

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 251 - Novembre 2022 - Tél : 77 411 12 14



Caetano

Voir Pages 36 - 37

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Immobilier P. 10
Dakar

Découvrez le Senegal
avec l'univers
HORIZONS BLEUS
GROUPE
Voir pages 20 - 21

Immobilier P. 22
Petite-Côte

P. 24
FIFA WORLD CUP
Qat.ar2022

Aven Voir Pages
Electronics 25-26-27
www.aven-electronics.com

Agenda Culturel
Pages 28 et 34

P. 35
Automobile

VOS PIÈCES DE RECHANGE

Kavo

≡ PARTS

sont maintenant disponibles
chez nous !



Filtre à air



Filtre à huile



Filtre à gasoil



Filtre à cabine

À partir de

2 674 F CFA HT

winpart
by cfao



Km 2.5 Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar, Sénégal
(+221) 33 849 73 89



Winpart Sénégal



Winpart Sénégal

Kavo
≡ PARTS

Découvrez
la toute nouvelle
KIA SPORTAGE



Disponible en
Location Longue Durée
chez **AUTORENT**

Tarif mensuel fixe - Tout inclus - Véhicule de remplacement

AutoRent
Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn



LA SENÉGALEAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions



buildmart
DU CONSEIL À LA MISE EN ŒUVRE

**OPTEZ POUR UNE CUISINE ÉPURÉE
AUX FINITIONS SOIGNÉES !**



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

**BSMART@BSMART.SN
+221 33 832 34 34**



Km 2,5 BCCD - Z.I.
BP 27032 Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



EN NOVEMBRE

EN NOVEMBRE



NOTRE GRAND JEU DES MILLIONNAIRES

A GAGNER
5 MILLIONS FCFA
EN CARTE PROMO

NOS BINGOS

1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : contact@casino-terrou-saly.com

Tél. : 77 116 17 18



Une cuisine
agréable et moderne



DELTA.CUISINE.GROUP

www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. Les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

LG DUALCOOL



VIVEZ LA SAISON DU FOOT DANS UN CLIMAT BIEN FRAIS

Innovation pour une vie meilleure

70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide

Au moment où vous allumez le LG DUALCOOL, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur DUALCOOL de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care
Delight**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau
www.lg.com/africa_fr



interstyle

CONSTRUCTION DESIGN INNOVATE
Quand le design rencontre la fonctionnalité



Visitez notre Showroom

**Nous apportons aux
propriétaires, constructeurs,
architectes et designers les
meilleurs services et solutions**

LA MEILLEURE SOLUTION POUR TOUS VOS INTERIEURS



SENEGAL

15 RUE CARNOT, DAKAR

+221-338428833

INFO@ISC-SN.COM



interstylesenegal



Interstyle Ceramics LTD Senegal



**GHANA
NIGERIA**

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



**MAISON
ESPACE**
CONCEPT

10^e
ANNIVERSAIRE
2012 - 2022

CONCEPTION
SUR MESURE

FOURNITURE
ET POSE



Nous créons votre espace de vie

CUISINE - DRESSING - SALLE DE BAIN



🏠 8 Bld Djily Mbaye
Dakar

✉ info@maison-espace.com
🌐 www.maison-espace.com

☎ 33 842 99 90
📞 77 610 41 74



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

MENUISERIE PVC

Sur mesure

Tout type d'ouverture

en « PVC »

Fermeture hermétique

Isolation phonique

Isolation thermique

Isolation acoustique



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire



**Pose
Gratuite**



Gris
Anthracite



Chêne
Doré



Blanc



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Tel : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 Mail : profluxpro@gmail.com



MEGA HOME

La fierté de l'industrie sénégalaise

- Cuisine
- Dressing
- Chambre à coucher
- Porte
- Placard
- Meuble Télé



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

CENTRE COMMERCIAL



Carrefour
market
SALY



Ouverture
Prochaine

🕒 08h - 21h | 7/7 📱 Carrefour Sénégal 🌐 Carrefour Sénégal 🌐 www.carrefour.sn

Les professionnels de l'immobilier

Les métiers de l'immobilier :

Alors que les professions libérales s'organisent en Ordre, tel que les Experts ou les Architectes, ou les Avocats, les Agents immobiliers ne sont pas considérés pour le sérieux de leur travail.

Et pourtant ! C'est un métier difficile, où plusieurs branches sont à noter :

- Gestion locative : L'art de trouver un locataire pour le compte d'un propriétaire et lui faire signer un contrat de location. Ensuite, l'agent immobilier encaissera les loyers pour le compte du propriétaire et paiera pour lui, les impôts et taxes ainsi que des travaux éventuels de maintenance. Puis, l'agent immobilier fera un relevé de compte qui lui permettra de voir, en toute transparence, ce qui a été encaissé et décaissé. Enfin, il restituera le solde au propriétaire.

- Syndic de copropriété : L'art de savoir gérer au mieux les parties communes d'un immeuble, pour le compte de plusieurs copropriétaires. Là aussi, c'est tout un métier qui implique une partie technique (savoir détecter les problèmes de maintenance dans l'immeuble), une partie relationnelle (commerciale) et une partie comptable.

- Transaction : C'est le fait de mettre en relation un client et un vendeur (c'est la même chose pour une location) dans le but de signer une transaction. De ce fait, celui qui met en relation a droit à des honoraires de courtage, en fonction des accords qu'il aura passés. Dans le cadre d'une vente, c'est généralement le vendeur qui paie une commission de courtage. Dans le cadre d'une location, c'est plutôt le locataire (équivalent à un mois de loyer).

Comment réguler ce marché ?

Il faut déjà comprendre qu'un agent immobilier propose aussi un service de courtage dans le cadre de sa recherche de locataire, ou d'acquéreur. C'est là où il entre en concurrence avec les courtiers qui eux, ne font que ce type de travail.

Cependant, cela n'empêche pas les agences immobilières de travailler avec des sociétés de courtage ! En effet, l'agent immobilier peut parfaitement partager sa commission dans le cadre d'un accord entre partenaires, pour la simple recherche de client puis, poursuivre la gestion du bien, pour le compte du propriétaire avec qui il aura signé un mandat de gérance (toujours exclusif).

Du coup, nous espérons que le décret sur lequel nous avons travaillé avec la Direction du Commerce pourra très bientôt réguler, du moins en partie, ce marché.

Je vous souhaite une bonne lecture.

Cathy SUAREZ

Présidente A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal

anais.reseau@gmail.com



INDEPENDANCE IMMOBILIERE

- LOCATION
- VENTE
- GERANCE
- SYNDIC



VILLAS - APPARTEMENTS - BUREAUX

Hann Maristes



Très grande Villa à Louer : RDC séjour/ salle à manger, cuisine, WC visiteurs, buanderie, une dépendance et un jardin. A l'étage : 01 chambre principale avec SDB, 03 chambres avec placards. **1 000 000 F CFA**

Hann Maristes



Centre-ville : Immeuble La Rotonde Plateaux de bureaux à louer au 3ème étage **Prix : 9 000 F CFA le m² HC -HT**

Fann Mermoz



Appt à louer: Entrée, grand séjour s.à m, 1 ch principale + dressing et SDB - 2 ch avec placards - SDB, cuisine équipée, toilette visiteurs, jardin, parking, clim, piscine, GE, ascenseur, parking et gardiennage 24h/24h. **1 900 000 F CFA**

Centre-ville



Appts et bureaux à louer. Séjour avec balcon 3 chambres dont une avec balcon 3SDB WC visiteurs cuisine - Buanderie : **1 200 000 F CFA** Plateaux de bureaux : Open space à **8 000 le m² HT - HC**

DES APPARTEMENTS A VENDRE EN VILLE ET A FANN RESIDENCE I-NOUS CONTACTER

Service commercial : + 221 77 638 98 (10-11-12-13)
Courriel : contact@independance-immobiliere.net



Régie immobilière Mugnier
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
Expertises - Syndic d'immeubles
11 rue Mohamed V - Dakar
+221 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
www.rimsenegal.com



MARISTE VILLA R+2,
salon, 6 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette, dépendance domestique, terrasse.
LOYER 900 000 FCFA



ALMADIES APPARTEMENT À LOUER
DERRIÈRE LA GONDOLE :
Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.
LOYER : 550 000FCFA



NGOR (en face du stade de Ngor) A louer appartements dans immeuble neuf avec groupe et parking. Salon 2 chambres, 2 salles de bain, cuisines équipées, balcon. **Loyer 700 000 Fcfa**
Un duplex salon 3 chambres, 3 salles de bain cuisine équipée terrasse vace une salle de d'étante et dépendance. **Loyer 1 500 000 Fcfa**



Ngor Derrière Phillip Maurice à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.
Loyer 1 000 000 FCFA



POINT E (bureau à louer sur allées Séydou Nourou Tall),
salon 4 chambres un grand hall d'entrée + balcon et cuisine.
Loyer 500 000 Fcfa TTC



Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique :
Villa R+3 de 150M² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.
Prix nous consulter



A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE R+1
salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m².
Prix nous consulter.



BUREAU A VENDRE AVENUE BOURGUIBA :
80m² environ, un bureau + une grande pièce en open espace, toilettes, coin cuisine.
Prix nous consulter

Nous disposons d'appartements à usage de bureaux et des plateaux de bureaux en location

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux
Nous consulter



HANN MARINAS

Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances
Nous consulter

À Vendre



NGOR ALMADIES

Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon
Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **Nous consulter**

ALMADIES : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

ALMADIES IMMEUBLE R+2 : Appt rez de chaussée 3 chambres salle d'eau 1 salon - salle à manger 1 grand espace familial 1 cuisine équipée (avec rangement four, gazinière, micro-onde et hotte électrique) 1 toilette visiteur garage, piscine, gardiennage groupe électrogène..... **Nous consulter**

MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa duplex r+1 : 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin..... **Nous consulter**

NGOR : Villa meublée R+ 2 de 6 ch salle de bain et salle d'eau salon salle à manger cuisine buanderie deux salles coin toilette visiteur jardin caméra de surveillance garages pour deux voitures vu sur la mer**Nous consulter**

ALMADIES : 1 Magasin + toilette en bordure de route très bien placé à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES :

Terrain de 2000m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

ALMADIES / sur route Méridien

Immeuble avec 3 bâtiments de 6 appartements surface terrain 1600 m²..... **Nous consulter**

NGOR ALMADIES :

Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

NGOR :

Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 - à l'étage appt 2 chs salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**

VIRAGE :

Villa de 245m2 surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m²..... **Nous consulter**

HANN MARINAS :

Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse**Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...



SOTRAC MERMOZ

Immeuble neuf standing, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



ALMADIES

Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



POINT E

À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E En face canal 4 **Nous consulter**

Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurs Prix : Nous consulter

Annonces immobilières

VENTES

VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE RÉSIDENCE NIANING
Villa de 145m² de surface habitable, érigée sur un terrain de 745m² comprenant: 4 chambres 3 SDB Piscine Cuisine et tièremment équipée rénové en 2020
111 350 000 FCFA
TEL : 78 596 42 42 / 78 596 41 41

A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2
vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F
Contact SCI Epsilon
TEL : 33 820 60 05

COLINE À 2KM DE GUÉRÉO 500M DE ROUTE goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m² clos dans lotissement 4 500 000 F cfa **TEL 78 109 78 77**

A VENDRE TERRAIN AU VIRAGE bord de mer 700m², très bon emplacement, idéal promotion immobilière, 700 millions **TEL 77 507 37 75**

VEND TERRAIN TF HAUT PLATEAU, près de 2 000 m² à 3 000 m², non loin de la voie principale et de la mer. Zone fortement résidentielle. Prix 2 000 000 le m²
TÉL : 70 887 24 79



CITE ACI de Ndiakhirate

PROMO KHEWEUL

VENTE LOT DE TERRAINS VIABILISES
Nombre limité frais notaires compris
À partir de 12 500 000 f cfa




+221 78 196 28 20
+221 78 196 28 21
contact@acisn.com **www.acisn.com**



Achat - Location - Vente - Syndic

Virage



Immeuble R+6 en finition à vendre de 11 appartements de type F5 et un Pen house au 6e étage. Chaque apt est composé de 4 chs toutes climatisées, 1 grand salon, cuisine équipée, salles de bain et placards, Parking sous sol ascenseur groupe électrogène et salle de gym. Superficies comprises entre 248 m² et 473,64 m²
Prix: Nous consulter Possibilité de location à partir de **1.700.000 FCFA**.

Keur gorgui : show room de 187 m² situé au niveau du grand rond point, zone très accessible à la cité keur gorgui à... **1.500.000 FCFA en hors taxes**

Point E : Plateau de bureau de 100 m² avec une belle terrasse à louer au 4e étage d'un immeuble très accessible à..... **1.000.000 Fcfa en hors taxes**

Virage



Pen house à louer au 6ème étage d'un immeuble neuf avec de belles finitions, composé de 5 chambres avec des placards et une salle de bain chacune, une grande cuisine équipée avec buanderie et toilette visiteurs, un grand salon donnant sur une terrasse avec une belle vue sur mer.
Loyer mensuel 3.000.000 FCFA

VDN



À louer, immeuble neuf sur la vdn composé de plateau en open space disponible du 1er au 5e étage. L'immeuble dispose d'un parking sous sol, groupe électrogène et ascenseur. Les superficies varient entre 300 m² à 373 m².
Loyer mensuel : 8.000 FCFA par m² en Hors taxes.

Mermoz



Immeuble R+3 tout neuf à louer à Mermoz Pyrotechnie. Chaque niveau comporte un appartement de type F4 avec une cuisine équipée avec buanderie, placard dans chaque chambre, et une dépendance domestique. L'immeuble dispose d'un parking sous sol.
Loyer mensuel: 1.500.000 FCFA

Point E



Immeuble de haut standing en finition
à louer avec parking sous sol, groupe, ascenseur et système de gardiennage 24h/24.
Disponibilités :
2 locaux commerciaux
2 appts de type F2
6 Appts de type F4
Prix selon la superficie : Nous consulter



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



Gagnez la citoyenneté turque en achetant l'appartement de vos rêves dans les plus belles villes de la Turquie



**TOUTES
COMMODITÉS
PROCHE AÉROPORT
CENTRES COMMERCIAUX
UNIVERSITÉS - ÉCOLES
HÔPITAUX ETC...
à partir de
**50 millions
F cfa****

APPART À LOUER AU CENTRE VILLE PLATEAU



Appt de haut standing
4 chs salon cuisine équipée + buanderie
loyer: Nous consulter

APPART MEUBLÉ À LOUER SUR LA CORNICHE



Appartement spacieux 2 chs salon, vue sur mer
Loyer : 2 000 000 F cfa

APPART A LOUER À CENTENAIRE EN FACE BCEAO



Immeuble neuf
appt spacieux de haut standing
2 chs salon avec toutes commodités **Loyer : 650 000 f cfa**

A LOUER ALMADIES TRÈS BELLE VILLA MEUBLÉE



Villa meublée R + 2
avec piscine
Loyer 3 000 000 f cfa

LOCATIONS

Centre ville plateau 2 chambres salon.....	700 000 F cfa
Centre ville plateau 3 chambres salon.....	1 200 000 F cfa
Centre ville plateau 3 chambres salon.....	800 000 F cfa
Almadies très belle villa R + 2 meublée avec piscine et cascade salle de sport 3000 000 . A louer centre ville de très beaux F4.....	1 100 000 F cfa
Point E F4 neuf	1 100 000 F cfa
Centre ville plateau bureau 2 chambres salon spacieux.....	850 000 F cfa
Centre ville plateau F4 neuf de haut standing.....	2 300 000 F cfa
Mermoz 2 chambres salon de haut standing.....	700 000 F cfa
Virage villa neuve 6 chs bordure de mer grande piscine. 3 500 000 F cfa	
Centre ville plateau très beau studios meublés neuf.....	600 000 F cfa
Pompier 2 chambres salon neuf spacieux.....	500 000 F cfa
Pompier F5 neuf spacieux.....	700 000 F cfa
Centre ville plateau appt meublé 3 chs salon haut standing	2 000 000 F cfa

N'hésitez pas à nous contacter Pour toutes vos recherches sur Point E, Mermoz, Almadies, Fann résidences, et autres

VENTES

Virage - Almadies : Appartements F5, F6 avec vue sur mer et toutes commodités.....	Nous consulter
Centre ville : Appartement 3 chambres salon.....	115 000 000 F cfa
Centre ville : Appartement 3 chambres salon neuf.....	Nous consulter
Centre ville : Appartement 2 chambres salon neuf.....	75 000 000 F cfa
Almadies : Appt dans immeuble neuf avec modalités de paiement	Nous consulter
Saly : 2 terrains de 300 et 324 m2.....	Nous consulter

Point E : 2 villas R + 1 jumelées à vendre chacune de 400 m2, 3 et 4 chs salon, garage, cuisine, jardin chambre bonne, la 1 ère à 300 000 000 F cfa la 2nde à 450 000 000 F cfa Possibilité de prendre les 2 à 700 000 000 F cfa Plusieurs villas et terrains à vendre sur point E et fan résidence nous consulter

Pour toutes recherches sur la Petite Côte nous Contacter

16 Rue Mohamed 5 X Amadou Assane Ndoye - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



A VENDRE

Cité Aliou Sow

R+1 ... 3 chambres + garage
135 000 000 F HT

CAP DES BICHES :
Villa à vendre
3 chambres salon

.....

45millions

LOCATIONS

APPARTEMENTS

Point E : 3 chambres salon.....	800 000 F CFA
Maristes RDC : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Keur Gorgui: 2 chambres salon.....	450 000 F CFA
Ouest foire : 2 chambres salon.....	250 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....	250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....	125 000 F CFA

STUDIOS

Keur Gorgui : 1 chambre salon	300 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 1 chambre salon	225 000 F CFA
Ouest Foire : 1 chambre salon	200 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 1 chambre salon au RDC.....	175 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....	150 000 F CFA
Liberté 6 : Chambre salle de bain.....	90 000 F CFA

VILLAS

Mamelles R+1	2 000 000 F CFA
Sacré Coeur R+1	1 000 000 F CFA
Cité CPI : 4 chambres.....	800 000 F CFA
Cité aliou Sow: 3 chambres salon.....	400 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....	325 000 F CFA
Cap des biches: 3 chambres salon.....	165 000 F CFA

BUREAUX

VDN : 2 chambres salon	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon	500 000 F HT
HLM Grand médine : Hangar 150 m2.....	500 000 F HT
Bambilor : Magasin	80 000 FHT
Tivaouane : Magasin	40 000 FHT

VENTES

VILLAS

Hann Cocotier: R+1 300m2.....	Nous consulter
Liberté 1: 348m ² 4 chambres.....	150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....	135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....	130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....	130 000 000 F
Soprim : R+1.....	65 000 000 F
Mbao Cité Ndeye Marie : Villa.....	26 000 000 F

TERRAINS

Derklé : Villa à démolir.....	55 000 000 F
Zac Mbao 150m ²	18 000 000 F
Keur Massar : 170 m2	12 000 000 F
Niakhirat: 180m ²	10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m ²	10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m2.....	6 500 000 F
Diamniadio : 8000m2 titre foncier.....	60 000 F/m2
Pout : Verger 5 hectares.....	25 000 F / m2

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

LOCATION APPARTEMENTS

POINT-E : Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol+ gardiennage 24/24/ Réf ND... **Nous consulter**

SICAP AMITIE 2 : Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, salle à manger, 1 espace familial cuisine, ascenseur, groupe électrogène, gardiennage 24/24 parking belle finition Réf MG **Nous consulter**

SACRE CŒUR 1 : Appt Neuf Grand standing 3 chs 2 salles d'eau wc visiteur toilette domestique, salon, salle à manger, 1 espace familial, cuisine équipée avec des placards hauts et bas, 2 balcons parking sous sol gardiennage 24/24/ Réf MG..... **Nous consulter**

CENTRE VILLE : Appt 3 chambres avec placards dans chaque salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur balcon cuisine ascenseur groupe electro, parking gardiennage 24/24 Réf MG..... **850.000 F**

FANN RESIDENCE : Joli appt 3chambres chacune avec sa toilette wc visiteur cuisine terrasse toilette visiteur salon salle à manger Réf NFD **1.500.000 F**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7
4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine épuisée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - Réf ND **Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3 : 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes Parking sous sol gardien Réf NS..... **750.000 F Réf et 300.000 F**

FYOFF VIRAGE SV CITY : APPT 3 chs chacune avec SDB intégrée salon cuisine équipée wc visiteur chambre + toilette domestique balcons Parking sous sol gardiennage Réf NS..... **750.000 F**

KEUR GORGUI : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking Réf NFD..... **Nous consulter**

MAMELLES : Apts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 Réf NS..... **650.000 F**

OUAKAM CITY BATRAIN : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salle d'eau WC visiteur balcon caméras de surveillance gardiennage 24/24 belle qualité de finition REF ND..... **650.000 F**

LOCATION VILLAS ET BUREAUX

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS... **Nous consulter**

CITÉ SIPRES 1:

Villa R+1 : 4 chambres, salon, balcon, garage, 4 toilettes, courrette Débaras, cuisine, Réf ND..... **600.000 F**

CITÉ ISRA BEL AIR :

VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition..... Réf ND **Nous consulter**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :

Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage-balcon Réf NFD..... **Nous consulter**

ALMADIES :

BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures REF ND..... **Nous consulter**

VENTES

CENTRE VILLE :

APPTS A VENDRE 2 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Salle de bain salle d'eau wc visiteur gardiennage Réf MG..... **Nous consulter**

BEL AIR CITE ISRA :

Villa R+3, Immeuble R+ 3: 5 chs, 2 salons case, 4 toilettes, terrasse, cuisine, débarras, buanderie, 2 balcons 2 magasins, 1 Immeuble collé à la villa composé 1 appt de type F3 et 2 apts de type F2 Réf ND..... **Nous consulter**

ALMADIES :

Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons- salle à manger- 1 cuisine équipée, buanderie dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m2 - piscine - superficie 5000 m2 Réf ND..... **Nous consulter**

ZONE DE CAPTAGE:

Immeuble R+3: 6 appts, 3 magasins, 3 chs terrasse, angle + bordure de route Réf BND..... **Nous consulter**

ZAC MBAO:

Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courrette, buanderie Réf NS..... **Nous consulter**

NDIAKHRATE : 2 terrains de 150 m2 chacun zone bien placé Réf ND..... **3 millions**

LIBERTE 5 :

Villa R+1 Angle 5 chs salon 6 magasins 450 m2 TF bordure de route très fréquentée Réf ND..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR :

Cité des enseignants Terrain de 150 m2 bail Réf ND..... **13 Millions**

MBORO FERME :

1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments Réf ND..... **60 millions**

POPOGUINE :

BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur Réf ND..... **Nous consulter**



AZIM IMMO SARL

Promotion immobilière-vente-location-gérance



Maristes : Dans un immeuble sécurisé gardien + ascenseur :
- Appts 3 chs salon, cuisine, espace familial à partir de **72.000.000 FCFA**
- Studio 1 ch salon cuisine, espace familial à partir de **32.000.000 FCFA**



Point E : Villa à démolir TF de 441m2 à vendre, angle double façade, pour promotion immobilière non loin de la pâtisserie les ambassades **550.000.000 FCFA**



Maristes : Villa TF de 1.126m2 à vendre même alignement que l'école Marc Perrot, bien placé pour projet immobilier ou usage commercial **850.000.000 FCFA**



Maristes :
Villa Route des Pères Maristes 840 m2 à **600.000.000 F**



Noflaye
Villa 150m2 R+2 bail en cours, composée d'un appartement à chaque niveau **50.000.000 F**

LOCATIONS

Guédiawaye cité SHS : Appt 3 chambres salon à partir de..... **250.000 F**
Maristes : Appt 3 chambres salon à **500.000 F**
Maristes non loin de la BICIS: grand magasin usage de dépôt. **200.000 F**
Dalfort non loin de la Mairie, grand magasin..... **125.000 F**

VENTES VILLAS

Cité Comico Yeumbeul : Villa TF 300m2 dans cité militaire **35.000.000 F**
FASS Villa à démolir bail..... **95.000.000 F**

VENTES TERRAINS

Entre bargny et Rufisque sur la route nationale: terrain TF individuel de plus de 3 hectares très bien placé commercial / immobilier **2.500.000.000 F**
Noflaye sur la route principale : Terrain TF de 14 hectares à non loin de la station de pesage..... **18.000 F / m2**
MBORO sur la route principale: Terrain TF de 500 hectares. **10.000 F le m2 avec possibilité de vendre par 100 hectares.**
Virage : Terrain TF de 500m2, en face le gondolier..... **450.000.000 F**
Keur Massamba GUEYE THIÉS Terrain de 240 m2..... **6.500.000 F**
Maristes : Terrain TF de 314 m2..... **160.000.000 F**
kiréne aéroport : Terrain délibération de 400M2..... **12.000.000 F**

📍 N° Lot U 58, Maristes - Dakar - Sénégal ✉ azimimmo@gmail.com

Tél. : (221) 33843.78.02 / 77.834.20.20 / 77.656.0621



CABINET IMMOBILIER

immonde@orange.sn

www.cim.sn - 0

Almadies : 33 868 99 98 / VDN : 33

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

Almadies : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

VIRAGES :
- Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon.. **300 000 F CFA HT**
- Deux Magasins..... **500 000 F CFA HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.
- 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur..... **600 000 F CFA HT/APT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **500 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **600 000 F CFA HT**

ALMADIES NGOR : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m²..... **8000/m²**

ROUTE DE MERIDIEN : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**

VDN : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

SCAT URBAM HLM GRAND YOFF :
Loue dans un immeuble R+ 6 des Apts avec ascenseurs, parking d'une chambre, salon, salles de bain, salon, cuisine avec placards, 02 Patios, cuisine intègres..... **150 000 F CFA HT Hors Charges**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

CITÉ KEUR GORGUI FACE SONATEL
Dakar loue des plateaux de Bureaux à **10000 F/m²**

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.
1 Showroom et salle d'eau **500 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant- et arrières bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

MAMELLES :
- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

MERMOZ FANN : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipé, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurise..... **2 500 000 F CFA HT**

YEENE SUR LA ROUTE DE MBOUR : loue une villa R+1 de 1000m², surface bâti 250m², de 08 chambres avec 06 salles de bain incorporées, double salon, salle à manger, cuisine, toilette visiteurs, balcon, espace familiale, cours, piscine, garage **400 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m² de 3 chambres, salon, cuisine équipée, garage, Jardin..... **2 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Charmant villa R+2 de 3000m² pieds dans l'eau, vue sur mer avec 2chambres, 4 Salon, espace domestique et dépendance, piscine, immense jardin..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Apts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**
salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **700 000 000 F HT**

MBOU VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUEKHOXK : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

PIKINE TECHNOPOLE : vend une maison R+3 **200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

ALMADIES CITE SOCABEG : Terrain de 318 m² Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 300 m²..... **110 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain individuel TF 500 m²..... **250 000 000 F CFA HT**
-vend un terrain bien placé de 817 m² TF..... **490 200 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES : Terrain de 1000 m² TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF :
Terrain de 700 m² TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : terrain de 1600 m² pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : vend un terrain de 800 m² pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**

ALMADIES :
- Vend terrain angle de 700 m² aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 300m² à la cite SOCABEG aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**
- Vend un terrain de 190m² au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : Vend un terrain de 11000m² pieds dans l'eau..... **1500 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F C FA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ...**400 000 F CFA HT**



CITE KEUR GORGUI

Loue dans un immeuble R+7 appts haut de gamme, sous-sol, ascenseur, parking.
- 10 Appts F4 du 1er étage au 5ème étage avec 3 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs. + 2 Appts F3 au 6ème étage avec 2 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visit. **600 000 FCFA HT/APT**
- 1 Apt Pen House au 7ème étage avec 5 chambres, salon, salles de bains incorporées, balcon, garage, toilette visiteurs **1 200 000 F CFA HT**



SCAT URBAM

Loue dans un immeuble R+6 avec des appartements, ascenseur, parking.
- 1 Appartements F1 au rez de chaussée **125 000 F CFA HT/HC**
- 5 Appartements F1 du 1er étage au 5ème étage Droite avec chambre, salon, cuisine avec placards..... **170 000 F CFA HT/HC**
- 5 Appt F3 du 1er étage au 5ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.. **300 000 FCFA HT/HC**



NGOR VIRAGE

Loue des Appartements F3 ET F4 meublés à 80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.



HANN MARINAS

Loue dans un immeuble R+6
Appartement composés de 3 chambres+ salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial.
PRIX : 600 000F CFA/APT

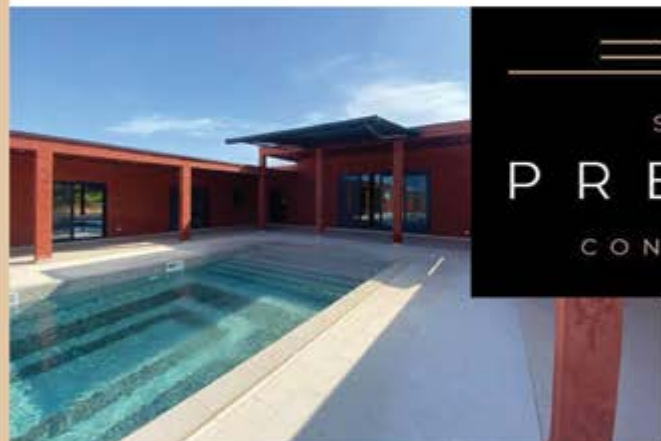


NGOR VIRAGE

Vend dans un immeuble :
- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial, toilette visiteur **136 000 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur **195 500 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur..... **170 000 000 F CFA HT**
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar, **PRIX : 500 000 000 F CFA HT**
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi **450 000 000 F CFA HT**

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons
haut de gamme.



SÉNÉGAL
P R E S T I G E
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou

78 486 55 09

(France : 0033 643 726 497)

www.senegalprestigeconstruction.com

— Projets uniques et personnalisés
avec plans 3D.

— Garantie décennale (10 ans).

— Choix de produits et d'équipements de qualité.

— Modalités de paiement adaptées.



Nouveau programme FIFA OLYMPIC

20 appartements
2 duplex et 1 bureau
Haut standing avec parking,
ascenseur, cuisines équipées,
piscine, salle de sport, rooftop aménagé,
caves, buanderies, caméras de surveillance...

9 NIVEAUX

POINT E



www.are-fifa.com

AREFIFASN

AFRICA REAL ESTATE SA

Point E BP 16204 Dakar SENEGAL

Tel : 77 512 89 15 / contact@arefifa.com

Avec nous, réalisez vos rêves!

FAGOO

FAGOO International

INOX - ALU - VITRES - VITRAGE
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

**100% inox 304
idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Rampes en inox



Balcons en inox



Rampes en inox avec verre



Balcons en inox avec verre



Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ Panneaux solaires
- ▶ Batteries solaires
- ▶ Réfrigérateurs solaires
- ▶ Congélateurs solaires
- ▶ Lampadaires solaires
- ▶ Ventilateurs solaires
- ▶ Climatiseurs solaires
- ▶ Kits solaires
- ▶ Pompes solaires
- ▶ Systèmes solaires domestique

YINGLI ENERGIE



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

Découvrez le Senegal

"Au cœur de la nature et des traditions"

Situé au sud-est du Sénégal, non loin des frontières avec la Guinée et le Mali, le pays bassari fait partie du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Cette région du Sénégal Oriental regorge de grottes, de reliefs abrupts et de nombreux vestiges archéologiques à découvrir. Sans oublier que le pays Bassari est situé aux portes du parc national du Niokolo-Koba qui occupe la quasi-totalité de sa surface. (plus de 80 espèces de mammifères et plus de 300 d'oiseaux).



Le Pays Bassari se compose d'un paysage culturel fascinant : celui des peuples Bassari, Peul et Bédik

Les Bédik sont appelés «Peuple de la vallée heureuse» en raison des nombreuses fêtes qu'ils célèbrent comme le «Manindant», le «Gomend» et où encore l'«Ejambé» entre les mois de mai et juillet.



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expéditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges[®]
DE
LOMPOUL

Sénégal Oriental

Découverte du Pays Bassari avec l'hôtel Le Bedik

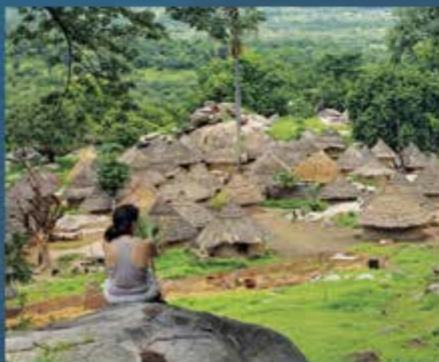
HORIZONS BLEUS

Travel & Expeditions

Quelques points d'intérêts autour de Kedougou:
Bandafassi et ses impressionnantes grottes,
Ibel et son exploitation de marbre, Dindéfelo
et ses cascades vertigineuses ...

Chaque village propose ses propres caractéristiques.

Le pays Basari est encore méconnu du grand public et propose un voyage au cœur du Sénégal. Il nous permet de rencontrer les ethnies orientales du pays et offre un superbe aperçu des dernières populations ancestrales d'Afrique de l'Ouest.



Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36

resa@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com

CAP TOURS
Senegal RENTAL

CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives



Réservations

Tél: 33 825 97 27



Hôtel de Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Senegal RENTAL

**Chambres d'hôtel
à partir de
22 500 F**



**climatisée
avec wifi
télévision
+ canal**



Hôtel le pays 2 - Sendou village derrière la maternité
33 836 02 76/76 471 86 02/76 450 82 47/76 450 82 48
hotellepays@gmail.com

IMMOTOP SALY

Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



NGAPAROU VILLA à CONSTRUIRE
Sur 300m² de terrain, villa 3 chres,
3 sde, séjour 46m². Climatisée.
Cuisine us et chambres équipées de
placards. Piscine 7x3 mètres.
Possibilité 2 chres

63 000 000 F cfa / 85 000 €



RESIDENCE NGUERING Superbe
villa de plain-pied en résidence
sécurisée haut de gamme. 3 chres.
240m² sur un terrain de 1 200m² avec
piscine enfants plus piscine adultes de
10x5 mètres. Parking 3 voitures.
Echangeur autoroutier à 5 mn.

159 000 000 F cfa / 242 380 €



RESIDENCE SALY
Villa 3 chres, 3 sde en Titre foncier à
vendre en résidence sécurisée avec
piscine collective et plage privée.
90m²/181m²
Entièrement refaite en 2022.

98 400 000 F cfa / 150 000 €



**SALY RESIDENCE
1ERE LIGNE DE MER**
Villa 4 chres à vendre en 3ème ligne
de mer. Superbe vue mer depuis la
terrasse. Plage privée, piscine
collective. Terrain piscinable 130m²/
385 m² en bail.

145 000 000 cfa/ 221 100 €

Agence immobilière Saly et Petite Côte

Immeuble Maître Ba en face de l'école française Jacques Prévert
www.immotop-saly.com

Tél : 78 371 12 01 - 77 202 74 76

C. C^{ial} du Carrousel SALY Centre

(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10

agipco@orange.sn

De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

IMMO
AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence Baobolong
Résidence les Tennis

SALY



LOCATION SAISONNIERE

En résidence, villa 3 chambres/3 salles de bain,
cuisine équipée, salon, salle à manger, grande
terrasse, piscine privée, wifi, plage
Prix : 120 000 FCFA/nuitée + électricité

SALY



LOCATION ANNUELLE

Appartements à louer à la Cité Espoir.
Chambre, salle de bain,
cuisine, salon, balcon
Prix: 250 000 Frs + Charges

SALY



VILLA EN RESIDENCE À LOUER À L'ANNÉE

3 chambres, 3 salles de bain, cuisine, salon,
salle à manger, jardin, piscine commune
Prix: nous contacter

SOMONE



VILLA A LOUER À L'ANNÉE

4 chambres, 4 salles de bain, cuisine
salon, salle à manger terrasse piscine privée
Loyer: 1.400 000 frs + charges

NGAPAROU



MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

à Vendre : de 5 chb vue sur l'océan. 800 m²
de terrain piscine solarium.. beau potentiel
Pour Client sérieux. Prix: nous contacter

SOMONE



VILLA 5 CHBRES SUR 2 PLATEAUX

à vendre : 1100 m² de terrain et à 50 m de la
mer. Arrêté ministériel. Terrain piscinable
Prix : 196 millions



à vendre à MBODIENNE

Une maison principale :

RDC : salon salle à manger de 53 m² avec cuisine américaine vue sur lagune piscine avec fontaine terrasse de 50 m², une chambre de 11 m² une salle de bain et wc

Étage : une chambre de 26 m² avec terrasse de 20 M² vue sur lagune et océan
une salle de bain et wc
la maison principale a une surface d'environ 110 M²

Une maison d'invité :

composée de 2 pièces, 1 salon séjour de 22 m², 1 chambre de 21 m² une salle de bain wc et garage
superficie de la maison d'invité est de 51 m²
superficie totale des deux maisons est de 161 M²

Prix : Nous consulter

Maison bord lagune et face océan



Exclusivité **Nianing**



Villa R+1 meublée 150 m² sur un terrain de 1200 m², piscine 3 chs 2 sdb + case de 50 m². Bord lagune piscine carpa 60 m² de terrasse couverte affaire à saisir
229 000 € FAI / 154 000 000 F cfa

Exclusivité **Warang**



Superbe villa atypique sur 1200 m² de terrain 3 chambres 2 sdb 2 wc
2 terrasses couvertes
un garage un local gardien
135 000 € FAI / 88 000 000 F cfa

Mbodiène



Superbe villa bord lagune face à l'océan
5 chambres 5 salle de bain 2 chs de service
salon cuisine équipée piscine puits terrain de 2000 m² dispo loué jusqu'en 2032
235 000 € FAI / 158 000 000 F cfa

Warang



Superbe gîte avec restaurant un grand appartement 5 chambres piscine un restaurant tout équipé sur 700 m² de terrain une grande piscine
298 000 € FAI / 196 000 000 F cfa

Exclusivité **Marlodj**



Très beau campement 9 cases restaurant piscine sur 2,5 hectares et 1,5 hectare constructible facade fleuve 50 m + demi ponton, pirogue, autonome en eau et électricité piscine pied dans l'eau
490 000€ FAI / 322 000 000 F cfa

Warang



Belle villa pour investisseur pied à terre
90 m² 3 chambres + un studio avec salle de bain wc piscine
85 000 € FAI / 56 000 000 F cfa

Nianing



Très belle villa dans résidence privée mer à 50 metres R+1 155 m² habitable sur 700 m² 4 chambres piscine non meublée possibilité d'acquérir le mobilier
2ème ligne mer
260 000 € FAI / 170 000 000 F cfa

Nianing



Très belle R+1 330 M² habitable sur 2800 m² de terrain 5 chs cuisine ouverte local gardien local domestique tres beau jardin arboré puits grand parking entièrement clos de mur de 3 m
349 000 € FAI / 229 000 000 F cfa

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

FIFA WORLD CUP Qatar 2022

PHASES DE GROUPE

GROUP A

20 Nov - 15h	21 Nov - 9h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
QAT	EQUAT
25 Nov - 12h	25 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
QAT	SEN
29 Nov - 14h	29 Nov - 14h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
EQUAT	SEN

GROUP B

21 Nov - 12h	21 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
ANGL	IRAN
25 Nov - 9h	25 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
P d G	IRAN
29 Nov - 18h	29 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
IRAN	USA

GROUP C

22 Nov - 9h	22 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
ARG	AS
26 Nov - 12h	26 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
POL	AS
30 Nov - 18h	30 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
AS	MEX

GROUP D

22 Nov - 12h	22 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
DAN	TUN
26 Nov - 9h	26 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
TUN	AUST
30 Nov - 14h	30 Nov - 14h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
AUST	DAN

GROUP E

23 Nov - 12h	23 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
ALL	JAN
27 Nov - 9h	27 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
JAN	CRC
1er Déc - 18h	1er Déc - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
CRC	ALL

GROUP F

23 Nov - 9h	23 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
MAR	CROAT
27 Nov - 12h	27 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
BEL	MAR
1er déc - 14h	1er Déc - 14h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
CAN	MAR

GROUP G

24 Nov - 9h	24 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
SUIS	CAM
28 Nov - 9h	28 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
CAM	SERB
2 Déc - 18h	2 Déc - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
SERB	SUIS

GROUP H

24 Nov - 12h	24 Nov - 15h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
URUG	C d S
28 Nov - 12h	28 Nov - 18h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
C d S	PORT
30 Nov - 14h	30 Nov - 14h
 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 
C d S	PORT



**LES MEILLEURS
DEALS
ÉLECTROMÉNAGER**

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



TV SMART TECHNOLOGIE 43" (109CM)
+ BARRE DE SON LG + LECTEUR DVD LG

229.000 Fcfa



TÉLÉVISEUR 32" (82CM) - LED - FULL HD

89.900 FCFA



CUISINIÈRE FERRE 4 FEUX + MICRO
ONDE 20L + TV LED 32" FULL HD

239.000 FCFA



CUISINIÈRE FERRE 4 FEUX + MICRO ONDE
20L AVEC GRILL + TV LED 32" FULL HD

249.000 FCFA



SMART TV 43" (109 CM)

169.990 FCFA



TELEVISEUR 49" (125 CM) LED FULL HD

289.000 FCFA



TELEVISEUR 43" (109 CM) LED FULL HD

149.000 FCFA



SMART TV 65" (165 CM) 4K ULTRA HD

579.990 FCFA



SMART TV 43" (109 CM) FULL HD

225.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

Hisense



MACHINE À LAVER UBLO DOME 16KG
SILVER A+++

389.990 FCFA

Hisense



MACHINE À LAVER UBLO DOME 10.5KG
SILVER A+++

299.990 FCFA

Hisense



MACHINE À LAVER 6KG
SILVER A+++

199.000 FCFA

BRÜHM.



FER À REPASSER A SEC - 1300 WATTS

11.990 Fcfa

BRÜHM.



FER À REPASSER A VAPEUR - 2000 WATTS

13.990 Fcfa

Hisense



MICRO-ONDE 20L - BLANC

59.000 FCFA

FINIX



SPLIT 24000 BTU + INSTALLATION OFFERTE

369.990 FCFA

LLOYD



SPLIT 18000 BTU + INSTALLATION OFFERTE

269.990 FCFA

FINIX



SPLIT 12000 BTU + INSTALLATION OFFERTE

209.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE COLLECTIVE
DU 22 OCTOBRE
AU 15 NOVEMBRE

Aula Cervantes (Comp. Jimmy UGAC)



MASCARADE

cette nouvelle opportunité au Sénégal permettra aux photographes sénégalais participants de nous montrer de nouvelles photos.

Jusqu'au 15 Novembre
Aula Cervantes, Dakar

LE MONDE PERDU

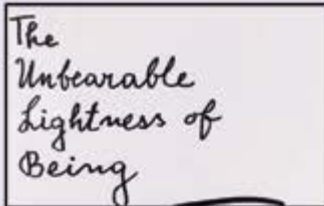
OH GALLERY est heureuse de présenter une sélection d'œuvres de Soly Cissé issue de la série Le monde perdu débutée en 1999 jusqu'à 2005.

Jusqu'au 25 Novembre
OH GALLERY 143 av. Lamine Gueye

J'AIMERAI ME VOIR DANS TES YEUX

est une exposition de Rachel Marsil à Dakar Rue Carnot x Béranger Féraud derrière l'Hotel Pullman, Plateau, BP 23402, Dakar - Sénégal 33 842 90 91 delphine@cecilefakhoury.com

Du 17 septembre au 25 novembre
Galerie Cécile Fakhoury



The Unbearable Lightness of Being

LES 3 DIMENSIONS

la Galerie Atiss Dakar présente la première exposition solo du photographe sénégalais Malick Welli "Lightness of Being" à Dakar, Sénégal.

Du 18 octobre au 25 novembre
Galerie Atiss Dakar

TERANGA EXPO

Teranga Expo est une foire d'exposition qui regroupe des entrepreneurs de différents secteurs d'activités à travers le monde, organisés pour la première fois à Dakar

Du 9 au 13 Novembre
Place du souvenir Africain



TERANGA EXPO

LE LIEU DE TOUTES LES AFFAIRES

03 JOURS Expo Vente Concert

EXPOSITIONS



PARTCOURS ONZIÈME ÉDITION

Le Partours est une association qui fédère des acteurs culturels professionnels centrés autour de l'art contemporain dans la ville de Dakar et sa banlieue.

Du 25 novembre - 11 décembre
<http://www.partours.art/>

LES 3

3

DIMENSIONS

Tampidaro
Dioman
El bachir

ARTISTES



Du 1er octobre
au 15 décembre 2022

EXPOSITION

LE CUBE
15 Rue Carnot
Galerie by Coup de tête



GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



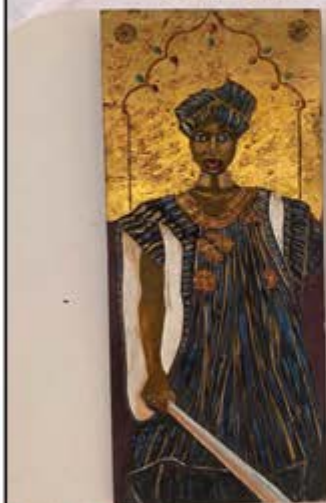
Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30
Saly - Face résidence Émeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com

Galerie la Symphonie des Arts de l'île de Ngor

Venez découvrir l'une des plus grandes collections d'art privé de Dakar

Michel Montesinos
Collection du monde
La collection montesinos

Mécène depuis de plusieurs décennies, **Michel Montesinos** vous fera découvrir de talentueux artistes : **Daouda Diallo**, sculpteur sur bois, **Philippe Desmoulin**, artiste peintre, spécialiste de la femme africaine et bien d'autres encore



Dates à retenir

- 17 Novembre, Vernissage, Galerie Nationale à partir de 17h
 - 27 Novembre, Finissage, À partir de 10h sur l'île de Ngor et à partir de 17h à la Galerie Nationale.
- Cocktail et traversée en bateau privé en 3 min offert
- Visite à la Galerie Nationale: de 10h à 19h
- Visite de la collection complète sur l'île de Ngor uniquement sur rdv en semaine et de 10h à 19h le week-end

00221 77 265 31 66 / 0033 688 07 22 30

michelmontesinos@yahoo.fr  www.lasymphoniedesarts.sn

Commissaire d'expo :
Nafi : 221 77 264 14 21

SPORTLAND

Un esprit fun dans un corps sain

PARC DE SPORT ET DE LOISIR



+ 25 ACTIVITES

et des surprises

Seminaire - Teambulding
Conférence - Concert - Anniversaire

Tyrolienne - Tir à l'arc - Terrains football & Basket
- Toboggan - Châteaux gonflables - Trampolines
- Balancoires - Mini karting - Volleyball - Paint-
ball - Pétanque - Salle de Jeux - Mini Zone - Ping
pong - Mini Golf - Minifoot - Equitation
Skate park - Piscines - Babyfoot humain

A PARTIR
2500
FCFA

Nous joindre
+221 77 495 60 36

www.sportlandsn.com

info@sportlandsn.com



TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H ET
DE 18H À 20H

MOITIÉ PRIX
dès le premier verre

À chaque jour son cocktail

À toute heure

3 000 FCFA
avec alcool

2 500 FCFA
sans alcool

*Aux heures d'ouverture du restaurant. Le prix indiqué est valable uniquement pour les cocktails indiqués aux jours indiqués. HORS HAPPY HOUR.



NOUVEAU

Tous les Lundis
et Mardis
à partir de 20 h

**SUR TOUTE
LA CARTE**

-25%

Hors menu Starter

Sur l'addition

menu
STARTER

5 500 FCFA

Tous les jours midi et soir
1 entrée + 1 plat + 1 dessert

Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

OUVERTURE



Snack

- Dibi au feu de bois ●
- Hamburger ●
- Kebab ●
- chawarma ●



Ouvert du mardi au jeudi et le dimanche de 18h à 1h
le Vendredi et le Samedi de 18h à 2h

Sur place ou à emporter : **Commandes 77 181 50 50**

Nombreuses animations



Programme sur facebook

f Le petit zing saly

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino

www.lepetitzing.com

f Le petit zing saly

Votre magasin

 **Auchan**

Saly center

S'agrandit !!!

***De 700m² à 1500m²**

***3500 produits en plus...**

à des prix imbattables !!

PRIX
FOUS

BLACK

Friday

Du 10 au 27 novembre 2022

Chez  Auchan

Jusqu'à

-70%

AGENDA CULTUREL

CARNAVAL

LE GRAND CARNAVAL DE DAKAR



est un événement annuel qui se tient le dernier week-end du mois de novembre, période qui coïncide avec la haute saison touristique. L'événement contribue à la promotion et à la préservation de l'héritage culturel.

Du 25 au 27 novembre
Dakar

CONCERTS

CISSA DEBORAH LUKALU



l'événement majeur de l'an 2022 à ne surtout pas rater. "Le Rendez vous de sa gloire". Cissa et Deborah lukalu en concert pour la 1ère fois au grand théâtre national DAKAR sera en feu. Infoline: 777621062

22 Novembre
Grand théâtre national de Dakar

FESTIVALS

DAKAR MUSIC FESTIVAL



Jahseen Live (senegal)
Walter Griot dj set (Allemagne)
Ukai Ndamé dj set (Angola) aka Freak de l'Afrique
Hanna Hais (France)
Don Dazy aka Doro Diagne (senegal)

Samedi 9 novembre 118H
Radisson blu

DAKAR-GORÉE JAZZ FESTIVAL



Dakar-Gorée Jazz est une manifestation socio-culturelle et touristique destinée à promouvoir la destination Sénégal. Douda Seck vous attends en compagnie de musiciens internationaux du jazz, de la salsa, du reggae, du blues et même du rap.

Du 17 au 18 novembre 2022
Saint-Louis

KIMPA VITA DAKAR



Festival culturel engagé Féministe-
Eco-responsable pour la sauvegarde de
l'environnement
<https://www.facebook.com/kimpavitaDKR>

19 novembre 12h - 4h
Village des Arts de Dakar, Yoff

FESTIVAL MÉTISSONS DE SAINT-LOUIS 2022



2^e édition
Une programmation internationale avec
des poids lourds de la musique sénéga-
laise et des découvertes. Restez connecté.

Du 25 au 26 novembre
Saint-Louis

CINEMA

22ÈME ÉDITION DU FESTIVAL DE CINÉMA



Le festival présente et met en relief les talents africains et du monde et reçoit des films longs et courts métrages de fiction et documentaires. Les inscriptions pour la Sélection Officielle sont ouvertes

Du 9 au 12 novembre
<http://www.imagetvie.sn>
imagetvie@yahoo.com

LES FRÈRES GUISSÉ SHULA NDIAYE ET NAMOUOUNDA



Les frères Guissé, Shula Ndiaye et Namouounda Cissoko en concert pour jouer leurs tubes légendaires au grand bonheur des mélomanes

le 27 novembre 2022
1, rue Médine x Av. Georges Pompidou

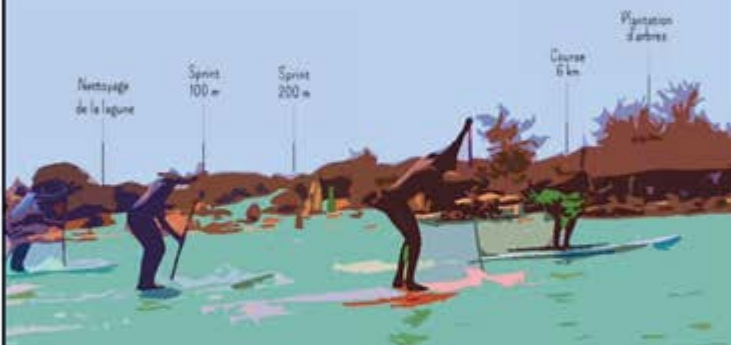
SPORT

LA PREMIÈRE COURSE DE SUP ÉCOCITOYENNE !



ECOPADDLE RACE

17 & 18 DÉCEMBRE 2022
LAGUNE DE SOMONE | SÉNÉGAL



OUMAR SEYE
Parrain de l'événement

INSCRIPTIONS SUR SUNUEVENTS.SN

Contact : www@sunuevents.sn | Tél : (+221) 77 404 06 59



COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage



MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Arthrose intervertébral
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou

Tel: 782930128
773622398

complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744

JARDIN DÉTENTE Laissez-nous prendre soin de vous
by Africa bien-être
www.africabienetre.com

Massage Californien - Soins des pieds
Soins des mains - Massage au Jet d'eau
Éclat du visage - Gommage oriental
Massage Amma assis - coiffure - épilation
Rituel couple (Massage jacuzzi & champagne)

Hann maristes 2 : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54

L'institut Les Petites Mains **SOINS & MASSAGE À DOMICILE**

ÉPILATION
SOINS DU CORPS & DU VISAGE
BEAUTÉ DES MAINS & DES PIEDS
COUPE CHEVEUX AU CISEAUX
MASSAGE POUR FEMME UNIQUEMENT +221 78 383 99 64

Palais Royal

- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant

Almadies, derrière banque BICIS
Tel : 33 802 09 51 - 77 845 53 94 - 77 857 73 07

Institut de beauté Dynamique Massage

Massage : Relaxant Doux Tonifiant
Jacuzzi Hammam Sauna
Soins du visage Soins du corps Pédicure Manucure

Tel : 76 029 18 94 - 77 484 23 20 - 33 868 37 58

DÉTOX SPA, POUR RÉÉQUILIBRAGE DU CORPS

Cet appareil accompagne le corps pour sa guérison par lui-même. Il active l'auto - désintoxication et le rééquilibrage du corps malade. Il débarrasse le corps de tous drogues et déchets toxiques qui sont la cause de beaucoup de maladies. Son action atteint chacune des milliards de cellules qui composent le corps. Ainsi, toutes les cellules seront restaurées et en parfait état sain, c'est-à-dire la guérison du corps. Pour le corps non malade, l'appareil rajeuni, dynamise le corps et le débarrasse du stress

Contact de vente appareil et accessoires: **70 887 24 79**



Les professionnels de l'automobile



PAJERO PRO
LES PROS DU PAJERO



Dakar Cheikh 77.156.07.75
Dubaï Christophe +971.52.444.54.58

Achetez votre véhicule de stock certifié et garanti

WWW.SALAMBERT.COM

L'occasion en toute confiance

Ngaparou Hervé 77.626.90.93
Saly Sacha 77.762.59.57

Touba Depot
Produits venant des États Unies
Centre Commercial Khadim Rassoul derriere Camp Pénal
Site : www.toubadepot.com

Chaise 45 000 F	Chaise école 30 000 F	Chaise VIP 13 000 F	Chaise 18 000 F	Chaise bras 18 000 F
Table pliante 70 000 F	Table ronde 90 000 F	Chaise Bar 17 000 F	Chaise VIP 14 000 F	Chaise 2 as 7 000 F

Dakar : 77 566 11 79 Mbour 77 686 18 13 Touba 78 383 08 30

Personnel de maison

JH SÉNÉGALAIS DE 38 ANS Cherche emploi chauffeur avec 9 ans d'expérience conduit tout marque modèle de voiture automatique manuel, respecte code de la route, conduit à dakar les régions et en Afrique **75 440 60 96**

JF CHERCHE STAGE DOMAINE réceptionniste caisse ou serveuse. **70 565 39 21**

JH Cherche emploi cuisine professionnelle plat Européen et Sénégalais. **78 106 95 26**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage bureau ou maison. **77 793 67 27**

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage bureau ou maison. **77 017 47 06**

JF CHERCHE EMPLOI ménage 3 fois dans la semaine. **77 543 10 01**

JF CHERCHE EMPLOI cuisine plat européen et sénégalais ou ménage 3 fois par semaine. **77 671 39 14**

JH TOGOLAIS cherche emploi Gardien, Jardinier ou Garde maison. **78 184 42 79**

JH BURKINABÉ CHERCHE EMPLOI boy, cuisinier, gardien ou ménage. **7 7 877 33 62 / 70 850 52 44**

JF CHERCHE EMPLOI ménage. **78 534 53 48**

JH BURKINABÉ cherche emploi de nettoyage maison, bureau ou laveur de voiture dans les parking ou entreprise. **78 174 45 87**

JH BURKINABÉ très sérieux et dynamique qui est à la recherche d'un emploi de conduite des véhicules poids lourds et autres de l'intérieur ou extérieur du pays **78 179 94 12**



OUVERTURE

SERVICES RAPIDES

À DIAMNIADIO

NOUVEL ATELIER ET MAGASIN DE PIÈCES MULTIMARQUES



SERVICES D'ENTRETIEN MULTIMARQUES

- ✓ ALIGNEMENT DE DIRECTION
- ✓ ENTRETIEN CLIMATISATION
- ✓ LAVAGES
- ✓ VIDANGE HUILE DU MOTEUR
- ✓ RÉPARATION/REPLACEMENT DE PNEUS



VENTE DE PIÈCES MULTIMARQUES

Carrosserie

Échappement

Filtres

Lubrifiants



Circuit d'alimentation

Système de réfrigération

Suspension

Freins



Caetano Express

Appelez-nous



+221 33 849 31 31

Rendez-nous visite



Station Petrosen Diamniadio
caetanoparts.caetano.sn

Où sommes nous:



NOUVELLE
**RENAULT
OROCH**

simplifiez-vous la vie !



Caetano

KM 4.5 BOULEVARD DU CENTENAIRE
DE LA COMMUNE DE DAKAR, SENEGAL
+221 33 849 31 31 | RENAULT.SN

DUCATO DOBLO



Sogafric Sénégal
Nous avons ce qu'il vous faut.
Véhicules utilitaires ou SUV.

WRANGLER COMPASS



Jeep



www.sogafric-senegal.com

+221 33 869 10 60

Retrouvez notre showroom sur la VDN



FOTON
CAMION LÉGER

AUMARK 

CAMION À CABINE SIMPLE 3 TONNES



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



CITROËN C ELYSEE 1,6

36 100 KMS 28/12/2018

Automatique Grise Essence

7 500 000 TTC



CITROËN JUMPER FOURGON

34 328 KMS 27/12/2018

Manuelle Blanche Diesel

10 500 000 TTC



CITROËN C4 CACTUS

20 100 KMS 20/09/2019

Manuelle Blanche Essence

10 000 000 TTC



MITSUBISHI ASX 4X4 GLS

32 900 KMS 08/08/2019

Automatique Grise Essence

14 900 000 TTC



KIA SPORTAGE 4X2

66 500 KMS 31/08/2017

Automatique Grise Essence

11 500 000 TTC



KIA SORENTO 4X4

63 350 KMS 25/07/2018

Automatique Noire Diesel

17 000 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE





CITROËN



C5 AIRCROSS SUV

Nouveau C5 Aircross

Un style moderne et dynamique



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

Partageons notre passion

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com


AutoRent
Louez en toute liberté