnson Uwadinma, Ayo Adewunmi, Mor Faye (Murf), Samson Gahoui, Naomi Waku, Kemboury Bessane, des artistes de différents horizons, célèbrent l'Afrique à travers leurs œuvres.

Jusqu'au 15 Juillet
Galerie d'arts contemporain



«SENGHOR ET LES ARTS»

Cette exposition met en perspective les réflexions et réalisations dans le domaine culturel, de l'intellectuel et homme d'Etat sénégalais, Président de la République de 1960 à 1980

Leopold Sédar Senghor.
Jusqu'au 19 Juillet
Galerie Marc Ladreit de Lacharrière

FESTIVALS



JAKARLO #3

« Jakarlo » est un festival international de danse qui réunit des artistes professionnels de la danse et spectateurs internationaux. Cet événement est accès sur la danse hip-hop traditionnelle et contemporaine

Le 07 Juillet
Théâtre de verdure



AFRO IN THE HOUSE

AFRO IN THE HOUSE Special Edition MIX By @been0uch, @deejaysef, @djaydino, @djkodzo and @djtuffon

Le 08 Juillet
Musée des civilisations noires

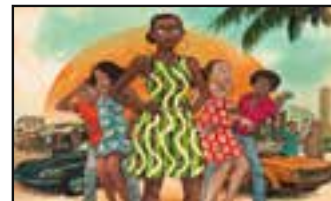
CINEMA



MA FAMILLE ET LE LOUP

L'été de ses 9 ans, Hugo passe les grandes vacances avec ses cousins chez sa mamie Sara. Quand ils apprennent que le loup va venir la chercher, les enfants se mobilisent pour sauver leur grand-mère...

Le 07 Juillet à 16:00
Salle de cinéma IFS



AYA DE YOPOUGON

Fin des années 1970, en Côte d'Ivoire à Yopougon, quartier populaire d'Abidjan. C'est là que vit Aya, 19 ans, une jeune fille sérieuse qui préfère rester étudier à la maison plutôt que de sortir avec ses copines.

Le 15 Juillet à 16:00
Salle de cinéma IFS

FOIRE

SALON INTERNATIONAL DE DAKAR



Le Salon International de Dakar devient le Salon Afrika
Le plus grand rassemblement engageant les entrepreneurs d'Afrique et de sa diaspora.
Promouvoir positivement les labels "made in Africa" et plus encore.

Du 21 ai 23 Juillet
Infos : www.salondedakar.com

SPECTACLE



KOKÛTANA 2023

Ne manquez pas le rendez-vous annuel des acteurs de l'innovation en Afrique! Le Kokutana, organisé par Volkeno depuis 2014, est un événement incontournable pour les porteurs de projets, les curieux...

Le 8 juillet 2023
Place du Souvenir Africain

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30
Saly - Face résidence Émeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H ET
DE 18H À 20H

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre



TOUS LES LUNDIS

Soirée animée par
JACQUIE

-25%
Sur l'addition
TOUS LES LUNDIS ET MARDIS

SUR TOUTE LA CARTE
Hors menu Starter
à partir de 20h



TOUS LES MARDIS
SOIREE ANIMÉE PAR

Savana

TOUS LES JOURS midi et soir

.menu
STARTER

1 entrée + 1 plat + 1 dessert
Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

5 500 F / personne

TOUS LES MERCREDIS

Soirées Moules frites à volonté



7 900 F / personne

TOUS LES JEUDIS

Soirées Paella



7 900 F / personne

TOUS LES VENDREDIS

Couscous Royal

AGNEAU - MERGUEZ
POULET



7 900 F / personne

Animations 7j/7



Programme sur facebook
Le petit zing saly

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

www.lepetitzing.com

Le petit zing saly

Forme Beauté Santé

DIAW ENTERPRISES

Villa L'Oasis - Somone
gilles.litz@hotmail.fr



ROBOT ASPIRATEUR SANS FIL



AQUABIKE

Jacuzzis Gonflables ou Semi Rigides - Filtrants - Chauffants - Massants

Tel : 77 017 96 49 - Whatsapp : 77 206 49 14

Tina massage



Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

SPLENDIDE MASSAGE

Doux - Relaxant
Tonifiant - Intégral
Soins du corps



78 117 27 20 - 78 352 34 66

Palais Royal



- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant

Almadies, derrière
banque BICIS

Tel: 77 670 38 03
78 400 25 57
77 845 53 94



COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Arthrose intervertébral
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou

Tel: 782930128
773622398

complexewang@gmail.com

Ngor Almadies zone 12, Villa N°04

Geo : 14,736711, -17507744



健康美丽从这里开始

Massage chinois Médecine chinoise

Grattage
Ventouses
Douleurs articulaires
Sciatique
Soins de la peau et du visage
Épilation
Shampooing thaïlandais
Massage des pieds

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08



Laissez-nous prendre soin de vous



JARDIN DÉTENTE
by Africa bien-être

Massage Californien
Gommage oriental
Massage Amma assis
Massage au Jet d'eau
Éclat du visage
Soins des pieds
Soins des mains
Coiffure - épilation
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Déplacement à hôtel,
salle de sport, société

www.africabienetre.com

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54



Palais Royal



- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant

Almadies, derrière
banque BICIS

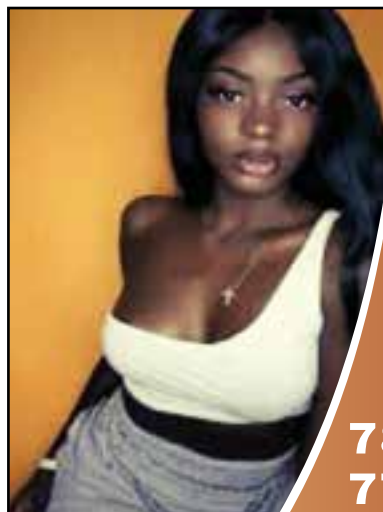
Tel: 77 670 38 03
78 400 25 57
77 845 53 94



Racky Massage

- Au salon
- à l'hôtel ou
- à domicile

78 532 85 28
77 437 54 20





LES MEILLEURS DEALS ÉLECTROMÉNAGER

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

GARANTIE 12 MOIS

LEFON



FONTAINE À EAU AVEC GARDE BOUTEILLE

85.900 FCFA

cac



SPLIT 12000 BTU

189.000 FCFA

LLOYD



SPLIT 12000 BTU

180.900 FCFA

ROCH



SPLIT 9000 BTU

160.900 FCFA

SAMSUNG



MACHINE À LAVER 8KG

299.990 FCFA

ROCH



MACHINE À LAVER 6KG

189.900 FCFA

GALANZ



MICRO-ONDE 20L

45.900 FCFA

SMART



MICRO-ONDE 25L

79.900 FCFA

TECHOLUX



FOUR ENCASTRABLE ELECTRIQUE

189.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



Icona

RÉFRIGÉRATEUR BAR 1 PORTE

89.900 FCFA



Icona

RÉFRIGÉRATEUR 2 PORTE 150L

149.900 FCFA



Icona

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 165L

149.900 FCFA



Icona

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 130L

135.900 FCFA



Techlux

CUISINIÈRE 4 FEUX - 60X60
FULL OPTION - INOX

139.900 FCFA



ELACTON

CUISINIÈRE 4 FEUX - 50X50

89.990 FCFA



SMART

CONGÉLATEUR 550L

269.990 FCFA



Icona

CONGÉLATEUR VERTICAL 9 TIROIRS ALUMINIUM

309.900 FCFA



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 270L 4 TIROIRS

239.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

Inextenso

by Auchan

Vêtements homme, femme, enfant, bébé, Accessoires,
Puériculture, Cosmétique etc...

OUVERTURE DE VOTRE NOUVEAU MAGASIN

Ouvert du lundi au Dimanche de 9h à 22h



En face Hôtel Le Relais, Station Ola Energy,
Av. Cheikh Anta Diop, Dakar



SOLOU
CI NJEK YU YOMB!

Personnel de maison

RECHERCHE

JF CUISINIÈRE ET FEMME DE MENAGE EXPERIMENTEE CHERCHE EMPLOI. JOIGNABLE au **78 352 18/ 77 552 30 39** 7 8

352 18 83/77 552 30 39

JF CHERCHE EMPLOI nounou femme de ménage du lundi au vendredi : TEL **77 108 17 20/76 536 42 35** 7 7

108 17 20/ 76 536 42 35

JH QUALIFIÉ AVEC BEAUCOUP d'expériences au volant, cherche emploi de chauffeur. Joignable au **78 381 78 69 / 78 381 78 69**

JF CHERCHE UN EMPLOI de ménage trois fois dans la semaine - voici mon numéro: **77 5431001 77 543 10 01**

JF CHERCHE EMPLOI femme de ménage bureau appartement **78 267 09 22 / 7 7616 82 91**

CHEF CUISINIER cherche emploi de 9h à 15h et de lundi au vendredi joignable au **77 839 86 85** 77 839 86 85

JF CHERCHE EMPLOI FEMME DE MENAGE OU CUISINIÈRE: JOIGNABLE AU **77 689 69 58 77 689 69 58**

JF DYNAMIQUE RIGOUREUSE ET PRÉSENTABLE cherche emploi comme assistante de direction gestionnaire ou caissière expériences professionnelles dans les grandes boîtes plus de 10 ans. **CONTACTEZ 77 916 84 98**

JF CHERCHE EMPLOI DE MENAGE OU DE NOUVEAU 3 ou 5 fois dans la semaine. JOIGNABLE AU **77 811 76 08 77 811 76 08**

INTERNATIONAL CONSULTING GROUP DAKAR - SALY- EUROPE - AFRICA

INNOVATION - BREVETS/LICENCES INGÉNIERIE

RÉSEAUX & SYSTÈMES CYBERSÉCURITÉ & DATACENTER



Tel. 77 232 94 91 - Mans.thiam@gmail.com

JEFF DE BRUGES DAKAR Chocolatier Cacaoculteur

ICI, COMMENCE LA GOURMANDISE



11 Rue Victor Hugo, Dakar Plateau

+221 33 8224141

+221 78 1969417

Les professionnels de l'automobile



HERCULES
GLOBAL SARL

+221 78 101 45 60
+221 77 163 80 78

info@herculesglobalsarl.com
www.herculesglobalsarl.com

Cité Mourtada 2 Sipres
Bande verte lot 104 VDN
Dakar - Senegal

LUBRIFIANTS
AUTOMOBILES





FOTON
CAMION LÉGER

MINI BUS
16 PLACES
VIEW CS2



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | www.nissansenegal.com | info@japanmotors.sn | www.japanmotors.sn

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C ELYSÉE 1,6

52 000 KMS 09/10/2019

Automatique | Noir | Essence

8 600 000 Fcfa



CITROËN BERLINGO COMBI

67 500 KMS 07/11/2018

Manuelle | Blanche | Diesel

8 900 000 Fcfa



MITSUBISHI ASX 4X2 GLS

21 500 KMS 15/09/2021

Automatique | Bleu | Essence

17 000 000 Fcfa



KIA SPORTAGE 4X4 LUXE

63 600 KMS 29/07/2018

Automatique | Blanche | Essence

17 000 000 Fcfa



KIA SORENTO 4X4

63 350 KMS 25/07/2018

Automatique | Noir | Diesel

17 000 000 Fcfa



MITSUBISHI PAJERO SPORT 2,4L

92 000 KMS 09/03/2018

Automatique | Gris | Diesel

22 500 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISME DE L'AUTOMOBILE

NOUS RACHETONS VOTRE VÉHICULE*

- SANS OBLIGATION D'ACHAT
- VÉHICULES TOUTES MARQUES
ORIGINE CONCESSIONNAIRE



*Sous conditions


AutoRent
OCCASIONS

33 849 38 01
occasions.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons nos passions