

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 252 · Mi-Novembre 2022 · Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

Découvrez
le Senegal avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE

Voir pages centrales →

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 **LG** P. 5
Life's Good

Immobilier P. 8
Dakar

Immobilier P. 18
Petite-Côte

 **AVEN** Voir Pages
Electronics 27-28-29
www.aven-electronics.com

 **Agenda Culturel**
Voir Pages
22-28

 P. 31
Automobile

ENTRETENEZ VOTRE TOYOTA

avec des filtres d'origine







TOYOTA

À partir de
6 000 FCFA^{HT}



Km 2.5 Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar, Sénégal
(+221) 33 849 77 66

SALY : 33 957 33 55
ZIGUINCHOR : 33 991 29 30
SAINT-LOUIS : 33 961 19 86

 Toyota by CFAO Sénégal
 CFAO MOTORS Sénégal
 Toyota Sénégal



 CITROËN

NEW C5 AIRCROSS

Pour tout achat
1 an d'entretien
+ 1 d'assurance offert !

 **LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons notre passion

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com


AutoRent
Louez en toute liberté

EXIGEZ PLUS QU'UNE SIMPLE BAIE COULISSANTE !



Portes - Fenêtres - Baie coulissantes - Volet roulant - Garde corps
Mur rideaux - Alucobond - Brise soleil

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN

+221 33 832 36 34



Km 2,5 BCCD - Z.I.
BP 27032 Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



EN NOVEMBRE - DÉCEMBRE

EN NOVEMBRE - DÉCEMBRE



NOTRE
**GRAND
JEU DES
MILLIONNAIRES**

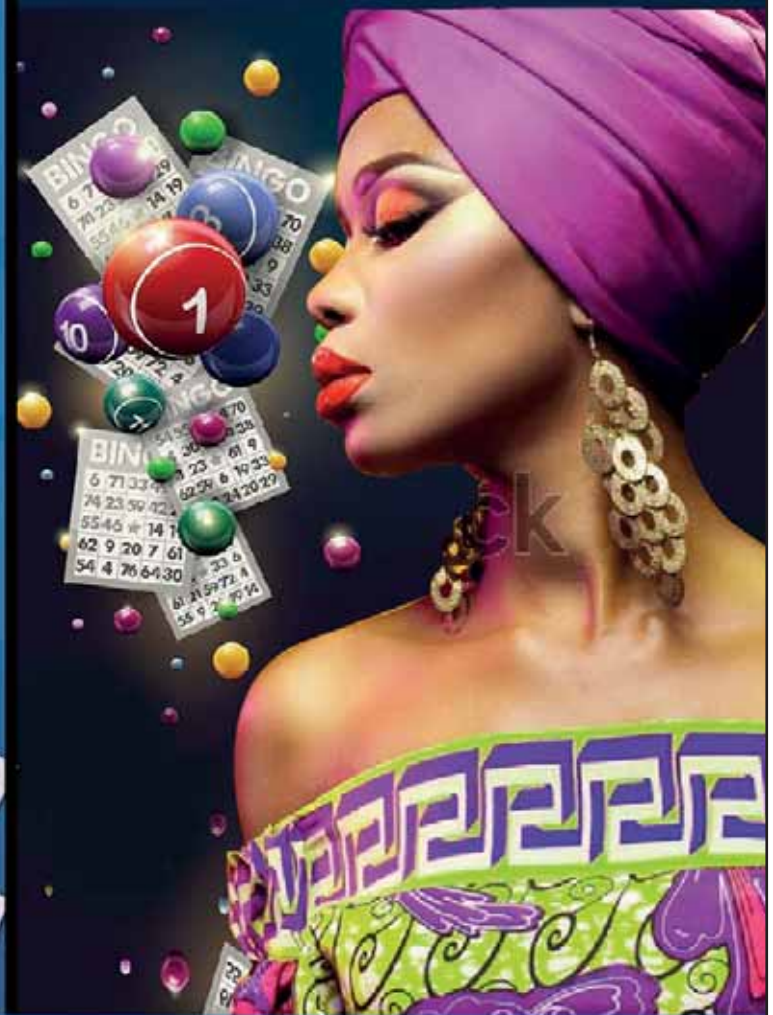
A GAGNER
5 MILLIONS FCFA
EN CARTE PROMO



NOS BINGOS

1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : contact@casino-terrou-saly.com

Tél. : 77 116 17 18



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



 Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

LG DUALCOOL



VIVEZ LA SAISON DU FOOT DANS UN CLIMAT BIEN FRAIS

Innovation pour une vie meilleure

70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide

Au moment où vous allumez le LG DUALCOOL, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur DUALCOOL de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide



Care
Delight &
SERVICE CLIENTÈLE LG



+221 33 823 22 23



+221 77 800 31 89

+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau
www.lg.com/africa_fr



interstyle

QUAND LE DESIGN RENCONTRE LA FONCTIONNALITÉ



**VISITEZ NOTRE
SHOWROOM**

NOUS APPORTONS AUX PROPRIETAIRES, CONSTRUCTEURS, ARCHITECTES
ET DESIGNERS LES MEILLEURS SERVICES ET SOLUTIONS



**NIGERIA
GHANA
SENEGAL**



CONTACT US FOR DETAIL :

P : +221 338428833

W : interstyleceramics.com

E : info@isc-sn.com

A : 15 Rue Carnot, Dakar,

  @interstylesenegal

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello

dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



Une cuisine
agréable et moderne



DELTA.CUISINE.GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

Les professionnels de l'immobilier

ANAIIS et la Cherté des loyers :

Une fois de plus, le Gouvernement attire notre attention sur le fait que le coût de la vie est en train de devenir excessif et que les loyers sont de plus en plus inaccessibles.

Oui, mais ... ! A qui la faute ? Qui devra payer pour cette situation ? Comment en est-on arrivé là ?

Les causes réelles de l'inflation :

L'évolution du coût des loyers a été analysé depuis 2017 par ANAIIS et des courriers ainsi que des rapports ont été transmis à notre ministère de tutelle afin de clarifier pourquoi ce coût ne baissera pas.

- Une fiscalité trop élevée, notamment sur les loyers entre 1 et 500 000 FCFA.
- Un coût de la construction trop élevé, notamment pour les villas et appartements à louer entre 1 et 500 000 FCFA.

Comment obtenir des loyers pas chers :

- Créer des parcs immobiliers avec loyers modérés de 1 à 200 000 FCFA par des sociétés PUBLIQUES.

Les promoteurs immobiliers PRIVÉS vont obligatoirement devoir gagner une marge bénéficiaire, ce qui augmente nécessairement les coûts.

- Faciliter la construction de villas ou appartements à moyen standing, en diminuant la TVA sur les matériaux.

- Faciliter la mise en location des biens par les bailleur, en diminuant les impôts qu'il devra payer. En effet, un bailleur perd plus de la moitié de sa valeur locative, entre Taxe foncière, Taxe d'Ordures Ménagères, Impôt sur le Revenu.

Comment s'assurer qu'un plus grand nombre de bailleur respectent la Loi :

En exigeant qu'il mette son bien à gérer dans une agence immobilière agréée, ce qui donnera un meilleur aperçu du marché à l'Etat.

Pourquoi les petits loyers restent dans l'informel ?

Parce que tout simplement, il n'est pas rentable pour un bailleur de passer par une agence, quand il touche entre 1 et 300 000 FCFA de loyer. Il ne peut dès lors pas vivre de ses ressources, s'il doit payer tous les impôts sur ce montant.

Cette situation pourra t'elle évoluer ?

Non, car ce n'est pas que le loyer qui augmente. A partir du moment où tout le panier de la ménagère est en hausse, le bailleur, qui est aussi un consommateur, ne pourra pas diminuer son revenu, puisque sa survie est en jeu.

Quand on parle de bailleur en difficultés, de qui s'agit-il ?

De nombreux petits bailleurs sont :

- des retraités
- des héritiers qui n'ont que ce bien pour survivre
- des salariés qui ont obtenu un prêt bancaire et paie leur bien avec de grandes difficultés (les taux d'intérêt pratiqués sont aussi à analyser).

Une fois de plus, ANAIIS se tient à la disposition de l'Etat afin d'aider à trouver des solutions, même si nos suggestions sont, depuis 2017, restées lettre morte.

Très bonne lecture

Cathy SUAREZ
Président A.N.A.I.S.
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anaïs.reseau@gmail.com



J'annonce <small>S.U.A.R.L.</small>	
Prochaine parution 16 Décembre 2022	
Tel : 33 868 34 01 77 411 12 14	
contact@tamtam.sn	
Direction	
Jeremy Mombrial	
Secrétariat	
Yacine Diallo	
Administration	
Raymond Goudiaby	
Distribution	
Massamba Hann (El Hadj)	
Mise en Page	
Mansour Faye	



Régie immobilière Mugnier
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com



MARISTE VILLA R+2,
salon, 6 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette, dépendance domestique, terrasse.
LOYER 900 000 FCFA



ALMADJES APPARTEMENT À LOUER
DERRIÈRE LA GONDOLE :
Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.
LOYER : 550 000FCFA



Point E appartements à louer dans immeuble récent avec de belles finitions, groupe électrogène avec parking, gardiennage, salon, 3 chambres, 3 sdb, Wc visiteur, grand balcon, cuisine équipée, buanderie, dépendance domestique.
Loyer : 1 300 000 Fcfa TTC



Ngor Derrière Phillip Maurice
à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.
Loyer 900 000 Fcfa



POINT E (bureau à louer sur allées Séydou Nourou Tall),
salon 4 chambres un grand hall d'entrée + balcon et cuisine.
Loyer 500 000Fcf TTC



Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique :
Villa R+3 de 1500m² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.
Prix nous consulter



A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE+1
salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m².
Prix nous consulter.



BELLE VILLA VENDRE A Ouakam Montagne :
R+2 2 salons, 6 chambres 5 sdb, wc visiteur 2 cuisines, terrasse, cour, garage, surface 198 m²,
PRIX : Nous consulter

Nous disposons d'appartements à usage de bureaux et des plateaux de bureaux en location

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

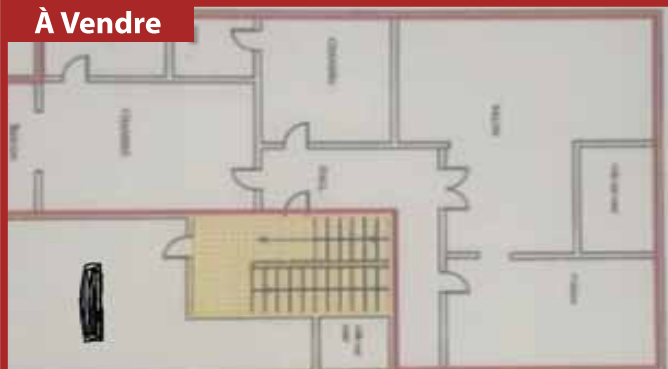


MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux

Nous consulter

À Vendre



NGOR ALMADIES

Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon

Nous consulter



HANN MARINAS

Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances

Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **750 000 F HT**

ALMADIES : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux..... **Nous consulter**

OUAKAM COMICO : Studio sis au RDC comprenant 1 chambre 1 salon 1 salle d'eau 1toilette visiteur 1 cuisine et une buanderie il est spacieux très bien place en bordure de route.....**Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa duplex r+1 : 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voiture. Jardin..... **Nous consulter**

NGOR : Villa meublée R+ 2 de 6 ch salle de bain et salle d'eau salon salle à manger cuisine buanderie deux salles coin toilette visiteur jardin caméra de surveillance garages pour deux voitures vu sur la mer**Nous consulter**

ALMADIES :1 Magasin + toilette en bordure de route très bien place à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Terrain de 2000m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

ALMADIES / sur route Méridien
Immeuble avec 3 bâtiments de 6 appartements surface terrain 1600 m² **Nous consulter**

NGOR ALMADIES :
Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

NGOR :
Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 - à l'étage appt 2 chs salon Cuisine salle d'eu toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**

VIRAGE :
Villa de 245m2 surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m²..... **Nous consulter**

HANN MARINAS :
Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse**Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...


A VENDRE
Cité Aliou Sow

R+1 ... 3 chambres + garage

135 000 000 F HT

CAP DES BICHES :
Villa à vendre
3 chambres salon

.....

45millions

LOCATIONS

APPARTEMENTS

Point E : 3 chambres salon.....	800 000 F CFA
Maristes RDC : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Keur Gorgui : 2 chambres salon.....	450 000 F CFA
Mamelles : 3 chambres salon.....	350 000 F CFA
Yoff Onomo : 2 chambres salon.....	350 000 F CFA
Ouest foire : 2 chambres salon.....	250 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....	250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....	125 000 F CFA

STUDIOS

Keur Gorgui : 1 chambre salon	300 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 1 chambre salon	225 000 F CFA
Ouest Foire : 1 chambre salon	200 000 F CFA
Reubeus : 1 chambre salon.....	200 000 F CFA
Cité magistrat : 1 chambre salon.....	150 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 1 chambre salon au RDC.....	175 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....	150 000 F CFA
Liberté 6 : Chambre salle de bain.....	90 000 F CFA

VILLAS

Mamelles R+1	2 000 000 F CFA
Sacré Coeur R+1	1 000 000 F CFA
Cité CPI : 4 chambres.....	800 000 F CFA
Cité aliou Sow: 3 chambres salon.....	400 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....	325 000 F CFA
Cap des biches: 3 chambres salon.....	165 000 F CFA

BUREAUX

VDN : 2 chambres salon	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon	500 000 F HT
HLM Grand médine : Hangar 150 m2.....	500 000 F HT
Bambilor : Magasin	80 000 FHT

VENTES

VILLAS

Hann Cocotier: R+1 300m2.....	Nous consulter
Liberté 1: 348m ² 4 chambres.....	150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....	135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....	130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....	130 000 000 F
Soprim : R+1.....	65 000 000 F
Mbao Cité Ndeye Marie : Villa.....	26 000 000 F

TERRAINS

Derklé : Villa à démolir.....	55 000 000 F
Zac Mbao 150m ²	18 000 000 F
Keur Massar : 170 m2.	12 000 000 F
Niakhirat: 180m ²	10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m ²	10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m2.....	6 500 000 F
Dianniadio : 8000m2 titre foncier.....	60 000 F/m2
Pout : Verger 5 hectares.....	25 000 F / m2

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



Immeuble neuf standing, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boîtes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E En face canal 4 **Nous consulter**

Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurus Prix : Nous consulter

Annonces immobilières

VENTES

A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F Contact SCI Epsilon **TEL : 33 820 60 05**

VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE RÉSIDENCE NIANING Villa de 145m² de surface habitable, érigée sur un terrain de 745m² comprenant: 4 chambres 3 SDB Piscine Cuisine et tièrément équipée rénové en 2020 **111 350 000 FCFA TEL : 78 596 42 42 / 78 596 41 41**

A VENDRE TERRAIN AU VIRAGE bord de mer 700m², très bon emplacement, idéal promotion immobilière, 700 millions **TEL 77 507 37 75**

VILLA À VENDRE À FENÊTRE MERMOZ : Villa en rez de chaussée de 724M² : 01 salon salle à manger, 01 cuisine meublée, 04 chambres, 02 salles d'eau, 01 salle de bains, 01 WC Visiteurs, 02 chambres avec salle de bains dans un bâtiment externe, 01 garage, 01 dépendance domestique, 01 cour/jardin. Prix : Nous consulter **TEL : 33 823 43 74 / 77 482 34 30**

VENTE VILLA À NDAYANE DE 500M2 composée de 4 chambres climatisées 4 toilettes avec chauffe eau 4 placards en alu 1 grand espace familiale avec TV grand écran 1 cuisine équipée avec télé une toilette visiteur un garage pr 2 véhicules 1 terrasse avec vue sur mer Prix 200 000 000F **TEL : 78 638 09 16**

ENTRÉE CENTRE VILLE : **TERRAIN TF** de près de 1500 m², en bordure d'une grande voie **TÉL : 70 887 24 79**

SICAP BAOBAB : **VILLA TF INDIVIDUEL** de 350 m². Prix 200 Millions **TÉL : 70 887 24 79**

ROUTE DE RUFISQUE, HANN : terrain TF de 6 600 m² en bordure de route **TÉL : 70 887 24 79**

ZONE FRANCHE INDUSTRIELLE : terrain de 20 000 m² bien placé. **TÉL : 70 887 24 79**

CITÉ DJILLY MBAYE : **IMMEUBLE TF R+3** en bordure de route avec 2 façades. Prix 180 Millions **TÉL : 70 887 24 79**

TERRAIN DE 2000M2 AUX ALMADIES très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails. Nous consulter **TEL 33 820 73 70**

A VENDRE : APPARTEMENTS NEUFS DE TYPE F3 (135 M2) AU PLATEAU, AVEC VUE SUR MER. AVEC POSSIBILITÉ DE PAIEMENT ÉCHELONNÉ ! **TEL : 77 089 53 50**

NGOR AUX ALMADIES UN BEL APPARTEMENT spacieux composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon Nous consulter **TEL 33 820 73 70**

IMMEUBLE À NGOR, constitué d'un RDC et de 2 étages appartement RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 M² - à l'étage appartement 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m² - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M² & 53 m² **TEL 33 820 73 70**

SACRE CŒUR PYROTECHNIQUE : villa R+1 à vendre surface du terrain 150m², surface bâtie 600m², 4 appartement de salon 3 chambres : Prix nous consulter Coline à 2Km de Guéréo 500m de route goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m² clos dans lotissement 4 500 000 F cfa **TEL 78 109 78 77**



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION APPARTEMENTS

POINT-E : Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol+ gardiennage 24/24/ **Réf ND... Nous consulter**

SICAP AMITIE 2 : Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, salle à manger, 1 espace familial cuisine, ascenseur, groupe électrogène, gardiennage 24/24 parking belle finition **Réf MG Nous consulter**

SACRE CŒUR 1 : Appt Neuf Grand standing 3 chs 2 salles d'eau wc visiteur toilette domestique, salon, salle à manger, 1 espace familial, cuisine équipée avec des placards hauts et bas, 2 balcons parking sous sol gardiennage 24/24/ **Réf MG..... Nous consulter**

CENTRE VILLE : Appt 3 chambres avec placards dans chaque salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur balcon cuisine ascenseur groupe electro, parking gardiennage 24/24 **Réf MG..... 850.000 F FANN RESIDENCE :** Joli appt 3chambres chacune avec sa toilette wc visiteur cuisine terrasse toilette visiteur salon salle à manger **Réf NFD 1.500.000 F**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7

4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - **Réf ND Nous consulter**

ROUTE DE OUKAM: IMMEUBLE NEUF R+3 : 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes Parking sous sol gardien **Réf NS..... 750.000 F Réf et 300.000 F**

YOFF VIRAGE SV CITY : APPT 3 chs chacune avec SDB intégrée salon cuisine équipée wc visiteur chambre + toilette domestique balcons Parking sous sol gardiennage **Réf NS..... 750.000 F**

KEUR GORGUJ : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking **Réf NFD..... Nous consulter**

MAMELLES : Apts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 **Réf NS..... 650.000 F**

OUKAM CITY BATRAIN : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salle d'eau WC visiteur balcon caméras de surveillance gardiennage 24/24 belle qualité de finition **REF ND..... 650.000 F**

LOCATION VILLAS ET BUREAUX

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE
5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS... Nous consulter**

CITÉ SIPRES 1:

Villa R+1 : 4 chambres, salon, balcon, garage, 4 toilettes, courrette Débarras, cuisine, **Réf ND..... 600.000 F**

CITÉ ISRA BEL AIR :

VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition..... **Réf ND Nous consulter**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :

Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage-balcon **Réf NFD..... Nous consulter**

ALMADIES :

BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures **REF ND..... Nous consulter**

VENTES

CENTRE VILLE : APPTS A VENDRE 2 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Salle de bain salle d'eau wc visiteur gardiennage **Réf MG..... Nous consulter**

BEL AIR CITE ISRA : Villa R+3, Immeuble R+ 3: 5 chs, 2 salons case, 4 toilettes, terrasse, cuisine, débarras, buanderie, 2 balcons 2 magasins, 1 Immeuble collé à la villa composé 1 appt de type F3 et 2 apts de type F2 **Réf ND..... Nous consulter**

ALMADIES : Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons- salle à manger- 1 cuisine équipée, buanderie dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m² - piscine - superficie 5000 m² **Réf ND..... Nous consulter**

ZONE DE CAPTAGE: Immeuble R+3: 6 apts, 3 magasins, 3 chs terrasse, angle + bordure de route **Réf BND..... Nous consulter**

ZAC MBAO: Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courrette, buanderie **Réf NS..... Nous consulter**

NDIAKHATE : 2 terrains de 150 m² chacun zone bien placé **Réf ND..... 3 millions**

LIBERTE 5 : Villa R+1 Angle 5 chs salon 6 magasins 450 m² TF bordure de route très fréquentée **Réf ND..... Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants Terrain de 150 m² bail **Réf ND..... 13 Millions**

MBORO FERME : 1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments **Réf ND..... 60 millions**

POPOGUINE : BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur **Réf ND..... Nous consulter**

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

Almadies : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX :..... 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX :..... 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

VIRAGES :
- Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon.. **300 000 F CFA HT**
- Deux Magasins..... **500 000 F CFAHT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX :..... 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.
- 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur..... **550 000 F CFA HT/APT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m² **800m²**

ROUTE DE MERIDIEN : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**

VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

SCAT URBAM HLM GRAND YOFF :
Loue dans un immeuble R+ 6 des Apts avec ascenseurs, parking d'une chambre, salon, salles de bain, salon, cuisine avec placards, 02 Patios, cuisine intégrées..... **150 000 F CFA HT Hors Charges**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

CITÉ KEUR GORGUI FACE SONATEL
Dakar loue des plateaux de Bureaux à **10000 F/m²**

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant- et arrières bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

MAMELLES :
- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX :..... 2 500 000 F CFA HT**

MERMOZ FANN : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipé, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisée..... **2 500 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m² de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Charmant villa R+2 de 3000m² pieds dans l'eau, vue sur mer avec 8 chambres, 4 Salon, espace domestique et dépendance, piscine, immense jardin..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX :..... 300 000 000 F CFA HT**
salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUEKHOKH : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m², TF **PRIX :..... 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX :..... 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000 le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

ALMADIES CITE SOCABEG : Terrain de 318 m² Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 300 m²..... **110 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 500 m²..... **250 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain bien placé de 817 m² TF..... **490 200 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES : Terrain de 1000 m² TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF :
Terrain de 700 m² TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : terrain de 1600 m² pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : vend un terrain de 800 m² pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**

ALMADIES :
- Vend terrain angle de 700 m² aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 300m² à la cite SOCABEG aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 190m² au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX :..... 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



NGOR VIRAGE

**Loue des Appartements
F3 ET F4 meublés à
80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.**



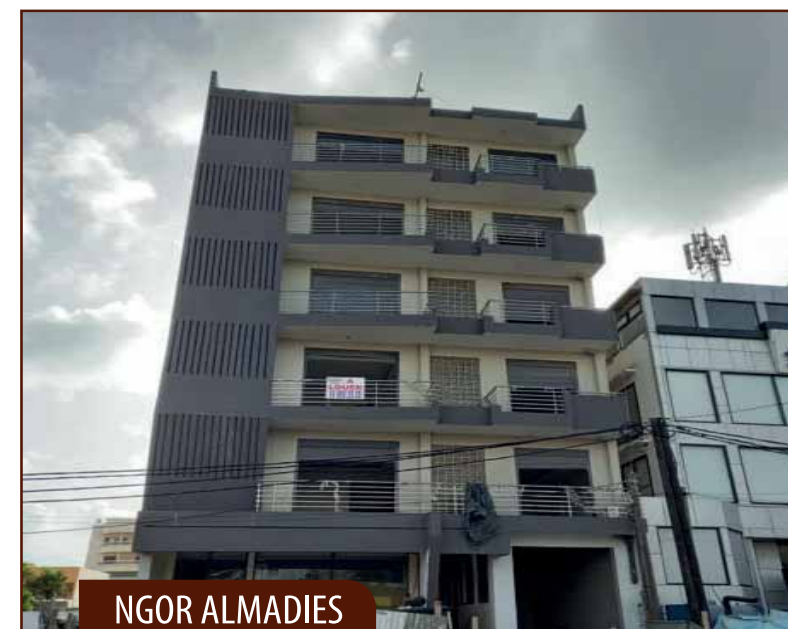
HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain
incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT



SCAT URBAM

**Loue dans un immeuble R+6 avec des appartements,
ascenseur, parking.**
- 1 Appartements F1 au rez de chaussée **125 000 F CFA HT/HC**
- 5 Appartements F1 du 1er étage au 5ème étage Droite avec chambre,
salon, cuisine avec placards..... **170 000 F CFA HT/HC**
- 5 Appt F3 du 1er étage au 5ème Etage avec 02 chambres, salon,
cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.. **300 000 FCFA HT/HC**



NGOR ALMADIES

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de**
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec
salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F C FA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine,
espace familial. ..**400 000 F CFA HT**



NGOR VIRAGE

Vend dans un immeuble :
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial,
toilette visiteur**136 000 000 F CFA HT**
-Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur**195 500 000 F CFA HT**
-Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial,
toilette visiteur.....**170 000 000 F CFA HT**
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar,
PRIX : 500 000 000 F CFA HT
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi**450 000 000 F CFA HT**

A LOUER au Centre-ville

- ❖ Plateaux de bureaux de 327m²
- ❖ Immeuble Neuf



Service commercial : +221 77 638 98 (11-12-13)
Fixe : +221 33 823 39 30

LOCATIONS APPARTEMENTS - MAGASINS

Maristes	
Appart 4 chambres, salon, cuisine, toilettes.....	400 000 TTC
Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes.....	350 000 TTC
Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes.....	250 000 TTC
Appart 2 chambres, salon, cuisine, toilettes.....	180 000 TTC
Studio chambre, salon, cuisine, toilettes.....	150 000 TTC
Sicap Jet d'eau	
1 appartement 3 chambres, cuisine, salon, toilettes.....	300 000 TTC
HLM GY 464 : Studio chambre, salon, cuisine, toilettes	110 000 TTC
Dalifort Darou Salam	
1 appartement 4 chambres, cuisine, salon, toilettes.....	250 000 TTC
1 appartement 3 chambres, cuisine, salon, toilettes.....	250 000 TTC
Zack Mbo Villa 3 chambres, 3 toilettes, 2 terrasse,	250 000 TTC
2 Magasin.....	150 000 TTC
Keur Mbaye Fall :	
1 appartement 3 chambres, cuisine, salon, toilettes.....	200 000 TTC
Studio chambre, salon, cuisine, toilette.....	100 000 TTC
Yoff route de l'aéroport	
Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes.....	650 000 TTC
Parcelles U15: 2 chs, salon, cuisine, toilette, patio.....	175 000 TTC
Studio Meublé à Mixta :	25 000 FCFA/jour
Appart Meublé 2 ch à Mixta:	30 000 FCFA/jour
Appart Meublé 2 ch à Foire:	30 000 FCFA/jour
Studio Meuble à sicap foire:	40 000 FCFA/jour
Magasin Mariste les dunes.....	150 000 HT
Magasin parcelles unité 3.....	100 000 TTC
Magasin Yoff Apepsy.....	75 000 HT
Magasin keur massar darou missel	30 000 TTC



VENTES VILLAS - TERRAINS

Cap des biches Rufisque R+1: Villa 3 chambres, salon..	60 millions
Thiès Villa R+1 comprenant 2 apparts.....	45 millions
Maristes : Villa sur 1000m2 à louer	1million 200
Mariste les dunes Appart 3 chambres + salon + cuisine. 25 millions	
Zack Mbao (base française 150m2 TF: 1 lot de terrain... 18 millions	
keur massar : Villa à vendre cite pénitence.....	50 millions

Efficacité et bien - être

VDN



À louer, immeuble neuf sur la vdn composé de plateau en open space disponible du 1er au 5e étage. L'immeuble dispose d'un parking sous sol, groupe électrogène et ascenseur. Les superficies varient entre 300 m² à 373 m².
Loyer mensuel : 8.000 FCFA par m² en Hors taxes.

Keur gorgui : show room de 187 m² situé au niveau du grand rond point, zone très accessible à la cité keur gorgui à... **1.500.000 FCFA en hors taxes**

Point E : Plateau de bureau de 100 m² avec une belle terrasse à louer au 4e étage d'un immeuble très accessible à..... **1.000.000 Fcfa en hors taxes**

Fann Résidence



Appartement très spacieux à vendre à la résidence san marco au Rdc.

Composé de 2 chambres salon climatisés, une cuisine équipée, deux salles de bain et une toilette visiteur, piscine commune, d'un grand jardin, parking souterrain et ascenseur.
Prix de vente 175 000 000 FCFA

Centre Ville



Appartement de deux chambres salon à louer au centre ville au 7e étage d'un immeuble à la rue de bayeux.
Loyer mensuel 700 000 FCFA.

Point E



Appartement chambres à vendre avec de belles finitions.

Il est composé de 03 chambres salon, 03 salles d'eau et une toilette visiteur, 01 cuisine semi équipée avec buanderie . L'immeuble dispose d'un parking souterrain ascenseur et groupe électrogène.
Prix de vente 160 000 000 FCFA

Point E



Appartement de type F4 de haut standing à louer

ascenseur et système de gardiennage 24h /24 dans un immeuble neuf avec parking sous sol groupe électrogène.

à partir de 1.500.000 FCFA



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

MENUISERIE PVC

Sur mesure

**Tout type d'ouverture
en « PVC »
Fermeture hermétique
Isolation phonique
Isolation thermique
Isolation acoustique**



**Pose
Gratuite**

Gris
Anthracite

Chêne
Doré

Blanc

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 Mail : profiluxpro@gmail.com

Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ Panneaux solaires
- ▶ Batteries solaires
- ▶ Réfrigérateurs solaires
- ▶ Congélateurs solaires
- ▶ Lampadaires solaires
- ▶ Ventilateurs solaires
- ▶ Climatiseurs solaires
- ▶ Kits solaires
- ▶ Pompes solaires
- ▶ Systèmes solaires domestique



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

Découvrez le Sénégal



LE NIOKOLO-KOBA, « un trésor au cœur du Sénégal »

Inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, le parc du Nioko-Koba est étendu sur une superficie spectaculaire de 913000 ha. Ce dernier abrite une faune d'une richesse insoupçonnée et notamment des éléphants! La flore, quant à elle, offre aux visiteurs des paysages luxuriants sillonnés par de majestueux cours d'eau.

Le saviez-vous ?

La faune du Niokolo-Koba se compose de 70 espèces de mammifères, 329 espèces d'oiseaux, 36 espèces de reptiles et autres !



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges[®]
DE
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE

HÔTEL LE RELAIS DE TAMBACOUNDA



Alliez travail, confort et découverte !

Situé juste à l'entrée de la ville, sur la nationale 1, le Relais de Tambacounda est un point de chute idéal pour visiter le parc du Niokolo-Koba lors d'un séjour alliant découverte et travail!

Cet hôtel membre de la chaîne Horizons Bleus vous propose 57 chambres climatisées avec salle de bain privative et un accès internet.

L'hôtel dispose également d'un parking et d'une salle de conférence pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

Le restaurant climatisé vous accueille tous les jours et vous propose des plats locaux et internationaux.



Pour vos réservations: Tél. 338653636

lodges@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

CAP TOURS
Senegal RENTAL

CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives



Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel DE Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Senegal RENTAL

VENTES

VILLAS

VILLA A VENDRE A NGAPAROU, A SAISIR ! **DERRIÈRE** Saly Center, villa de 180m2 hab. 3 chambres + mezzanine, piscine solaire, abri voiture. 90.390.000 Fcfa TEL. **77 569 24 10**

VILLA A VENDRE A NGUERIGNE, à 150m de la route, 5mn de la Bretelle de l'Autoroute et du rond point de Ngaparou, villa à rénover de 200m2 hab., beau séjour-salon avec cuisine US, 3 chs, piscine à revoir. L'ensemble sur 1000m2 de terrain avec arbres fruitiers et baobab; Possibilité de terrain supplémentaire. 120.000.000 Fcfa TEL. **77 529 10 87**

VILLA A VENDRE A NGAPAROU, dans quartier résidentiel, proche de Saly Center, Villa à rafraîchir « Les pieds dans l'eau » bénéficiant de 20m de façade mer et d'un superbe baobab sur son terrain de 800m2. 250m2 hab., 5 chambres, 5 sde, garage, parking, pool house, bureau, garage, parking, cours. Prix sur demande. TEL. **77 529 10 87**

VILLA AVEC PISCINE À WARANG. Particulier vend ou loue en direct 90 m2 sur 400 m2 terrain calme sécurité confort. 4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan. Prix sur demande. **77 885 03 38**

A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe, gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F TEL : **33 820 60 05**

BELLE ET SPACIEUSE VILLA RÉSIDENCE NIANGING de 160 m² sur un terrain de 1000 m² comprenant: rez-de-chaussée : 2 chambres dont une avec terrasse couverte 2 salle de douches avec WC 1 WC visiteur 1 cuisine semi ouverte 1 Grand séjour / salle à manger 1 Garage Terrasse couverte 1 grande buanderie A l'étage: 2 chs 1 salle de douche commune usine immo la cote **78 596 42 42 / 78 596 41 41**

VILLA A VENDRE A SALLY, dans résidence sécurisée au coeur de la station, charmante villa cosy de 90m2 hab., 3 chs, 3 sde, terrasse couverte. Plage à 200m. 103.900.000 Fcfa. TEL. **77 569 24 10**

A VENDRE APPARTEMENT DE 190M2 de type F4 meublé au vue sur mer almadies 3 chambres avec Sdb et salon climatisés cuisine équipée terrasse toilette visiteur débarras buanderie toilette domestique salle de sport piscine groupe électrogène vidéosurveillance gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 225 millions. TEL : **33 820 60 05**

VILLA À VENDRE À NGAPAROU A 2 pas de l'océan, proche des commerces et restaurants, sur une belle parcelle de 1100m2, jolie villa fonctionnelle et lumineuse, composée de 3 chambres avec 2 salles d'eau, 1 studio indépendant avec Salle d'eau, une cuisine et arrière cuisine. Une piscine de 10x4, se trouve le long de la bâtisse, avec une vue sur un bel espace arboré. **AGIPCO 33 957 29 57**

TERRAINS

A SAISIR TERRAIN A VENDRE A NGAPAROU, Magnifique terrain de 1875m2 viabilisé, clôturé sur 3 côtés, environnement maîtrisé, secteur EBA, à 5mn de l'Autoroute et du rond point de Ngaparou. 29.000 **FCFA LE M2**. TEL. **77 569 24 10**

TERRAIN A VENDRE A NGUERIGNE, 1018m2 clôturé sur 2 côtés, eau de la villa en bordure du terrain, quartier en expansion. 22.850.000 Fcfa TEL. **77 569 24 10**

IMMOTOP SALLY
Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



NGAPAROU VILLA à CONSTRUIRE Sur 300m2 de terrain, villa 3 chres, 3 sde, séjour 46m2. Climatisée. Cuisine us et chambres équipées de placards. Piscine 7x3 mètres. Possibilité 2 chres

63 000 000 F cfa / 85 000 €

NGAPAROU PLAGE Belle villa 3 chambres 3 sde à 40 m de la mer, parking, maison gardien, séjour lumineux, **vue mer.** 140/635m2 Quartier calme et bien habité.

201 000 000 F cfa / 306 500 €



SALLY EN RESIDENCE PIEDS DANS L'EAU : Villa 4 chres à vendre dans une belle résidence sécurisée. Superbe vue mer depuis la terrasse. Plage privée, piscine collective. Terrain piscinable. 130/400 m2 en bail.

145 000 000 F cfa / 221 100 €

SALLY Villa 4 chres à rafraîchir à Saly Niakhiakhal sur superbe jardin de 1000 m2 bien clôturé. 4 chres dans bon quartier à 250 m de la mer. Deux terrasses couvertes, puits, maison de gardien, garage double.

120 000 000 F cfa / 183 000 €

Agence immobilière Saly et Petite Côte
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort
www.immotop-saly.com
Tél : 78 371 12 01 - 77 202 74 76

C. Cial du Carrousel SALLY Centre

(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10

agipco@orange.sn

De nombreux autres biens sur www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

- Résidence Port 300
- Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
- Résidence Baobolong
- Résidence les Tennis

SALLY



VILLA NON MEUBLÉE À LOUER à l'année, derrière Saly center, 4 chambres 4 salles de bain, un grand séjour, cuisine, pool house, et piscine privée
loyer : 1 100 000 Frs/ mois gardien inclus

NGERRING



VILLA CONTEMPORAINE À LOUER, 5 chs, 5 salles d'eau, surf hab. 225m2, salon, s.à m climatiées, cuisine équipée et climatisée, piscine privée. **Semaine à 950 000 Frs + charges** Possibilité de louer à l'année

SALLY



VILLA EN RESIDENCE, 4 chambres, 4 salles de bain salon, salle à manger, cuisine équipée, piscine privée, bri voiture, piscine privée
Loyer: 1 500 000 /mois pisciniste- jardinier inclus

SOMONE



VILLA A LOUER À L'ANNÉE 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine salon, salle à manger terrasse piscine privée
Loyer: 1.400 000 frs + charges

NGAPAROU



MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE à Vendre : de 5 chb vue sur l'océan. 800 m2 de terrain piscine solarium.. beau potentiel Pour Client sérieux. **Prix: nous contacter**

SOMONE



VILLA 5 CHBRES SUR 2 PLATEAUX à vendre : 1100 m2 de terrain et à 50 m de la mer. Arrêté ministériel. Terrain piscinable
Prix : 196 millions



SOMONE

Proximité Lagune, villa contemporaine offrant 3 chs sur 1280m² de terrain, Garage. Quartier calme. **183.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 150m de l'Océan, villa 270m² hab., 3 chs, mezzanine, terrain arboré, parking. Vue mer de l'étage. **180.450.000 Fcfa**



SOMONE

Jolie villa 170m² hab., 4 chs dont 1 indép. sur un beau terrain de 1280m² gazonné et arboré de manguiers. **144.600.000 Fcfa**



NGAPAROU

Quartier EBA, villa afro-contemporaine, 4 chs, piscine lagon, sur un beau terrain arboré de 1000m². **177.000.000 Fcfa**



SALY

Dans résidence sécurisée, villa 290m² hab., 3 chs, mezzanine, studio indép., garage, beau terrain arboré de 1175m². **227.290.000 Fcfa**



NGUERIGNE

Villa haut standing 227m² hab., 2 chs, matériaux et équipement de qualité, dans Domaine sécurisé. **186.950.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com



IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



Exclusivité

Nianing

Villa R+1 meublée 150 m² sur un terrain de 1200 m², piscine 3 chs 2 sdb + case de 50 m². Bord lagune piscine carpa 60 m² de terrasse couverte affaire à saisir **229 000 € FAI / 154 000 000 F cfa**



Exclusivité

Warang

Superbe villa atypique sur 1200 m² de terrain 3 chambres 2 sdb 2 wc 2 terrasses couvertes un garage un local gardien **135 000 € FAI / 88 000 000 F cfa**



Mbodiène

Superbe villa bord lagune face à l'océan 5 chambres 5 salle de bain 2 chs de service salon cuisine équipée piscine puits terrain de 2000 m² loué jusqu'en 2032- **235 000 € FAI / 158 000 000 F cfa**



Warang

Superbe gîte avec restaurant 1 grand appartement 5 chambres piscine un restaurant tout équipé sur 700 m² de terrain une grande piscine **298 000 € FAI / 196 000 000 F cfa**



Exclusivité

Marlodj

Très beau campement 9 cases restaurant piscine sur 2 hectares et demi ponton, pirogue, autonome en eau et électricité piscine pied dans l'eau **490 000 € FAI / 322 000 000 F cfa**



Warang

Belle villa pour investisseur pied à terre 90 m² 3 chambres + un studio avec salle de bain wc piscine **85 000 € FAI / 56 000 000 F cfa**



Nianing

Très belle villa dans résidence privée mer à 50 mètres R+1 155 m² habitable sur 700 m² 4 chambres piscine non meublée possibilité d'acquies le mobilier 2ème ligne mer **260 000 € FAI / 170 000 000 F cfa**



Warang

Très belle R +1 330 M² habitable sur 2800 m² de terrain 5 chs cuisine ouverte local gardien local domestique très beau jardin arboré puits grand parking entièrement clos de mur de 3 m **349 000 € FAI / 229 000 000 F cfa**

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

FAGOO
FAGOO International
INOX - ALU - BAR VITRÉ - VITRAIS
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

**100% inox 304
idéal bord de mer**



Rampes en inox

Balcons en inox

Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H ET
DE 18H À 20H

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre

Menu de Noël

15 000 F / personne

50 % à la réservation

Menu ou carte brasserie disponible soirée de Noël
Animation avec Savana Band

Menu consultable sur facebook

 Le petit zing saly

à partir du 1er Décembre



Menu Saint Sylvestre

30 000 F / personne

50 % à la réservation

Animation avec Savana Band

Menu consultable sur facebook

 Le petit zing saly

à partir du 1er Décembre



NOUVEAU

Tous les Lundis
et Mardis
à partir de 20 h

**SUR TOUTE
LA CARTE**

-25%

Hors menu Starter

Sur l'addition

menu
STARTER

5 500 F CFA

Tous les jours midi et soir
1 entrée + 1 plat + 1 dessert
Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

Snack

Mardi Mercredi et le dimanche de 18h à 1h

Jeudi, Vendredi et le Samedi de 17h à 2h

Sur place ou à emporter :

Commandes 77 181 50 50

1 boisson soft offerte

**Pour tout achat d'un Dibi au feu de bois,
Hamburger, Kebab ou chawarma**

valable jusqu'au 11 Décembre



Nombreuses animations

Programme sur facebook

 Le petit zing saly

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h

Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

 www.lepetitzing.com

 Le petit zing saly

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

ONZIÈME ÉDITION DU PARTCOURS



Initié en 2012 par Koyo Kouoh de Raw Material Company et Mauro Petroni de l'Atelier Céramiques Almadies, le Partcours cherche à réunir le meilleur des espaces d'art professionnels de la capitale sénégalaise.

Du 25 novembre au 11 décembre
Partcours1@gmail.com
+22177 585 36 24



ARTIST IN RESIDENCE

Depuis le mois d'octobre, nous accueillons l'artiste Mbaye Diop à Selebe Yoon en résidence en préparation de sa prochaine exposition personnelle.

le 1er Décembre 2022
Selebe yoon, Parcourts, Dakar



RENCONTRES SUR LE FLEUVE

Il s'agit de rendre accessible aux populations installées sur le fleuve, les merveilles des lettres et des arts au travers d'une croisière littéraire et artistique, à bord du mythique Bou el Mogdad

Du 3 au 10 décembre
Saint Louis et Podor

VERNISSAGE DE L'EXPOSITION KO SY



Colette Sy dite Ko Sy tire une inspiration qu'elle partage à travers ses œuvres d'art et sa quête de l'esthétique. Elle peint les visages qu'elle a croisés ou imaginé tout au long de sa vie passée entre Dakar et Paris.

Du 3 au 25 décembre
Parcourts Dakar



FIDAK 2022

Le thème retenu pour cette nouvelle édition est : le secteur privé national face aux défis de la souveraineté économique.

Du 15 au 31 décembre
Centre international du commerce extérieur du Sénégal (Cices)

LES 3 DIMENSIONS

Tampidaro
Dioman
El bachir

ARTISTES

Jusqu'au 15 Décembre

EXPOSITION

LE CUBE
15 Rue Carnot
Galerie by Coup de tête

CONCERTS



REGGAE ABÉNÉ

Une semaine de Good Vibes dans la joie, la détente, la paix et l'harmonie, en Casamance. Le festival Reggae Abéné revient cette fois-ci avec de grands noms du Reggae.

Du 5 au 11 décembre
Les Belles Étoiles en Casamance

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES
SALY - SÉNÉGAL

CHAOS #2

DU CHAOS NAÎT LA LUMIÈRE

EXPOSITION COLLECTIVE IMMERSIVE

16.12.2022 - 19.02.2023
En semaine de 9H à 19H30 - le dimanche de 10H à 13H



GALERIE
MÉMOIRES AFRICAINES
ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN

Face résidence Émeraude - Saly
33 957 04 01 / 77 457 06 65
contact@memoires-africaines.com
www.memoires-africaines.com

Suivez
#chaosalys

En route vers
les fêtes
avec  Auchan



Profitez de



de remise
à partir de **sur vos bons d'achats**

1.000.000 FCFA

Passez vos commandes sur

78 620 44 20 / 78 461 87 79 où sur **serviceclients@auchan.sn**



FIFA WORLD CUP Qatar 2022

PHASES FINALES

GROUPE A

- QATAR
- EQUATEUR
- SENEGAL
- PAYS BAS

GROUPE B

- ANGLETERRE
- IRAN
- ETATS UNIS
- PAYS DE GALLES

GROUPE C

- ARGENTINE
- ARABIE SAOUDITE
- MEXIQUE
- POLOGNE

GROUPE D

- FRANCE
- AUSTRALIE
- DANEMARK
- TUNISIE

8ÈME DE FINALE

1^{er} Groupe A

Sam. 3 décembre, 15 h

2^e Groupe B

1^{er} Groupe C

Sam. 3 décembre, 19 h

2^e Groupe D

1^{er} Groupe E

Lun. 5 décembre, 15 h

2^e Groupe F

1^{er} Groupe G

Lun. 5 décembre, 19 h

2^e Groupe H

1/4 DE FINALE

Ven. 9 décembre,
Lusail, 19 h

1/2 FINALE

Mardi 13 décembre,
Lusail, 19 h

1/2 FINALE

Mer. 14 décembre,
Al Bayt, 19 h



FINALE

Dimanche 18 décembre,
Lusail, 15 h

3^e place

Samedi 17 décembre,
Khalifa International, 15 h

8ÈME DE FINALE

1^{er} Groupe B

Dim. 4 décembre, 19 h

2^e Groupe A

1^{er} Groupe D

Dim. 4 décembre, 15 h

2^e Groupe C

1^{er} Groupe F

Mar. 6 décembre, 15 h

2^e Groupe E

1^{er} Groupe H

Mar. 6 décembre, 19 h

2^e Groupe G

GROUPE E

- ESPAGNE
- COSTA RICA
- JAPON
- ALLEMAGNE

GROUPE F

- BELGIQUE
- CANADA
- MOROC
- CROATIE

GROUPE G

- BRAZIL
- SERBIE
- SUISSE
- CAMEROUN

GROUPE H

- PORTUGAL
- GHANA
- URUGUAY
- CORRÉE DU SUD



Bénéficiez de

PROMOS RECORDS



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



TÉLÉVISEUR 32" (82CM) - LED - FULL HD

89.900 FCFA



SMART TV 32" (82 CM) FULL HD

139.000 FCFA



SMART TV 43" (109 CM) - FULL HD

189.000 FCFA



**BARRE DE SON - 380 WATTS - HDMI
WIFI - BLUETOOTH - 4K**

289.000 FCFA



**BARRE DE SON - 600 WATTS - HDMI
BLUETOOTH - NOIR**

239.990 FCFA



LECTEUR DVD - USB - STEREO

35.000 FCFA



**CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 - INOX
FULL OPTION**

289.000 FCFA



CUISINIÈRE 6 FEUX 80X50 INOX FULL OPTION

179.900 FCFA



CUISINIÈRE 4 FEUX 50X50 BLANC

99.990 Fcfa

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 200L
BLANC - A+

169.000 FCFA



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 185L
SILVER - A+

159.900 FCFA



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 300L
SILVER - A+++

205.000 FCFA



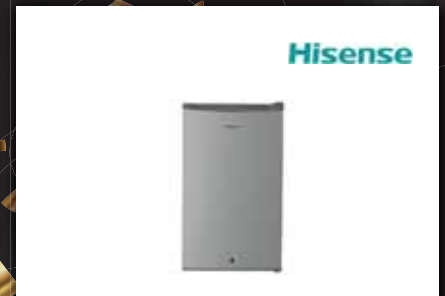
REFRIGÉRATEUR COMBINE - 398L
4 TIROIRS - SILVER - A+++

299.900 Fcfa



RÉFRIGÉRATEUR 1 PORTE - 325L - SILVER
NO FROST - A+

389.900 FCFA



RÉFRIGÉRATEUR BAR 92L SILVER - A+

129.000 FCFA



SPLIT 9000 BTU - 1,25CV - A+++

180.900 FCFA



SPLIT 12000 BTU - 1,5CV - A+++

188.900 FCFA



SPLIT 24000 BTU - 3CV - A+++

349.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

FESTIVALS

FESTIVAL DES JEUX DE SOCIÉTÉ DU MONDE



Le festival des jeux de société est un événement qui vise à mettre un coup de projecteur sur les jeux de société du monde, vestige du passé et parfois même remis au goût du jour.

Du 2 au 4 décembre
Maison de la culture Douta Seck

BOUKOUT JAZZ FESTIVAL DU SUD



Le Boukout Festival est l'événement culturel du mois de décembre le plus important de la Casamance. Sous le thème : Patrimoine culturel et développement local.

Mercredi 7 décembre
Alliance française de Ziguinchor

FESTIVAL DES ARTS ET CULTURE TOUBAB DIALAW



Cette année se tiendra la cinquième édition du festival des arts et Culture de Toubab Dialaw autour du thème « Politique culturelle ».

Du 9 au 11 décembre
Toubab Dialaw

FESTIVAL FOUNDIOUNGNE SLAM POESIE



Le festival slam poésie de Foundiougne est un rendez-vous de partage, d'échanges, de découvertes et de formations. Trois jours de slam non stop avec les slameurs et poètes du Sénégal.

Du 9 au 11 décembre
Toubab Dialaw

MODE - BEAUTE

DAKAR FASHION WEEK : 20 ANS ÇA SE FÊTE



Cet événement initié par Adama Paris offre l'occasion aux jeunes stylistes sénégalais de se faire connaître sur le plan international. Pendant trois jours, la capitale sénégalaise va célébrer la culture africaine à travers des défilés.

Du 2 au 4 décembre
Gorée

LA MARQUE CHANEL PRÉSENTE SON DÉFILÉ MÉTIERS



Après Tokyo, New York ou encore Shanghai, c'est au tour du Sénégal d'accueillir le défilé des métiers d'art organisé par Chanel. La marque entend ainsi faire rayonner les savoir-faire des métiers d'art à Dakar

Mardi 6 Décembre
Dakar, Salle de spectacle

SPORTS



PARACHUTISME AU SÉNÉGAL

la piste de Djilor Pout Pout sera ouverte pour les passionnés de parachutisme. L'équipe OJB Para vous attends avec impatience pour plus de sauts entre mangroves, latérite et pélicans.

Samedi 3 décembre 2022
Piste de Djilor Pout, Thies



GRAND PRIX MANSOUR MOTORS

Mansour Motors organise une grande course de motos pas comme les autres avec la participation des plus grands amateurs de courses automobiles

Du 10 au 11 décembre
Circuit automobile de Dakar-Baobabs de Sindia

RAID TERANGA TEAM CHALLENGE



Le Raid Teranga Team Challenge est une compétition sportive sur un parcours de 30 km le long de la mer, de Diamalaye au Lac Rose.

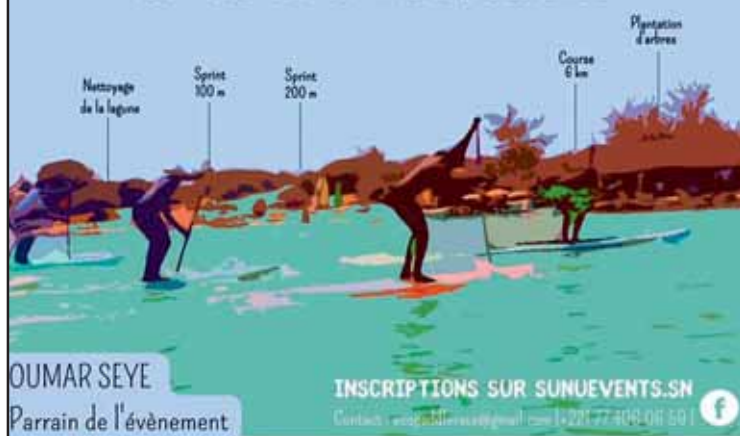
Samedi 17 décembre
Diamalaye - Lac Rose

LA PREMIÈRE COURSE DE SUP ÉCOCITOYENNE !



ECOPADDLE RACE

17 & 18 DÉCEMBRE 2022
LAGUNE DE SOMONE | SÉNÉGAL



OUMAR SEYE

Parrain de l'événement

INSCRIPTIONS SUR SUNUEVENTS.SN

Contact : info@sunuevents.sn | +221 77 409 04 50



Forme Beauté Santé



COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Arthrose intervertébral
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou

Tel: 782930128
773622398

complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744



JARDIN DÉTENTE
by Africa bien-être
www.africabienetre.com

Laissez-nous prendre soin de vous

Massage Californien - Soins des pieds
Soins des mains - Massage au Jet d'eau
Éclat du visage - Gommage oriental
Massage Amma assis - coiffure - épilation
Massage sensuel à l'américaine

Tel : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54

Bien-être massage

- Doux** **Sensuel**
- Relaxant** **Jacuzzi**
- Tonifiant** **4 mains**
- Gommage du corps**

78 211 43 46 - 77 616 78 84

Palais Royal

- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant



Almadies, derrière banque BICIS
Tel : 33 802 09 51 - 77 845 53 94 - 77 857 73 07

Institut de beauté Dynamique Massage

- Massage : Relaxant Doux Tonifiant**
- Jacuzzi Hammam Sauna**
- Soins de visage Soins du corps Pédicure Manicure**



Tel : 76 029 18 94 - 77 484 23 20 - 33 868 37 58



Les professionnels de l'automobile



PAJERO PRO
LES PROS DU PAJERO



Dakar
Cheikh
77.156.07.75

Achetez votre véhicule de stock certifié et garanti

Ngaparou
Hervé
77.626.90.93

Dubai
Christophe
+971.52.444.54.58

WWW.SALAMBERT.COM
L'occasion en toute confiance

Saly
Sacha
77.762.59.57

Personnel de maison

JF CHERCHE EMPLOI NETTOYAGE ou nounou. **70 911 46 86**

COURS À DOMICILE DE COMPTABILITÉ d'économie, de fiscalité, de mathématiques financières pour les élèves 2nd STAG, 1ère, Tle, BTS Licence et master. **77 411 87 19**

CHEF CUISINIER CHERCHE EMPLOI dans un hôtel ou ambassade 20 ans d'expérience professionnelle. **77 839 86 85**

JF CHERCHE EMPLOI GÉRANTE, caissière ou secrétaire dans les boutiques ou grandes surfaces. **77 049 95 21**

JF IVOIRIENNE CHERCHE EMPLOI ménage, repassage ou cuisine africaine du lundi au vendredi de 8h à 17h. **7 7 501 69 73 / 77 626 15 30**

UN CHEF BURKINABÉ est à la recherche d'emploi cuisine française et espagnole avec 15 ans d'expérience. **77 338 37 03**

CUISINIER CHERCHE EMPLOI cuisine européenne asiatique africaine. **77 774 84 60**

JF CHERCHE EMPLOI comme cuisinier. **78 606 78 13**

AGENT DE SÉCURITÉ PARLANT WOLOF et français couramment cherche emploi de jour avec 15ans d'expérience dans le monde de la nuit, sportif et motivé. Je répond à vos besoins. **77 814 36 63**

JF SENEGALAISE CHERCHE emploi ménage repassage expérience chez européens depuis 17 ans **TEL : 77 383 56 81**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage bureau ou maison ou bien cuisine **78 117 15 77**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage ou cuisine. **77 464 02 00**

UN RÉPÉTITEUR DE SCIENCES PHYSIQUES et de mathématiques donne des cours particuliers de la 6ème à la terminale S, L et G en Maths et PC. Le travail, la rigueur et l'assiduité sont mes maîtres mots. **7 7 226 43 48 / 76 315 06 35**

BARBARA BEAUTY ESTHÉTICIENNE polyvalente propose ses soins du visage épilation pédicure manucure pose vernis massage douleur musculaire jambes lourdes enveloppement au cabinet et sur déplacement. **77 975 40 18**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage ou cuisine. **78 267 09 22**

JF CHERCHE EMPLOI cuisine Africaine ou Européenne. **76 686 44 63**

POUR VOUS ASSISTER SUR VOTRE COMPTABILITÉ vos déclarations fiscales et sociales bulletins de salaires quitus fiscal domiciliation ou créer une entreprise etc... contactez nous **77 903 95 37**

CRÈCHE MATERNELLE DANS UN CADRE SÉCURISÉ et chaleureux avec des professionnelles. Ateliers activités d'éveil chants loisirs etc... contactez nous **7 7 863 07 07 / 33 860 85 80**

UN GRAND MARABOUT VOYANT dons multiples et héréditaire très connu dans le monde est de retour en Europe. Resout tous vos problèmes amour. Morales physique. Travail examen commercial. Familiale. Justice desenvouement. Retour d'affection puissance sexuelle etc.... Résultats efficaces, rapide et définitif 100% de succès. Facilité de paiement **TEL 77 126 44 33**

SOIGNE NDOUKHOU SITTI, puissance, asthme, maux de ventre, d'estomac, hémorroïde, soigne avec ma main les douleurs de tête, dos et genoux traitement cheveux, acné et taches. **77 017 87 18**

UCATO DOBLO



Sogafric Sénégal
Nous avons ce qu'il vous faut.
Véhicules utilitaires ou SUV.

WRANGLER COMPASS



www.sogafric-senegal.com
+221 33 869 10 60
Retrouvez notre showroom sur la VDN



CAMION À CABINE SIMPLE 3 TONNES



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C3 LIVE PURETECH

58 200 KMS 04/10/2018

Manuelle Blanche Essence

6 500 000 TTC



CITROËN JUMPER FOURGON

34 328 KMS 27/12/2018

Manuelle Blanche Diesel

10 500 000 TTC



MITSUBISHI XPANDER

25 200 KMS 07/12/2021

Manuelle Blanche Essence

13 000 000 TTC



MITSUBISHI ASX 4X4 GLS

60 000 KMS 20/08/2019

Automatique Blanche Essence

14 200 000 TTC



KIA SPORTAGE 4X2

60 300 KMS 07/08/2019

Manuelle Blanche Essence

11 500 000 TTC



MITSUBISHI PAJERO SPORT 2,5L

59 424 KMS 22/02/2018

Automatique Bleue Diesel

19 000 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



Images non contractuelles

Réservez dès maintenant chez l'expert de la location

Location
Courte
Durée



- ✓ Véhicules récents et modernes
- ✓ Assurance tous risques incluse
- ✓ Service de dépannage
- ✓ Mise à disposition d'un chauffeur*


Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons nos passions.