

# TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 256 - Mi Février 2023 - Tél : 77 411 12 14

ESDA N° 19017 du 22/12/09

Découvrez  
**le Senegal** avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
GROUPE

Voir pages centrales →

**dc**  
delta  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

**LG** P. 5  
Life's Good

P. 9  
**SENEGINDIA SA**  
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

**Immobilier** P. 10  
Dakar

**Immobilier** P. 20  
Petite-Côte

P. 22  
**AgendaCulturel**

Voir Pages  
**AVEN** Electronics  
25-26-27  
www.aven-electronics.com

Levi's ALDO COURM BOSS  
SPRING MONTAGNE  
city sport cello KIABI

**Soldes** Jusqu'à  
Voir page 29 **-60%**

P. 34  
**Automobile**

**HINO**  
by TOYOTA

**PROMO**  
LIMITE A 10 UNITES

À PARTIR DE  
**12.375.000 HTVA**

**3T**  
EN CHARGE UTILE

cfao EQUIPMENT

Rocade Hann Bel-air  
Email : mgningue@cfao.com  
www.cfaoequipment-senegal.com

78 639 54 92  
77 740 64 00



## LE NOUVEAU SUV C5 AIRCROSS

Aussi généreux que vous

- 3 sièges indépendants rang 2
- Advanced Comfort Suspension and Seats
- Suspensions et sièges Advanced Comfort
- Vitres latérales feuilletées acoustiques
- Grip control avec contrôle de descente
- Boîte automatique EAT8

**LA SENEGALISE DE L'AUTOMOBILE**  
Partageons notre passion

**33 849 38 38**  
www.senegalaise-automobile.com

**AutoRent**  
Louez en toute liberté

## VOTRE ALUMINIUM SUR MESURE !

GRÂCE À SA SURFACE VITRÉE, LA BAIE OFFRE UN ÉCLAIRAGE INCOMPARABLE À CELUI DES LUMIÈRES ARTIFICIELLES.

**VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM**

**SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN**

**+221 33 832 36 34**

Km 2,5 BCCD - Z.I.  
BP 27032 Dakar, Sénégal



Suivez-nous :



EN MARS

EN MARS



NOTRE  
**GRAND  
JEU DES  
MILLIONNAIRES**

A GAGNER  
**5 MILLIONS FCFA**  
EN CARTE PROMO

NOS BINGOS

**1.000.000F**

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : [contact@casino-terrou-saly.com](mailto:contact@casino-terrou-saly.com)

Tél. : 77 116 17 18



# MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99

# LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,  
40% de refroidissement rapide**

**Care  
Delight**  
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89

+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau

Au moment où vous allumez le LG DUALCOOL, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur DUALCOOL de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide



LG GLOBAL (SN)

@lgsenegal

[www.lg.com/africa\\_fr](http://www.lg.com/africa_fr)



DES CUISINES À VIVRE



DELTA.CUISINE.GROUP

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

DELTA Cuisine Sénégal

DELTACuisineSénégal



# Best Piscine Service

Construction, Vente d'Equipements et Maintenance

**RÉNOVATION - CONSTRUCTION - ENTRETIEN**

Accessoires pour l'entretien  
et le nettoyage de la piscine

Livraison Gratuite



**ASTRALPOOL** 

 **ZODIAC**

Route de Saly Ngaparou plage N° 246  
[www.bestpiscineservice.com](http://www.bestpiscineservice.com) 33 956 35 79 - 78 477 63 63

# SEN-TEC

## CARREAUX

### Showroom de Gandigal

ROUTE NATIONALE N°1  
78 387 13 89 / 78 387 90 65  
Ouvert du Lundi au Samedi  
de 9h à 19h



### Showroom de Ngaparou

GAPAROU EN FACE IBIZA  
78 387 17 82  
Ouvert du Lundi au Samedi  
de 9h à 18h



**DÉPOT DE GANDIGAL 120.000 M2 DE STOCK**



**Le choix +  
la qualité  
au  
meilleur  
prix !**



Vente de Parcelles  
Viabilisées



A PROJECT OF SENEGINDIA SA

**10 MINUTES  
DU LAC ROSE**



SUPERFICIE À PARTIR DE

**150 m<sup>2</sup>**



**(+221) 78 580 66 66**

**contact@senegindia.com**





# Les professionnels de l'immobilier

**Je suis président du syndicat des copropriétaires d'une copropriété. Dois je constituer un GIE afin de gérer les employés de la copropriété ?**

Le Syndicat des copropriétaires, de par le règlement de copropriété

Qui l'engage sur les dépenses de la copropriété, peut demander et obtenir un NINEA qui lui donne le droit d'engager du personnel pour le compte de la copropriété.

Si vous avez des doutes, n'hésitez pas à poser la question à un fiscaliste ou un juriste.

Vous n'avez absolument pas besoin de créer un GIE pour gérer le personnel. En le faisant, vous risqueriez de créer d'autres problèmes, notamment parce que dans un GIE, l'ensemble des membres sont responsables sur fonds propres, en cas de dette. Or, si un Copropriétaire revend son lot, est-il ipso facto « sorti » du GIE ? Cela n'est pas évident.

En passant par une agence immobilière reconnue, comme celles de l'association ANAIS, vous bénéficierez plus facilement de conseil comme celui-ci.

Très bonne lecture

**Cathy Suarez**  
Présidente ANAIS  
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal  
anis.reseau@gmail.com



**PARADIS Immobilier**  
Tél : 33 832 69 50 - 77 386 73 73  
Email : paradis.immo@gmail.com  
Site : www.paradisimmobilier.com  
Paradis immobilier

## LOCATIONS APPARTEMENTS



### Ngor Diarama

R+4 avec  
2 appartements par niveau :  
1er au 3eme : 6 appartements  
243 m2 min vue sur mer  
- Des appartements F3

- Grandes surfaces des pièces bien éclairées: Toutes les chambres avec salle de bain, splits dans toutes les chambres et les séjours, cuisines semi équipée, ascenseur, parking, piscine couverte avec jardin... **Nous consulter**

## LOCATIONS MAGASINS

Mariste les dunes.....150 000 HT  
parcelles unité 3..... 100 000 TTC  
Yoff Apepsy.....75 000 HT  
keur massar darou missel 30 000TTC

## VENTES APPARTEMENTS

Maristes les dunes Appart 3 chambres + salon + cuisine.....25 millions

**Yoff Virage** : 2eme étage appartement 3 chs, salon, cuisines.....1000 000 HT  
**Dalifort Darou Salam** : 1 apt 4 chs, cuisine, salon, toilettes.....250 000 TTC  
1 appartement 3 chambres, cuisine, salon, toilettes.....250 000 TTC  
**Zack Mbo** Villa 3 chambres, 3 toilettes, 2 terrasse, .....250 000 TTC  
2 Magasin.....150 000 TTC  
**Keur Mbaye Fall** : 1 apt 3 chambres, cuisine, salon, toilettes.... 200 000 TTC  
Studio chambre, salon, cuisine, toilette..... 100 000 TTC  
**Yoff route de l'aéroport**: Appart 3 chs, salon, cuisine, toilettes.... 600 000 TTC  
**Maristes** : 3 chambres, salon cuisine, toilettes..... 300 000 TTC  
4 chs, salon, cuisine, toil...350 000 TTC  
2 chs, salon, cuisine, toil...225 000 TTC

## VENTES VILLAS



### Yoff Toundou Ria

Villa R+1 yoff TF 4 chambres, 3 toilettes, cuisine, salon, salle à manger, cour arrière, garage, buanderie  
400 millions

**Régie Immobilière Mugnier**  
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier  
Location - Gestion - Transactions immobilières  
09 rue Vincent angle Faidherbe  
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73  
www.rimsenegal.com



### YOFF HANGAR PÉLERINS VILLA R+1

Salon, 5 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, espace familial, grande pièce au sous-sol de 120m², garage, terrasse aménagée avec cuisine cour de service avec 2 patios  
Loyer 950 000 FCFA



### Point E appartements à louer dans immeuble récent avec de belles finitions,

groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 3 chambres, 3 sdb, WC visiteur, grand balcon, cuisine équipée, buanderie, dépendance domestique.  
Loyer : 1 000 000 Fcfa TTC



### Ngor Derrière Phillip Maurice

à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.  
Loyer 900 000 Fcfa



### POINT E nous vous proposons à la vente des appartements de standing dans immeuble R+6 avec piscine, salle de sport, places de parking au sous-sol, une variété de tailles d'appartements avec 2 à 3 chambres à coucher. Pour plus de renseignement. Prix nous contacter



### NGOR ALMADIES : belle villa à vendre un petit jardin avec piscine, grand salon au RDC, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 4 SDB, 2ème étage : grand studio (60 m2) avec SDB, un coin déjeuner couvert + grande terrasse. Mur de clôture électrifiée. Prix nous consulter



### Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique :

Villa R+3 de 1500m² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.  
Prix nous consulter



### A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE R+1

salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m².  
Prix nous consulter.



### BELLE VILLA VENDRE A Ouakam Montagne :

R+2 2 salons, 6 chambres 5 sdb, wc visiteur 2 cuisines, terrasse, cour, garage, surface 198 m2, PRX : Nous consulter

**Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. Veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**



**NDIAKHIRATE** : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé  
**Nous consulter**



**ALMADIES** : Villa R+1, 5 chs avec climis 1 grand salon salle à manger 1 salon privé bureau 1 piscine 1 case 1 jardin, 1 cuisine moderne buanderie 2 sdb 3 salles d'eau 1 toilette visiteurs 1 toilette pour gardien 1 ch pour personnel cuisine extérieure double garage **Nous consulter**



**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2** : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. Magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. **Nous consulter**



**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4** Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage dans quartier accessible **Nous consulter**



**NGOR ALMADIES** Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon **Nous consulter**



**VILLA HANN MARINAS** Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances **Nous consulter**

## LOCATION APPARTEMENTS

**ALMADIES** : Un bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse piscine, gardiennage groupe électrogène ..... **750 000 F CFA HT**

**ALMADIES** : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 4 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2** : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux..... **Nous consulter**

**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4** : Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardien, caméra de surveillance quartier accessible... **Nous consulter**

**SICAP LIBERTE 3** : Appartement au RDC comprenant 4 chambres salon 1 salle de bain et 3 salles d'eau cuisine espace..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : Villa R+1 5 chambres avec climatiseurs 1 grand salon -salle à manger 1 salon privé 1 salon télé 1 bureau 1 piscine 1 case 1 jardin avant et arrière 1 cuisine moderne buanderie 2 salles de bains 3 salles d'eau 1 toilette visiteurs 1 toilette pour gardien 1 chambre pour personnel cuisine extérieure double garage..... **Nous consulter**

**CITE MOURTADA** : Villa R+1 5 chs SDB et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin..... **Nous consulter**

**VILLA ALMADIES** : Villa duplex r+1 aux Almadies 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin..... **Nous consulter**

**NGOR** : Magasin 85 m<sup>2</sup> à usage commercial ou professionnel avec 2 toilettes en bordure de route ..... **Nous consulter**

## VENTES

### ALMADIES

Terrain de 2000m<sup>2</sup> aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

### NGOR ALMADIES

Un bel appartement spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

### NGOR

Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 M<sup>2</sup> à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m<sup>2</sup> - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M<sup>2</sup> & 53 m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

### VIRAGE

Villa de 245m<sup>2</sup> surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

### HANN MARINAS

Villa R+3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

### NDIAKHIRATE

Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé..... **Nous consulter**

### ZAC MBAO

Villa + terrasse 2 chambres salle de bain salon + toilette en bordure cuisine dans un quartier accessible et sécurisé..... **Nous consulter**

*Des Professionnels à votre service...*



# SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



**SOTRAC MERMOZ**

**Immeuble neuf standing, université du sahel**  
R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol  
concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



**ALMADIES**

**Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces**  
Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



**POINT E**

**À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E**  
En face canal 4 .... **Nous consulter**

**Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurs ..... Prix : Nous consulter**

## ANGEL CARS sn

- Location de Voiture avec Chauffeur
- Car Rental with Driver



+ 221 77 697 14 32  
+ 221 77 874 32 29

angelcars.sn@gmail.com

Cité Assemblée Nationale OUAKAM / DAKAR

**VENDS 1 TERRAIN** de 300 m2 avec bail à Saly Joseph (Mbour). **77 520 82 68**

**VILLA DE 180M2 SUR 3** niveaux meublée à liberté 2,rdc bache à eau,salon et cuisine américaine,1 chb + Sdb - Etage:2 chb + Sdb - terrasse aménagée . Prix: 85 millions FCFA **77 217 87 20 / 76 639 35 05**

**SICAP BAOBAB: VIL-** LA TF individuel de 350 m2. Prix 200 Millions **TEL : 70 887 24 79**

**ENTRÉE CENTRE VIL-** LE : Terrain TF de près de 1500 m2, en bordure d'une grande voie **TEL : 70 887 24 79**

**ROUTE DE RUFISQUE,** Hann: terrain TF de 6 600 m2 en bordure de route **TEL : 70 887 24 79**

**ZONE FRANCHE IN-** DUSTRIELLE : terrain de 20 000 m2 bien placé. **TEL : 70 887 24 79**

**CITÉ DJILY Mbaye :** Immeuble TF R+3 en bordure de route avec 2 façades. Prix 180 Millions **TÉL : 70 887 24 79**

**BAR - RESTAURANT À** VENDRE AVEC GRAN- DE LICENCE, TRÈS BON EMBLACEMENT, DANS LA BANLIEUE PROCHE DE DAKAR. SITUÉ À L'ANGLE DANS UN SEC- TEUR EN PLEINE EXPAN- SION. PRIX À DÉBATTRE : CONTACT: 76 125 88 01

**A VENDRE A KEUR MASSAR 4 LOTS DE 150 M2 CHACUN**  
Propriétaire vend directement, dans zone habitée et habitable, quatre parcelles voisines de 150 m2 viabilisées et bornées (morcellements réguliers d'un titre foncier). Disponibles, elles sont situées en face de l'école primaire Camille basse, à côté des cours privés St John, au quartier Pénitence, à Keur Massar, à +/- 300 mètres des deux voies. Vente devant notaire, par lot de 2 ou de 4 parcelles. Paiement comptant.  
**Contact: 76 468 42 67 ou 77 177 57 91**  
Tous les jours de 12h à 19h ou mail à madko1707@gmail.com. Pour visiter ou se rendre sur tous les jours de 12h à 19h ou email à le site, appeler pour RV Ndiaye : 77 835 30 80



## IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar

Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

### LOCATION VILLAS

**ALMADIES: Réf ND**



#### ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS. Nous consulter**

**VDN CITE TABAGO :** Très belle villa neuve R+2 de 5 chambres avec chacune sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine, courrette, buanderie, chambre domestique, 2 balcons, débarras, belle finition **Réf MG ..... Nous consulter**

**SIPRES 2 : VILLA R+2**  
5 chambres salon cuisine entrée garage 2 courettes 3 toilettes 2 balcons buanderie débarras **Réf ND ..... 600.000 F**

**BAMBILOR CITE AKYS :** 2 villas, 2 chambres salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie **Réf ND ..... 125.000 F**

**KEUR MASSAR :**  
Villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie **Réf ND ..... 125.000 F**

**MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :** Villa R+2  
5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière 4 toilettes wc visiteur cour buanderie garage-balcon **Réf NFD ..... Nous consulter**

**SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI:**  
Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes wc visiteur cour buanderie garage chambre domestique **Réf NS. Nous consulter**

### LOCATION APPARTEMENTS

**SACRÉ CŒUR 1 :** 2 Appts Neuf 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène parking **Ref MG 2é et 8é étage..... Nous consulter**

**FANN RESIDENCE :** Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène **Réf NFD Nous consulter**

**ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7**  
4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse 4chambres salon 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking vidéophone **Réf ND..... Nous consulter**

**ROUTE DE OUAKAM: Immeuble neuf R+3 3 chambres salon** cuisine 3 toilettes balcon espace fam. 1 ch salon, cuisine 2 toilettes parking sous sol gardien **Réf NS..... 750.000 F et 300.000 F**

**SOTRAC MERMOZ :** Appt meublé 3 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage piscine suspendue 2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage **Réf NS..... Nous consulter**

**SICAP AMITIE :** Appt meublé 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage 2 salles d'eau wc visiteur gardiennage ascenseur **Réf MG ..... 50 000 f /Jours**

**YOFF VIRAGE :** SV CITY APPT 3 chambres salon 3sde WC visiteur cuisine équipée- wc domestique belle finitions, parking, piscine, gardiennage Groupe-parking **Réf NS..... 750.000 F**

**MAMELLES :** APPTS 3 chambres 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial, parking gardiennage 24/24 **Réf NS ..... 650.000 F**

### VENTES ET BUREAUX

**CITE DJILY Mbaye: Réf ND**



**VILLAS R+1 :** 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF **Réf NS Nous consulter**

**ZAC DE THIES :**  
Terrain de 600 M2 cloturé en bordure de route, titre foncier **Réf ND ..... Nous consulter**

**KEUR MASSAR**  
Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail **REF ND ..... 13 MILLIONS**

**MBORO FERME**  
1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards des poulets avec bâtiments **REF ND ..... 90 MILLIONS**

**ALMADIES :**  
Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking **REF ND ..... Nous consulter**

**KEUR GORGUI :**  
Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien 24/24 **Réf ND ..... Nous consulter**

**POINT E :**  
Joli plateaux de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible **Réf ND ..... 10.500 f le m2**



# RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



## COMPLEXE NEPTUNE

UN PROJET AU COEUR DE DAKAR  
PLATEAU QUI COMBINE CONFORT,  
ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.

**A PARTIR DE  
60.000.000 TTC**

DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES  
APPARTEMENTS ET DES SUITES HÔTELLIÈRES.

Prix à la vente (après location longue durée  
également négociable)



**Devenez propriétaire dans le très prisé centre ville de Dakar avec rentabilité assurée si vous êtes dans une logique d'investissement**



### ALMADIES

**TRÈS GRAND APPARTEMENT  
400m<sup>2</sup>**  
Entièrement climatisé,  
4 chambres, 4 salles de bain  
Loyer : 2 500 000 F CFA



### CENTRE VILLE

**APPT À LOUER - GORÉE VIEW**  
Appt neuf de 227 m<sup>2</sup>, Salon, 3 chs  
Cuisine, salle de bain, vue sur mer  
Piscine - Ascenseur Salle de sport  
Loyer : 3 300 000 FCFA



### CENTRE VILLE

**APPT À VENDRE IMMEUBLE HAUT  
STANDING** : Appt neuf, salon, 3 chs,  
Cuisine équipée, salle de bain, bureau,  
Ascenseur, groupe, Parking,  
PRIX : 300 000 000 FCFA



### PLATEAU

#### APPARTEMENT ALOUEUR

Appts tout neuf  
320 m<sup>2</sup>, 4 chambres  
4 Salles de bain  
Cuisine équipée  
Buanderie,  
chambre pour  
femme de ménage  
Loyer :  
2 500 000 fcfa



### PLATEAU

#### APPARTEMENT ALOUEUR

**IMMEUBLE NEUF**  
Salon, Balcon, cuisine  
équipée + Buanderie  
Toilette visiteur  
4 Chbres, 4 Salle de  
bain, ascenseur,  
Parking, groupe  
Loyer:  
2 500 000 fcfa

## LOCATIONS

**Rue centenaire** : très beau duplex neuf 3 chambres, 3 salles de bain, 2 cuisines, en Face BCEAO..... **Prix 1 100 000 F cfa**  
**Centre ville**: Appartement 2 chambres salon..... **700 000 F cfa**  
**Centre ville plateau**: F4 meublé neuf de haut standing... **2 100 000 F cfa**  
**Centre ville plateau** dans un immeuble de haut standing magasin sans pas de porte de 90 m<sup>2</sup>..... **Prix 1 350 000 F cfa**

## VENTES

**Saly** : Très jolie villa avec jardin et piscine..... **Prix 200 000 000 F cfa**  
**Centre ville** : Terrain de 3ha morcelable par 1000 m<sup>2</sup>..... **Nous contacter**  
**Centre ville** des appartements de 180 m<sup>2</sup> dans un immeuble neuf de haut standing..... **Prix 270 000 000 F cfa**  
**Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fan Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter**

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



## IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Cœur III VDN

**33 867 24 97 / 77 637 19 33**  
**77 569 63 19 / 76 637 41 87**



### LOCATION APPARTEMENTS

Point E: 3 chambres salon..... 1 000 000 F CFA  
Cité Keur Gorgui: 4 chambres salon..... 600 000 F CFA  
Cité Keur Gorgui: 2 chambres salon..... 450 000 F CFA  
Sacré Cœur : 2 chambres salon..... 350 000 F CFA  
Cité sonatel : 3 chambres salon..... 350 000 F CFA  
Ouest foire : 2 chambres salon..... 275 000 F CFA  
Parcelles U26 : 3 chambres salon..... 250 000 F CFA

### LOCATION STUDIOS

Zone de captage : 1 chambre salon..... 150 000 F CFA  
Parcelles U26 : Chambre toilettes..... 50 000 F CFA

### LOCATION VILLAS

Sacré Cœur 3 : R+1 ..... 1 500 000 F CFA  
Cité CPI : 4 chambres..... 800 000 F CFA  
Cité allou Sow: 3 chambres salon..... 400 000 F CFA  
Mamelles 3 chambres salon..... 350 000 F CFA  
Sipres : 3 chambres salon..... 160 000 F CFA



### à louer sur VDN

2 chambres salon ..... 500 000 F  
2 chambres salon ..... 600 000 F



**À Vendre Parcelles assainies U26**  
R+2 : RDC 4 chs sal -1<sup>è</sup> étage 4 chs sal  
2<sup>è</sup> étage 2 chs sal..... 135 000 000 F

### VILLAS

Hann Cocotier: R+1 300m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**  
Liberté 1: 348m<sup>2</sup> 4 chambres..... 150 000 000 F  
Cité Allou Sow: R+1 4 chambres..... 135 000 000 F  
Parcelles assainies U 26 : R+1..... 135 000 000 F  
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon..... 130 000 000 F  
Soprim : R+1..... 65 000 000 F  
Sipres 5 : Villa 150m<sup>2</sup>..... 45 000 000 F  
Mbao cité Ndeye Marie : Villa ..... 26 000 000 F

### VENTE TERRAINS

Zac Mbao 150m<sup>2</sup> ..... 18 000 000 F  
Keur Massar : 170 m<sup>2</sup> ..... 12 000 000 F  
Niakhirat: 180m<sup>2</sup> ..... 10 000 000 F  
Sicap keur Massar : 150m<sup>2</sup>..... 10 000 000 F  
Thiles : Cité sonatel 150m<sup>2</sup>..... 6 500 000 F  
Diamniadio : 8000m<sup>2</sup> titre foncier..... 60 000 F/m<sup>2</sup>  
Pout : Verger 5 hectares..... 25 000 F / m<sup>2</sup>

### LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon ..... 600 000 F HT  
VDN : 2 chambres salon ..... 500 000 F HT  
Bambilor : Magasin ..... 80 000 FHT

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**Almadies** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**  
**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur  
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**  
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**  
**NGOR ALMADIES** :  
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**  
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**  
**VIRAGES** :  
 - Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon..... **300 000 F CFA HT**  
 - Deux Magasins..... **500 000 F CFA HT**  
**ROUTE DE L'AÉROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**  
**VDN PRES DE L'ÉCOLE ETIKA** : Loue dans un immeuble des appartements composés de 3 chambres, salon cuisine, espace familial, hall..... **1 500 000 F CFA HT/APT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**  
**Duplex**..... **1 500 000 F CFA HT**  
**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**  
**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**  
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**  
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**  
**ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup>..... **8000/m<sup>2</sup>**  
**ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**  
**VDN** : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**  
**NGOR - VIRAGE** : loue une mini studio meuble avec piscine, salle de sport, salle d'attente, ascenseur, groupe électrogène, parking sous-sol composés d'une chambre, entrée salon, cuisine équipée, toilette visiteurs..... **600 000/mois F CFA HT**  
**ZONE DE RECASEMENT** : loue dans un Immeuble R+5 des studios composé d'une chambre, salon, cuisine, salle de bain, toilette visiteurs, balcon..... **250 000 F CFA/APT HT**  
**CAMBERENE** : loue dans un Immeuble R+4  
**BATIMENT B** : Apts 2 chs, salon, cuisine, toilette, espace fam., balcon..... **200 000 F CFA HT/APT**  
**SACRE CŒUR 3** : Loue dans un Immeuble R+1 un appartement meuble composés de 3 chambres salon, salle de bain toilette visiteur, cuisine américaine, espace familiale..... **300 000 F CFA HT**  
 -Apt de 2 chs, salon, salle de bain, toilette visiteur, cuisine, espace familial..... **Nous consulter**  
**CITE KEUR GORGUI** : loue dans un Immeuble R+4 1 Appartement composé de 3 chambres, salon, salle de bain, cuisine, toilette visiteur, espace familiale..... **400 000 F CFA HT**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>**..... **1 000 000 000 F CFA HT**  
**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup>..... **11 700 000 F CFA HT**  
**ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pièces salon,3SDB..... **600 000 F CFA HT**  
**VDN PRES DE L'ÉCOLE ETIKA** : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m<sup>2</sup>..... **1 500 000 F CFA HT**  
**MEZZANINE** : une superficie de 253,98m<sup>2</sup> avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**  
**HLM GRAND YOFF** : 2 Magasins + toilettes de 40m<sup>2</sup>..... **250 000 F CFA HT/SHOWROOM**  
**VILLE EN FACE YUM -YUM** : Magasin + toilette plus de 100m<sup>2</sup>..... **1500 000 F CFA HT**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies, Route de Méridien** : Apts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**  
 - 02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant - et arrière bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**  
**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**  
**MAMELLES** :  
 - Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**  
**Hann Marimass** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**  
**ZONE B** : Villa neuve de 750 m<sup>2</sup> de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, jardin..... **2 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGE** : Charment villa R+2 de 3000m<sup>2</sup> pieds dans l'eau, vue sur mer avec 8 chambres, 4 Salon, espace domestique et dépendance, piscine, immense jardin..... **Nous consulter**

## VENTE VILLAS

**ALMADIE** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine..... **2 500 000 000 F HT**  
**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**  
**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs,  
**VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**  
 salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**  
**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ..... **70 000 000 F HT**  
**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**  
**Maristes** :Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**  
**MBOUR, NGUÉKHOKH** : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**  
**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m<sup>2</sup> **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**  
**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**  
**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m<sup>2</sup> composé de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**  
**MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale. **175 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m<sup>2</sup> avec titre foncier..... **1 000 000 le m<sup>2</sup>**  
**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**  
**AÉROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**  
**AÉROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**  
**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 29000m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000le m<sup>2</sup>**  
**NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**  
**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**  
**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**  
**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF..... **900 000 000 F CFA HT**  
**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**  
**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**  
**AÉROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**  
**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**  
**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGE** : Vend un terrain de 11000m<sup>2</sup> pieds dans l'eau..... **1500 000/m<sup>2</sup>**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**NGOR VIRAGE**

Loue des Appartements  
F3 ET F4 meublés à  
80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.



**HANN MARINAS**

Loue dans un immeuble R+6  
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain  
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.  
PRIX : 600 000F CFA/APT



**CITE KEUR GORGUI**

loue d'un immeuble R+10  
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,  
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.  
PRIX ..... 800 000/700 000F CFA HT/APPT  
- Duplex..... 1 500 000F CFA HT



**NGOR ALMADIES**

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un  
Appartement F3 composé de  
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,  
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre  
avec salle de bain, toilette visiteurs ..... 600 000 F CFA HT  
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,  
cuisine, espace familial. ...400 000 F CFA HT



**VDN**

VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/pla-  
teaux de bureaux  
-Rez de chausse et Mezzanine..... 4 000 000 F CFA  
-Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux  
..... 1 500 000 F CFA HT  
-Du 4ème ET 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon,  
cuisine, espace familial, toilette visiteur... 1 500 000 F CFA HT



**NGOR VIRAGE**

Vend dans un immeuble :  
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial,  
toilette visiteur ..... 136 000 000 F CFA HT  
-Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial,  
toilette visiteur ..... 195 500 000 F CFA HT  
-Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial,  
toilette visiteur..... 170 000 000 F CFA HT  
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar,  
PRIX : 500 000 000 F CFA HT  
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi,450 000 000 F CFA HT



# AZIM IMMO SARL

Promotion immobilière  
Vente - Location - Gérance  
azimimmo@gmail.com



**Maristes:** Immeuble sécurisé gardien, ascenseur.  
- Appts 3 chs salon, cuisine, espace familial à partir de... **72.000.000 FCFA**  
- Studio 1 ch salon cuisine, espace familial à partir de **32.000.000 FCFA**



**Front de terre angle rond-point Hann:**  
Villa TF de 1.126m<sup>2</sup> bien placée pour projet immobilier ou usage commercial à **850.000.000 FCFA**



**Cité Comico Bambilor**  
Villa meublée TF 150m<sup>2</sup> à **40.000.000 F**



**Noflaye:** Villa 150m<sup>2</sup> R+2, composée d'un appartement à chaque niveau **50.000.000 F**

**Noflaye:** Villa 150m<sup>2</sup> R+2, 1 apt à chaque niveau..... **50.000.000 F**  
**Mbeut (Bambilor):** Terrains de 150 m<sup>2</sup>..... **2.500.000 F**  
**kiréne aéroport:** Terrain de 400.000M<sup>2</sup>..... **11.500.000 F**  
**Keur Massamba GUEYE THIÉS:** Terrain de 240 m<sup>2</sup> non loin de la sortie de l'autoroute à péage..... **4.500.000 F**  
**Guereo:** Terrain de 300m<sup>2</sup> 2eme position sur la mer..... **25.000.000 F**  
**Falokh à Mbour:** Terrain de 150 m<sup>2</sup> non loin du péage..... **4.500.000 F**  
**Touba:** Villas à vendre à partir de **17.000.000 FCFA** - Terrain à vendre aux quartiers Ndingy, Khaira, Ndamane, illiport à partir de... **5.000.000 F**

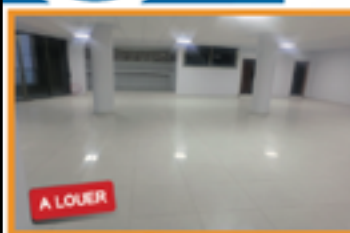
N° Lot U 58, Maristes - Dakar - Sénégal

Tél. : 33.843.78.02 / 77.834.20.20 / 77.656.0621



# LOGEZ VOUS

GESTION DE PATRIMOINE  
IMMOBILIER - ASSURANCES



**Yoff virage:** Plateau de bureaux de 1 000m<sup>2</sup> sur 5 niveaux avec parking à **7 000 000 FCFA** idéal pour siège, centre d'appel



**Maristes:** Appt meublé cité AXA 3 chs, Salon, cuisine, balcon, 3 SDB. Piscine, jardin, sécurité 24H/24 à **2 000 000 FCFA / mois**

## LOCATIONS

**Yoff virage:** Plateau de bureaux de 130 m<sup>2</sup> ref YV..... **1 000 000 FCFA HT**  
**Yoff virage:** Appt : 3 chs, 1 salon, 3 sdb, ref PW..... **550 000 FCFA**  
**Almadies:** Appt 3 chbres, 1 salon, 4 SDB, ref DOK ..... **450 000 FCFA**  
**Almadies:** Appt 3 chbres, 1 salon, 4 SDB ref : AIF..... **1 200 000 FCFA**  
**Almadies:** Villa R+2: 7 chs, salon, 5 sdb, gge, jardin ref YVMM **1 000 000 FCFA**  
**Ngor:** Appt : 3 chbres, salon, cuisine, 3 SDB ref:AIF..... **800 000 FCFA**  
**Mamelles:** appt 2 chs, salon, séjour, 3 sdb, ref..... **500 000 FCFA**  
**Mamelles:** Villa 5 chbres, salon, bureau, cuisine + placard... **1 500 000 FCFA**

## VENTES

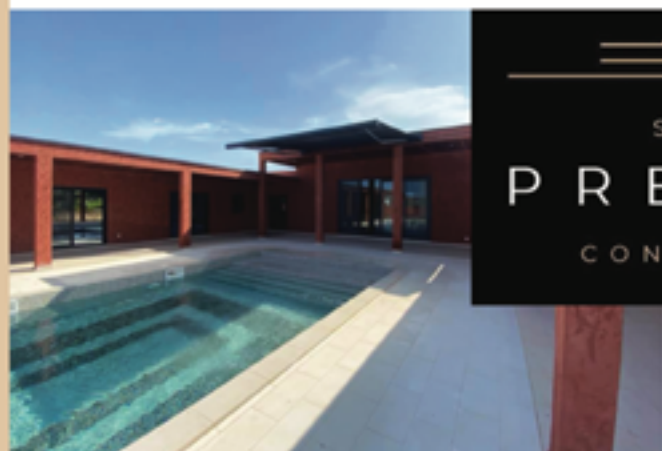
**Mamelles:** Appt 130m<sup>2</sup> : 2 chbres, salon, 2 SDB Ref: DOK .... **115 millions**  
**Sacré-cœur:** Appt 3 chbres, Salon, cuisine, parking ..... **165 millions**  
**Sodida:** Appt 3 Chbres, 1 salon, 2 SDB, 1 Cuisine..... **55 millions**  
**Yoff virage:** Appt haut standing 4 chbres, salon, cuisine, 5 SDB **265 millions**  
**Yoff virage:** Villa à détruire de 750m<sup>2</sup> Pied dans l'eau..... **Nous consulter**  
**Yoff Océan:** Villa à détruire : 580m<sup>2</sup> pied dans l'eau..... **Nous consulter**  
**Niague:** Terrain de 150 m<sup>2</sup> Titre Foncier individuel..... **15 millions**  
**Ndiakhirate:** 5ha TF..... **Nous consulter**  
**Niague:** Terrain de 1ha..... **Nous consulter**  
**Keur Massar:** terrain 150m<sup>2</sup> TF..... **17 millions**  
**Noflaye:** Vente terrain 150m<sup>2</sup>, bail à..... **7.5 millions**

logezvousarl@gmail.com - www.logezvous.immo

4 Route de l'Aéroport LSS Yoff Virage 33 898 90 96/ 77 397 78 78

## FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons  
haut de gamme.



SÉNÉGAL  
**PRESTIGE**  
CONSTRUCTION



— Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.

— Garantie décennale (10 ans).

— Choix de produits et d'équipements de qualité.

— Modalités de paiement adaptées.

Immeuble carrefour, croisement Ngaparou

78 486 55 09

(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com



# interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ



NOUS APPORTONS AUX PROPRIETAIRES, CONSTRUCTEURS, ARCHITECTES  
ET DESIGNERS LES MEILLEURS SERVICES ET SOLUTIONS

**VISITEZ NOTRE  
SHOWROOM**

**NIGERIA  
GHANA  
SENEGAL**



**CONTACT US FOR DETAIL :**

P : +221 338428833

W : [interstyleceramics.com](http://interstyleceramics.com)

E : [info@isc-sn.com](mailto:info@isc-sn.com)

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal

**RAK**  
CERAMICS

**hansgrohe**

**KLUDI**   
WATER IN PERFECTION

**■ GEBERIT**

**ecoceramic**

**Portobello**

# Parcourez le Sénégal



## Le savez-vous ?

Chaque hivernage, les villages maringués de Sédiou et de Kolda accueillent le « Kankourang », personnage mystique chargé de protéger les circoncis contre les mauvais esprits.



Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

HORIZONS BLEUS  
Travel & Expeditions

*Le Bédik*  
DE  
KEDOUGOU

*Lodges*<sup>®</sup>  
DE  
LOMPOUL

## Hôtel le Relais de Kolda

Confort, modernité et détente en Haute-Casamance!

L'hôtel compte **50 chambres** climatisées avec salles de bain et toilettes privées.

Prenez du temps pour vous! Accordez-vous une baignade à la piscine accompagnée d'une boisson rafraîchissante.

L'hôtel dispose également d'une **salle de séminaire** tout équipée (vidéo projecteur, climatisation, sonorisation, wifi) pouvant accueillir jusqu'à **100 convives!**



➔ Pour vos réservations: Tél. 338653636  
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

CAP TOURS  
Senegal RENTAL



Captours, avec plus de 20 ans d'expérience au Sénégal, est un démembrement du groupe **HORIZONS BLEUS** et assure le transport touristique avec son importante flotte de véhicules qui lui permet d'assurer des services de très haute qualité comme:

- Le transport **touristique**
- Le transport **scolaire**
- **Location** avec ou sans chauffeur
- Organisation de **circuits touristiques**
- **Excursions** parmi tant d'autres



Hôtel Paris  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
TAMBA

CAP TOURS  
Senegal RENTAL



## IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez  
Tout, pour votre Bien



**NIANING**

Très beau duplex sur un terrain de 262 m<sup>2</sup> – en bordure de route. Au RDC : Cellier, cuisine, WC visiteurs, Cellule commerciale Terrasse couverte A L'ETAGE: 3 Chambres dont une avec SDB, cuisine : SDB et toilettes publiques, terrasse couverte Salle à manger. 85 159 000 FCFA / 130.000€ FAI



**WARANG**

Magnifique propriété de 490 m<sup>2</sup> habitables Construite sur un terrain de 4865 m<sup>2</sup>, arboré de manguiers, cocotiers, palmiers et pari d'une végétation fleurie et luxuriante, cette magnifique propriété de 490 m<sup>2</sup> habitable. Prix à la demande



**NIANING**

Belle Villa sur 2300m<sup>2</sup> – Residence. Villa libre foncier érigée sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>. 3 chambres 3 salles de douche, 1 salon / salle à manger 1 terrasse couverte, piscine 12mx5, 1 garage, un carport, 1 grande cour engazonnée en partie et arborée. 225 975 000 FCFA 345.000€ FAI



**NIANING**

Villa de 120 m<sup>2</sup> habitables érigée sur un terrain de 980 m<sup>2</sup>, composée de 4 chambres dont 1 en mezzanine 3 salles de douche, séjour/salle à manger, cuisine semi-couverte équipée, buanderie, carport, piscine jardin arboré, grande terrasse, vende meublée. 81 875 000 FCFA 125.000€ FAI



**WARANG**

Villa charme typique érigée sur un terrain d'angle de 450 m<sup>2</sup> avec piscine privée, alliant confort et style, meublée équipée, à 30 m du bord de mer, d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Fort potentiel locatif 123 795 000 FCFA / 189.000€ FAI



**WARANG**

Somptueuse villa de 300 m<sup>2</sup> habitables sur 560 m<sup>2</sup>. Au Rez-de-chaussée : 3 chambres, 3 salles d'eau. A l'étage : une grande mezzanine aménagée en salon, 1 salle de douche, 1 grande piscine, une cour arborée de plantes décoratives. 134 148 315 FCFA 205.000€ FAI



**WARANG**

Villa d'architecte de 100 m<sup>2</sup> habitables érigée sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>. 3 chambres dont une avec SDB et WC attenants, un séjour / Salle à manger, une cuisine fermée, une terrasse couverte, salle d'eau et WC extérieur, une cour arborée plantes décoratives. 44.000.000 FCFA 67.175€ FAI



**NIANING**

**TERRAIN À VENDRE**

Très beau terrain de 500m<sup>2</sup>, deuxième position de la nationale et à 200 m de la mer. Eau et électricité à proximité. 22 000 000 FCFA 33.523€ FAI

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41  
www.immolacote.com - contact@immolacote.com



**LOLO IMMO**

Transactions immobilières et location longue durée  
Petite Côte du Sénégal Tél : 77 109 91 69



**POPENGUINE**

**A VENDRE**

Villa style andalou sur 3 niveaux surplombant l'océan. Conception familiale (380 m<sup>2</sup>) avec bureau pouvant être destiné en studio. Energie solaire, réserve d'eau de 13 m<sup>3</sup>. Possibilité d'installer une piscine 4x12. Titre foncier en cours. A moins de 30mn de Diamniadio. Prix : 260 000 000 FCFA



**SALY**

**A VENDRE**

Villa contemporaine de 5 chambres avec TF à vendre cause départ. Chambre parentale avec dressing et jacuzzi. Climatisation deux salons. Entièrement meublée. Garage, cellier, local technique, local gardien, réserve, Alarme vidéo. Possibilité de poser une piscine (4x8). Prix : 167 000 000 FCFA



**NGAPAROU**

**A VENDRE**

Villa traditionnelle atypique 4 chambres avec vue sur mer. Equipée avec un mobilier raffiné. Chaque chambre bénéficie de sa terrasse/balcon. Rare produit, sous-sol aménagé et d'un groupe 13.5 kva. Piscine, bureau, cellier, local technique, buanderie. Prix : 283 250 000 FCFA



**POPENGUINE**

**A VENDRE**

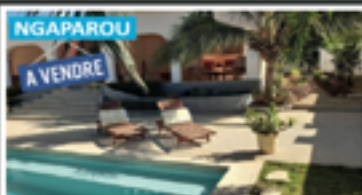
Villa de standing neuve 3 chbres dont son studio indépendant en résidence sécurisée, meublée. Cuisine équipée ouverte sur salon avec son arrière cuisine. Surface habitable 196 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de terrasse couverte, garage. A 5mn de l'autoroute et à 10 mn des commodités. Prix : 250 000 000 FCFA



**SALY KEUR YOUNGAR**

**A VENDRE**

Charmante villa plain-pied 3 chbres d'une superficie de 131 m<sup>2</sup> avec possibilité de R+1. Piscine à débordement avec plage en quartzite, bac tampon et régulateur de PH. Solaire, vidéo-surveillance. zone calme et verdoyant. A 3 minutes du lycée Jacques Prévert. Demande de bail initiée. Prix : 98 000 000 FCFA



**NGAPAROU**

**A VENDRE**

Villa 3 chambres bord de mer au cachet unique. 3 chambres climatisées et leur sde. 2 salons et 2 cuisines. Piscine 4x8 en harmonie avec l'architecture de la villa. terrasse avec vue sur mer. possibilité d'extension R+1 (attentes). Accès facile, environnement paisible. Prix : 199 500 000 FCFA



**NGAPAROU**

**A VENDRE**

Villa plain-pied contemporaine neuve 3 chambres dans quartier résidentiel 3 chambres climatisées avec leur sde dont une suite parentale originale piscine de 4x8. Cuisine équipée avec son arrière cuisine. Forage. Finitions soignées. Proches commodités zone calme. Livraison Mai 2023. Prix : 124 000 000 FCFA



**SALY**

**A VENDRE**

Villa contemporaine de standing 4 chambres avec sde et dressing donnant sur la piscine en résidence sécurisée (demande de TF en cours). Grande cuisine américaine aménagée et équipée. Piscine 12x6. Petit abri original et convivial au bord de la piscine. En résidence sécurisée. Prix : 208 820 000 FCFA

Mail : contact@lolo-immobilier.com - www.lolo-immobilier.com

**NGAPAROU**



**Villa a louer à Ngaparou**  
3 chambres dont 2 climatisées,  
salles de bain cuisine équipée  
Piscine privée  
**Semaine: 700 000 frs + charges**

**SALY**



**Villa dans une petite résidence**  
2 chambres, 2 salles de bain  
cuisine équipée salon salle à manger,  
piscine commune  
**350 000 frs/ semaine + électricité**

**SALY**



**Location saisonnière**  
Villa en résidence de 2 chambres +  
mezzanine, 2 salles de bain, jardin arboré,  
piscine privée. Nous consulter  
**Disponible du 19 Avril 2023 au 5 Mai 2023**

**NGERRING**



**Villa a vendre Nguerring**  
Villa neuve de 280m<sup>2</sup>, 5 chbres, bel espace  
de vie, piscine, jacuzzi, magnifique jardin,  
terrain 1400m<sup>2</sup> env.. prestations de qualité.  
**Prix : nous contacter**

**SALY**



**A vendre en résidence**  
Terrain 460m<sup>2</sup>, villa 3 chb, cuisine ouverte,  
piscine commune, plage privée,  
stationnement privé;  
**Prix : 250 000€ / 164 000 000 FCFA**

**NGAPAROU**



**Villa a vendre Ngaparou**  
Sur 300m<sup>2</sup>, villa de 3 ch + 1 studio,  
très cosy, piscine, garage,  
possibilité 300m<sup>2</sup> supp.  
**Prix : 220 000€ / 144 300 000 FCFA**



**IMMOBILIER LA LAGUNE**

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



**NGAPAROU**

**Villa afro-contemporaine** aux finitions soignées  
265m<sup>2</sup> hab. 3 chs, jardin 1000m<sup>2</sup> arboré et  
Gazonné. Garage. **213.500.000 Fcfa**



**NGUERIGNE**

**Propriété sur terrain arboré de 6600m<sup>2</sup>,**  
Villa de 400m<sup>2</sup> hab., 3 chs + 2 studios indép.  
pool house, double garage. **Prix sur demande**



**NGAPAROU**

**Dans un quartier résidentiel,** villa 272m<sup>2</sup>  
hab., 4 chs, 1 gde pièce indép., belle terrasse  
face à sa piscine, parking. **191.000.000 Fcfa**



**SOMONE**

**Villa neuve** 142m<sup>2</sup> hab., 3 chs avec sde,  
installation solaire pour piscine, éclairage et  
puits. Fondations pour étage. **87.000.000 FCFA**



**SOMONE**

**Villa à 150m de la mer,** sur 220m<sup>2</sup> hab.  
bénéficiant de 5 chs (dont 2 à l'étage), 2 belles  
terrasses, garage fermé. **147.000.000 Fcfa**



**SALY**

**Villa en TF,** à 200m de la plage, et des  
commerces, 175m<sup>2</sup> hab., 3 chs avec sde,  
garage fermé. **127.420.000 Fcfa**

**Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10**  
contact@immobilierlalagune.com

# FAGOO

**FAGOO International**  
INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAGE  
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en Inox
- Balcons en Inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



**2 ans de garantie**

**100% Inoxy 304 idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



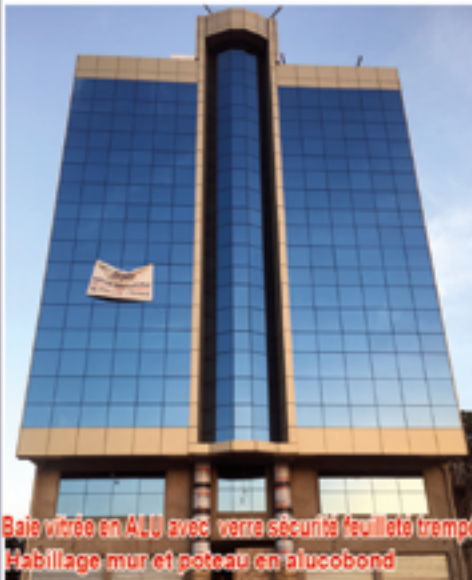
Rampes en inox

Balcons en inox

Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé  
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

[www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

# AGENDA CULTUREL

## THEATRE



### MONDIALES

FCréation Théâtrale, Brrr production  
En questionnant nos stéréotypes sur les femmes et les hommes, le spectacle aborde avec humour et ironie les possibilités d'un combat pour un monde plus juste.

Vendredi 3 mars à 20h.  
Salle de cinéma - Institut français



### ONLY WOMAN AWARDS

Only Woman Awards est la première cérémonie de récompense spécialement pour les femmes qui gravitent autour de la culture du cinéma de la mode de la musique et du leadership.

Samedi 11 Mars à 19h  
Seanema Sea Plaza, Dakar

### FESTIVAL DES THÉÂTRES DE LA MÉTAMORPHOSE



2eme édition  
Théâtre, conte, visites, ateliers, conférence et débat. Carnaval et découvertes  
779133949  
bifasiby@yahoo.fr

Du 16 au 21 mars  
Théâtre de Verdure de Pikine

## FESTIVAL



### WOMEN'ART SHOW FESTIVAL

le Women'Art Show est le tout premier festival culturel dédié à la créativité chez la femme, en Afrique de l'Ouest.  
- 10 mars : Instituto Cervantès  
Panel, Projection cinématographique, Défilé de mode  
Samedi 11 mars  
Village des Arts de Dakar

## SPORT



### 6 HEURES DE DAKAR 2023

Trente voitures au départ avec 12 équipages internationaux et 20 équipages Sénégalais dont 5 porches, 10 clip et bien d'autres véhicules. L'ambiance sera au rendez-vous.  
Du 10 au 12 mars  
Circuit Dakar Baobab Sindia



### JOURNÉE MAX 2 ROUES

C'est officiel !!!!! La 6eme édition de La Max 2 Roues aura lieu ce mois de Mars et regroupera les plus grands professionnels et amateurs des courses de 2 roues.  
19 Mars 2023  
circuit Dakar Baobab de Sindia

# Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ Panneaux solaires
- ▶ Batteries solaires
- ▶ Réfrigérateurs solaires
- ▶ Congélateurs solaires
- ▶ Lampadaires solaires
- ▶ Ventilateurs solaires
- ▶ Climatiseurs solaires
- ▶ Kits solaires
- ▶ Pompes solaires
- ▶ Systèmes solaires domestique



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba  
 senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

**NOUVEAU**

## PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

*Pour Sol et Façade*



**PROFILUX**

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

## MENUISERIE PVC

*Sur mesure*

Tout type d'ouverture  
 en « PVC »  
 Fermeture hermétique  
 Isolation phonique  
 Isolation thermique  
 Isolation acoustique



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Mail : [profiluxpro@gmail.com](mailto:profiluxpro@gmail.com)

Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41



# Personnel de maison

## RECHERCHE

**JF CHERCHE EMPLOI** en qualité de nounou, ménage et repassage. **77 218 57 47**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage ou cuisine descend tous les jours préférence les toubabs **77 591 85 79**

**JF CHERCHE EMPLOI** nounou, ménage ou service buvette. **78 013 29 48**

**JF EMPLOI CUISINE,** ménage ou nounou **77 676 97 01**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage descend chaque jour. **77 712 52 82**

**JH BURKINABÉ CHERCHE** emploi comme cuisinier 15 ans d'expérience restaurant ou domicile Mi temps soir. **77 282 68 78**

**JF CHERCHE EMPLOI** cuisine européenne et sénégalaise avec expérience 5 ans chez les européennes. **78 606 78 13**

**JF CHERCHE EMPLOI** de nounou ou ménage. **77 627 49 13**

**CHEF CUISINIER CHERCHE** emploi dans hôtel ou ambassade 20 ans d'expérience professionnelle. **77 839 86 85**

**JF CHERCHE EMPLOI** de ménage bureau ou maison à descendre ou l'assistance crèche. **7 5 019 48 23 / 76 468 70 85**

**JEUNE FEMME DIPLOMÉE** cherche emploi comptable ou caissière. **77 823 09 88**

**JEUNE FEMME DIPLOMÉE** en Informatique cherche emploi polyvalente dans plusieurs domaine d'activités. **78 275 14 33**

## DÉTOX SPA, POUR RÉÉQUILIBRAGE DU CORPS

Cet appareil de haute technologie accompagne le corps pour sa guérison par lui-même. Il émet des ions, des rayons magnétiques et une chaleur à infrarouge qui activent le rééquilibrage graduel du corps malade. Il débarrasse le corps de tous déchets toxiques, cause de beaucoup de maladies. Son action atteint chacune des milliards de cellules qui composent le corps, en les ramenant à leur parfait état sain. La guérison se manifeste naturellement, sans effets secondaires. Prostate, Reins, Diabète, Excès de drogue, Asthme, Gastrique, Hépatique, Tension, faiblesse sexuelle, Cardiovasculaire, Sciaticques, Articulation etc...



Contact de vente appareil et accessoires: **70 887 24 79**

**Jeff de Bruges**

**11 rue Victor Hugo, plateau**  
**33 8224141 / 78 1969417**

# NOUVEAU

## Téléchargez dès maintenant votre application TamTam sur android



## Disponible bientôt sur







[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**GARANTIE 12 MOIS**

☎ [+221] 77 550 61 61

☎ [+211] 77 657 19 34

📱 @avenElectronics

**TOUT POUR  
VOTRE**

*Cuisine*

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**DESKA**



SMART TV DESKA 43" (109CM)

**169.900 FCFA**

**ASTECH**



SMART TV 65" (165CM) 4K

**449.000 Fcfa**

**ASTECH**



TELEVISEUR 32" LED

**99.900 FCFA**

**ASTECH**



TELEVISEUR 32" SMART TV ANDROID

**119.990 FCFA**

**LG**



BARRE DE SON 2.0CH - 40 WATTS  
BLUETOOTH - HDMI - USB

**69.990 FCFA**

**PHILIPS**



BARRE DE SON 2.1CH - 80 WATTS  
BLUETOOTH - HDMI - USB

**129.990 FCFA**

**ASTECH**



CUISINIÈRE 6 FEUX 60X50 INOX A GAZ

**174.900 FCFA**

**LUXELL**



CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 FULL OPTION  
AVEC MINUTERIE

**225.000 Fcfa**

**GL-General**



CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 FULL OPTION  
AVEC MINUTERIE

**209.900 Fcfa**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



Midea

CUISINIÈRE 4 FEUX 60X60 - INOX  
FULL OPTION A GAZ

**159.900 FCFA**



Haier

PLAQUE À INDUCTION 5 FEUX  
90X60 NOIR

**224.900 FCFA**



ASTECH

PLAQUE DE CUISSON 4 FEUX  
POSE LIBRE - INOX

**49.000 FCFA**



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR BAR 1 PORTE  
100L - SILVER - A+++

**99.900 FCFA**



Roche

RÉFRIGÉRAEUR 310L - SILVER - A+++  
+ FONTAINE

**275.990 FCFA**



FINIX

RÉFRIGÉRATEUR 488L NO-FROST - A+++

**319.000 FCFA**



ASTECH

CONGÉLATEUR 190L - SILVER - A+++

**149.990 FCFA**



Cac

MICRO-ONDE 20L BLANC

**45.900 FCFA**



ASTECH

HOTTE DE CUISSON 90CM - NOIR

**185.000 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

# AGENDA CULTUREL

## EXPOSITIONS

### ATELIER NDOKETTE PRÉSENTE «TOCUTUGOL»



L'Atelier Ndokette est un jeune collectif composé d'Ibrahima Ndomé, de Souleymane Bachir Diaw (Sénégal) et de Safi Niang (Guinée). Leur art questionne les usages, les traditions et les techniques qui se cachent derrière chaque vêtement. **Jusqu'au 28 février**  
Institut français du Sénégal



### « BALLE DE MATCH »

Au croisement du documentaire et de la fiction, Mbaye Diop lors de sa résidence à Selebe Yoon, poursuit un travail autour de la ville de Dakar, son architecture et son urbanisme. Selebe Yoon  
Croisement rue Parchappe & rue Salva  
**Jusqu'au 4 mars**  
contact@selebe-yoon.com



### ONE+ONE

Emanuel Tegene capture des pensées, des scènes, des idées et des conversations de la vie autour de lui dans ses œuvres. Ses diverses rencontres avec les gens qu'il rencontre l'inspirent pour recréer leurs histoires sur toile. **Jusqu'au 5 mars**  
Studio Quatrozerohuit



### « SUR LE FIL »

Le Musée d'Art Africain Théodore Monod en collaboration avec la marque de luxe Chanel accueille l'exposition intitulée « Sur le fil » qui célèbre la richesse et la diversité des métiers de la broderie et du tissage. **Jusqu'au 31 mars / Musée d'Art Africain Théodore Monod**



### « GARE YI »

L'exposition « Gare Yi » met en lumière les vestiges d'un passé glorieux du transport des personnes et des biens sur les lignes Dakar - Saint-Louis et Dakar-Bamako. Elle est l'œuvre de l'artiste Massow Ka dit El Junio. **Jusqu'au 31 mars**  
Saint Louis

## FOIRES

### FORUM AFRICA D.R.H



Le Rendez-vous incontournable des professionnels de la Gestion des Ressources Humaines en Afrique francophone

**samedi 4 mars, 09:00**  
Radisson Blu Hotel

### MASTER CLASS : ÉTAT D'ESPRIT DE DIRIGEANT



THE CEO MINDSET / ÉTAT D'ESPRIT DE DIRIGEANT : Comment les meilleurs dirigeants du 21<sup>e</sup> siècle se réinventent pour passer de « gagner le jeu » **samedi 4 mars, 09:00**  
Radisson Blu Hotel

### SALON CULTUREL DE NIKINE



Ce salon sera un lieu de rendez-vous pour tous les exposants issus de la sous-région et de la diaspora (Mali, Gambie, Guinée Bissau, Guinée Conakry, Togo, Côte d'Ivoire, USA, Canada, France, ...). **Jusqu'au 5 mars**  
Hôtel Kadiandoumagne

### 4<sup>E</sup> ÉDITION DU MEETUP DE SEPTAFRIQUE



Septafrique Group organise la quatrième édition de son Meetup annuel. Pour participer à la 4<sup>e</sup> édition du MeetUp de Septafrique, inscrivez-vous gratuitement sur ce lien - <https://lnkd.in/esU-QKAU>. **samedi 11 mars**  
Radisson Blu Hotel

### FIARA 2023



La foire internationale de l'agriculture et des ressources animales (FIARA) est la seule manifestation commerciale annuelle d'envergure internationale dans le secteur de l'agriculture et de l'élevage. **Jusqu'au 19 mars / CICES de Dakar**

## GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES SALY - SÉNÉGAL



### ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN

Saly - Face résidence Émeraude / 33 957 04 01 / 77 457 06 65  
contact@memoires-africaines.com / [www.memoires-africaines.com](http://www.memoires-africaines.com)

S O L D E S

Du 15 février au 12 mars

Jusqu'à

-

60%



GO SPORT

Levi's®

ALDO

COURIR®

BOSS

CALL IT SPRING

TOMMY  
HILFINGER

L'OCCITANE  
EN PROVENCE

lam

city Sport

celio\*

KIABI  
la mode à petits prix

**summer spa**  
健康美丽从这里开始

**Massage chinois**  
**Médecine chinoise**

Grattage  
Ventouses  
Douleurs articulaires  
Scliatique  
Soins de la peau du visage  
Épilation  
Shampooing thaïlandais

N° 12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR  
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08



**COMPLEXE WANG**  
Massage - Beauté - Soins - Relaxation

**Huile dos ouvert**  
**Massage général**  
**massage des pieds**  
**Curage des oreilles**  
**Ventouse avec grattage**

**MASSAGE CHINOIS**

**Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois**

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- EpauLe gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: **782930128**  
**773622398**

complexewang@gmail.com  
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04  
Geo : 14,736711, -17507744



**JARDIN DÉTENTE**  
*by Africa bien-être*

Laissez-nous prendre soin de vous

Massage Californien  
Gommage oriental  
Massage Amma assis  
Massage au Jet d'eau  
Éclat du visage  
Soins des pieds  
Soins des mains  
Coiffure - épilation  
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Déplacement à hôtel,  
salle de sport, société

[www.africabienetre.com](http://www.africabienetre.com)

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54



**REIKI**  
• SE LIBÉRER DES TRAUMATISMES  
• PURIFICATION ÉNERGÉTIQUE  
• QUÉRIR LE CORPS  
• ACCÉDER À UNE DÉTENTE PROFONDE  
• RÉDUIRE LE STRESS  
• AMÉLIORER LE SOMMEIL  
• APPRENDRE À S'AIMER  
• SE LIBÉRER DU PASSÉ  
• RÉTABLIR L'ÉQUILIBRE ÉNERGÉTIQUE

**BELOVED**  
HEALING OFFERINGS

**CASEY HUNNICUTT**  
CERTIFIED TRAUMA INFORMED REIKI MASTER  
CERTIFIED KAMBO PRACTITIONER  
+1673778889-9130  
+221 78 117 66 04  
112 BELVEDERE ALAND OFFICINER@GMAIL.COM  
@BELOVEDLIFEHEALING

**KAMBO**  
BIENFAITS DU KAMBO

- DÉTOX PHYSIQUE
- DÉTOX ÉNERGÉTIQUE
- PURIFIER LES POUMONS
- BOOSTER L'IMMUNITÉ
- RENFORCER LE CORPS
- ANTI-INFLAMMATOIRE
- RÉDUIRE LES DOULEURS CHRONIQUES
- BOOSTER L'ÉNERGIE
- AMÉLIORER LA FERTILITÉ
- CLARTE MENTALE



**Mya massage**

- Relaxant
- Body body
- Nuru massage
- Royal - tonifiant

Au salon  
ou à l'hôtel

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 557 11 89



**Acces massage**

Relaxant - Ronique  
Intégral - Cocooning  
Cajoling - 4 mains  
Complet - Royal - jacuzzi  
Gommage - soins du corps  
Pédicure - Manucure

**Au cabinet  
ou à l'hôtel**

77 094 20 07 - 77 462 68 08



**dk**

NOUVEAU

**Kiss gold**  
Toujours avec moi

**ENTREZ DANS LA COUR  
DES GRANDS**

CONFORT ET QUALITÉ POUR DES  
**SENSATIONS UNIQUES**

**800F  
DE PLAISIR**

DISPONIBLE EN PHARMACIES,  
STATIONS ESSENCE  
ET GRANDES SURFACES





TOUS LES JOURS  
DE 11H À 13H ET  
DE 18H À 20H

**MOITIÉ PRIX**  
dès le premier verre

**NOUVEAU**

Tous les Lundis  
et Mardis  
à partir de 20 h

**SUR TOUTE  
LA CARTE**

**-25%**

Hors menu Starter

**Sur l'addition**

**.menu**  
STARTER

**5 500** F CFA

Tous les jours midi et soir  
1 entrée + 1 plat + 1 dessert  
Chaque semaine un nouveau menu  
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts



TOUS LES MERCREDIS JUSQU'AU 28 MARS

**SOIRÉE SUSHIS**  
à Volonté

**MAKI**

6 Saumon Avocat  
6 Crevette concombre



**CALIFORNIA**

6 Poulet Légumes  
(Carotte, Poivron jaune, Blanchi)  
6 Surimi concombre



**SUR PLACE 7.500 FRF PAR PERSONNE**



**Snack**

Mangez à partir de 1 500 F

- Dibi au feu de bois
- Hamburger
- Kebab
- chawarma



Ouvert du mardi au jeudi et le dimanche de 18h à 1h  
le Vendredi et le Samedi de 18h à 2h

Sur place ou à emporter : **Commandes 77 181 50 50**

**Nombreuses animations**



**Programme sur facebook**

**f Le petit zing saly**

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1 h - Service restauration continue de 12h à 1h

Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h

Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

[www.lepetitzing.com](http://www.lepetitzing.com)

Le petit zing saly

MICHEL MONTESINOS

EXPOSE À LA GALERIE NATIONALE  
DU 12 AU 24 MARS 2023

*la symphonie des arts*



GALERIE D'ART DE PLUS DE 3000  
PIÈCES PROVENANT DE 27 PAYS D'AFRIQUE & D'ASIE

Située sur l'île de Ngor, à 30m de la 3<sup>e</sup> plage  
Villa Keur Bibou

Mail: [michelmontesinos@yahoo.fr](mailto:michelmontesinos@yahoo.fr)

Tél: (+221) 77.265.31.66 - (+33) 688.072.230

[www.symphoniedesarts.com](http://www.symphoniedesarts.com)





Du 01 mars au 21 avril 2023

# Koorbu nëxx ak Auchan



de remise sur les bons d'achat  
valable sur tous les produits à partir de

**1.000.000 FCFA**

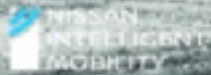
**Contact:**

**+ 221 78 620 44 20**

**Email: [servicebondachat@auchan.sn](mailto:servicebondachat@auchan.sn)**



Nouveau Nissan Navara  
maintenant disponible en simple cabine



Nissan Navara LE+  
Conçu pour PLUS !



**JAPAN MOTORS SÉNÉGAL**

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | [www.japanmotors.sn](http://www.japanmotors.sn) | [info@japanmotors.sn](mailto:info@japanmotors.sn)



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



# occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### CITROËN C ELYSEE 1,6

83 000 KMS 09/10/2019

Automatique Grise Essence

7 300 000 TTC



### CITROËN C4 CACTUS

35 500 KMS 23/10/2019

Automatique Rouge Essence

10 800 000 TTC



### CITROËN C3 BITON

49 700 KMS 06/01/2019

Automatique Grise Essence

7 300 000 TTC



### MITSUBISHI ASX 4X4 GLS

69 780 KMS 10/10/2019

Automatique Rouge Essence

13 500 000 TTC



### KIA SORENTO 4X4

63 380 KMS 25/07/2018

Automatique Noire Diesel

17 000 000 TTC



### KIA SPORTAGE 4X4 LUXE

61 800 KMS 07/11/2019

Automatique Blanche Essence

17 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE





## LES AVANTAGES DE LA LOCATION COURTE DURÉE



Une large Gamme  
de véhicules disponibles 7j/7



Des durées adaptées  
à vos besoins



Des solutions tarifaires  
avantageuses



Des chauffeurs professionnels  
et expérimentés



**33 889 01 21**  
[www.autorent.sn](http://www.autorent.sn)



**LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**  
Partageons nos passions.