

# TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 257 • Mi Mars 2023 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS  
CHAÎNE HÔTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →

 delta  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 LG P. 5  
Life's Good

 SENEGINDIA SA P. 9  
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Immobilier P. 10  
Dakar

Immobilier P. 20  
Petite-Côte

 AVEN P. 25-26-27  
Electronics  
www.aven-electronics.com

 P. 29  
Automobile

 TOYOTA

**Atelier  
MODERNE  
ET EQUIPÉ**  
Satisfaction client



 cfao  Km 2,5 Boulevard du Centenaire  
de la Commune de Dakar, Sénégal |  (+221) 33 849 77 66

SALY : 33 957 33 55  
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30  
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

-  Toyota by CFAO Sénégal
-  CFAO MOTORS Sénégal
-  Toyota Sénégal

 MITSUBISHI  
MOTORS



**LES AVANTAGES DE LA  
LOCATION COURTE DURÉE**

-  Une large Gamme  
de véhicules  
disponibles 7j/7
-  Des solutions  
tarifaires  
avantageuses
-  Des durées adaptées  
à vos besoins
-  Des chauffeurs  
professionnels  
et expérimentés

 AutoRent  
L'expert en location de véhicules

33 889 01 21  
www.autorent.sn

 LA SÉNÉGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE  
Partenaire des pouvoirs.

## OPTIMISER L'ESPACE DE RANGEMENT DE VOTRE CUISINE !



**SMART CONCEPT POUR UNE CUISINE SUR MESURE  
ET UN AMÉNAGEMENT PERSONNALISÉ QUI S'ADAPTE  
PARFAITEMENT À VOTRE ESPACE.**

**VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM**

***SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN***

***+221 33 832 36 34***



Km 2,5 BCCD - Z.I.  
BP 27032 Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



*TS*  
**CASINO**  
*Terrou-Saly*  
CASINO RESTAURANT LOUNGE

LE TERROU-SALY,  
LE PLUS BEAU CASINO  
DU SÉNÉGAL

Parking privé et surveillé,  
Salles climatisées,  
Machines à sous,  
Bar Lounge et Restaurant  
Salon des jeux de tables.

OUVERT 7J7  
À PARTIR  
DE MIDI



Rond point Saly • Saly Portudal  
Tél : +221 77 865 91 91 - [www.casino-terrou-saly.com](http://www.casino-terrou-saly.com)



[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49  
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

DELTA Cuisine Sénégal

# LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,**  
**40% de refroidissement rapide**

**Care  
Delight**  
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89  
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgseNEGAL

[www.lg.com/africa\\_fr](http://www.lg.com/africa_fr)

# SEN-TEC

## CARREAUX

### Showroom de Gandigal

ROUTE NATIONALE N°1  
78 387 13 89 / 78 387 90 65  
Ouvert du Lundi au Samedi  
de 9h à 19h



### Showroom de Ngaparou

GAPAROU EN FACE IBIZA  
78 387 17 82  
Ouvert du Lundi au Samedi  
de 9h à 18h



**DÉPOT DE GANDIGAL 120.000 M2 DE STOCK**



**Le choix +  
la qualité  
au  
meilleur  
prix !**



# MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99

# interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ



## VISITEZ NOTRE SHOWROOM

Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions

**NIGERIA  
GHANA  
SENEGAL**



### CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : [interstyleceramics.com](http://interstyleceramics.com)

E : [info@isc-sn.com](mailto:info@isc-sn.com)

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal

**RAK**  
CERAMICS

**hansgrohe**

**KLUDI**   
WATER IN PERFECTION

**■ GEBERIT**

**eco**ceramic

Portobello



*Vente de Parcelles  
Viabilisées*



A PROJECT OF SENEGINDIA SA

**10 MINUTES  
DU LAC ROSE**



**SUPERFICIE À PARTIR DE**

**150 m<sup>2</sup>**



**(+221) 78 580 66 66**

**contact@senegindia.com**





# Les professionnels de l'immobilier

**Aujourd'hui, ANAIS vous raconte une histoire, un conte.**

Il y a bien longtemps, Mamadou avait eu la chance de devenir conseiller municipal. Du coup, cela lui avait facilité l'achat d'un lopin de terre sur lequel il avait bâti un immeuble. Il avait mis des années pour construire un à un, les 3 étages de son immeuble.

Entretemps, Mamadou avait 2 épouses et 10 enfants.

A sa retraite, Mamadou avait décidé de louer 2 appartements, étant donné que ses enfants étaient tous partis. Certains avaient migré un peu partout dans le monde. D'autres, étaient restés dans la commune, mais il y avait si peu de travail, qu'ils faisaient des travaux journaliers, le plus souvent dans l'agriculture.

En 2012, Mamadou était content. Il louait chacun de ses appartements à 250 000 F par mois, ce qui fait qu'avec ses 500 000 F, il pouvait faire vivre sa famille.

Car avec sa pension de retraite, il touchait... 20 000 FCFA par mois !

En 2014, lorsque la loi sur la baisse des loyers est sortie, ses locataires lui ont dit qu'il devait appliquer la baisse à 14%, ce qu'il a catégoriquement refusé.

En effet, Mamadou venait de faire de gros travaux d'étanchéité et comme il n'avait pas suffisamment d'argent, son fils aîné avait dû emprunter la somme de 5 000 000 Fcfa afin que la maison ne soit plus inondée à chaque hivernage. Bien entendu, les locataires avaient refusé de participer à la dépense et du coup, Mamadou donnait tous les mois 250 000 FCFA à son fils, afin qu'il puisse rembourser la banque. La banque devrait être définitivement payée en 2016.

Entre-temps, suite aux problèmes d'étanchéité que l'immeuble avait subi, il devenait impératif de faire un ravalement de façade. Une fois de plus, Mamadou fit appel à son fils qui dut re-faire une demande de prêt bancaire. Cette fois, les coûts des matériaux ayant augmenté, le devis s'élevait à 8 000 000 FCFA.

La mort dans l'âme, Mamadou décide d'entamer les travaux, en 2021, après la covid qui, entre-temps, avait eu raison d'un de ses locataires. A ce moment-là, donc, Mamadou n'avait plus qu'une rentrée d'argent provenant de son loyer. En attendant de trouver un autre locataire, les travaux démarrent.

Du coup, le prêt bancaire a été calculé sur un montant de 200 000 FCFA payable mensuellement pendant 4 ans.

Mamadou ne s'en sort plus. Il doit absolument relouer le 2ème étage de son immeuble, mais comme il n'a plus d'argent, il n'a pas pu faire la remise en état des lieux. Car il faut savoir que le locataire sortant ne lui a pas non plus payé le dernier mois (il considérait que le bailleur devait le payer sur la caution) et qu'en plus, il a laissé l'appartement dans un très mauvais état, alors que lui-même l'avait reçu neuf à l'entrée.

Et il faut absolument qu'il rembourse son fils, sinon ce dernier se verra saisir sa voiture, unique bien qu'il possède en son nom ou, pire, l'immeuble de son père que ce dernier a accepté d'hypothéquer.

Alors Mamadou accepte une nouvelle location à 300 000 FCFA (il arrive tout de même à obtenir une augmentation du loyer), à la condition de perdre les deux premiers mois de loyer afin que le locataire puisse remettre en état le logement avant son entrée dans les lieux.

Février 2023. Mamadou doit rembourser le prêt bancaire jusqu'en 2024. Il touche à ce jour 550 000 F de loyer, + 20 000 F de retraite. Il doit rembourser via son fils, à la banque, 200 000 F tous les mois. Il lui reste donc 370 000 F pour faire vivre ses 2 femmes et ses 5 filles qui, après avoir eu des enfants, ont subi des divorces et se retrouvent à nouveau dans la maison familiale.

Mamadou est fatigué, mais vaillant. Il pense que sa situation ne pourra que s'améliorer au fil du temps.

Mars 2023, le couperet du décret sur la baisse des loyers est tombé. Cette fois, Mamadou n'a plus le choix et il doit appliquer la baisse de loyer à hauteur de 15%.

Cela lui fera une baisse de revenu de 82 500 F. En plus, les impôts sont venus dans sa rue et ont estimé qu'il n'avait pas fait de déclaration foncière depuis 5 ans. Il a donc aussi un redressement foncier sur les bras avec des pénalités de 50% à payer. Comme il est à moins de 30 millions de loyers annuel, il a tout de même le droit d'être à la Contribution Globale Foncière. Du coup, il doit payer 550 000 F par an d'impôt. Etant donné qu'il n'avait jamais payé auparavant, l'Etat lui réclame 2 600 000 F d'arriérés + la moitié en pénalités, soit un total de 3 900 000 FCFA.

Mamadou est effondré. son stress est si important qu'il refuse tout en bloc.

Alors, ses locataires le dénoncent à qui de droit, comme bailleur «récalcitrant».

Quelques jours après, Mamadou est embarqué. Il risque jusqu'à 2 ans de prison pour désobéissance...

Bonne lecture.

**Cathy Suarez**  
Présidente A.N.A.I.S.  
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal  
anaic.reseau@gmail.com



**Régie immobilière Mugnier**  
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier  
Location - Gestion - Transactions immobilières  
09 rue Vincent angle Faidherbe  
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73  
www.rimsenegal.com



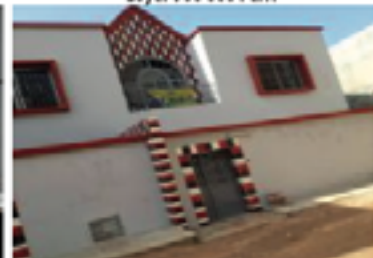
**ALMADIES RTE DU KING FAAD**  
appartements, avec piscine. Salon, 3 chambres, 3sdb, vc visiteur, cuisine équipée, balcon, buanderie. Loyer 1 700 000 Fcfa Salon avec cuisine américaine, 2 chambres, balcon, 2 sdb, buanderie.  
**LOYER : 1 500 000FCFA**



**YOFF HANGAR PÉLERINS VILLA R+1**  
Salon, 5 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, espace familial, grande pièce au sous-sol de 120m², garage, terrasse aménagée avec cuisine cour de service avec 2 patios  
**Loyer 900 000 FCFA**



**Point E appartements à louer dans immeuble** récent avec de belles finitions, groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 2 chambres, 2 sdb, Wc visiteur, une cour et un patio, cuisine équipée, buanderie.  
**Loyer : 800 000 Fcfa TTC**



**Ngor Derrière Phillip Maurice** à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.  
**Loyer 900 000 Fcfa**



**POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing** dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. **Prix nous contacter**



**NGOR ALMADIES** : belle villa à vendre un petit jardin avec piscine, grand salon au RDC, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 4 SDB, 2ème étage : grand studio (60 m2) avec SDB, un coin déjeuner couvert + grande terrasse. Mur de clôture électrifiée. **Prix nous consulter**



**Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique** : Villa R+3 de 1500m² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.  
**Prix nous consulter**



**A NGOR VIRAGE** : VILLA D'ANGLE A VENDRE R+1 salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m².  
**Prix nous consulter.**

**Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**



**ALMADIES : Villa R+1, 5 chs avec climis**  
1 grand salon salle à manger 1 salon privé bureau 1 piscine 1 case 1 jardin, 1 cuisine moderne buanderie 2 sdb 3 salles d'eau 1 toilette visiteurs 1 toilette pour gardien 1 ch pour personnel cuisine extérieure double garage **Nous consulter**



**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 :**  
Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. Magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. **Nous consulter**



**NGOR ALMADIES**  
Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon **Nous consulter**



**VILLA HANN MARINAS**  
Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances **Nous consulter**



**SOMONE: Villa sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> à**  
vendre quartier résidentiel, neuve composée de 3 chambres, salon, cuisine ouverte, 3 salles d'eau, Piscine, climatisation, surpresseur, espace garage et jardin.....**Nous consulter**



**NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de**  
4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé. **Nous consulter**

## LOCATION APPARTEMENTS

**ALMADIES :** Un bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse piscine, gardiennage groupe électrogène ..... **750 000 F CFA HT**

**ALMADIES :** Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 4 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 :** Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux..... **Nous consulter**

**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 :** Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardien, caméra de surveillance quartier accessible... **Nous consulter**

**SICAP LIBERTE 3 :** Appartement au RDC comprenant 4 chambres salon 1 salle de bain et 3 salles d'eau cuisine espace..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES :** Villa R+1 5 chambres avec climatiseurs 1 grand salon -salle à manger 1 salon privé 1 salon télé 1 bureau 1 piscine 1 case 1 jardin avant et arrière 1 cuisine moderne buanderie 2 salles de bains 3 salles d'eau 1 toilette visiteurs 1 toilette pour gardien 1 chambre pour personnel cuisine extérieur double garage..... **Nous consulter**

**CITE MOURTADA :** Villa R+1 5 chs SDB et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin..... **Nous consulter**

**VILLA ALMADIES :** Villa duplex r+1 aux Almadies 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin..... **Nous consulter**

## VENTES

**ALMADIES** Terrain de 2000m<sup>2</sup> aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

**NGOR ALMADIES** Un bel appartement spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

**NGOR :** Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chs Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 M<sup>2</sup> à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m<sup>2</sup> - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M<sup>2</sup> & 53 m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

**VIRAGE :** Villa de 245m<sup>2</sup> surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m<sup>2</sup> ..... **Nous consulter**

**HANN MARINAS** Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse ..... **Nous consulter**

**NDIAKHIRATE :** Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé ..... **Nous consulter**

**ZAC MBAO :** Villa + terrasse 2 chambres salle de bain salon + toilette en bordure cuisine dans un quartier accessible et sécurisé ..... **Nous consulter**

## MAGASINS

**NGOR :** Magasin 85 m<sup>2</sup> à usage commercial ou professionnel avec 2 toilettes en bordure de route ..... **Nous consulter**

*Des Professionnels à votre service...*



# SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci\_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



**SOTRAC MERMOZ**

**Immeuble neuf standing**, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



**ALMADIES**

**Une grande villa R+2** de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**

**Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurs ..... Prix : Nous consulter**



**POINT E**

**À louer 4 magasins** de 570 m2 au Point E En face canal 4 .... **Nous consulter**



• LOCATION • VENTE • GERANCE • SYNDIC

**VILLAS - APPARTEMENTS - BUREAUX**

Service commercial : + 221 77 638 98 (10-11-12-13)

Courriel : contact@independance-immobiliere.net



**Almadies: Nouvelle Résidence**  
Appartements de type séjour 3chambres, 3 salles de bain, 1 chambre pour le personnel. Cuisine équipée et aménagée. Buanderie, toilette visiteurs. GE, gardiennage, place de stationnement, ascenseur.  
**Prix : 2 800 000 F CFA**



**Mermoz**  
Séjour 3 chambres, cuisine, buanderie. Gardiennage, 1 place de stationnement, ascenseur, et GE.  
**Prix : 900 000 F CFA**



**Centre-ville Rue Dr THEZE**  
3 plateaux de bureaux à louer d'une superficie de 327 m<sup>2</sup>. Bureaux en open-space à compartimenter selon besoin Gardiennage 24h/24, ascenseur et GE.  
**Prix : 10 000 F.CFA/M<sup>2</sup> HT-HC**



**Centre-ville sur la place de l'indépendance** : Appartements et bureaux à louer. Appts : Séjour avec balcon 3 chs dont une avec balcon, 3SDB, WC visiteurs cuisine, Buand. : **1 200 000 F CFA** Plateaux de bureaux : Open space à **8 000 le m<sup>2</sup> HT - HC**



**Corniche -Mermoz**  
Un bien rare ! Appartements de type séjour 4 chambres, 4 salles de bain, 1 chambre pour le personnel. Cuisine équipée et aménagée. Buanderie, toilette visiteurs, GE, gardiennage, 2 places de stationnement, ascenseur.  
**Prix : nous consulter**

**DES APPARTEMENTS A VENDRE EN VILLE A MERMOZ ET A FANN RESIDENCE ! NOUS CONTACTER.**



## IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

### LOCATION VILLAS

**ALMADIES: Réf ND**



**ZONE MERIDIEN - PENHOUSE**

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS. **Nous consulter**

**VDN CITE TABAGO** : Très belle villa neuve R+2 de 5 chambres avec chacune sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine, courette, buanderie, chambre domestique, 2 balcons, débarras, belle finition Réf MG ..... **Nous consulter**

**SIPRES 2 : VILLA R+2**  
5 chambres salon cuisine entrée garage 2 courettes 3 toilettes 2 balcons buanderie débarras Réf ND ..... **600.000 F**

**BAMBILOR CITE AKYS** : 2 villas, 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND ..... **125.000 F**

**KEUR MASSAR** :  
Villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND ..... **125.000 F**

**MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE** : Villa R+2  
5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière 4 toilettes wc visiteur cour buanderie garage-balcon Réf NFD ..... **Nous consulter**

**SACRE CŒUR KEUR GORGUI** :  
Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes wc visiteur cour buanderie garage chambre domestique Réf NS ..... **Nous consulter**

### LOCATION APPARTEMENTS

**SACRE CŒUR 1** : 2 Appts Neuf 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène parking Réf MG 2<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étage ..... **Nous consulter**

**FANN RESIDENCE** : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NFD **Nous consulter**

**ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7**

4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse 4chambres salon 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking vidéophone Réf ND ..... **Nous consulter**

**ROUTE DE OUAKAM**: Immeuble neuf R+3 3 chambres salon cuisine 3 toilettes balcon espace fam. 1 ch salon, cuisine 2 toilettes parking sous sol gardien Réf NS ..... **750.000 F et 300.000 F**

**SOTRAC MERMOZ** : Appt meublé 3 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage piscine suspendue 2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage Réf NS ..... **Nous consulter**

**SICAP AMITIE** : Appt meublé 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage 2 salles d'eau wc visiteur gardiennage ascenseur Réf MG ..... **50 000 f /Jours**

**YOFF VIRAGE** : SV CITY APPT 3 chambres salon 3sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique belle finitions, parking, piscine, gardiennage Groupe-parking Réf NS ..... **750.000 F**

**MAMELLES** : APPTS 3 chambres 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS ..... **650.000 F**

### VENTES ET BUREAUX

**CITE DJILY Mbaye: Réf ND**



**VILLAS R+1**: 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF Réf NS **Nous consulter**

**ZAC DE THIES** :  
Terrain de 600 M2 cloturé en bordure de route, titre foncier Réf ND ..... **Nous consulter**

**KEUR MASSAR**  
Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail Réf ND ..... **13 MILLIONS**

**MBORO FERME**  
1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards des poulets avec bâtiments Réf ND ..... **90 MILLIONS**

**ALMADIES** :  
Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking Réf ND ..... **Nous consulter**

**KEUR GORGUI** :  
Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien 24/24 Réf ND ..... **Nous consulter**

**POINT E** :  
Joli plateau de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND ..... **10.500 f le m2**



# RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



## COMPOSANTS ET ATTRACTIONS DU PROJET

Une tour résidentielle de R+7 niveaux composée de 12 studios + appartements meublés

Des résidences soigneusement planifiées

Située sur l'avenue Wagane Diouf X Karim Bourgi

Saisissez la vie haut de gamme au coeur de Dakar - Plateau

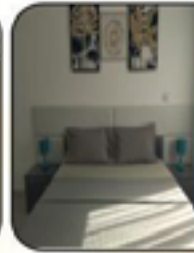


CHA STUDIO ARCHITECTURE



### MAMELLES RENAISSANCE

Superbe appt de 300m2 de 3 chs salon avec 2 ascenseur parking Groupe électrogène piscine salle de sport très haut standing à vendre à 1 500 000 le m2



### CENTRE VILLE PLATEAU

Tres bel appartement meublés 3 chambres salon à louer 1 800 000 F cfa



### PLATEAU APPARTEMENT A LOUER

IMMEUBLE NEUF Salon, Balcon, cuisine équipée + Buanderie Toilettes visiteur 4 Chs, 4 Salle de bain, ascenseur, Parking, groupe Loyer: 2 500 000 fcfa



### CENTRE VILLE APPT A VENDRE

IMMEUBLE HAUT STANDING: Appt neuf, salon, 3 chs, Cuisine équipée, salle de bain, buand. Ascenseur, Groupe, Parking, PREX: 285 000 000 FCFA

## LOCATIONS

- Centre ville rue Michel: À louer appt 3 chbres salon neuf.. 1 250 000 F cfa
- Centre ville plateau: À louer magasin de 90 m2 sans pas de porte..... 1 300 000 F cfa
- Centre ville plateau: À louer appartement de 400 m2 , 4 chambres salon dans un immeuble de haut standing vue sur mer..... 1 900 000 F cfa
- Centre ville: A louer appt 2 chambres salon spacieux..... 700 000 F cfa

## VENTES

- Saly: Très jolie villa avec jardin et piscine..... Prix 200 000 000 F cfa
  - Centre ville: Terrain de 3ha morcelable par 1000 m2..... Nous contacter
  - Centre ville des appartements de 180 m2 dans un immeuble neuf de haut standing..... Prix 270 000 000 F cfa
- Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fan Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



## IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA  
Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Cœur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33  
77 569 63 19 / 76 637 41 87



### LOCATION APPARTEMENTS

- Point E: 3 chambres salon..... 1 000 000 F CFA
- Cité Keur Gorgui: 4 chambres salon..... 600 000 F CFA
- Liberté 6: 3 chambres salon..... 500 000 F CFA
- Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA
- Sacré Cœur : 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
- Cité sonatel : 3 chambres salon..... 350 000 F CFA
- Fadia : 4 chambres salon..... 250 000 F CFA
- Parcelles U26 : 3 chambres salon..... 250 000 F CFA



### à louer sur VDN

- 2 chambres salon ..... 500 000 F
- 2 chambres salon ..... 600 000 F

### LOCATION STUDIOS

- Liberté 5 : Mini studio..... 100 000 F CFA
- Parcelles U26 : Chambre toilettes..... 50 000 F CFA

### LOCATION VILLAS

- Sacré Cœur 3 : R+1 ..... 1 500 000 F CFA
- Cité CPI : 4 chambres..... 800 000 F CFA
- Cité aliou Sow: 3 chambres salon..... 400 000 F CFA
- Mamelles 3 chambres salon..... 350 000 F CFA
- Sipres 5 : 3 chambres salon..... 160 000 F CFA



À Vendre Parcelles assainies U26  
R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal  
2è étage 2chs sal..... 135 000 000 F

### VILLAS

- Hann Cocotier: R+1 300m2..... Nous consulter
- Liberté 1: 348m<sup>2</sup> 4 chambres..... 150 000 000 F
- Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres..... 135 000 000 F
- Parcelles assainies U 26 : R+1..... 135 000 000 F
- Sacré cœur 3 : 4 chambres salon..... 130 000 000 F
- Soprim : R+1..... 65 000 000 F
- Sipres 5 : Villa 150m2..... 45 000 000 F
- Mbao cité Ndeye Marie : Villa ..... 26 000 000 F

### VENTE TERRAINS

- Zac Mbao 150m<sup>2</sup> ..... 18 000 000 F
- Niakhirat: 180m<sup>2</sup> ..... 10 000 000 F
- Sicap keur Massar : 150m<sup>2</sup> ..... 10 000 000 F
- Thies : Cité sonatel 150m2..... 6 500 000 F
- Diamniadio : 8000m2 titre foncier..... 60 000 F/m2
- Pout : Verger 5 hectares..... 25 000 F / m2

### LOCATION BUREAUX

- VDN : 2 chambres salon ..... 600 000 F HT
- VDN : 2 chambres salon ..... 500 000 F HT
- Bambilor : Magasin ..... 80 000 FHT

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**Almadies** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**  
**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur  
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**  
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**  
**NGOR ALMADIES** :  
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**  
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**  
**VIRAGES** :  
 - Deux Magasins..... **500 000 F CFAHT**  
**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**  
**VDN PRES DE L'ECOLE ETICA** : Loue dans un immeuble des appartements composés de 3 chambres, salon cuisine, espace familial, hall..... **1 500 000 F CFA HT/APT**  
**CITE KEUR GORGUI** : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**  
**Duplex**..... **1 500 000 F CFA HT**  
**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**  
**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**  
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**  
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**  
**ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup>..... **8000/m<sup>2</sup>**  
**ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**  
**VDN** : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**  
**NGOR - VIRAGE** : loue une mini studio meuble avec piscine, salle de sport, salle d'attente, ascenseur, groupe électrogène, parking sous-sol composés d'une chambre, entrée salon, cuisine équipée, toilette visiteurs..... **600 000/mois F CFA HT**  
**ZONE DE RECAMENT** : loue dans un Immeuble R+5 des studios composé d'une chambre, salon, cuisine, salle de bain, toilette visiteurs, balcon..... **250 000 F CFA/APT HT**  
**CAMBERENE** : loue dans un Immeuble R+4  
**BATIMENT B** : Appts 2 chs, salon, cuisine, toilette, espace fam., balcon..... **200 000 F CFA HT/APT**  
**SACRE CŒUR 3** : Loue dans un immeuble R+1 un appartement meuble composés de 3 chambres salon, salle de bain toilette visiteur, cuisine américaine, espace familiale..... **300 000 F CFA HT**  
 -Apprt de 2 chs, salon, salle de bain, toilette visiteur, cuisine, espace familial..... **Nous consulter**  
**CITE KEUR GORGUI** : loue dans un Immeuble R+4 1 Appartement composé de 3 chambres, salon, salle de bain, cuisine, toilette visiteur, espace familiale..... **400 000 F CFA HT**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>**..... **1 000 000 000 F CFA HT**  
**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup>..... **11 700 000 F CFA HT**  
**ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pièces salon,3SDB **600 000 F CFA HT**  
**VDN PRES DE L'ECOLE ETICA** : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m<sup>2</sup>..... **1 500 000 F CFA HT**  
**MEZZANINE** avec une superficie de 253,98m<sup>2</sup> avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**  
**HLM GRAND YOFF** : 2 Magasins + toilettes de 40m<sup>2</sup>..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bair incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**  
 02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant - et arrière bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**  
**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**  
**MAMELLES** :  
 - Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**  
**Hann Marinas** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**  
**ZONE B** : Villa neuve de 750 m<sup>2</sup> de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, Jardin..... **2 000 000 F CFA HT**

## VENTE VILLAS

**ALMADIE** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, ..... **2 500 000 000 F HT**  
**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**  
**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**  
 salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**  
**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial..... **70 000 000 F HT**  
**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **1 50 000 000 F HT**  
**Maristes** :Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**  
**MBOUR, NGUÉKHOKH** : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**  
**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m<sup>2</sup> **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**  
**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**  
**LIBERTE 6 EXTENSION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m<sup>2</sup> composé de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**  
**MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale. **175 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m<sup>2</sup> avec titre foncier..... **1 000 000 le m<sup>2</sup>**  
**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**  
**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000le m<sup>2</sup>**  
**NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**  
**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**  
**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**  
**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF..... **900 000 000 F CFA HT**  
**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**  
**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**  
**AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**  
**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**  
**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGE** : Vend un terrain de 11000m<sup>2</sup> pieds dans l'eau..... **1500 000/m<sup>2</sup>**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**NGOR VIRAGE**

Loue des Appartements  
F3 ET F4 meublés à  
80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.



**HANN MARINAS**

Loue dans un immeuble R+6  
Appartement composés de 3 chambres + salle de bain  
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.  
PRIX : 600 000F CFA/APT



**CITE KEUR GORGUI**

Loue d'un immeuble R+10  
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,  
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.  
PRIX ..... 800 000/700 000F CFA HT/APPT  
- Duplex..... 1 500 000F CFA HT



**NGOR ALMADIES**

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un  
Appartement F3 composé de  
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,  
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chère  
avec salle de bain, toilette visiteurs ..... 600 000 F CFA HT  
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,  
cuisine, espace familial...400 000 F CFA HT



**VDN**

VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/pla-  
teaux de bureaux  
-Rez de chausse et Mezzanine ..... 4 000 000 F CFA  
-Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux  
..... 1 500 000 F CFA HT  
-Du 4ème ET 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon,  
cuisine, espace familial, toilette visiteur... 1 500 000 F CFA HT



**NGOR VIRAGE**

Vend dans un immeuble :  
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial,  
toilette visiteur ..... 136 000 000 F CFA HT  
-Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial,  
toilette visiteur ..... 195 500 000 F CFA HT  
-Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial,  
toilette visiteur..... 170 000 000 F CFA HT  
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar,  
PRIX : 500 000 000 F CFA HT  
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi 450 000 000 F CFA HT

# Parcourez le Sénégal

## Où dormir à Kedougou ? L'HÔTEL LE BEDIK

Le Bedik de Kedougou propose 58 chambres climatisées avec salle de bain privative et un accès internet. L'hôtel dispose également d'un parking, d'un espace piscine et d'une salle de réunion tout équipée pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

Le restaurant avec vue panoramique vous accueille tous les jours et avec des propositions de plats locaux et internationaux!



Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

HORIZONS BLEUS  
Travel & Expeditions

*Le Bédik*  
DE  
KEDOUGOU

*Lodges*<sup>®</sup>  
DE  
LOMPOUL



avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
CHAÎNE HÔTELIÈRE

Podor

N2

Matam

Réserve de Faune du Ferlo Nord

N3

Sénégal

Tambacounda

N6

Velingara

Koumkande

Parc national du Nikolo-koba

Iwol

Dindefello

Kedougou

www.horizons-bleus.com  
reservation@horizons-bleus.com

➤ Pour vos réservations: Tél. 338653636

CAP TOURS

Senegal RENTAL



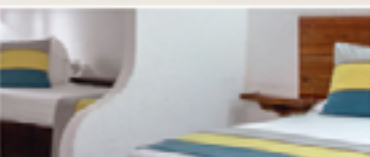
Captours, avec plus de 20 ans d'expérience au Sénégal, est un démembrement du groupe HORIZONS BLEUS et assure le transport touristique avec son importante flotte de véhicules qui lui permet d'assurer des services de très haute qualité comme:

- Le transport touristique
- Le transport scolaire
- Location avec ou sans chauffeur
- Organisation de circuits touristiques
- Excursions parmi tant d'autres



Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel Paris  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
TAMBA

CAP TOURS  
Senegal RENTAL

**VENTES**

**VILLAS**

**WARANG, A VENDRE CHARMANTE MAISON** à 450m de la mer, 70m2 habitables, salon, cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau et grande terrasse couverte en L. Terrain piscinable. 48.000.000 FCFA **TEL. 77.529.10.87**

**SALY, A SAISIR ! VENTE FOND DE COMMERCE** (restauration) sur axe passager, pour cause santé, 36.000.000 FCFA, **TEL. 77.529.10.87**

**VILLA À VENDRE**



Villa spacieuse R+1 avec de beaux volumes sur la Petite Côte pour tout renseignement Contactez: 78 381 60 82

**VENDS 1 TERRAIN** de 300 m2 avec bail à Saly Joseph (Mbour). **77 520 82 68**

**A VENDRE APPARTEMENT DE 190M2** de type F4 meublé au vue sur mer almadies 3 chambres avec Sdb et salon climatisés cuisine équipée terrasse toilette visiteur débarras buanderie toilette domestique salle de sport piscine groupe électrogène parking syndic Prix 225 millions. **TEL : 33 820 60 05**

**VILLA AVEC PISCINE À WARANG.** Particulier vendis ou loue en direct 90 m2 sur 400 m2 terrain calme sécurité confort. 4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan. Prix sur demande. **77 885 03 38**

**VILLA À VENDRE À NGAPAROU** A 2 pas de l'océan, proche des commerces et restaurants, sur une belle parcelle de 1100m2, jolie villa fonctionnelle et lumineuse, composée de 3 chambres avec 2 salles d'eau, 1 studio indépendant avec Salle d'eau, une cuisine et arrière cuisine. Une piscine de 10x4, avec une vue sur un bel espace arboré. **AGIPCO 33 957 29 57**

**BELLE ET SPACIEUSE VILLA RÉSIDENCE NIANING** de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> comprenant: rez-de-chaussée : 2 chambres dont une avec terrasse couverte 2 salle de douches avec WC 1 WC visiteur 1 cuisine semi ouverte 1 Grand séjour / salle à manger 1 Garage Terrasse couverte 1 grande buanderie A l'étage: 2 chs 1 salle de douche commune immo la cote **78 596 42 42 / 78 596 41 41**

**VILLA NEUVE À VENDRE**



**NGAPAROU**  
Terrain 300 m2  
salon cuisine 3 ch.3 sdb wc visiteurs  
Instal. Solaire  
82 000 000 FCFA  
Tel 77 689 97 08

**SALY, TERRAIN À VENDRE** en 2eme ligne mer entièrement clôturé à 2,50m, garage, vue mer de l'étage si construction R+1, 59.000.000 FCFA, **TEL. 77.529.10.87**

**IMMOTOP SALY**

Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



**SALY EN RESIDENCE**  
Villa 4 chres ,130m2 / 540 m2 piscinable. Plage privée à 300m et piscine collective à 250m. Résidence proche de toutes commodités. A rafraichir.  
**93 874 000 fcfa / 143 200 €**



**NGUERING PARC EXOTIQUE**  
Villa 4 chres 270 m2 /1700 m2 superbement arboré. Piscine avec pompe à chaleur. Bien sécurisée. Construction de qualité avec équipements haut de gamme. Accès autoroute rapide.  
**300 000 000 fcfa /457 400 €**



**NGAPAROU PLAGE**  
Villa 4 chres 180m2 /500m2, Environnement recherché. Plage à 200m, place de stationnement, internet par fibre, construction de qualité, piscine solaire 9x4 m  
**196 000 000 fcfa / 298 800 €**



**NGAPAROU**  
Villa contemporaine neuve en construction dans un domaine bien situé. Terrain de 300m2. 2 chres, séjour 42 m2, entièrement climatisée et équipée.  
**225 000 000 F cfa / 342 987 €**

**Agence immobilière Saly et Petite Côte**  
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort  
[www.immotop-saly.com](http://www.immotop-saly.com)  
**Tél : 78 371 12 01 - 77 202 74 76**

**IMMO AGIPCO**  
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

**C. C<sup>ial</sup> du Carrousel SALY Centre**  
(+221) 77 644 07 37 - (+221) 77 125 28 10  
[contact@agipco-immobilier.com](mailto:contact@agipco-immobilier.com)  
De nombreux autres biens sur [www.agipco-immobilier.com](http://www.agipco-immobilier.com)

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**  
DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION  
Résidence Port 300  
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud  
Résidence les Tennis

**SALY**



**Location saisonnière**  
En résidence, villa récente 4 chambres, salle de bain, cuisine fermée, terrasse, piscine et plage privée  
**260 000 frs le week-end + charges**

**SALY**



**Villa en résidence à Saly**  
3 chambres 3 salles de bain, cuisine équipée, terrasse canal, wifi et piscine commune dans la résidence  
**180 000 frs le week-end + électricité**

**SALY**



**Villa bord de mer à Niakhniakhal**  
4 chambres 4 salles de bain, cuisine équipée salon, salle à manger, grande terrasse  
**Prix à la semaine : nous contacter**

**SOMONE**



**SOMONE, vue mer**  
Superbe vue sur l'océan, villa 5 chb, 200m2 hab, piscine, grande terrasse et jardin de 770m2. Beau potentiel  
**Prix : 295.000.000 F cfa**

**NGERRING**



**Dans domaine, 768m2 terrain, jolie villa à la décoration soignée, construction de qualité, 3 chb, sdb, cuisine ouverte, larges terrasses, piscine à débordement... belle prestation. Prix : 178.500.000 F cfa**

**SALY**



**SALY en résidence**  
En TF, jolie villa de 3 chb, 110m2 hab, jardin arboré, Piscine et plage privées,  
**Prix : 152.870.000 F cfa**

# MAMELLES TOWER

**Immeuble de 56 appartements  
haut standing sur 14 niveaux  
Vue sur mer & phare**



**Renseignements  
+221 78 142 5151**

**[www.elifinsaatt.com](http://www.elifinsaatt.com)**



# Best Piscine Service

Construction, Vente d'Équipements et Maintenance

**RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN**

ASTRALPOOL

ZODIAC

**Accessoires pour l'entretien  
et le nettoyage de la piscine**

**Livraison  
Gratuite**

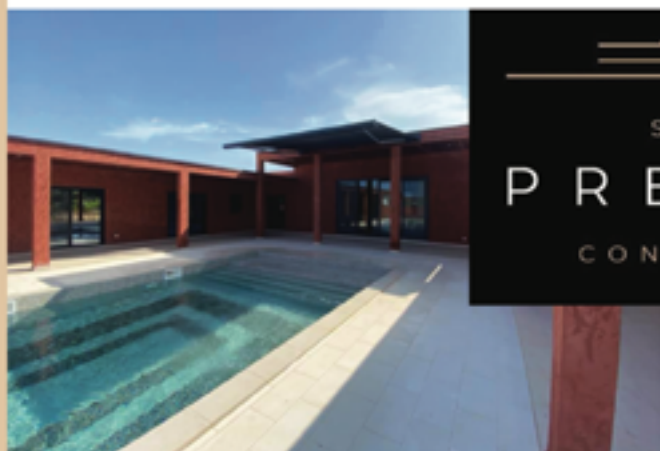


Route de Saly Ngaparou plage N° 246

[www.bestpiscineservice.com](http://www.bestpiscineservice.com) 33 956 35 79 - 78 477 63 63

**FAITES CONSTRUIRE  
LA VILLA DE VOS RÊVES  
AU SÉNÉGAL**

par un spécialiste de maisons  
haut de gamme.



SÉNÉGAL  
**P R E S T I G E**  
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou  
78 486 55 09  
(France : 0033 643 726 497)

[www.senegalprestigeconstruction.com](http://www.senegalprestigeconstruction.com)

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.



# IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



SALY

En résidence bord de mer sécurisée, à 150m de la plage privée, villa de 150m<sup>2</sup> hab., 3 chs avec sde privative, terrain gazonné, parking véhicule. **144.300.000 Fcfa**



NGAPAROU

Superbe propriété sur 2140m<sup>2</sup>, 350m<sup>2</sup> hab, villa 3 chs + 3 studios indép., pool house, jacuzzi, salon de massage garage, équipement solaire à 85%. **351.000.000 Fcfa**



SOMONE

Proche de la Lagune et du Tan, villa récente aux finitions soignées, sur 150m<sup>2</sup> hab. offrant 2 chs, pool house, garage fermé. **105.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 150m de la mer, villa de 282m<sup>2</sup> hab., offrant 3 chs, mezzanine, terrasse couverte, grand pool house. Quartier prisé vers la Drève des Belges. **165.300.000 Fcfa**

## TERRAINS A VENDRE

3 600m<sup>2</sup> à NGUERIGNE, à 600m de la route, à 3km de l'Autoroute, électricité au pied. **72.155.000 Fcfa**

611m<sup>2</sup> à SALY, à 600m de la mer, clôturé, viabilisé, arboré, puits, garage fermé. **34.000.000 Fcfa**

580m<sup>2</sup> à SALY, 2eme ligne mer, clôturé viabilisé, garage, environnement maîtrisé. **59.000.000 Fcfa**



NGUERIGNE

A 500m de la route, villa de 300m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> arboré, verger, 3 belles chs, panneaux et piscine solaires, double garage. **289.000.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10  
contact@immobilierlalagune.com



# IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez  
Tout, pour votre Bien



NIANING

Villa titre foncier un terrain de 2300 m<sup>2</sup>  
Résidence Nianing 3 - 3 chs, salles de douche, salon / salle à manger, terrasse  
Piscine 12mx5, garage, Un carport, cour engazonnée en partie et arborée.  
**225 975 000 FCFA / 345 000€ FAI**



NIANING

Villa R+1 - 1288m<sup>2</sup>, de 2 chs au rez de chaussée 1 Ch à l'étage, 2 salons, 2 cuisines à l'étage et au RDC (non 3 salles de douche. Local gardien Garage, 2ème ligne mer  
**163 095 000 FCFA 249.000€ FAI**



NIANING

Villa R+1 de 150 m<sup>2</sup> habitables + case de 50 m<sup>2</sup> habitables, érigées sur n terrain de 1200 m<sup>2</sup> 3chambres - 2 salles de douche avec toilettes - 1 cuisine - un salon/salle à manger - 1 terrasse  
**114 625 000 FCFA 175.000€ FAI**



NDANGANE

Maison pieds dans l'eau de 8000 m<sup>2</sup>, avec une façade fleuve de 106m 3 chambres 2 salles de douches avec WC 1 salon/ séjour 1 cuisine 1 grande terrasse couverte.  
**245 625 000 FCFA 375.000€ FAI**



MARLODJ

VILLA pied dans l'eau de 1200m<sup>2</sup> sur deux niveaux  
Villa tout confort, meublée et entièrement équipée ponton et bateau  
**151 305 000 231.000€/FAI**



NIANING

Très Beau Domaine érigé sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, comprenant : 3 habitations indépendantes - style bungalow avec 1 chambre / 1 salle d'eau pour chacune d'elles.  
**65 434 500 FCFA / 99.900€/FAI**



NIANING

Villa R+1 de 155,10m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain, troisième ligne mer, de 700 m<sup>2</sup>, composée de : 4 chambres, 4 salles de douche avec toilettes...  
**137 550 000 FCFA / 210.000€ FAI**



WARANG

Somptueuse villa de 300 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 968 m<sup>2</sup>, une réserve d'eau avec pompe surpresseur, un puits zone très calme belle vue sur des bacababs à 400 m de la mer.  
**126 415 000 FCFA / 193.000€ FAI**

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41  
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

# FAGOO

**FAGOO International**  
INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAGE  
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de :

- Rampes d'escaliers en Inox
- Balcons en Inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



**2 ans de garantie**

**100% Inox 304  
idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Rampes en Inox



Balcons en Inox



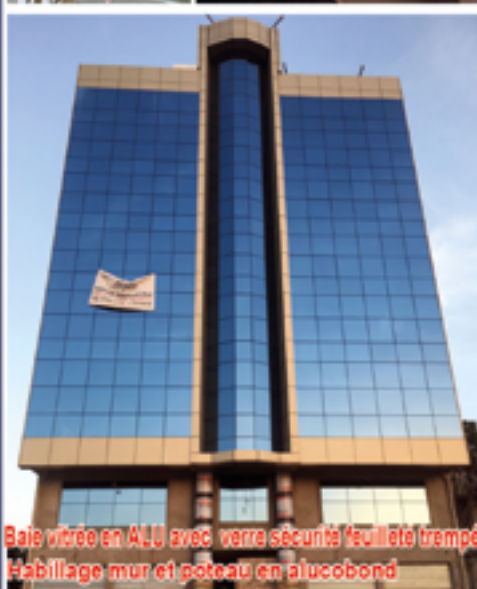
Rampes en Inox avec verre



Balcons en Inox avec verre



Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé  
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en Inox



Porte en Inox



Porte en Inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

[www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

**NOUVEAU**

## PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

*Pour Sol et Façade*



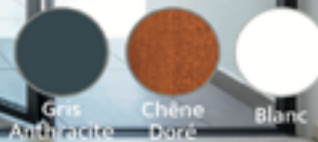
# PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

## MENUISERIE PVC

*Sur mesure*

Tout type d'ouverture  
en « PVC »  
Fermeture hermétique  
Isolation phonique  
Isolation thermique  
Isolation acoustique



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Mail : [profiluxpro@gmail.com](mailto:profiluxpro@gmail.com)

Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41

VILLA DE 180M2 SUR 3 niveaux meublée à liberté 2,rdc bache à eau,salon et cuisine américaine,1 chb + Sdb - Etagé:2 chb + Sdb - terrasse aménagée . Prix: 85 millions FCFA 77 217 87 20 / 76 639 35 05

BELLE ET SPACIEUSE VILLA RÉSIDENCE NIANING de 160 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> comprenant: rez-de-chaussée: 2 chambres dont une avec terrasse couverte 2 salle de douches avec WC 1 WC visiteur 1 cuisine semi ouverte 1 Grand séjour / salle à manger 1 Garage Terrasse couverte 1 grande buanderie A l'étage: 2 chs 1 salle de douche commune immo la cote 78 596 42 42 / 78 596 41 41

**APPARTEMENT À VENDRE**



Appartements T2, T3 et T5 dans petite copropriété de 14 lots. Piscine, gardien, 80 m de la mer. Excellent placement, forte demande locative. Entrée de SOMONE  
Tel : 78 255 58 46

SICAP BAOBAB: VILLA TF INDIVIDUEL DE 350 M2. PRIX 220 MILLIONS TEL : 70 887 24 79

ENTRÉE CENTRE VILLE : TERRAIN TF DE PRÈS DE 1500 M2, EN BORDURE D'UNE GRANDE VOIE TEL : 70 887 24 79

ROUTE DE RUFISQUE, HANN: TERRAIN TF DE 6 600 M2 EN BORDURE DE ROUTE TEL : 70 887 24 79

ZONE FRANCHE INDUSTRIELLE : TERRAIN DE 20000M2 BIEN PLACÉ. TEL : 70 887 24 79

CITÉ DJILY MBEYE : IMMEUBLE TF R+3 EN BORDURE DE ROUTE AVEC 2 FAÇADES. PRIX 180 MILLIONS TEL: 70 887 24 79

**J'annonce**  
S.U.A.R.L

**Prochaine parution**  
**7 Avril 2023**

**Tel : 33 868 34 01**  
**77 411 12 14**

**contact@tamtam.sn**

**Direction**  
Jeremy Mombrial

**Secrétariat**  
Yacine Diallo

**Administration**  
Raymond Goudiaby

**Distribution**  
Massamba Hann (El Hadj)

**Mise en Page**  
Mansour Faye

**A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2** vue sur mer partielle aux almadies 5 chs av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs salle de sport piscine chauffée groupe, parking syndic Prix 390.000.000 F TEL : 33 820 60 05

**BELLE MAISON SUR 8000M<sup>2</sup>**, Pieds dans l'eau - Ndangane Maison érigée sur un terrain pieds dans l'eau de 8000 m<sup>2</sup>, avec une façade fleuve de 106m **78 596 42 42 / 78 596 41 41**

**VILLA A VENDRE A SALY**, dans résidence sécurisée au coeur de la station, charmante villa cosy de 90m2 hab., 3 chs, 3 sde, terrasse couverte. Plage à 200m. 103.900.000 Fcfa. TEL. 77 569 24 10

**À VENDRE MACHINE SOUS VIDE NEUVE (JAMAIS UTILISÉE)**

Venant d'Europe  
Prix neuve 3700€  
**sacrifié 2000€**



**78 374 89 29**



**RAMADAN Mubarak**

Découvrez notre collection  
Ramadan 2023  
Disponible en boutique  
11 rue Victor Hugo  
338224141  
781969417

**Jeff de Bruges Dakar**

**Om Sai TRAVELS**

**OM SAI TRAVELS**

**LES MEILLEURS PRIX SUR LE MARCHÉ**

**TARIFS PROMOTIONNELS**

<b>DAKAR - PARIS</b> Aller Simple - 299.000 XOF Aller Retour - 460.000 XOF	<b>DAKAR - DUBAI</b> (Ethiopian Airline) Aller Retour - 399.000 XOF	<b>DAKAR - TURQUIE</b> Aller - Retour 458.000 XOF	<b>DAKAR - LIBAN</b> Aller - Retour 415.000 XOF
<b>DAKAR - MILAN</b> Aller Simple - 299.000 XOF Aller Retour - 449.000 XOF	<b>DAKAR - MAROC</b> Aller Simple - 240.000 XOF Aller Retour - 379.000 XOF	<b>DAKAR - MAURITANIE</b> Aller Simple - 142.800 XOF Aller Retour - 272.400 XOF	<b>DAKAR - TUNISIE</b> Aller Retour 405.000 XOF
<b>DAKAR - CONAKRY</b> Aller Simple - 115.000 XOF Aller Retour - 175.900 XOF	<b>DAKAR - BAMAKO</b> Aller Simple - 140.000 XOF Aller Retour - 257.000 XOF	<b>DAKAR - LOME</b> Aller Simple - 283.000 XOF Aller Retour - 474.000 XOF	<b>DAKAR - CHINE</b> Aller Simple - 699.500 XOF Aller Retour - 1.005.000 XOF

**Confirmation de voyage 4 semaines à l'avance**

**Assistance Visa Dubai**

**Résidence Calmette, Rue Calmette Carnot, Dakar, Senegal**

**33 823 34 64 - 78 600 54 85 - 77 876 55 55 - 77 877 33 33**

**bookingdkr@omsaitravel.co.in | omsaidkr@gmail.com**

# Personnel de maison

**JEUNE FEMME** Diplômée en Informatique cherche emploi polyvalente dans plusieurs domaine d'activités. **78 275 14 33**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage. **76 515 07 81**

**TAPIS EN CUIR AVEC** poufs design pas cher. **78 388 73 55**

**TAPIS ORIGINAL RAPHIA** tapis de création bogolon. **78 388 73 55**

**BONNE AFFAIRE** pour collectionneur ou revendeur objets en bronze des statuts et masques. **78 388 73 55**

**VENDS HOME CINÉMA** neuf marque LG **33 825 03 80**

**VENTE D'UN POU-LAILLER** avec divers bâtiments papier délibération de 4500 m2 environs situé à Ndoukhourou wolof sur route yenne Prix: 80.000.000 F CFA. **78 179 50 46**

**AYA IVOIRIENNE** propose ses soins massage soin du visage épilation pédicure manucure au cabinet comme sur déplacement contact **77 975 40 18 OU 33 825 63 02**

## RECHERCHE

**JF CHERCHE EMPLOI** de caissière vendeuse restauration nettoyage de bureau ou toute autre occupation sans y passer la nuit. **7 6 190 87 55 / 77 640 83 22**

**JH CHERCHE EMPLOI** de chauffeur. **77 727 39 33 / 76 733 12 68**

**JF CHERCHE EMPLOI** de nettoyage ou restauration descend tous les jours. **77 251 99 94**

**JH CHERCHE** emploi de chauffeur. **77 606 13 79**

**JH CHERCHE EMPLOI** de nettoyage dans la journée ou gardiennage. **7 6 653 25 42 / 78 327 77 62**

**JF SÉNÉGLAISE DYNAMIQUE** Cherche emploi de ménage ou nounou. **77 753 60 99**

**JEUNE FEMME DIPLOMÉE** cherche emploi comptable ou caissière. **77 823 09 88**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage 3 fois dans la semaine cuisine plat européen et nounou. **77 129 64 76**

**JH CHERCHE EMPLOI** de chauffeur. **78 417 44 36**

**JF TOGOLAISE CHERCHE** emploi comme (secrétaire, caissière, vendeuse, serveuse) disponibilité immédiate. **77 610 67 69**

**JF CHERCHE EMPLOI** DE ménage ou cuisine du lundi au vendredi descend tous les jours. **70 682 25 87**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage. **77 505 34 91**

**JF CHERCHE EM- PLOI** ménage ou cuisine descend tous les jours. **77 636 06 70**

## DÉTOX SPA, POUR RÉÉQUILIBRAGE DU CORPS

Cet appareil de haute technologie accompagne le corps pour sa guérison par lui-même.

Il émet des ions, des rayons magnétiques et une chaleur à infrarouge qui activent le rééquilibrage graduel du corps malade. Il débarrasse le corps de tous déchets toxiques, cause de beaucoup de maladies.

Son action atteint chacune des milliards de cellules qui composent le corps, en les ramenant à leur

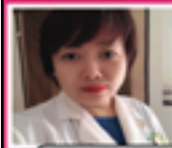
parfait état sain. La guérison se manifeste naturellement, sans effets secondaires. Prostate, Reins, Diabète, Excès de drogue, Asthme, Gastrique, Hépatique, Tension, faiblesse sexuelle, Cardiovasculaire, Sciatiques, Articulation etc...



Contact de vente appareil et accessoires: **70 887 24 79**

## COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



**Huile dos ouvert**  
**Massage général**  
**massage des pieds**  
**Curage des oreilles**  
**Ventouse avec grattage**



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: **782930128**  
**773622398**

complexewang@gmail.com

Ngor Almadies zone 12, Villa N°04

Geo : 14,736711, -17507744

## FORME - BEAUTÉ - SANTÉ

### Maxi massage

- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant



Almadies, derrière banque BICIS  
Tel : **33 820 09 51 - 77 377 50 50**

Laissez-nous prendre soin de vous

**JARDIN DÉTENTE**  
by Africa bien-être

Massage Californien  
Gommage oriental  
Massage Amma assis  
Massage au Jet d'eau  
Éclat du visage  
Soins des pieds  
Soins des mains  
Coiffure - épilation  
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Déplacement à hôtel, salle de sport, société

[www.africabienetre.com](http://www.africabienetre.com)

Hann maristes 2 : **77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54**

**summer spa**  
健康美容从这里开始

**Massage chinois**  
**Médecine chinoise**

Grattage  
Ventouses  
Douleurs articulaires  
Sciatique  
Soins de la peau du visage  
Épilation  
Shampooing thaïlandais

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR  
TEL : **78 116 11 11 / 33 860 66 08**

## ACCESS MASSAGE

**77 462 68 08**

**SPÉCIALE PROMO**

Massages doux, Relaxant, tonique, cocooning, 4 mains cajolée, intégral, sensuel, gommages, soins du corps

Pédicure - Manucure  
Épilation

À L'HÔTEL OU AU CABINET  
Ngor Almadies

**Racky Massage**

- Au salon
- à l'hôtel ou
- à domicile

**78 532 85 28**  
**77 437 54 20**



**GARANTIE 12 MOIS**

ak wadial  
**Koor gui**

**Electroménager**

**bou bess takk**



[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**GARANTIE 12 MOIS**



ELBEE

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 202L - 4 TIROIRS  
SILVER - A+++

**239.900 FCFA**



Hisense

RÉFRIGÉRATEUR CLASSIC 180L SILVER A+++

**205.900 FCFA**



ELBEE

RÉFRIGÉRATEUR BAR 100L - SILVER  
1 PORTE - A+

**99.900 FCFA**



Ferret

CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 FULL OPTION  
SILVER INOX

**289.900 Fcfa**



ASTECH

CUISINIÈRE 6 FEUX 80X50 INOX FULL OPTION

**174.900 FCFA**



Ferret

CUISINIÈRE 4 FEUX 50X50 NOIRE

**109.900 Fcfa**



ASTECH

CONGÉLATEUR 190L - SILVER - A+++

**149.000 FCFA**



FINIX

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L  
SILVER - A+++

**254.990 FCFA**



Midea

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 200L A+++  
BLANC - MIXEUR OFFER

**179.900 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**GARANTIE 12 MOIS**

**FINIX**



**CONGÉLATEUR VERTICAL 6 TIROIRS  
SILVER - ALUMINIUM + MIXEUR OFFERT**

**245.000 FCFA**

**ASTECH**



**CONGÉLATEUR VERTICAL 7 TIROIRS  
SILVER ALUMINIUM + MIXEUR OFFERT**

**339.990 FCFA**



**PACK : CUISINIÈRE FERRE 4 FEUX + MIXEUR  
+ TV EWOLL 32"**

**234.900 FCFA**



**PACK : RÉFRIGÉRATEUR BAR 1 PORTE +  
MICRO ONDE 20L + MIXEUR**

**169.990 FCFA**

**ASTECH**



**SÈCHE LINGE ASTECH 10KG +  
FER À REPASSER OFFERT**

**309.000 FCFA**

**Rotoplas**



**CHAUFFE-EAU 100L**

**129.000 FCFA**

**ASTECH**



**CHAUFFE-EAU 50L**

**99.000 FCFA**



**TELEVISEUR 55" (140CM) SMART TV ANDROID QLED**

**329.990 FCFA**

**SAMSUNG**



**TV 43" (109CM) LED**

**219.000 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

## Vos paniers ramadan



### Panier Yaxanäl

LAIT CONCENTRE NON SUCRÉ MIWA 160G  
 DATTE DEGLET NOUR AUCHAN 250G  
 LAIT EN POUDRE VRAC DANO 250G  
 CAFÉ BOITE TERANGA 50G  
 PATE À TARTINER MON CHOCO 250G  
 CONFITURE EXTRA FRAISES AUCHAN 360G  
 BISCUIT FOURRÉ CHOCO MUNCHEE 100G

**4 990 FCFA**



### Panier Sargal

SUCRE MORCEAUX CSS 1KG  
 LAIT EN POUDRE GLORIA 400G  
 PATE À TARTINER CACAO CHOCOLION 500G  
 LAIT UHT ENTIER DANO 1 L  
 CAFÉ SOLUBLE LYO STICKS 50G  
 CONFITURE EXTRA FRAISES AUCHAN 360G  
 SIROP DE MENTHE ZENA 75 CL  
 FROMAGE OLÉ 8 PORTIONS  
 JUS ANANAS BRIQUE SPRING VALLEY 1 L  
 POUDRE CACAO ENFANT AUCHAN 450G  
 DATTE DEGLET NOUR AUCHAN 400G

**14 990 FCFA**



### Panier Xëweul

SUCRE MORCEAUX CSS 1KG  
 LAIT EN POUDRE VEG. DANO 400G  
 LDA DEMI ECREME HUT 1.5% MAT. GRASSE  
 CONFITURE FRAISES AUCHAN 360G  
 KANGOO INSTANTANÉ 500G  
 FROMAGE OLÉ 8 PORTIONS  
 CAFÉ BOITE TÉRANGA 50G  
 NECTAR GOYAVE SPRING VALLEY 1 L  
 DATTE DEGLET NOUR AUCHAN 250G

**9 990 FCFA**



### Panier Naatanguë

SUCRE BUCHETTE X100 YOYO 400G  
 LAIT EN POUDRE NIDO SACHET 400G  
 NUTELLA 350G  
 SIROP MENTHE DUVAL 75 CL  
 CAFE IL MATTINO LAVAZZA 250G  
 CAFÉ CHICO LT AUCHAN 400G  
 LAIT DEMI-ÉCRÉMÉ PAYSAN BRETON 1L  
 VACHE QUI RIT 24P 400G  
 MIETTE THON HUILE TOURNESOL 160G AUCHAN  
 CONFITURE MANGUE GOURMANDE 340G  
 DATTE BRANCHEE AUCHAN 1KG

**24 990 FCFA**



### Panier Jaboot

NUTELLA FERRERO 350G  
 SPECULOS À TARTINER LOTUS 400G  
 CAFÉ MOULU ARAB AUCHAN 250G  
 SIROP GRENADINE DUVAL 75CL  
 DATTE BRANCHEE AUCHAN 1KG  
 SUCRE MORCEAUX BEGHIN SAY 1KG  
 LAIT BRIDEL 1/2 ÉCRÉMÉ BOUTEILLE 1L  
 LAIT EN POUDRE NIDO BOITE 900G  
 ORANGE BRIQUE BRAVO 2L  
 BISCUITS DIET NATURE FIBRE GULLON 170G  
 VACHE QUI RIT 24P 400G  
 CONFITURE EXTRA ABRICOTS AUCHAN 360G  
 TARTIMIEL LUNE DE MIEL 250G  
 SACRETT BOULLOIRE ELECTRIQUE

**44 990 FCFA**

Contact: + 221 78 620 44 20

# Les professionnels de l'automobile



## ANGEL CARS sn

- Location de Voiture avec Chauffeur
- Car Rental with Driver



+ 221 77 697 14 32  
+ 221 77 874 32 29

angelcars.sn@gmail.com

Cité Assemblée Nationale OUAJAKAM / DAKAR

# BAYE STORE

LA QUALITÉ À PORTÉE DE CLIC

## PROGRAMMATION DUPLICATION CLÉ À PUCE

- Perte totale de clé de voiture
- Duplication
- Réglage télécommande
- Remise à neuf
- Remplacement de coque
- Changement de pile



Adresse : en face UNO liberté 6  
Tél : 77.384.20.00 • 78.135.35.30 • 78.601.31.31  
Email : testbayestore@gmail.com

[www.bayestore.net](http://www.bayestore.net)

## LOCATION MOYENNE ET LONGUE DURÉE ( LMD / LLD )

NOUS ŒUVRONS  
POUR VOTRE  
CONFORT



Louez maintenant !

### Services inclus

- Entretien tous les 5000 km
- Véhicule de remplacement en cas de panne ou de sinistre
- Assurance tous risques • Suivi GPS
- Avec ou sans option achat



Sogafric Sénégal

**Jeep** **FIAT**

[sogafric-senegal.com](http://sogafric-senegal.com)

+221 33 869 10 60

Retrouvez notre showroom sur la VDN





Nouveau Nissan **Navara**  
maintenant disponible en simple cabine



Nissan **Navara LE+**  
Conçu pour PLUS !



**JAPAN MOTORS SÉNÉGAL**

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | [www.japanmotors.sn](http://www.japanmotors.sn) | [info@japanmotors.sn](mailto:info@japanmotors.sn)



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



# occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### CITROËN C ELYSÉE 1,6

83 000 KMS 09/10/2019

Automatique Grise Essence

7 300 000 Fcfa



### CITROËN C4 CACTUS

25 500 KMS 07/10/2019

Automatique Rouge Essence

11 800 000 Fcfa



### CITROËN C3 LIVE PURETECH

58 200 KMS 04/10/2018

Manuelle Blanche Essence

6 500 000 Fcfa



### MITSUBISHI XPANDER

25 200 KMS 07/12/2021

Manuelle Blanche Essence

13 000 000 Fcfa



### CITROËN BERLINGO FGN

59 225 KMS 13/12/2018

Manuelle Blanche Diesel

7 500 000 Fcfa



### KIA SORENTO 4X4

101 520 KMS 02/12/2015

Automatique Grise Diesel

14 600 000 Fcfa

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE

Images non contractuelles



CITROËN

# LE NOUVEAU SUV C5 AIRCROSS

À seulement

**20 900 000** FCFA  
HTVA

\*Offre valable dans la limite des stocks disponibles



LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE

Partageons nos passions

**33 849 38 38**  
[www.senegalaise-automobile.com](http://www.senegalaise-automobile.com)

  
Louez en toute liberté