

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 254 - Janvier 2023 - Tél : 77 411 12 14

BONNE

ANNÉE



Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49



LG P. 5
Life's Good



P. 9
SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

P. 10

Immobilier

Découvrez le Senegal
avec l'univers
HORIZONS BLEUS
GROUPE
Voir pages centrales



Agenda Culturel
Voir Pages
23 - 24



Voir Pages
AVEN 25-26-27
Electronics

www.aven-electronics.com



P. 29
Automobile

CAMPAGNE SECURITAIRE TOYOTA

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| RAV4 de 2003-2005 | YARIS de 2006-2013 | HILUX de 2005-2015 | COROLLA de 2003-2006 | FORTUNER de 2005-2015 | AVENSIS de 2003-2008 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|

Dans un souci constant de qualité, de transparence et de satisfaction complète de ses clients, Toyota organise une campagne de rappel concernant les AIRBAGS passagers ou conducteurs de certains modèles de la marque.

cfao MOBILITY
Km 2.5 Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar, Sénégal
(+221) 33 849 77 77 - 77 551 90 87

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

Toyota by CFAO Sénégal
CFAO MOTORS Sénégal
Toyota Sénégal

Restons connectés
sur Whatsapp



77 150 73 69



LA SENEGALESE
DE L'AUTOMOBILE
Louez en toute liberté
www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté
www.autorent.sn

DES FENÊTRES EN ALUMINIUM POUR UNE PARFAITE ISOLATION !

Portes - Fenêtres - Baie coulissantes - Volet roulant - Garde corps
Mur rideaux - Alucobond - Brise soleil

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN

+221 33 832 36 34

Km 2,5 BCCD - Z.I.
BP 27032 Dakar, Sénégal



Suivez-nous :



EN JANVIER



EN JANVIER

NOTRE
**GRAND
JEU DES
MILLIONNAIRES**

A GAGNER
5 MILLIONS FCFA
EN CARTE PROMO



NOS BINGOS

1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : contact@casino-terrousalys.com

Tél. : 77 116 17 18



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



 Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

f LG GLOBAL (SN) @lg_senegal

**Care
Delight &**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23
+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



**70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de **LG** avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide



www.lg.com/africa_fr

MENUISERIE PVC *Sur mesure*



Fenêtre



Porte



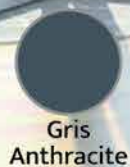
Volet roulant



Moustiquaire

**Tout type d'ouverture
en « PVC »**
Fermeture hermétique
Isolation phonique
Isolation thermique
Isolation acoustique

**Pose
Gratuite**



Gris
Anthracite



Chêne
Doré



Blanc

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh
Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 Mail : profiluxpro@gmail.com

DMC Sénégal TUILERIES
terracotta



77 700 94 94 - 77 671 09 37
Route de Joal-Warang - SENEGAL
contact@dmcterracota.com
www.dmcterracota.com

À partir de

650 FCFA
La tuile

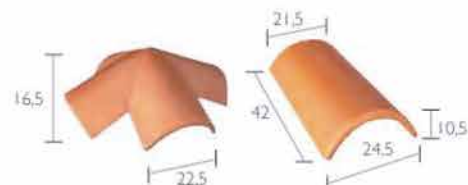
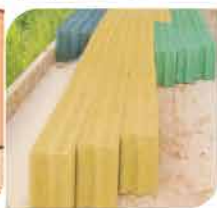
TUILES, DALLES ET PAVÉS FABRIQUÉS AU SÉNÉGAL SELON LES TECHNIQUES EUROPÉENNES

Une tuile en ciment, pressée à 120 tonnes, d'où la qualité, la solidité et la légèreté.

Elle est teintée dans la masse et plusieurs teintes sont disponibles. Contrairement aux tuiles importées (14 à 15 tuiles au m²), seules 9 tuiles RMC sont nécessaires au m².

Nous produisons également des :

- Dalles de sol en ciment, pressées à 120 tonnes
- Pavés de sol pour passage piétons & voitures pressés à 50+



dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



Happy
New Year



DELTA.CUISINE.GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ

CONSTRUCTION - DESIGN - INNOVATION

NOUS VOUS REMERCIONS POUR VOTRE CONFIANCE ET VOTRE FIDÉLITÉ
ET VOUS SOUHAITONS UNE

très bonne et heureuse année



**SENEGAL
NIGERIA
GHANA**



CONTACTEZ NOUS

Tel : +221 33 842 88 33

www.inertstyleceramics.com

info@isc-sn.com

15, rue Carnot, Dakar

  @interstylesenegal

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

 **GEBERIT**

ecoceramic

Portobello



SENEGINDIA SA

CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Un coup
de génie
sur fond
d'élégance

À PARTIR DE
**70
Millions**



ÉVOQUE BOURGUIBA

Livraison dans 12 mois



Yoff Virage, Route de l'aéroport. Dakar, Sénégal
contact[at]senegindia.com - 33 820 77 96 - 77 777 60 60



Les professionnels de l'immobilier

Une de nos lectrices nous a transmis une demande qui démontre l'angoisse actuelle de bailleurs qui ne savent plus où trouver les bonnes informations afin de protéger leurs droits.

« Je suis vraiment désolée de vous importuner avec mes soucis de location.

En 2013 j'ai donné mon appartement en location à 145 000 f/mois.

Depuis la baisse de 29% en 2014 le locataire me paie 102 950 f/mois.

D'après la nouvelle baisse de 20% il doit me payer 83 360/mois.

C'est vraiment dérisoire si on sait que l'appartement, 3ch S, très aéré et lumineux se trouve au 2e étage d'un immeuble aux Maristes. Le balcon du salon et d'une chambre fait face à un grand espace jardin +2 cases et la façade opposée donne sur le parking d'un supermarché.

Juste après la 1ère baisse un expert géomètre m'a fait une surface corrigée de 186 226f/mois datée du 1er mars 2014. Quelle sera son utilité ?

Merci de porter ma voix à l'occasion d'un entretien avec nos autorités.

Merci d'avoir laissé l'Email d'ANAI.S dans le journal Tam Tam. »

Réponse ANAIS :

Chère Madame,

Je tiens à vous rassurer. D'après les explications transmises par la Direction du Commerce, si la baisse a été effective en 2014, elle ne serait pas cumulable en 2023. Votre locataire continuerait donc de vous payer 102 950 FCFA.

Le montant du loyer ne peut pas être baissé en deçà du tarif indiqué dans la surface corrigée, surtout si vous avez pris soin d'en faire signer une copie à votre locataire.

La surface corrigée que vous avez effectuée en mars 2014 devrait vous permettre d'augmenter le loyer. Si elle n'a pas été acceptée par le locataire, il peut réclamer (à ses frais) une contre-expertise.

Soit vous arrivez à une négociation amiable pour une augmentation de loyer, soit vous passez par le juge des loyers qui prendra en considération votre surface corrigée et, éventuellement, celle du locataire, voire une troisième, en fonction de la décision du juge.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ
Présidente

A.N.A.I.S.

Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anais.reseau@gmail.com



J'annonce
S.U.A.R.L.

Prochaine parution
7 Février 2023

Tel : 33 868 34 01
77 411 12 14

contact@tamtam.sn

Direction

Jeremy Mombrial

Secrétariat

Yacine Diallo

Administration

Raymond Goudiaby

Distribution

Massamba Hann (El Hadj)

Mise en Page

Mansour Faye



Régie immobilière Mugnier
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



YOFF HANGAR PÊLERINS VILLA R+1

Salon, 5 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, espace familial, grande pièce au sous-sol de 120m², garage, terrasse aménagée avec cuisine cour de service avec 2 patios

Loyer 1 000 000 FCFA



Point E appartements à louer dans immeuble récent avec de belles finitions,

groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 3 chambres, 3 sdb, WC visiteur, grand balcon, cuisine équipée, buanderie, dépendance domestique.

Loyer : 1 300 000 Fcfa TTC



ALMADIES APPARTEMENT À LOUER

DERRIÈRE LA GONDOLE :

Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.

LOYER : 550 000FCFA



Ngor Derrière Phillip Maurice

à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie

toilette pour le personnel.

Loyer 900 000 Fcfa



NGOR ALMADIES : belle villa à vendre un petit jardin avec piscine, grand salon au RDC, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 4 SDB, 2ème étage : grand studio (60 m2) avec SDB, un coin déjeuner couvert + grande terrasse. Mur de clôture électrifiée. **Prix nous consulter**



Immeuble à vendre

à Sacré Cœur Pyrotechnique :

Villa R+3 de 150M² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.

Prix nous consulter



A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE R+1 salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m². **Prix nous consulter.**



BELLE VILLA VENDRE A Ouakam Montagne :

R+2 2 salons, 6 chambres 5 sdb, wc visiteur 2 cuisines, terrasse, cour, garage, surface 198 m2, **PRIX : Nous consulter**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



NDIAKHIRATE : Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé. **Nous consulter**



MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. Magasin de 174 m² sur deux niveaux. **Nous consulter**



GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage dans quartier accessible **Nous consulter**



NGOR ALMADIES Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon **Nous consulter**



VILLA HANN MARINAS Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances **Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : Un bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse piscine, gardiennage groupe électrogène **750 000 F CFA HT**

ALMADIES : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 4 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux..... **Nous consulter**

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 : Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardien, caméra de surveillance quartier accessible... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

CITE MOURTADA : Villa R+1 5 chs SDB et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin..... **Nous consulter**

VILLA ALMADIES : Villa duplex r+1 aux Almadies 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin..... **Nous consulter**

ALMADIES : 1 Magasin + toilette en bordure de route très bien placé à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

NGOR : Magasin 85 m² à usage commercial ou professionnel avec 2 toilettes en bordure de route **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES

Terrain de 2000m² aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails. **Nous consulter**

NGOR ALMADIES

Un bel appartement spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

NGOR

Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 M² à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m² - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M² & 53 m²..... **Nous consulter**

VIRAGE

Villa de 245m² surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comportant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m² **Nous consulter**

HANN MARINAS

Villa R+3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse **Nous consulter**

NDIAKHIRATE

Villa R+1 composée de 4 chambres salles de bains 2 salons RDC 1 chambre salon + toilette cuisine à l'étage 3 ch + salon toilette visiteurs cuisine terrasse garage dans un quartier sécurisé **Nous consulter**

ZAC MBAO

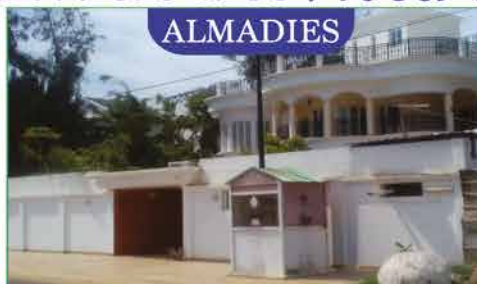
Villa + terrasse 2 chambres salle de bain salon + toilette en bordure cuisine dans un quartier accessible et sécurisé **Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf standing, université du sahel
R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol
conciergerie, groupe électrogène. **Nous consulter**



ALMADIES

Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces
Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



POINT E

À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E
En face canal 4 **Nous consulter**

Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurs Prix : Nous consulter

Annonces immobilières

VENTES

A VENDRE PENTHOUSE
5E ÉTAGE DE 408M2 vue
sur mer partielle aux al-
madies 5 chambres av
sdb 2 salons climatisés
2 cuisine équipées 2 ter-
rasses toilette visiteurs
box de rangement salle
de sport piscine chauffée
groupe électrogène gar-
diennage 24h/24 parking
syndic Prix 390.000.000 F
Contact SCI Epsilon
TEL : 33 820 60 05

A VENDRE : TERRAIN
T.F de 150 m2 dans
la ville de Rufisque.
TEL : 77 089 53 50

A VENDRE : MAISON
D'ANGLE de plain pied,
sur 200 m2 à Keur Mbayfall.
TEL : 77 089 53 50

A VENDRE TERRAIN 1280
M2 CLOTURÉ, mini forage,
nicade, demande de
permis de construire en
cours, demande de bail en
cours à Ndiorokh, 800m
de la tannière 65 000 euros
TEL : 77 168 57 93

MAISON À VENDRE



200.000 Euros

170 m2 habitable
sur 780 m2 3 chbres
2 salles de bain,
piscine, local
gardien, garage
65m2 cuisine d'été
3 terrasses couvertes
à Ndiorokh, 800m
de la tannière
Ngaparou
Tel : 77 168 57 93

TERRAIN DE 150 M2
Résidence COFIA keur mas-
sar extension 77 422 76 00

VENDS 1 TERRAIN DE
300M2 avec bail à Saly Jo-
seph à 13 millions. 7 7
520 82 68 / 70 106 16 37

VILLA MEUBLÉE DE
180M2 à liberté 2, rdc
bâche à eau, salon et cui-
sine américaine, 1 chb
+ Sdb - Etage: 2 chb +
Sdb, terrasse aménagée
+ chauffe eau solaire et
réservoir. Prix: 85 millions
77 217 87 20 / 76 639 35 05

ALMADIES / SUR ROUTE
MÉRIDIEN IMMEUBLE
avec 3 bâtiments com-
prenant 6 appartements
surface terrain 1600 m²
Nous consulter
TEL 33 820 73 70

HÔTEL - APPARTEMENTS À NGAPAROU

Loue Jour - Semaine - Mois
Appartements F2 avec jardin
ou jardin ou terrasse privée
Très luxueux, très beau cadre
Magnifique piscine, parking gratuit

Tel : 77 505 14 24



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS ET BUREAUX

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine
groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de
sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS...**Nous consulter**

CITE ISRA BEL AIR : VILLA NEUVE :

4 chambres chacune avec sa toilette intégrée - wc visiteur-
chambre et toilette domestique salon + salle à manger
Cuisine américaine et cuisine africaine 2terrasses 1 balcon piscine
petit jardin - belle qualité de finition. Réf ND.....**Nous consulter**

SACRÉ CŒUR 3 VDN : Villa R+2 :

8 chambres 2 salon 2 cuisines 5 toilettes wc visiteur-cour-
buanderie garage 2 balcons terrasse Réf NFD.....**Nous consulter**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 :

5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière 4 toilettes wc visiteur
cour buanderie garage-balcon Réf NFD.....**Nous consulter**

MERMOZ PYRO VERS CASE DES TOUT PETIT :

Villa R+1 : 5 chambres 2 salons 2 cuisines africaine et américaine
jardin 5 toilettes wc visiteur cour buanderie double garage
dépendances domestique Réf NS.....**Nous consulter**

SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI :

Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes wc
visiteur cour buanderie garage chambre domestique
Réf NS.....**Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

HANN MARINAS : Appt 2 chambres salon espace familial cuisine 2
toilettes 2 balcons parking intérieur gardiennage

Réf ND**250.000 F**

POINT E : PLATEAUX DE BUREAU Joli plateaux de bureaux de 230
m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking
gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND.....**10.500 f le m2**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7

4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée
8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine équipée
balcon 1 Penhouse 4chambres salon 4 toilettes-wc visiteur cuisine
équipée terrasse belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24-
parking vidéophone Réf ND.....**Nous consulter**

LIBERTÉ 6 EXTENSION : IMMEUBLE NEUF R+6

3 chambres salon salle à manger cuisine équipée 3 toilettes - wc
visiteur- balcon espace familial- gardiennage 24/24 - sol- groupe
électrogène piscine suspendue - salle de sport - belle qualité de
finition Réf ND**Prix disponible en agence**

ROUTE DE OUAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3 3 chambres salon
cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine
2 toilettes Parking sous sol -gardiennage

.....**Prix 750.000 f Réf et 300.000 f Réf NS**

KEUR GORGUI : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC
visiteur cuisine équipée wc domestique balcons belles finitions
parking gardiennage groupe parking Réf NFD.....**Nous consulter**

SOTRAC MERMOZ : APPTS MEUBLE 3 chambres salon salle à
manger cuisine buanderie balcons gardiennage piscine suspendue
2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage Réf NS.....**Nous consulter**

YOFF VIRAGE : SV CITY APPT 3 chambres salon 3sde WC visiteur
cuisine équipée wc domestique belle finitions, parking, piscine,
gardiennage Groupe-parkingRéf NS.....**750.000 F**

KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+3 NEUF Des Plateaux de bureaux -
groupe gardiennage Parking sous sol Réf ND.....**Nous consulter**

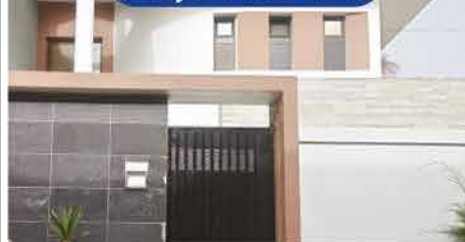
ALMADIES : BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8
plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking pour 1
vingtaine de voitures REF ND.....**Nous consulter**

MAMELLES : APPTS 3 chambres 2 salon 2 toilettes wc visiteur
cuisine espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS

.....**650.000 F**

VENTES

CITE DJILY MABAYE: Réf ND



VILLAS R+1 : 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour,
4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse
superficie 250 m2 TF Réf NS **Nous consulter**

NDIAKHRATE :

2 terrains de 150 m2 chacun zone bien placé Réf ND **3 millions**

LIBERTÉ 5 :

Villa R+1Angle 5 chambres salon 6 magasins superficie 450 m2
TF bordure de route très fréquentée Réf ND **Nous consulter**

HANN MARISTES :

Terrain bien placé 300 m2 titre foncier
Réf NFD**Nous consulter**

KEUR MASSAR

Cité des enseignants Terrain de 150 m2 bail Réf ND..**13 Millions**

MBORO FERME

1ha avec des vaches- des chèvres- des moutons des oies des
canards des poulets avec bâtiments Réf ND.....**60 millions**

GUEDEWAYE: TERRAIN

Cité santé terrain de 150 m2 TF bien placé
Réf ND.....**Nous consulter**

POPEUNGUINE : BELLE VILLA

3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, PISCINE
JARDIN, cour, garage, groupe électrogène, 3 sde, WC visiteur
Réf ND.....**Nous consulter**



PARADIS
Immobilier

Tél : 33 832 69 50 - 77 386 73 73
Email : paradis.immo@gmail.com
Site : www.paradisimmobilier.com
Paradis Immobilier



LOCATIONS APPARTEMENTS



Ngor Diarama

R+4 avec
2 appartements par niveau :
1er au 3eme : 6 appartements
243 m2 min vue sur mer
- Des appartements F3
- Grandes surfaces des pièces
bien éclairées: Toutes les
chambres avec salle de bain,
splits dans toutes les
chambres et les séjours,
cuisines semi équipée, ascen-
seur, parking, piscine couverte
avec jardin... **Nous consulter**

LOCATIONS MAGASINS

Mariste les dunes.....150 000 HT
parcelles unité 3.....100 000 TTC
Yoff Apeasy.....75 000 HT
keur massar darou missel 30 000TTC

VENTES APPARTEMENTS

Maristes les dunes Appart 3 chambres
+ salon + cuisine.....25 millions

Yoff Virage

2eme étage appartement 3 chambres,
salon, cuisines.....1000 000 HT

Dalifort Darou Salam

1 appartement 4 chambres, cuisine,
salon, toilettes.....250 000 TTC

1 appartement 3 chambres, cuisine,
salon, toilettes.....250 000 TTC

Zack Mbo Villa 3 chambres, 3 toilettes,
2 terrasse.....250 000 TTC

2 Magasin.....150 000 TTC

Keur Mbaye Fall :

1 appartement 3 chambres, cuisine,
salon, toilettes.....200 000 TTC

Studio chambre, salon, cuisine,
toilette.....100 000 TTC

Yoff route de l'aéroport

Appart 3 chambres, salon, cuisine,
toilettes.....650 000 TTC

VENTES VILLAS



Yoff Toundoup Ria

Villa R+1 yoff TF 4 chambres,
3 toilettes, cuisine, salon,
salle à manger, cour arrière,
garage, buanderie
400 millions

Efficacité et bien - être



INDEPENDANCE
IMMOBILIERE



A VENDRE



N'HÉSITEZ PLUS !

**Spacieux et
lumineux
appartement
au Plateau**

Au 7^e étage d'un
immeuble en cours
de construction

Un appartement de
type séjour 4
chambres en triplex

Superficie de 260m²

SERVICE COMMERCIAL : 77 638 98 [11-12-13]

Fixe : +221 33 823 39 30



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33

77 569 63 19 / 76 637 41 87



LOCATION APPARTEMENTS

Point E: 2 chambres salon.....450 000 F CFA
Cité sonatel : 3 chambres salon.....350 000 F CFA
Yoff Onomo : 2 chambres salon.....350 000 F CFA
Ouest foire : 2 chambres salon.....275 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité keur gorgui : 1 chambre salon.....300 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 1 chambre salon.....225 000 F CFA
Cité batrain : 1 chambre salon.....200 000 F CFA
Zone de captage : 1 chambre salon.....150 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....150 000 F CFA
Liberté 6 : Chambre salle de bain.....80 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Mamelles R+12 000 000 F CFA
Sacré Coeur R+11 000 000 F CFA
Cité CPI : 4 chambres.....800 000 F CFA
Cité aliou Sow: 3 chambres salon.....400 000 F CFA
Mamelles 3 chambres salon.....350 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....325 000 F CFA



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



À Vendre coté Aliou Sow
R+1 : 3 Chambres salon + garage
..... 125 000 000 F

VILLAS

Hann Cocotier: R+1 300m2.....Nous consulter
Liberté 1: 348m² 4 chambres.....150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....130 000 000 F
Soprim : R+1.....65 000 000 F
Mbao Cité Ndeye Marie : Villa.....26 000 000 F

VENTE TERRAINS

Derklé : Villa à démolir.....55 000 000 F
Zac Mbao 150m²18 000 000 F
Keur Massar : 170 m2.....12 000 000 F
Niakhirat: 180m²10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m²10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m2.....6 500 000 F
Diarniadio : 8000m2 titre foncier.....60 000 F/m2
Pout : Verger 5 hectares.....25 000 F / m2

LOCATION BUREAUX

VDN : 2 chambres salon600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
Bambilor : Magasin80 000 FHT

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

Almadies : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familial, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

VIRAGES :

- Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon.. **300 000 F CFA HT**
- Deux Magasins..... **500 000 F CFA HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

VDN PRES DE L'ECOLE ETICCA : Loue dans un immeuble des appartements composés de 3 chambres, salon cuisine, espace familial, hall..... **1 500 000 F CFA HT/APT**

CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT Duplex**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.

- 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur..... **550 000 F CFA HT/APT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**

ROUTE DE MERIDIEN : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**

VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

VDN PRES DE L'ECOLE ETICCA : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m²..... **1 500 000 F CFA HT**

MEZZANINE avec une superficie de 253,98m² avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant- et arrières bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

MAMELLES :

- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m² de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, Jardin..... **2 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Charmant villa R+2 de 3000m² pieds dans l'eau, vue sur mer avec 8 chambres, 4 Salon, espace domestique et dépendance, piscine, immense jardin..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial.... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale. **175 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA HT**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



NGOR VIRAGE

**Loue des Appartements
F3 ET F4 meublés à
80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.**



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



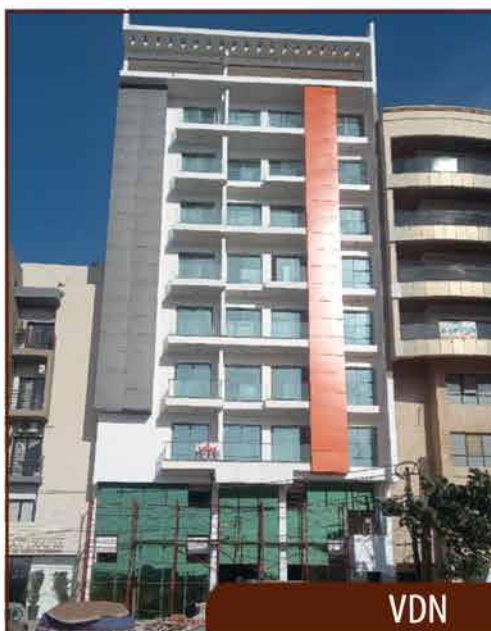
CITE KEUR GORGUI

loue d'un immeuble R+10
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX 800 000/700 000F CFA HT/APPT
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de**
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre
avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,
cuisine, espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



VDN

**VDN Loue dans un immeuble R+7 des appartement/pla-
teaux de bureaux**
-Rez de chaussée et Mezzanine. **4 000 000 F CFA**
-Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux
..... **1 500 000 F CFA HT**
-Du 4ème ET 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon,
cuisine, espace familial, toilette visiteur... **1 500 000 F CFA HT**



NGOR VIRAGE

Vend dans un immeuble :
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial,
toilette visiteur **136 000 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur **195 500 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur..... **170 000 000 F CFA HT**
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar,
PRIX : 500 000 000 F CFA HT
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi... **450 000 000 F CFA HT**

Découvrez le Sénégal

HÔTEL LE RELAIS DE KAOLACK

Vous êtes Chez Vous !!

Situé au bord du fleuve Saloum, le Relais de Kaolack propose 64 chambres climatisées avec salle de bain privative et un accès internet. L'hôtel dispose également de 3 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes. Le restaurant climatisé ainsi que les terrasses extérieures côté piscine et côté fleuve vous accueillent dans l'ambiance reposante et conviviale du groupe HORIZONS BLEUS.

Le saviez-vous ?

Kaolack est renommée pour sa production d'anacardiers, d'arachides ainsi que ses impressionnants marais salants!



Pour vos réservations: Tél. 338653636



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
— GROUPE —

Carrefour routier incontournable,
Kaolack est une ville-étape de choix
lors de vos voyages vers les régions
internes du Sénégal.



CAP TOURS
Senegal RENTAL



CAPTOURS est la société
référence en terme de
transport du groupe HORI-
ZONS BLEUS spécialisée
dans la location de voitures
et transport touristique
présente au Sénégal
depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les
domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec
ou sans chauffeur
- Transport haut de
gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27

reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



Hôtel de Paris
KAOLACK



Le Relais
DE
KAOLACK



Le Relais
DE
TAMBA



CAP TOURS
Senegal RENTAL

SEN-TEC

CARREAUX

Showroom de Gandigal

ROUTE NATIONALE N°1
78 387 13 89 / 78 387 90 65
Ouvert du Lundi au Samedi
de 9h à 19h



Showroom de Ngaparou

GAPAROU EN FACE IBIZA
78 387 17 82
Ouvert du Lundi au Samedi
de 9h à 18h



DÉPOT DE GANDIGAL 120.000 M2 DE STOCK



**Le choix +
la qualité
au
meilleur
prix !**



TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieure)

REMORQUES

bateaux, Bagagère, porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



FAGOO International
INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAGE
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier colis maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% inox 304
idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en alucobond



Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez

Tout, pour votre Bien



NIANING

Très Beau Domaine sur un terrain de 900 m².
3 habitations indépendantes, style bungalow avec
1 chbre / 1 salle d'eau pour chacune d'elles - cuisine
extérieure, terrasse extérieure, piscine, local
technique piscine, salon / Séjour, local gardien,
parking, solaire 104 145 000 F CFA - 159.000€/FAI



WARANG

Terrain d'angle, plat et constructible de 600 m².
à 300 m de la mer et à moins de 500 m de la
nationale.
25 000 000 FCFA 38.167€
Frais d'agence inclus



NIANING

Magnifique villa R+1 érigée sur 1 terrain de 900 m²
comprenant: 4 chambres, 3 salles de douche avec
WC, 1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1
terrasse couverte, 1 piscine avec pompe solaire
jardin arboré
140 825 000 FCFA 215.000€/FAI



WARANG

Villa Propriété de 360 m² habitables sur un terrain
d'angle de 630 m². Maison principale R+1 - AU RDC 1
salon 1 ch SDB WC, dressing cuisine équipée 1 WC
visiteur A L'ETAGE 1 chm dressing SDB grande
terrasse, studio, ch, salon, SDB logement gardien
114 625 000 FCFA 175.000€/FAI



NDANGANE

Magnifique propriété avec 2 villas et 1 studio
sur un terrain de 1800 m², pieds dans l'eau : 8
chbres, 6 salles de bain avec eau chaude, 2 cuisines,
2 salons, 3 salles à manger, 2 terrasses avec vue
imprenable sur le Sine Saloum, 3 locaux techniques,
2 garages, parking - 195 845 000 FCFA 299.000€/FAI



WARANG

Belle maison plain-pied de 150m2 habitables érigée
sur terrain de 500m2: 2 chbres, 2 salles de douches,
1 salon / séjour, cuisine ouverte 2 terrasses, WC
visiteurs, 1 local buanderie - Un local gardien, puits,
climatisation Vendue meublée et équipée,
800 m de la mer - 42 575 000 FCFA 65.000€ / FAI



NIANING

En Résidence, gardée, avec groupe électrogène
Villa de 120 m² sur un terrain de 980 m². 4 chbres
dont 1 en mezzanine, 3 salles de douche,
séjour/salle à manger, cuisine équipée, buanderie,
carport, piscine, jardin arboré, terrasse, vendue
climatisé - 81 875 000 FCFA 125.000€ / FAI



MARLODJ

Beau Campement de 2hectares 5, les pieds dans
l'eau L'hôtel dispose de 8 bungalows de 50m2
chacun. Face à la piscine à débordement pour se
détendre, de grands lits sont dressés sous des
parasols en paille autour de la piscine et face aux
bolongs. 320 950 000FCFA 490.000€/FAI

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

IMMO
AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre
(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10

agipco@orange.sn
De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence les Tennis

SALY



Magnifique villa en résidence décorée
avec goût 3 chambres 3 salles d'eau cuisine
équipée, salon, terrasse, piscine commune,
plage privée, fem de ménage inclus
750 000 frs la semaine + électricité

SALY



Location à l'année a Saly
Appartement hors résidence, près de tous
commerces, 2 chambres 2 salles de bain
salon, salle à manger, cuisine équipée
Emplacement voiture. **550 000 Frs / mois**

SALY



Location saisonnière
En résidence, villa récente 4 chambres,
salle de bain, cuisine fermée, terrasse,
piscine et plage privée
875 000 Frs la semaine + électricité

NGUERIGNE



Villa a vendre

Villa neuve de 280m2, 5 chbres, bel espace
de vie, piscine, jacuzzi, magnifique jardin,
terrain 1400m2 env. prestations de qualité.
Prix : nous contacter

SALY



A vendre en résidence

Terrain 460m2, villa 3 chb, cuisine ouverte,
piscine commune, plage privée,
stationnement privé;
Prix : 250 000€ / 164 000 000 FCFA

NGAPAROU



Villa a vendre Ngaparou

Sur 300m2, villa de 3 ch + 1 studio,
très cosy, piscine, garage,
possibilité 300m2 supp.
Prix : 220 000€ / 144 300 000 FCFA



SALY

Villa vue mer avec TF en cours, 120m2, 2 chs + mezzanine, belle terrasse face à la mer, piscine privée. Prix sur demande.



NGAPAROU

Jolie villa neuve dans secteur résidentiel, 220m2 hab., 4 chs, garage, sur terrain de 800m2 arboré. 210.000.000 Fcfa



SALY

En résidence bord de mer, villa sur 280m2 hab. 5 chs, piscine chauffée, sur superbe terrain arboré et gazonné. 344.300.000 Fcfa



NGUERIGNE

Villa d'architecte à terminer ! Sur 457m2 hab., 3 chs, garage, sur terrain de 1250m2 Quartier résidentiel. 173.270.000 Fcfa



NGAPAROU

Villa récente à côté de Saly Center, 140 hab., 4 chs, grande terrasse en L, pool house, garage. 163.200.000 Fcfa



NGUERIGNE

Propriété sur terrain arboré de 6600m2, Villa de 400m2 hab., 3 chs + 2 studios indép. pool house, double garage. Prix sur demande

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



SÉNÉGAL
PRESTIGE
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
 (France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

Forme Beauté Santé

COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Arthrose intervertébral
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou

Tel: **782930128**
773622398

complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744

JARDIN DÉTENTE
by Africa bien-être

Laissez-nous prendre soin de vous

Massage Californien
Gommage oriental
Massage Amma assis
Massage au Jet d'eau
Éclat du visage
Soins des pieds
Soins des mains
Coiffure - épilation
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Déplacement à hôtel,
salle de sport, société

www.africabienetre.com

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54

summer spa
健康美丽从这里开始

Massage chinois
Médecine chinoise

Grattage
Ventouses
Douleurs articulaires
Sciatique
Soins de la peau du visage
Épilation
Shampooing thaïlandais

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08

Florence massage

• Doux • Gommage du corp
• Relaxant • 4 Mains
• Tonifiant • Américain
• Sensuel • Jacuzzi

Tel : 77 383 20 09 - 78 570 94 57

Palais Royal

• Manicure - Pédicure (au lit)
• Gommage corporel
• Massage sportif
• Massage royal
• Massage oriental
• Massage relaxant

Almadies, derrière banque BICIS
Tel : 77 021 11 38 - 78 260 90 33

Mya massage

• Relaxant
• Body body
• Nuru massage
• Royal - tonifiant

Au salon
ou à l'hôtel

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 557 11 89

Institut de beauté
Dynamique massage

Massages
Doux
Relaxant
Tonifiant

Jacuzzi
Hamam
Sauna

Soins du visage
Soins du corps
Pédicure - Manucure

Tel : 76 029 18 94 - 77 484 23 20 - 33 868 37 58

Amina massage

Au cabinet
ou à l'hôtel

Relaxant - Ronique
Intégral - Cocooning
Cajoling - 4 mains
Complet - Royal - jacuzzi
Gommage - soins du corps
Pédicure - Manucure

77 094 20 07 - 77 462 68 08

DÉTOX SPA, POUR RÉÉQUILIBRAGE DU CORPS

Cet appareil de haute technologie accompagne le corps pour sa guérison par lui-même. Il émet des ions, des rayons magnétiques et une chaleur à infrarouge qui activent le rééquilibrage graduel du corps malade. Il débarrasse le corps de tous déchets toxiques, cause de beaucoup de maladies. Son action atteint chacune des milliards de cellules qui composent le corps, en les ramenant à leur parfait état sain. La guérison se manifeste naturellement, sans effets secondaires. Prostate, Reins, Diabète, Excès de drogue, Asthme, Gastrique, Hépatique, Tension, faiblesse sexuelle, Cardiovasculaire, Sciatiques, Articulation etc...

Contact de vente appareil et accessoires: **70 887 24 79**

AGENDA CULTUREL

EXPOSITION

Du 15 Janvier au 26 Février



ERIC VIGOUROUX

ENTRE CIEL ET MER

ERIC VIGOUROUX

LE CUBE

5 Rue Carnot
Galerie by Coup de Tête



FOIRES

FESTIVAL NATIONAL DES ARTS ET CULTURES FESNAC



FESNAC

visé à faire connaître la diversité culturelle nationale tout en mettant en exergue les éléments de convergence pour la sauvegarde de l'unité nationale.

Du 21 au 28 janvier
A Kaolack

CINEMA

FRANCE



« France » est à la fois le portrait d'une femme, journaliste à la télévision, d'un pays, et d'un système, celui des médias.

Vendredi 20 Janvier 2023 18h:30
Salle de cinéma IFS



PASOLINI OU LES MILLE RÊVES

Projet réalisé à l'occasion des célébrations du centenaire de la naissance de Pier Paolo Pasolini (1922-1975), l'un des plus importants intellectuels italiens de la deuxième moitié du 20e siècle

Jusqu'au 4 février
Institut culturel italien

Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- Panneaux solaires
- Batteries solaires
- Réfrigérateurs solaires
- Congélateurs solaires
- Lampadaires solaires
- Ventilateurs solaires
- Climatiseurs solaires
- Kits solaires
- Pompes solaires
- Systèmes solaires domestique



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

DIALOGUE DE FORMES ET DE COULEURS



De sa France natale aux rives du Lac Rose au Sénégal, la vie de Gaëtan Rapacioli est peuplée de figures géométriques et de formes en relief. Peintre plasticien et sculpteur, il utilise divers matériaux que sont la peinture acrylique, le pastel...

Jusqu'au 25 janvier 2023
Pullman Dakar Teranga

LE MESSAGEUR



Pour cette 11e édition du Partours, l'Atelier Céramiques Almadies collabore de nouveau avec la Galerie de mon Père de Khady et Alioune Thiam, ainsi qu'avec la Collection d'art de l'entreprise Eiffage au Sénégal.

au 25 janvier 2023
Atelier Céramiques Almadies

CHIMÈRES. VOUS ÊTES DES ANIMAUX !



Pour la 11e édition du Partours, Loman Art convie en ses murs le peintre Barkinada Bocoum et le sculpteur Mamady Seydi à instaurer un dialogue, à passer la société au crible de leurs regards croisés.

Jusqu'au 25 janvier
Loman Art

INDIGO, EXPOSITION DE CHRIS PILLOT



Pour son entrée dans le Partours, la Maison Eiffage présente le travail de Chris Pillot, artiste française résidant à Bordeaux qui dévoilera la continuité de sa série « Indigo » réalisée lors d'une résidence artistique de deux mois à Djilor.

Jusqu'au 25 février
Maison Eiffage

ESPRIT DOGON



Esprit Dogon investit les murs de l'Agence TRAMES. Cette exposition est née de l'écoute du temps et du silence. œuvre in-situ inspirée de la cosmogonie Dogon, elle représente une pluralité de mondes et leurs différentes strates.

Jusqu'au 26 janvier 2023 / Agence TRAMES, 5 Allées Robert Delmas

EXPOSITIONS

JARDIN EXTRAORDINAIRE !



Vincent Isambourg, Yves Gusella, Soly Cissé, Ibou Diagne, Atoukari, Cheikh Keita, Fode Sidibé sont 7 artistes régulièrement exposés sur les cimaises de la Galerie Arte depuis plusieurs années.

Jusqu'au 31 janvier / Galerie Arte

SUÑU JANT (« NOTRE SOLEIL »)



RAW Material Company est enchanté de collaborer avec Little Sun, l'organisation à but non lucratif axée sur l'énergie solaire et propre, pour présenter Suñu Jant (« Notre soleil »), une constellation d'œuvres publiques exposée au cœur de Dakar.

Jusqu'au 3 février
RAW Material Company

DE SUEUR ET D'ESPOIR



De sueur et d'espoir s'annonce comme une traversée de péripéties, une quête de dépassement de soi. Félicité Codjo expose à Oh Gallery. En parallèle, Lune Diagne présente une exposition personnelle.

Jusqu'au 4 février / Oh Gallery

ART AND TEXTILES STORIES



Le mélange intime des fils, des fibres, peut être considéré comme une métaphore du tissage, qui crée une matière fluide et soudée, inséparable des matériaux intrinsèquement liés.

Jusqu'au 4 février 2023
Galerie Atiss

ATELIER NDOKETTE PRÉSENTE «TOCUTUGOL»



L'Atelier Ndokette est un jeune collectif composé d'Ibrahima Ndombe, de Souleymane Bachir Diaw (Sénégal) et de Sali Niang (Guinée). Leur art questionne les usages, les traditions et les techniques qui se cachent derrière chaque vêtement.

Jusqu'au 28 février
Institut français du Sénégal

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES
SALY - SÉNÉGAL

CHAOS #2

DU CHAOS NAÎT LA LUMIÈRE

EXPOSITION COLLECTIVE IMMERSIVE

16.12.2022 - 19.02.2023

En semaine de 9H à 19H30 - le dimanche de 10H à 13H



GALERIE
MÉMOIRES AFRICAINES
ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN

Face résidence Émeraude - Saly
33 957 04 01 / 77 457 06 65
contact@memoires-africaines.com
www.memoires-africaines.com

Suivez
#chaosalys

**BONNE ET
HEUREUSE ANNÉE**

2023



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

SMART



FER À REPASSER

13.900 FCFA

SMART



MIXEUR

19.900 FCFA

ASTECH



CHAUFFE-EAU 30L

84.900 FCFA

ASTECH



FONTAINE 3 ROBINETS AVEC FRIGO

79.000 FCFA

VANASTAR



ASPIRATEUR CYCLONE 1200 WATTS

69.990 FCFA

ASTECH



MINI FOUR FULL OPTION

89.000 FCFA

DESKA



SMART TV DESKA 32" (82CM)

124.900 FCFA

DESKA



SMART TV DESKA 43" (109CM)

189.000 FCFA

ASTECH



SMART TV 55" (140CM) SOUND BAR INTÉGRÉ

359.990 Fcfa

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



ASTECH

CONGÉLATEUR 800L - SILVER - A+

449.000 FCFA



ASTECH

CONGÉLATEUR HORIZONTAL
VITRINE 500L

359.000 Fcfa



ASTECH

CONGÉLATEUR 7 TIROIRS - SILVER A+

329.000 Fcfa



ASTECH

CUISINIÈRE 5 FEUX 75X50 INOX FULL OPTION

209.900 FCFA



ASTECH

CUISINIÈRE 4 FEUX 60X60 FULL OPTION

143.900 FCFA



ferre

CUISINIÈRE 4 FEUX 50X50 BLANC

99.000 Fcfa



FINIX

RÉFRIGÉRATEUR 4 TIROIRS
319L SILVER - A++

280.000 FCFA



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 4 TIROIRS
SILVER 340L + FONTAINE - A+++

279.000 Fcfa



SAMSUNG

RÉFRIGÉRATEUR 1 PORTE SILVER A+++

209.990 Fcfa

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

COLLECTION SAMA KEUR

chez

 Auchan

Venez donner un nouveau look à votre maison

Couvertures - Rideaux
Nappes de table - Oreillers
Linge de lit



Du 09 au 29 janvier 2023

Retrouvez notre sélection d'articles

sur www.auchan.sn et dans vos magasins :

Gibraltar, Sacré Cœur, Yoff, Keur Massar, Thiès 1,
Mbour, Zac Mbao, Hyper Mermoz, Saly Center,
Saly Market, Saint-Louis.

Personnel de maison

OFFRE

CHERCHE CHAUFFEUR PARTICULIER expérimenté niveau 3e collège résidant hlm grand médine ou environs bonne tenue du lundi au samedi parfois 2 voyages en régions par mois. **76 548 64 64**

RECHERCHE

JF CHERCHE EMPLOI femme de ménage ou cuisine. **78 452 97 48**

JF CHERCHE EMPLOI MÉNAGE 3 fois ou 2 fois par semaine. **7 7 544 55 02 / 70 582 97 50**

JF CHERCHE EMPLOI nounou expérience 11 ans, ménage ou cuisine. **76 016 66 49**

JF CHERCHE EMPLOI nounou, ménage bureau cuisine ou garder les vieilles. **77 391 41 87**

JH BURKINABÉ TRÈS SÉRIEUX et dynamique cherche travail de nettoyage ou gardiennage. **77 993 95 12**

JF CHERCHE EMPLOI cuisine. Cuisinière professionnelle. **78 606 78 13**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage 3 fois par semaine. **78 400 65 06**
JF AGÉE DE 22 ANS Cherche emploi nounou-cuisine-nettoyage. **77 623 42 79 / 78 422 26 03**

JH BURKINABÉ 20 ANS d'expérience cherche emploi cuisine maison. **7 7 669 78 77 / 70 209 74 97**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage demi journée descend plus tard 13h. **77 585 96 46**

JF CHERCHE EMPLOI femme de ménage ou serveuse. **76 616 88 51**

JF CHERCHE EMPLOI COMME accompagnante d'élève en situation de handicap, 3 ans d'expérience dans le domaine. **7 0 751 01 93 / 70 906 84 20**

AGENT DE SÉCURITÉ parlant wolof et français couramment cherche emploi de jour avec 15ans d'expérience dans le monde de la nuit, sportif et motivé. Je répond à vos besoins. **77 814 36 63**

JF IVOIRIENNE 5 ANS D'expérience cherche emploi de cuisine européenne ou gouvernante étudie toute proposition. **76 261 24 89**

JF CHERCHE EMPLOI ménage ou cuisine descend tous les jours. **77 385 67 73**

JF CHERCHE EMPLOI ménage, cuisine ou nounou. **78 535 25 70**

JF CHERCHE EMPLOI cuisine européenne et sénégalaise descend tous les jours. **78 293 53 24**

JF CHERCHE EMPLOI comme nettoyage. **77 130 15 26**

JF CHERCHE EMPLOI femme de ménage ou cuisine africain. **77 566 88 37**

JH BURKINABÉ EXPÉRIENCE 5 ans pâtissier viennoiseries, cuisine resto traiteur, cuisine italienne ou gastronomique domicile de 7h à 17h **78 440 22 71 / 77 509 42 66**

SOIGNE NDOKHOU sit-ti, puissance, asthme, maux de ventre, d'estomac, hémorroïde, soigne avec ma main les douleurs de tête, dos et genoux traitement Cheveux, acné et taches. **77 017 87 18**

COURS

PROFESSIONNEL SUIV LES ÉLÈVES À L'ÉLÉMENTAIRE et donne des cours de Mathématiques à domicile de la 6ème à la Terminale. **7 7 650 13 30 / 76 605 03 03**

Jeff de Bruges Dakar

vous souhaite une bonne année 2023 !



cadeaux d'entreprise, événements, plaisir d'offrir.

11 rue Victor Hugo, plateau 33 8224141 / 78 1969417

Les professionnels de l'automobile

NOUVELLE GAMME JEEP

NEW COMPASS - NEW GRAND CHEROKEE L - NEW GLADIATOR - NEW WRANGLER

Allez plus haut, voyez plus loin

avec la nouvelle gamme de véhicules Jeep seulement chez Sogafric Sénégal.



Jeep

Sogafric Sénégal

www.sogafric-senegal.com
Nous contacter **+221 33 869 10 60**
Retrouvez notre showroom à **sacré-cœur 3 extension 73, VDN, Dakar**





Nouveau Nissan PATROL



CONQUERIR



PARTOUT

Nissan Navara LE+

Conçu pour PLUS !



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn | nissansenegal.com



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C ELYSEE 1,6

67 500 KMS 16/01/2018

Manuelle Noire Essence

6 500 000 TTC



CITROËN JUMPER FOURGON

55 300 KMS 03/06/2019

Manuelle Blanche Diesel

9 500 000 TTC



MITSUBISHI XPANDER

30 000 KMS 18/03/2021

Automatique Blanche Essence

13 900 000 TTC



MITSUBISHI ASX 4X4 GLS

69 750 KMS 10/10/2019

Automatique Rouge Essence

14 200 000 TTC



KIA SPORTAGE 4X2

47 000 KMS 08/10/2019

Automatique Grise Essence

13 500 000 TTC



MITSUBISHI ECLYPSE CROSS 4X2

61 800 KMS 26/07/2019

Automatique Blanche Essence

14 500 000 TTC

**Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.**

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



2023



Bonne Année 2023 !

Chers partenaires et clients, la direction générale et l'ensemble du personnel vous remercient pour votre confiance et vous adressent leur vœux les plus sincères pour cette nouvelle année !



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**


AutoRent
Louez en toute liberté