

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 253 - Décembre 2022 - Tél : 77 411 12 14

Bonnes fêtes à tous nos lecteurs !



Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 **LG** P. 5
Life's Good

Immobilier P. 10
Dakar

Immobilier P. 20
Petite-Côte

 **Agenda Culturel**
Voir Pages
24 - 30

 **AVEN** Voir Pages
Electronics 27-28-29
www.aven-electronics.com

 P. 34
Automobile

NOUVELLE TOYOTA BELTA



TOUJOURS
MIEUX
TOUJOURS
PLUS LOIN



A partir de
199.000 FCFA TTC* /MOIS

Jusqu'au 31 Décembre 2022

En partenariat avec



Km 2,5, Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar
www.toyota.sn

33 849 77 77
78 474 63 68



CFAO Sénégal
s'engage à planter 2000 arbres
soit 1 facture = 1 arbre planté

Réservez dès maintenant chez l'expert de la location !

Location
Courte
Durée

- Véhicules récents et modernes
- Assurance tous risques inclus
- Service de dépannage
- Mise à disposition d'un chauffeur*




Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Porteons nos passions

(*) Offre soumise à conditions



buildmart
PAR CONSEIL À LA MISE EN ŒUVRE

MEGA PROMO

TOUT LE MOIS DE DÉCEMBRE

1 CUISINE ACHETÉE

*1 PACK ÉLECTROMÉNAGER OFFERT

*Conditions à voir en magasin



BSMART@BSMART.SN
+221 33 832 34 34



Km 2,5 BCCD - Z.I.
BP 27032 Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



EN DÉCEMBRE

EN DÉCEMBRE



NOTRE
**GRAND
JEU DES
MILLIONNAIRES**

A GAGNER
5 MILLIONS FCFA
EN CARTE PROMO

NOS BINGOS

1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : contact@casino-terrou-saly.com

Tél. : 77 116 17 18

dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



Happy
New Year



DELTA.CUISINE.GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

LG DUALCOOL



Bonne et Heureuse
Année 2023

Innovation pour une vie meilleure

 LG GLOBAL (SN)  @lg_senegal

Care
Delight &
SERVICE CLIENTÈLE LG

 +221 33 823 22 23

 +221 77 800 31 89

+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau

 **LG**
Life's Good

70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide



www.lg.com/africa_fr



Ce Noël, prenez le contrôle.
Imperméabilisez votre maison.



NEUCE SÉNÉGAL

Ouest Foire Sipres 4

TF 7300 Feue Dior Dakar

M: (+221) 78 153 89 73

T: (+221) 33 820 97 73

senegal@neuce.com

Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ **Panneaux solaires**
- ▶ **Batteries solaires**
- ▶ **Réfrigérateurs solaires**
- ▶ **Congélateurs solaires**
- ▶ **Lampadaires solaires**
- ▶ **Ventilateurs solaires**
- ▶ **Climatiseurs solaires**
- ▶ **Kits solaires**
- ▶ **Pompes solaires**
- ▶ **Systèmes solaires domestique**



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



 Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

MENUISERIE PVC
Sur mesure



**Tout type d'ouverture
en « PVC »**
Fermeture hermétique
Isolation phonique
Isolation thermique
Isolation acoustique

**Pose
Gratuite**



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh
Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 Mail : profiluxpro@gmail.com

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier colis maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

**100% inox 304
idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



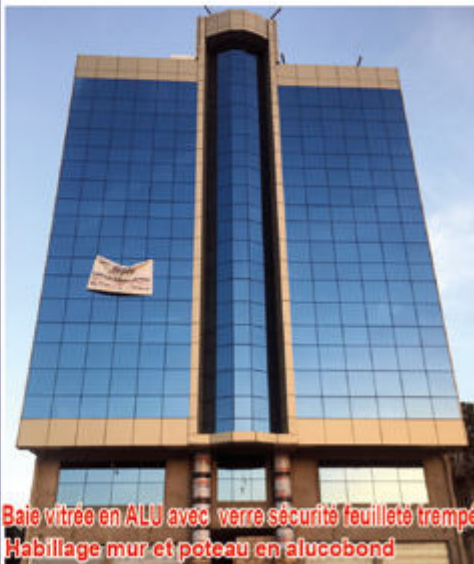
Rampes en inox

Balcons en inox

Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier colis maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ



**VISITEZ NOTRE
SHOWROOM**

NOUS APPORTONS AUX PROPRIETAIRES, CONSTRUCTEURS, ARCHITECTES
ET DESIGNERS LES MEILLEURS SERVICES ET SOLUTIONS

**NIGERIA
GHANA
SENEGAL**



CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : interstyleceramics.com

E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



Les professionnels de l'immobilier

Une de nos lectrices nous a transmis une demande qui démontre l'angoisse actuelle de bailleurs qui ne savent plus où trouver les bonnes informations afin de protéger leurs droits.

« Je suis vraiment désolée de vous importuner avec mes soucis de location.

En 2013 j'ai donné mon appartement en location à 145 000 f/mois.

Depuis la baisse de 29% en 2014 le locataire me paie 102 950 f/mois.

D'après la nouvelle baisse de 20% il doit me payer 83 360/mois.

C'est vraiment dérisoire si on sait que l'appartement, 3ch S, très aéré et lumineux se trouve au 2e étage d'un immeuble aux Maristes. Le balcon du salon et d'une chambre fait face à un grand espace jardin +2 cases et la façade opposée donne sur le parking d'un supermarché.

Juste après la 1ere baisse un expert géomètre m'a fait une surface corrigée de 186 226f/mois datée du 1er mars 2014. Quelle sera son utilité ?

Merci de porter ma voix à l'occasion d'un entretien avec nos autorités.

Merci d'avoir laissé l'Email d'ANAIS dans le journal Tam Tam. »

Réponse ANAIS :

Chère Madame,

Je tiens à vous rassurer. D'après les explications transmises par la Direction du Commerce, si la baisse a été effective en 2014, elle ne serait pas cumulable en 2023. Votre locataire continuerait donc de vous payer 102 950 FCFA.

Le montant du loyer ne peut pas être baissé en deçà du tarif indiqué dans la surface corrigée, surtout si vous avez pris soin d'en faire signer une copie à votre locataire.

La surface corrigée que vous avez effectuée en mars 2014 devrait vous permettre d'augmenter le loyer. Si elle n'a pas été acceptée par le locataire, il peut réclamer (à ses frais) une contre-expertise.

Soit vous arrivez à une négociation amiable pour une augmentation de loyer, soit vous passez par le juge des loyers qui prendra en considération votre surface corrigée et, éventuellement, celle du locataire, voire une troisième, en fonction de la décision du juge.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ
Présidente

A.N.A.I.S.

Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anais.reseau@gmail.com



J'annonce
S.U.A.R.L.

Prochaine parution
16 Décembre 2022

Tel : 33 868 34 01
77 411 12 14

contact@tamtam.sn

Direction

Jeremy Mombrial

Secrétariat

Yacine Diallo

Administration

Raymond Goudiaby

Distribution

Massamba Hann (El Hadj)

Mise en Page

Mansour Faye



Régie immobilière Mugnier
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

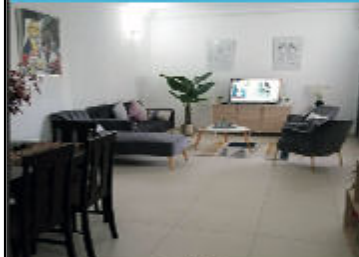
Location - Gestion - Transactions Immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

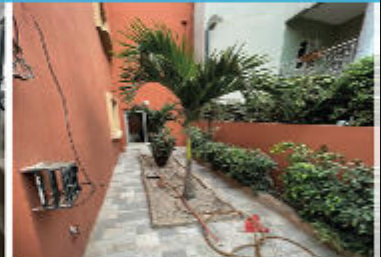
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



POINT E :

magnifique appt meublé, à louer salon 1 chambre, salle d'eau, une cuisine équipée, une piscine commune, salle de sport, gardiennage 24/24.
LOYER 850 000FCFA (LONGUE DURÉE)



MARISTE VILLA R+2,

salon, 6 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette, dépendance domestique, terrasse.
LOYER 900 000 FCFA



ALMADIES APPARTEMENT À LOUER

DERRIÈRE LA GONDOLE :

Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.
LOYER : 550 000FCFA



Point E appartements a louer dans immeuble récent avec de belles finitions,

groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 3 chambres, 3 sdb, WC visiteur, grand balcon, cuisine équipée, buanderie, dépendance domestique.
Loyer : 1 300 000 Fcfa TTC



Ngor Derrière Phillip Maurice

à louer Villa R+1 , salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.
Loyer 900 000 Fcfa



POINT E (bureau à louer sur allées Séydou

Nourou Tall), salon 4 chambres un grand hall d'entrée + balcon et cuisine.
Loyer 500 000Fcfa TTC



Immeuble à vendre

à **Sacré Cœur Pyrotechnique** : Villa R+3 de 150M² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.
Prix nous consulter



BELLE VILLA VENDRE A Ouakam Montagne :

R+2 2 salons, 6 chambres 5 sdb, wc visiteur 2 cuisines, terrasse, cour, garage, surface 198 m2,
PRIX : Nous consulter

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. Veuillez nous contacter au 33 868 00 73 - 33 823 43 74 - 77 482 34 30 - 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

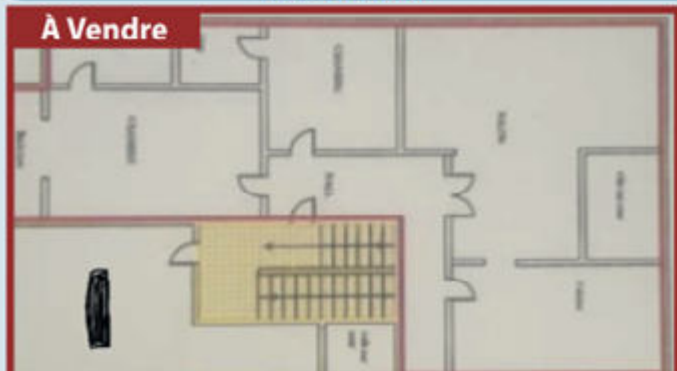


MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux

Nous consulter

À Vendre



NGOR ALMADIES

Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon

Nous consulter



HANN MARINAS

Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances

Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **750 000 F HT**

ALMADIES : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux..... **Nous consulter**

OUAKAM COMICO : Studio sis au RDC comprenant 1 chambre 1 salon 1 salle d'eau 1toilette visiteur 1 cuisine et une buanderie il est spacieux très bien place en bordure de route..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

CITE MOURTADA : Villa R+1 5 chs SDB et salle d'eau 1 salon salle à manger cuisine buanderie 1 toilette visiteur 1 garage double jardin..... **Nous consulter**

VILLA ALMADIES : Villa duplex r+1 aux Almadies 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voiture. Jardin..... **Nous consulter**

ALMADIES : 1 Magasin + toilette en bordure de route très bien place à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Terrain de 2000m² aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

ALMADIES / sur route Méridien
Immeuble avec 3 bâtiments de 6 appartements surface terrain 1600 m²..... **Nous consulter**

NGOR ALMADIES :
Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

NGOR :
Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 - à l'étage appt 2 chs salon Cuisine salle d'eu toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**

VIRAGE :
Villa de 245m² surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m²..... **Nous consulter**

HANN MARINAS :
Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse **Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...

A LOUER



VDN

2 chambres salon 500 000 F

2 chambres salon 600 000 F

CAP DES BICHES :
Villa à vendre
3 chambres salon

.....

45millions

LOCATIONS

APPARTEMENTS

Maristes RDC : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Keur Gorgui : 2 chambres salon.....	450 000 F CFA
Cité sonatel : 3 chambres salon.....	350 000 F CFA
Yoff Onomo : 2 chambres salon.....	350 000 F CFA
Ouest foire : 2 chambres salon.....	275 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....	250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....	125 000 F CFA

STUDIOS

Mamelles R+1	2 000 000 F CFA
Sacré Coeur R+1	1 000 000 F CFA
Cité CPI : 4 chambres.....	800 000 F CFA
Cité aliou Sow: 3 chambres salon.....	400 000 F CFA
Mamelles 3 chambres salon.....	350 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....	325 000 F CFA
Cap des biches: 3 chambres salon.....	165 000 F CFA

VILLAS

Liberté 6 ext. : 1 chambre salon	225 000 F CFA
Cité magistrat : 1 chambre salon.....	150 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....	150 000 F CFA

BUREAUX

VDN : 2 chambres salon	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon	500 000 F HT
Bambilor : Magasin	80 000 FHT

VENTES

VILLAS

Hann Cocotier: R+1 300m ²	Nous consulter
Liberté 1: 348m ² 4 chambres.....	150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....	135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....	130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....	130 000 000 F
Soprim : R+1.....	65 000 000 F
Mbao Cité Ndeye Marie : Villa.....	26 000 000 F

TERRAINS

Derklé : Villa à démolir.....	55 000 000 F
Zac Mbao 150m ²	18 000 000 F
Keur Massar : 170 m ²	12 000 000 F
Niakhirat: 180m ²	10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m ²	10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m ²	6 500 000 F
Diarnadio : 8000m ² titre foncier.....	60 000 F/m ²
Pout : Verger 5 hectares.....	25 000 F / m ²

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



ClairAfrique (centre ville)
Plateaux de bureaux



La Rotonde (centre ville)
Plateaux de bureaux et local commercial



Massamba (Almadies)
Appartement séjour 3 chambres



Port View (centre ville)
Appartement séjour 3 chambres

**PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN,
N'HÉSITÉZ PLUS...**
Faites gérer votre bien
immobilier par un
professionnel !



Planta (Point E)
Appartement séjour 3 chambres

Service commercial : 221 77 638 98 [10-11-12-13]

Fixe : +221 33 823 39 30

contact@independance-immobiliere.net

Dakar Plateau : Avenue Abdoulaye Fadiga, Immeuble Lahad Mbacké.

LOCATION APPARTEMENTS

POINT-E : Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol + gardiennage 24/24/ Réf ND... **Nous consulter**
SICAP AMITIE 2 : Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, salle à manger, 1 espace familial cuisine, ascenseur, groupe électrogène, gardiennage 24/24 parking belle finition Réf MG **Nous consulter**
SACRE CŒUR 1 : Appt Neuf Grand standing 3 chs 2 salles d'eau wc visiteur toilette domestique, salon, salle à manger, 1 espace familial, cuisine équipée avec des placards hauts et bas, 2 balcons parking sous sol gardiennage 24/24/ Réf MG **Nous consulter**
CENTRE VILLE : Appt 3 chambres avec placards dans chaque salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur balcon cuisine ascenseur groupe electro, parking gardiennage 24/24 Réf MG **850.000 F**
FANN RESIDENCE : Joli appt 3chambres chacune avec sa toilette wc visiteur cuisine terrasse toilette visiteur salon salle à manger Réf NFD **1.500.000 F**
ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7
4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée
8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes-- wc visiteur cuisine épuisée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - Réf ND **Nous consulter**
ROUTE DE OUAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3 : 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes Parking sous sol gardien Réf NS **750.000 F Réf et 300.000 F**
FYOFF VIRAGE SV CITY : APPT 3 chs chacune avec SDB intégrée salon cuisine équipée wc visiteur chambre + toilette domestique balcon Parking sous sol gardiennage Réf NS **750.000 F**
KEUR GORGUI : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking Réf NFD **Nous consulter**
MAMELLES : Apts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 Réf NS **650.000 F**
OOUAKAM CITY BATRAÏN : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salle d'eau WC visiteur balcon caméras de surveillance gardiennage 24/24 belle qualité de finition REF ND **650.000 F**

LOCATION VILLAS ET BUREAUX

ALMADIES: RÉF ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS. **Nous consulter**

CITÉ SIPRES 1:

Villa R+1 : 4 chambres, salon, balcon, garage, 4 toilettes, courette Débarras, cuisine, Réf ND **600.000 F**

CITÉ ISRA BEL AIR :

VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition Réf ND **Nous consulter**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :

Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage-balcon Réf NFD **Nous consulter**

ALMADIES :

BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures REF ND **Nous consulter**

VENTES

CENTRE VILLE :

APPTS A VENDRE 2 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Salle de bain salle d'eau wc visiteur gardiennage Réf MG **Nous consulter**

BEL AIR CITE ISRA :

Villa R+3, Immeuble R+3 : 5 chs, 2 salons case, 4 toilettes, terrasse, cuisine, débarras, buanderie, 2 balcons 2 magasins, 1 Immeuble collé à la villa composé 1 appt de type F3 et 2 apts de type F2 Réf ND **Nous consulter**

ALMADIES :

Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons- salle à manger- 1 cuisine équipée, buanderie dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m2 - piscine - superficie 5000 m2 Réf ND **Nous consulter**

ZONE DE CAPTAGE:

Immeuble R+3: 6 apts, 3 magasins, 3 chs terrasse, angle + bordure de route Réf BND **Nous consulter**

ZAC MBAO:

Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courette, buanderie Réf NS **Nous consulter**

LIBERTE 5 :

Villa R+1 Angle 5 chs salon 6 magasins 450 m2 TF bordure de route très fréquentée Réf ND **Nous consulter**

KEUR MASSAR :

Cité des enseignants Terrain de 150 m2 bail Réf ND **13 Millions**

MBORO FERME :

1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments Réf ND **60 millions**

POPOGUINE :

BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur Réf ND **Nous consulter**

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

Almadies : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

VIRAGES :
- Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon... **300 000 F CFA HT**
- Deux Magasins..... **500 000 F CFAHT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

VDN PRES DE L'ECOLE ETTICA : Loue dans un immeuble des appartements composés de 3 chambres, salon cuisine, espace familial, hall..... **1 500 000 F CFA HT/APT**

CITE KEUR GORGUI : loue d'un immeuble R+10 des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres, salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur..... **800 000/700 000 F CFA HT/APT**

Duplex..... 1 500 000 F CFA HT

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.
- 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur..... **550 000 F CFA HT/APT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un Immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**

ROUTE DE MERIDIEN : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**

VDN : Loue dans un immeuble R+7 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

SCAT URBAN HLM GRAND YOFF :
Loue dans un immeuble R+ 6 des Apts avec ascenseurs, parking d'une chambre, salon, salles de bain, salon, cuisine avec placards, 02 Patios, cuisine intégrées..... **150 000 F CFA HT Hors Charges**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

CITE KEUR GORGUI FACE SONATEL
Dakar loue des plateaux de Bureaux à..... **10000 F /m²**

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**

ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

VDN PRES DE L'ECOLE ETTICA : Immeuble R+7 loue des plateaux de bureaux d'une superficie de 470,10m²..... **1 500 000 F CFA HT**

MEZZANINE avec une superficie de 253,98m² avec 05 toilettes..... **4 000 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant- et arrières bien aménagées, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

MAMELLES :
- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

MERMOZ FANN : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisée..... **2 500 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m² de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, Jardin..... **2 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Charmant villa R+2 de 3000m² pieds dans l'eau, vue sur mer avec 8 chambres, 4 Salon, espace domestique et dépendance, piscine, immense jardin..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Apts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine..... **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R+4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**
salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial..... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUEKHOX : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m². TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000 le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

ALMADIES CITE SOCABEG : Terrain de 318 m² Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 300 m²..... **110 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 500 m²..... **250 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain bien placé de 817 m² TF..... **490 200 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES : Terrain de 1000 m² TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF :
Terrain de 700 m² TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : terrain de 1600 m² pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : vend un terrain de 800 m² pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**

ALMADIES :
- Vend terrain angle de 700 m² aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 300m² à la cite SOCABEG aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 190m² au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m². TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m². TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m². TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m². TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1 500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



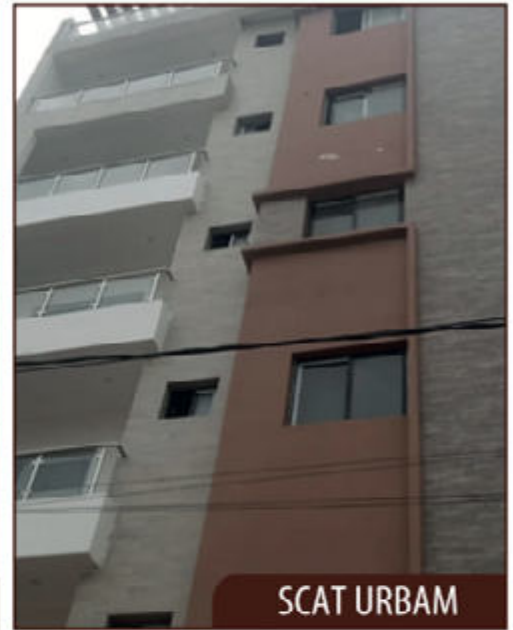
NGOR VIRAGE

Loue des Appartements
F3 ET F4 meublés à
80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



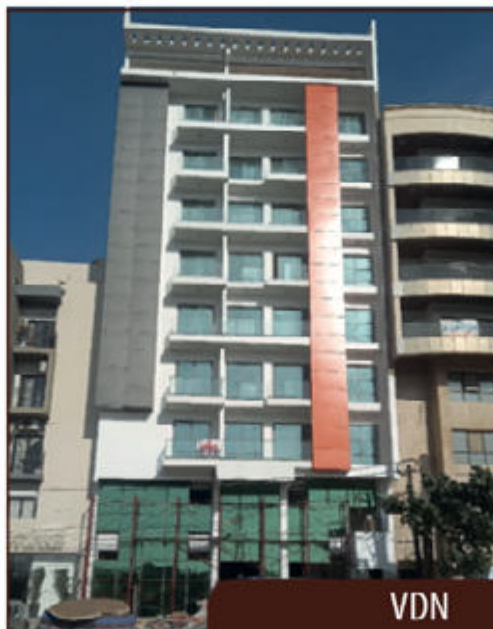
SCAT URBAM

Loue dans un immeuble R+6 avec des appartements,
ascenseur, parking.
- 1 Appartements F1 au rez de chaussée 125 000 F CFA HT/HC
- 5 Appartements F1 du 1er étage au 5ème étage Droite avec chambre,
salon, cuisine avec placards..... 170 000 F CFA HT/HC
- 5 Appt F3 du 1er étage au 5ème Etage avec 02 chambres, salon,
cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.. 300 000 FCFA HT/HC



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre
avec salle de bain, toilette visiteurs 600 000 F CFA HT
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,
cuisine, espace familial. ...400 000 F CFA HT



VDN

**VDN Loue dans un immeuble R + 7 des appartement/pla-
teaux de bureaux**
-Rez de chausse et Mezzanine 4 000 000 F CFA
-Du 1er étage au 3ème étage plateaux de bureaux
..... 1 500 000 F CFA HT
-Du 4ème ET 7ème étage des Appts de 03 chambres, salon,
cuisine, espace familial, toilette visiteur... 1 500 000 F CFA HT



NGOR VIRAGE

Vend dans un immeuble :
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial,
toilette visiteur 136 000 000 F CFA HT
- Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur 195 500 000 F CFA HT
- Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur..... 170 000 000 F CFA HT
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar,
PRIX : 500 000 000 F CFA HT
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi, 450 000 000 F CFA HT



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

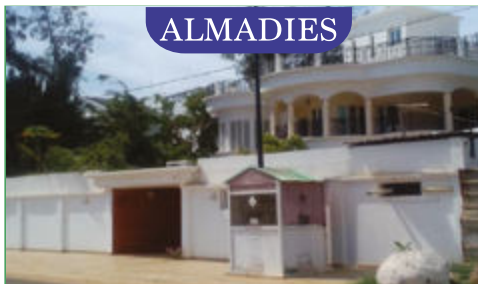
Email: sci_firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf standing, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



ALMADIES

Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



POINT E

À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E En face canal 4 **Nous consulter**

Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleursus Prix : Nous consulter

LES DEUX MINARETS

30 min de Dakar,
à Yène sur Mer

Location de
longue durée

Votre parc privé,
plein d'oiseaux

Meublé et prêt
à l'emploi



TEL : 77 790 79 79

DEUXMINARETS.COM

VILLAS A LOUER DANS UN ESPACE VERT





RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



DAKAR PLATEAU

COMPLEXE NEPTUNE

APPARTEMENTS DE LUXE

UN PROJET EN VEFA SUR 18 MOIS

Neptune est un complexe immobilier composé de :

- 3 boutiques au RDC
- 3 espaces bureaux sur la mezzanine
- 4 appartements F4
- 4 appartements F2

Les commodités communes suivantes sont prévues :

- Gardiennage avec vidéo-surveillance
- Groupe électrogène
- Ascenseur
- Surpresseur
- Salon accueil au RDC
- Terrasse aménagée au 5^{ème} étage

Appartement F3 Sur la grande corniche



Tres belle vue sur mer. Loyer : 1 500 000 F

Almadies très grand appartement 400m2



Enrièrement climatisé 400 m2, 4 chambres 4 salles de bain Loyer 2 500 000 F

A louer centenaire très beau duplex neuf



3 chambres, 2 cuisine belle terrasse 1 200 000 F

LOCATIONS

- Centre ville : rue Saint Michel F 4 neuf... 1 200 000 F
 Pompier : 2 chambres salon neuf..... 500 000 F
 Centre ville : plateau studio meublé ...35 000 F/jour
 Centre ville : 2 chambres salon spacieux.... 700 000 F
 Centre ville : 2 chambres salon..... 500 000 F

N'hésitez pas à nous contacter pour toute autre demande Fann Résidences, point E, Almadies, virage, mermoz et pour tout achat de bien immobilier

Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1^{er} étage - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



Nouveau programme FIFA OLYMPIC

20 appartements
2 duplex et 1 bureau
Haut standing avec parking, ascenseur, cuisines équipées, piscine, salle de sport, rooftop aménagé, caves, buanderies, caméras de surveillance...


9 NIVEAUX

POINT E



 www.are-fifa.com

 AREFIFASN

 AFRICA REAL ESTATE SA

Point E BP 16204 Dakar SENEGAL

Tel : 77 512 89 15 / contact@arefifa.com

Avec nous, réalisez vos rêves!

Découvrez le Sénégal

VOUS ÊTES CHEZ-VOUS !!

La grande famille qui compose le groupe **Horizons Bleus** se fera un devoir de veiller jusqu'au dernier détails pour vous faire sentir chez nous comme dans votre propre maison.

À l'accueil au moment de votre arrivée, en regagnant votre chambre après une dure journée ou un épuisant voyage, en réunion ou en séminaire dans une de nos salles de conférence, nos équipes à **Kaolack, Tambacounda, Kédougou, Kolda, Lompoul** et partout au Sénégal, oeuvreront sans cesse pour vous proposer toujours un service proche et à la fois efficace et familial.

Le groupe dispose également d'une division pour la création et le développement de lodges et hébergements de charme, sous le nom d'**HORIZONS LODGES**. De même qu'une entreprise de transport touristique dotée d'une importante flotte de véhicules tout terrain, de camions et de minibus pour assurer la logistique de l'ensemble de la structure.



Pour vos réservations: Tél. 338653636 - reservation@horizons-bleus.com



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges[®]
DE
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE



TAMBACOUNDA



KEDOUGOU



www.horizons-bleus.com



CAP TOURS
Senegal RENTAL



CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit - Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Flôtel de Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Senegal RENTAL



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien

à vendre à MBODIENNE

Une maison principale :

RDC : salon salle à manger de 53 m² avec cuisine américaine vue sur lagune piscine avec fontaine terrasse de 50 m², une chambre de 11 m² une salle de bain et wc

Étage : une chambre de 26 m² avec terrasse de 20 M² vue sur lagune et océan
une salle de bain et wc
la maison principale a une surface d'environ 110 M²

Une maison d'invité :

composée de 2 pièces, 1 salon séjour de 22 m², 1 chambre de 21 m² une salle de bain wc et garage
superficie de la maison d'invité est de 51 m²
superficie totale des deux maisons est de 161 M²

Prix : Nous consulter

Maison bord lagune



+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

IMMO
AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre
(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10

agipco@orange.sn
De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS A VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence Baobolong
Résidence Paradis 2
Résidence les Tennis

SOMONE



VILLA MEUBLÉE DE 2 CHAMBRES

2 salles de bain cuisine équipée salon, salle à manger, piscine privée jardin
Semaine 700 000 frs + électricité

NGERRING



VILLA CONTEMPORAINE À LOUER,

5 chs, 5 salles d'eau, surf hab. 225m², salon, s. à m climatiées, cuisine équipée et climatisée, piscine privée. **Semaine à 950 000 Frs + charges** Possibilité de louer à l'année

SALY



LOCATION SAISONNIÈRE

En résidence, villa récente 4 chambres /sdb cuisine fermée, terrasse, piscine et plage privée. **875 000 frs la semaine + électricité**

SALY



A VENDRE DANS RÉSIDENCE BORD DE MER, exceptionnel terrain arboré de 805m² en 3ème ligne mer, plage privée, villa de 5 ch, sdb, garage, piscine chauffée privée, jacuzzi
Prix : sur Rendez - vous

SALY



A VENDRE DANS RÉSIDENCE

Villa de 3 ch/sdb, vue sur piscine, plage privée, 460m² de terrain, 130m² hab, stationnement, entièrement équipée.
PRIX: 245 000€ / 160 700 000 FCFA

SALY



EXCEPTIONNEL VUE MER

Jolie villa, avec piscine individuelle, garage, cuisine américaine, avec magnifique vue sur l'océan.
Prix : sur Rendez - vous



NGAPAROU. Somptueuse propriété contemporaine avec accès direct à la plage. Sur 500m² hab., elle bénéficie de 2 salons séjours, 2 cuisines, 8 chambres dont 3 avec terrasse vue sur mer. Piscine à débordement, double garage fermé. Mobilier et décoration haut de gamme. Equipement solaire, groupe électrogène, caméras. **Prix sur demande.**

Toute l'équipe Immobilier La Lagune
vous souhaite de Belles Fêtes de Fin d'Année !



NGAPAROU, charmante villa 110m² hab. dans lotissement, 2 chs, terrasse couverte de 40m², abri voiture. **98.492.000 Fcfa**



NGAPAROU, quartier résidentiel, villa neuve 227m² meublée et équipée., 4 chs, sur un terrain arboré de 1130m². **241.000.000 Fcfa**



NGAPAROU, villa R+1 haut de gamme 250m² hab., finitions de qualité, 2 salons 4 chs, salle de sport, piscine, parking. **209.447.000 Fcfa**



SOMONE, à 400m de la mer, villa 225m² hab., vaste séjour-salon, 4 chs, beau jardin arboré sur 1500m². Garage. **190.228.000 Fcfa**



SOMONE, propriété sur 1128m² composée de 2 villas, 110m² et 60m², 5 chs, maison de 50m², garage, verger. **172.189.000 Fcfa**



SALY, à proximité de l'Ecole Française, villa neuve, grand séjour lumineux, cuisine US, 4 chs, patio, parking. **158.545.000 Fcfa**

TERRAINS A VENDRE

NGAPAROU

A 100m du goudron
Environnement maîtrisé
1 875m² à 69.500.000 FCFA

SALY

A proximité de l'Ecole Française
Parcelles d'environ 300m²
35.000.000 FCFA le M²

NGAPAROU

Dans quartier résidentiel
Clôturé et viabilisé
2 000m² à 64.000.000 FCFA

Venez visiter notre site : www.immobilierlalagune.com

Au centre de la station de Saly

Magnifique Villa

À vendre :

210 m² , près de la Résidence Emeraude.
4 chambres, 4 salles de bain,
Parfaitement meublée.
Cuisine équipée, buanderie, garage.
Piscine de 8m x 4m, jardin gazonné et
arboré de 600 m²
Très bien située, sécurisée et très calme.



Pour la visite : Bernard Achille, Résidence Emeraude : 77 571 17 83

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



SÉNÉGAL
PRESTIGE
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.



LE DIAMANT NOIR



@le.diamantnoir

SUITES - LOUNGE - RESTAURANT - BAR

JARDIN - PISCINE - TERRASSE - AIR DE REPOS - BOUTIQUE

Menu Noël

Apéro de bienvenue

ENTREE

Croustillant de crevettes au sesame et brunoise d'avocat
Verrine tricolore de légumes mode cappucino.

Eventail de bresaola, roquette et tuile de parmesan

PLAT PRINCIPAL

Roti de dinde au four.

Pavé de thiof poêlée sur lit de crème à la moringa

Pause Sorbet au Citron

DESSERT

Forêt noir et sa crème au vanille

24000 F /personne



Menu FJN D'ANNÉE

Apéro de bienvenue

ENTREE

Tartare de thon et espadon fumé sauce moutarde au miel

Ravarois de tomate à la crème basilic
Salade exotique et Gambas croustillant

PLATS

Rôti de Boeuf aux prunes rouges et vin rouge

Roulade de thiof aux petits légumes

Pause sorbet au citron

DESSERTS

Cheesecake au Bissap

32000 F /personne

Réservation au 77 074 80 33 / 77 214 89 93

Sur la Petite - Côte, après sortie autoroute N°15 à droite, route de Ngaparou
En face de la station titan oil. Nguèkhokh



lediamantnoirhotel.com ● hello@lediamantnoirhotel.com

33 886 52 35 - 77 098 21 21 - 77 214 89 93

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



HARMONIE

Abib Samb est un jeune artiste sénégalais diplômé en 2020 de l'école des Beaux-Arts de Dakar. Il a participé en 2022 à la 8e édition du festival « les itinéraires artistiques de Saint-Louis »
Jusqu'au 25 Décembre
Espace Agora

VERNISSAGE DE L'EXPOSITION KO SY



Colette Sy dite Ko Sy tire une inspiration qu'elle partage à travers ses œuvres d'art et sa quête de l'esthétique. Elle peint les visages qu'elle a croisés ou imaginé tout au long de sa vie passée entre Dakar et Paris.

Jusqu'au 25 décembre
Parcours Dakar

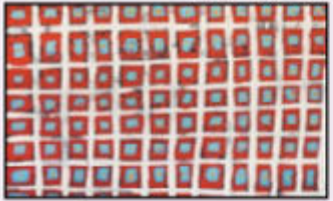
DES OISEAUX, COMME DES HOMMES



El Hadji Babou Ndao est professeur des arts plastiques au Centre régional de formation des professionnels de l'éducation (CRFPE) de Kaffrine. Il est sorti major de la promotion 2020 de l'École Nationale des Arts de Dakar.

Jusqu'au 29 décembre
galerie Kemboury

DIALOGUE DE FORMES ET DE COULEURS



De sa France natale aux rives du Lac Rose au Sénégal, la vie de Gaëtan Rapacioli est peuplée de figures géométriques et de formes en relief. Peintre plasticien et sculpteur, il utilise divers matériaux que sont la peinture acrylique, le pastel...

Jusqu'au 25 janvier 2023
Pullman Dakar Teranga



LE MESSAGEUR

Pour cette 11e édition du Partours, l'Atelier Céramiques Almadies collabore de nouveau avec la Galerie de mon Père de Khady et Alioune Thiam, ainsi qu'avec la Collection d'art de l'entreprise Eiffage au Sénégal.

au 25 janvier 2023
Atelier Céramiques Almadies

EXPOSITIONS

CHIMÈRES. VOUS ÊTES DES ANIMAUX !



Pour la 11e édition du Partours, Loman Art convie en ses murs le peintre Barkinado Bocoum et le sculpteur Mamady Seydi à instaurer un dialogue, à passer la société au crible de leurs regards croisés.

Jusqu'au 25 janvier 2023
Loman Art

ESPRIT DOGON



Esprit Dogon investit les murs de l'Agence TRAMES. Cette exposition est née de l'écoute du temps et du silence. œuvre in-situ inspirée de la cosmogonie Dogon, elle représente une pluralité de mondes et leurs différentes strates.

Jusqu'au 26 janvier 2023 / Agence TRAMES, 5 Allées Robert Delmas

JARDIN EXTRAORDINAIRE !



Vincent Isambourg, Yves Gusella, Saly Cissé, Ibou Diagne, Atoukart, Cheikh Keita, Fode Sidibé sont 7 artistes régulièrement exposés sur les cimaises de la Galerie Arte depuis plusieurs années.

au 31 janvier 2023 / Galerie Arte

ART AND TEXTILES STORIES



Le mélange intime des fils, des fibres, peut être considéré comme une métaphore du tissage, qui crée une matière fluide et soudée, inséparable des matériaux intrinsèquement liés.

Jusqu'au 4 février 2023
Galerie Atiss

ONE+ONE



Emanuel Tegene capture des pensées, des scènes, des idées et des conversations de la vie autour de lui dans ses œuvres. Ses diverses rencontres avec les gens qu'il rencontre l'inspirent.

Jusqu'au 5 mars 2023
Studio Quattrozerohuit

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES
SALY - SÉNÉGAL

CHAOS #2

DU CHAOS NAÎT LA LUMIÈRE

EXPOSITION COLLECTIVE IMMERSIVE

16.12.2022 - 19.02.2023

En semaine de 9H à 19H30 - le dimanche de 10H à 13H



GALERIE
MÉMOIRES AFRICAINES
ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN

Face résidence Émeraude - Saly
33 957 04 01 / 77 457 06 65
contact@memoires-africaines.com
www.memoires-africaines.com

Suivez
#chaosalys



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H ET
DE 18H À 20H

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre

Menu de Noël
Soirée orchestre animé par Savana Band
15.000 FCFA / PERSONNE

Cocktail et mise en bouche (avec ou sans alcool)

Gratin de la mer

Filet de sole à l'estragon, riz safrané
OU
Filet de bœuf aux trois poivres purée de poireaux et pomme de terre

bûche glacée
Mirabelle de Lorraine et caramel salé au sel de Guérande

MENU OU CARTE, BRASSERIE DISPONIBLE SOIRÉE DE NOËL
50% D'ACOMPTE À LA RÉSERVATION

Pour un réveillon du jour de l'an 2023 inoubliable
Réservation obligatoire
30.000 Frs / personne
Animation jusqu'au bout de la nuit
soirée orchestre et cotillons
Animée par Savana Band

Trilogie de mise en bouche et cocktail festif (avec ou sans alcool)

Foie gras de canard aux figues et confit d'oignons avec son pain perdu
OU
Saumon fumé et ses foasts

Filet de bœuf sauce forestière, gratin de pomme de terre
OU
Gambas poêlées et son risotto crémeux

Trilogie de fromage
Sur son lit de mesclun et cerneaux de noix

Entremet spéculos fruits rouges
Et sa boule de glace vanille

POUR CONTINUER LA FÊTE
Soupe à l'oignon offerte à partir de 2h du matin
Aux clients de la saint sylvestre

2h du matin la fête continue
50% D'ACOMPTE À LA RÉSERVATION

NOUVEAU Tous les Lundis et Mardis à partir de 20 h

SUR TOUTE LA CARTE

-25%

Hors menu Starter **Sur l'addition**

menu STARTER

5500 FCFA

Tous les jours midi et soir
1 entrée + 1 plat + 1 dessert
Chaque semaine un nouveau menu avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino
www.lepetitzing.com Le petit zing saly



JOYEUSES Fêtes!

Auchan

DES JOUETS DE Rêve

Retrouvez notre sélection de jouets dans vos magasins : Yoff - Gibraltar - Sacré Coeur - Keur Massar - Hyper Mermoz
Zac Mbao - Thiès 1 - Mbour - Saly Center - Saly Market - Saint-Louis et sur www.auchan.sn

DES PRIX MAGIQUES POUR UN NOËL MAGIQUE



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



MACHINE À LAVER 6KG + FER À REPASSER

189.990 FCFA



MACHINE À LAVER 7KG + FER À REPASSER

209.900 FCFA



MACHINE À LAVER 10KG + FER À REPASSER

329.900 FCFA



CUISINIÈRE 4 FEUX - 60X60
FULL OPTION + ACCESSOIRES OFFERTS

139.000 FCFA



CUISINIÈRE 5 FEUX - 78X50
FULL OPTION + ACCESSOIRES OFFERTS

249.000 FCFA



CUISINIÈRE 6 FEUX - 80X50
FULL OPTION + ACCESSOIRES OFFERTS

179.990 FCFA



RÉFRIGÉRATEUR 240L SILVER +
RÉGULATEUR DE TENSION

259.000 FCFA



RÉFRIGÉRATEUR 290L SILVER +
RÉGULATEUR DE TENSION

289.900 FCFA



RÉFRIGÉRATEUR 300L SILVER +
RÉGULATEUR DE TENSION

319.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



CHAUFFE-EAU

**A PARTIR
75.900 FCFA**



FER À REPASSER

**A PARTIR
9.900 FCFA**



MACHINE À LAVER

**A PARTIR
184.900 FCFA**



PLAQUE DE CUISSON

**A PARTIR
59.000 FCFA**



MICRO-ONDE

**A PARTIR
45.900 FCFA**



CUISINIÈRE

**A PARTIR
89.990 FCFA**



RÉFRIGÉRATEUR

**A PARTIR
89.990 FCFA**



CONGÉLATEUR HORIZONTAL / VERTICAL

**A PARTIR
149.990 FCFA**



TÉLÉVISEUR

**A PARTIR
85.900 FCFA**

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

FESTIVALS

FESTIVAL FOUNDIUGNE SLAM POESIE



Le festival slam poésie de Foundiugne est un rendez-vous de partage, d'échanges, de découvertes et de formations. Trois jours de slam non stop avec les slameurs et poètes du Sénégal. Les îles du Saloum, c'est tout une poésie.

Samedi 24 décembre
Foundiugne

FANAL DE SAINT-LOUIS



La tradition du Fanal a grandi dans le sud de l'île, dans le quartier Sindoné appelé encore Kertian. Un quartier dont les maisons gardent encore tout leur charme.

Du 24 décembre au 1er janvier
Place Baya Ndar

FESTIVAL CULTUREL DU RIP



Le festival culturel du Rip a pour objectif de créer un espace de rencontre devant rapprocher les acteurs culturels du Rip, les mobiliser et les impliquer dans la sensibilisation des populations

Du 25 au 27 décembre
Niour du Rip

FESTIVAL INTERCULTUREL LE « MADIBA »



Le Festival Madiba de Goudomp est une manifestation interculturelle qui se déroule au mois de décembre de chaque année. Ce sont des rencontres d'échange et de valorisation du patrimoine culturel.

Du 26 au 29 décembre
Goudom

FESTIVAL D'ABÉNÉ #29



Le festival d'Abéné aussi appelé Abene festivalo est le rendez vous culturel le plus réputé en Casamance.

Du 26 décembre au 2 janvier
Casamance

CAP SKIRRING FASHION FESTIVAL



Cap Skirring fashion festival est une occasion pour revaloriser l'image de la Casamance. Il est organisé chaque année par la structure Totaly Events pour promouvoir la destination Casamance

Du 27 au 31 décembre
Cap Skirring

FESTIVAL INTERNATIONAL KADIOR BATTLE #7



Kador Battle est un projet artistique et culturel qui promeut la danse dans toutes ses formes. La logistique éditoriale du projet programme des oeuvres artistiques et des créations, des master class, des jam sessions, des Lives talk proposés au public.

Du 28 au 30 décembre
Thiès

SPECTACLES

LIVE POUR NOËL



Daara J Family en concert à Iris Hôtel vous invite au réveillon de Noël avec Daara J Family en concert live. Un spectacle son et lumière à ne surtout pas rater.

Du 24 au 25 décembre
Iris Hôtel - Toubab Dialaw

MODE - BEAUTE

CHANEL CHOISIT DAKAR POUR SON DÉFILÉ



La marque de luxe « Chanel » qui vient pour la première fois en Afrique notamment à Dakar, a défilé sa collection « Métiers d'art » 2022/2023

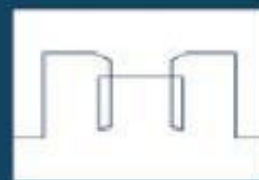
Décembre 2022 - Janvier 2023
Ancien Palais de Justice Dakar

Z'ARTS 2022



Z'arts est un événement international qui regroupe depuis 1999, des artistes plasticiens professionnels d'horizon divers à Ziguinchor, capitale de la région sud du Sénégal en atelier résidentiel (Workshop).

Mercredi 28 décembre
Ziguinchor



SPDI

SOCIÉTÉ DE PROMOTION
ET DÉVELOPPEMENT
IMMOBILIERS

VENTE EN GROS

La SPDI, Société de Promotion et Développement Immobiliers, met en vente dans le cadre de sa liquidation, 21 villas F5 R+1 et 34 appartements de type F4, F5 et F7 édités dans deux résidences sécurisées situées à Almadies II, Nord Zac Mbaou (Rufisque - SENEGAL) au prix total de 2.500.000.000 F CFA*. L'offre est valable jusqu'au 23 décembre prochain et est soumise aux conditions d'achat en gros avec paiement au comptant avant la date de validité de ladite offre et sous réserve de la préférence des actionnaires et créanciers.

En cas d'une situation où plusieurs intéressés se manifesteraient, sans omettre la préférence aux actionnaires et créanciers, la SPDI sera libre de faire son choix parmi lesdits éventuels acquéreurs.
*(Prix hors frais de notaire et droits d'enregistrements).

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au
+221 33 825 70 69 ou +221 77 790 48 05

www.spdi.sn ; info@spdi.sn

Adresse : Dakar (Sénégal), Résidence Mariama BA, Immeuble K-RDC-3, Almadies 2, Nord Zac Mbaou.RCCM

COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- EpauLe gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: 782930128
773622398

complexewang@gmail.com
 Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
 Geo : 14,736711, -17507744

Dynamique Massage



Tel : 76 029 18 94 - 77 484 23 20 - 33 868 37 58

JARDIN DÉTENTE Laissez-nous prendre soin de vous
 by Africa bien-être
 www.africabienetre.com

Massage Californien - Soins des pieds
 Soins des mains - Massage au Jet d'eau
 Éclat du visage - Gommage oriental
 Massage Amma assis - coiffure - épilation
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54



Massage chinois
Médecine chinoise

Grattage
 Ventouses
 Douleurs articulaires
 Sciatique
 Soins de la peau du visage
 Épilation
 Shampoing thaïlandais

N°12, ROUTE DE NGOR, ALMADIES, DAKAR
 TEL : 78 116 11 11 / 33 860 66 08



Palais Royal

- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant

Almadies, derrière banque BICIS
 Tel : 33 802 09 51 - 77 845 53 94 - 77 857 73 07

Florence massage

- Doux
- Relaxant
- Tonifiant
- Sensuel
- Gommage du corp
- 4 Mains
- Américain
- Jacuzzi

Tel : 77 383 20 09 - 78 570 94 57



Les bons plans du père Noël

77 646 26 09 - 77 556 54 60



Commande en ligne : www.odieschicken.com

@odieschicken

/odieschicken

*Profitez
de l'occasion...
la Bonne !*

À partir de
5 CFA TTC/JOUR*
5091

**VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS CAETANO**
REMBOURSEMENT
EN 36 MOIS**



Tél AFSN : 33 859 00 90 | Tél CAETANO : 33 849 31 31

*Loyers payables mensuellement

** Suivant la disponibilité des stocks, des conditions d'éligibilité et de financement.

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ CAETANO

**1000 L'
DE CARBURANT
OFFERT**



ISUZU QKR

A partir de

12.900 FCFA/jour*

RENAULT DUSTER

A partir de

14.900 FCFA/jour*

BAIC X55

A partir de

13.900 FCFA/jour*

FORD EDGE 4X4

A partir de

33.900 FCFA/jour*

HYUNDAI PALISADE

A partir de

30.900 FCFA/jour*



ISUZU

*Offre soumise à conditions, valable jusqu'au 31 décembre 2022.



Km 4,5 BLD Centenaire de la Commune de Dakar
+221 33 849 31 31 | caetano.sn

Personnel de maison

JF IVOIRIENNE 5 ANS D'expérience cherche emploi de cuisine européenne ou gouvernante étudiée toute proposition. **76 261 24 89**

JF CHERCHE EMPLOI ménage ou cuisine descend tous les jours. **77 385 67 73**

JF CHERCHE EMPLOI ménage, cuisine ou nou-nou. **78 535 25 70**

JF CHERCHE EMPLOI cuisine européenne et sénégalaise descend tous les jours. **78 293 53 24**

JF CHERCHE EMPLOI comme nettoyeur. **77 130 15 26**

JF CHERCHE EMPLOI femme de ménage ou cuisine africain. **77 566 88 37**

AGENT DE SÉCURITÉ PARLANT WOLOF ET FRANÇAIS couramment cherche emploi de jour avec 15ans d'expérience dans le monde de la nuit, sportif et motivé. Je répond à vos besoins. **77 814 36 63**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage. **76 298 12 25**

JF CHERCHE EMPLOI ménage **76 584 00 74**

CUISINIER TOGOLAIS dynamique et expérimenté cherche emploi. **70 564 70 14**

JH BURKINABÉ EXPÉRIENCE 5 ans pâtissier viennoiseries, cuisine resto traiteur, cuisine italienne ou gastronomique domicile de 7h à 17h **78 440 22 71 / 77 509 42 66**

SOIGNE NDOKHO siti, puissance, asthme, maux de ventre, d'estomac, hé-morroïde, soigné avec ma main les douleurs de tête, dos et genoux traitement Cheveux, acné et taches. **77 017 87 18**



Les professionnels de l'automobile



PAJERO PRO
LES PROS DU PAJERO



Dakar

Cheikh
77.156.07.75

Dubaï

Christophe
+971.52.444.54.58

Achetez votre véhicule de stock certifié et garanti

WWW.SALAMBERT.COM

L'occasion en toute confiance

Ngaparou
Saly

Hervé
77.626.90.93

Anne Sophie
77.743.88.47

Touba Depot
Produits venant des États Unies
Centre Commercial Khadim Rassoul derriere Camp Pénal
Site : www.toubadepot.com

Chaise 45 000 F	Chaise école 30 000 F	Chaise 20 000 F	Chaise 18 000 F	Chaise bras 18 000 F
Table pliante 70 000 F	Table 40 000 F	Chaise Bar 17 000 F	Chaise VIP 14 000 F	Chaise bras 17 500 F

Dakar : 77 566 1179 Mbour 77 686 18 13 Touba 78 383 08 30

FOTON
CAMION LÉGER

AUMARK

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence

*vous souhaitez
une fructueuse année*

2023

**CAMION
À CABINE SIMPLE
3 TONNES**



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



BERLINGO COMBI

92 700 KMS 12/07/2019

Manuelle Blanche Diesel

8 000 000 TTC



JUMPER FOURGON

55 300 KMS 03/06/2019

Manuelle Blanche Diesel

9 500 000 TTC



ECLYPSE CROSS 4X2

20 500 KMS 01/03/2019

Automatique Grise Essence

16 500 000 TTC



SPORTAGE 4X2

51 500 KMS 05/09/2019

Manuelle Rouge Essence

11 700 000 TTC



C ELYSEE 1,6

60 400 KMS 01/02/2018

Manuelle Blanche Essence

6 500 000 TTC



XPANDER

30 000 KMS 18/03/2021

Automatique Blanche Essence

13 900 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



Images non constructives

PAJERO SPORT



Pour tout achat !

**+ 1 an d'entretien
1 an d'assurance**

*Offre valable dans la limite du stock disponible

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons notre passion


AutoRent
Louez en toute liberté