

TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 250 · Mi-Octobre 2022 · Tél : 77 411 12 14

ESDA n°19017 du 22/12/09



Caetano

Voir Pages 32 - 33

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Immobilier P. 10
Dakar

Découvrez le Senegal
avec l'univers

HORIZONS BLEUS
GROUPE

Voir pages 18 - 19

Immobilier P. 20
Petite-Côte

Agenda Culturel
P. 24 et P. 28

AVEN P. 25-26-27
Electronics
www.aven-electronics.com

P. 31
Automobile

NOUVELLE TOYOTA BELTA



TOUJOURS
MIEUX
TOUJOURS
PLUS LOIN



A partir de

199.000 FCFA TTC* / MOIS

En partenariat avec



Jusqu'au 15 Novembre 2022



Km 2,5, Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar
www.toyota.sn

33 849 77 77
78 474 63 68



CFAO Sénégal
s'engage à planter 12.000 arbres
soit 1 facture = 1 arbre planté

(*) Offre soumise à conditions



aprilia STORM

DISPONIBLE À
1 100 000 HT*

Moteur 4 temps

Refroidissement à air

Vitesse automatique

Réservoir 6 litres

*Hors TVA

LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE
Partageons notre passion

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté



**VOTRE CUISINE
EN UN TEMPS RECORD !**



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
BSMART@BSMART.SN
+221 33 832 34 34

Km 2,5 BCCD - Z.I.
BP 27032 Dakar, Sénégal



www.bsmart.sn

EN OCTOBRE



EN OCTOBRE

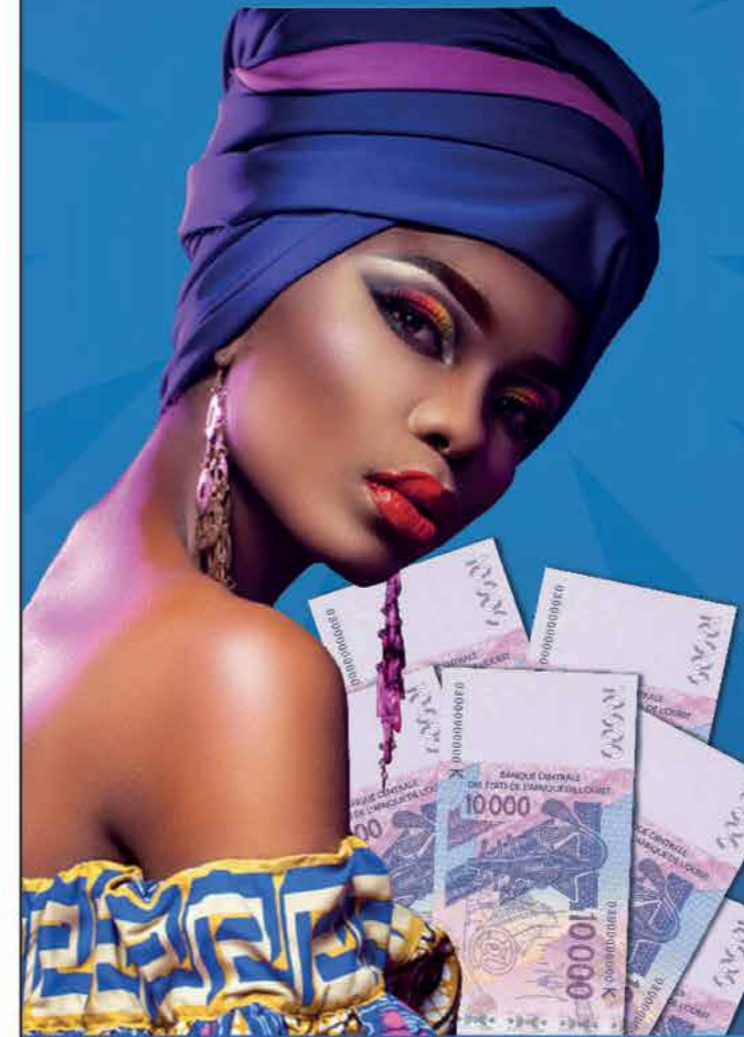
NOTRE
**GRAND
JEU DES
MILLIONNAIRES**

A GAGNER
5 MILLIONS FCFA
EN CARTE PROMO

NOS BINGOS

1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



INFO :

Email : contact@casino-terrou-saly.com
Tél. : 77 116 17 18

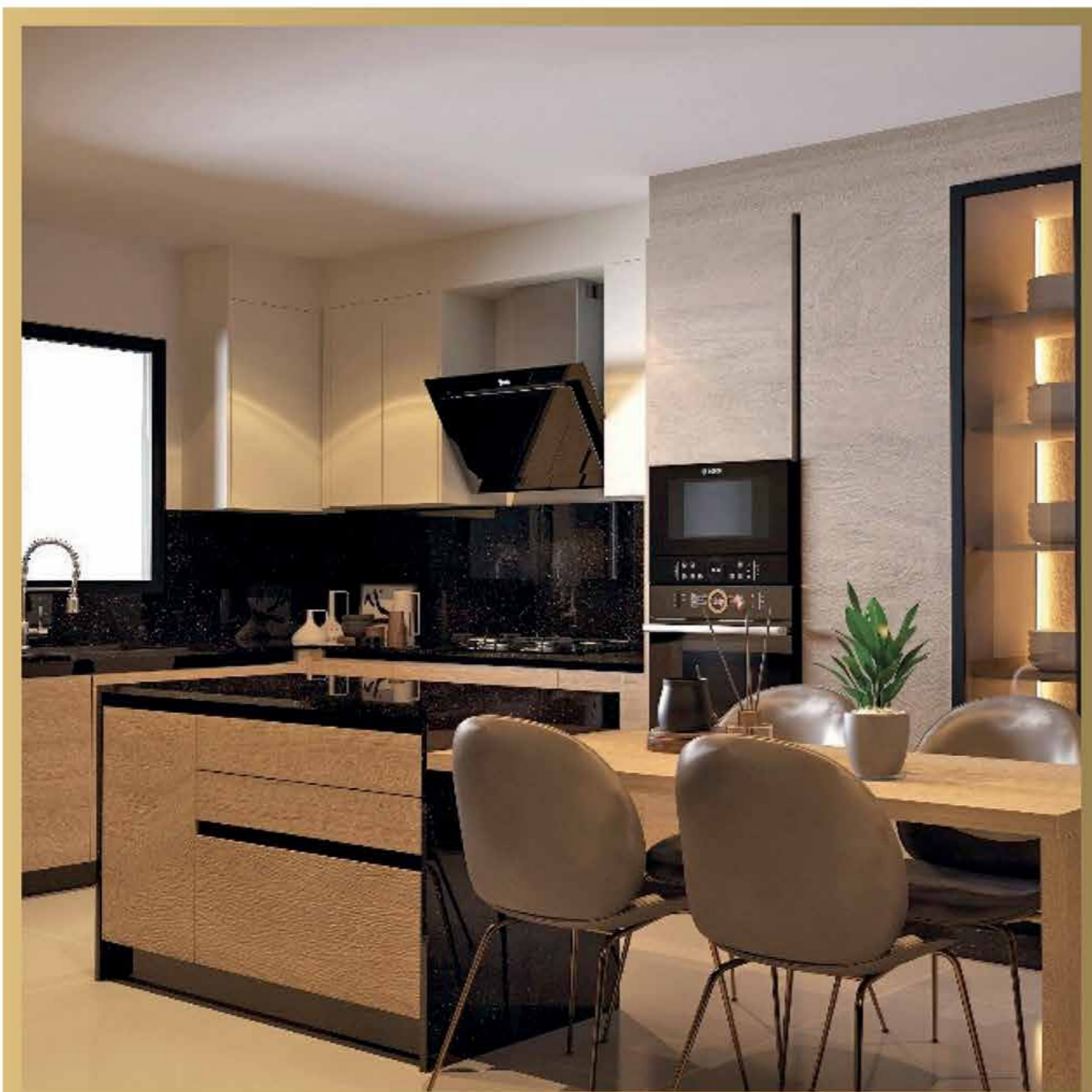


MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits

La fierté de l'industrie sénégalaise



Dakar - 27 rue Vincent

commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com

78 477 19 29
78 120 04 04

33 823 13 99



LG DUALCOOL

Innovation pour une vie meilleure

70% d'économie d'énergie,
40% de refroidissement rapide

**Care
Delight**
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89

+221 78 184 54 54

Au moment où vous allumez le LG DUALCOOL, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur DUALCOOL de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgseNEGAL

www.lg.com/africa_fr

PROFILUX MENUISERIE PVC

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

Sur mesure



Tout type d'ouverture en « PVC »
 Fermeture hermétique
 Isolation phonique
 Isolation thermique
 Isolation acoustique



Pose Gratuite

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh
 Téléphone : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 - Mail : profiluxpro@gmail.com

FAGOO International
 INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAIS
 CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

2 ans de garantie
 100% inox 304
 idéal bord de mer

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
 Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net



www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
 Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com
 DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal

Quand le design rencontre la fonctionnalité

CONSTRUCTION DESIGN INNOVATION

- Carreaux
- Sanitaires
- Accessoires
- Robinetteries



Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions

LA MEILLEURE SOLUTION POUR TOUS VOS INTERIEURS

SENEGAL

15 RUE CARNOT, DAKAR
+221-338428833
INFO@ISC-SN.COM

Interstyle Ceramics LTD Senegal

interstylesenegal



**GHANA
NIGERIA**



hansgrohe

GEBERIT ecoceramic Portobello



Nous créons votre espace de vie

CUISINE - DRESSING - SALLE DE BAIN



8 Bld Djily Mbaye
Dakar

info@maison-espace.com
 www.maison-espace.com

33 842 99 90
 77 610 41 74



Isoplac

PLAQUES ÉPAISSES GRANDE DURETÉ, QUALITÉ STANDARD OU HYDRO, RÉSISTANCE AUX CHOCS.

LAINES DE VERRE URSA ISOLATION THERMIQUE ET SONORE.

VIS ACIER GALVANISÉ AUTOPERFORANTES POUR PLATRE

PROFILÉS EN ACIER RENFORCÉ, NORMALISÉS.



Plaques BA13 :
7 500 F CFA

Plaques BA 18-25 :
18 000 - 19 500 CFA

Laine de verre /4:

50 000 F CFA

Mortier adhésif enduit colle

12 600 F CFA

Enduit

17 800 FCFA

Montant 3m :

4 000 FCFA

Cornière 3m :

2 270 FCFA

Nouveau
PEINTURE NEUCE

ISOPLAC SÉNÉGAL, Ngaparou CP 23003, route de Saly
Mail : immo2ngap@gmail.com Tel : 77 679 29 30 / 77 279 30 74

Les professionnels de l'immobilier

ANAI et la Cherté des loyers :

Une fois de plus, le Gouvernement attire notre attention sur le fait que le coût de la vie est en train de devenir excessif et que les loyers sont de plus en plus inaccessibles.

Oui, mais... ! A qui la faute ? Qui devra payer pour cette situation ? Comment en est-on arrivé là ?

Les causes réelles de l'inflation :

L'évolution du coût des loyers a été analysé depuis 2017 par ANAIS et des courtiers ainsi que des rapports ont été transmis à notre ministère de tutelle afin de clarifier pourquoi ce coût ne baissera pas.

- Une fiscalité trop élevée, notamment sur les loyers entre 1 et 500 000 FCFA.
- Un coût de la construction trop élevé, notamment pour les villas et appartements à louer entre 1 et 500 000 FCFA.

Comment obtenir des loyers pas chers :

- Créer des parcs immobiliers avec loyers modérés de 1 à 200 000 FCFA par des sociétés PUBLIQUES.

Les promoteurs immobiliers PRIVES vont obligatoirement devoir gagner une marge bénéficiaire, ce qui augmente nécessairement les coûts.

- Faciliter la construction de villas ou appartements à moyen standing, en diminuant la TVA sur les matériaux.

- Faciliter la mise en location des biens par les bailleur, en diminuant les impôts qu'il devra payer. En effet, un bailleur perd plus de la moitié de sa valeur locative, entre Taxe foncière, Taxe d'Ordures Ménagères, Impôt sur le Revenu.

Comment s'assurer qu'un plus grand nombre de bailleur respectent la Loi :

- En exigeant qu'il mette son bien à gérer dans une agence immobilière agréée, ce qui donnera un meilleur aperçu du marché à l'Etat.

Pourquoi les petits loyers restent dans l'informel ?

Parce que tout simplement, il n'est pas rentable pour un bailleur de passer par une agence, quand il touche entre 1 et 300 000 FCFA de loyer. Il ne peut dès lors pas vivre de ses ressources, s'il doit payer tous les impôts sur ce montant.

Cette situation pourra t'elle évoluer ?

Non, car ce n'est pas que le loyer qui augmente. A partir du moment où tout le panier de la ménagère est en hausse, le bailleur, qui est aussi un consommateur, ne pourra pas diminuer son revenu, puisque sa survie est en jeu.

Quand on parle de bailleur en difficultés, de qui s'agit-il ?

De nombreux petits bailleurs sont :

- des retraités
- des héritiers qui n'ont que ce bien pour survivre
- des salariés qui ont obtenu un prêt bancaire et paie leur bien avec de grandes difficultés (les taux d'intérêt pratiqués sont aussi à analyser).

Une fois de plus, ANAIS se tient à la disposition de l'Etat afin d'aider à trouver des solutions, même si nos suggestions sont, depuis 2017, restées lettre morte.

Très bonne lecture

Cathy SUAREZ

Président A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents

Immobiliers du Sénégal anais.reseau@gmail.com



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
Expertises - Syndic d'immeubles
11 rue Mohamed V - Dakar
+221 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
www.rimsenegal.com



MARISTE VILLA R+2,

salon, 6 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette, dépendance domestique, terrasse.
LOYER 900 000 FCFA



ALMADIES APPELLEMENT À LOUER

DERRIÈRE LA GONDOLÉ :
Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.
LOYER : 550 000FCFA



NGOR (en face du stade de Ngor) A louer appartements dans immeuble neuf avec groupe et parking. Salon 2 chambres, 2 salles de bain, cuisines équipées, balcon. **Loyer 700 000FCFA**
Un duplex salon 3 chambres, 3 salles de bain cuisine équipée terrasse avec une salle de d'étante et dépendance. **Loyer 1 500 000FCFA**



Ngor Derrière Phillip Maurice
à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.
Loyer 1 000 000 FCFA



POINT E (bureau à louer sur allées Séydou Nourou Tall),
salon 4 chambres un grand hall d'entrée + balcon et cuisine.
Loyer 500 000FCFA TTC



Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique :
Villa R+3 de 150M² surface du terrain, surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres.
Prix nous consulter



A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE+1 salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m².
Prix nous consulter.



BUREAU A VENDRE AVENUE BOURGUBA :
80m² environ, un bureau + une grande pièce en open espace, toilettes, coin cuisine.
Prix nous consulter

Nous disposons d'appartements à usage de bureaux et des plateaux de bureaux en location

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

ALMADIES IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
Des Professionnels à votre service

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHATS - VENTES
LOCATIONS - GÉRANCES

ALMADIES IMMOBILIER

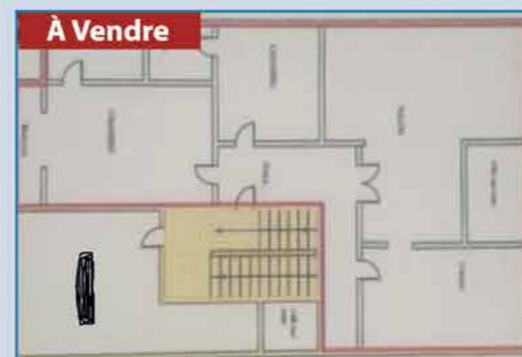
33 820 73 70 / 33 820 46 19 / 77 637 76 04

immosenegal@orange.sn



GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4

- Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau toilette visiteur cuisine buand. esp. fam. terrasse gard... **Nous consulter**
- Studio de luxe ch avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie espace balcon gardiennage dans un quartier accessible..... **Nous consulter**



À Vendre

NGOR ALMADIES

Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon
Nous consulter



MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux
Nous consulter



HANN MARINAS

Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances
Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **Nous consulter**

ALMADIES : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

ALMADIES IMMEUBLE R+2 : Appt rez de chaussée 3 chambres salle d'eau 1 salon - salle à manger 1 grand espace familial 1 cuisine équipée (avec rangement four, gazinière, micro-onde et hotte électrique) 1 toilette visiteur garage, piscine, gardiennage groupe électrogène..... **Nous consulter**

MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2 : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m² sur deux niveaux..... **Nous consulter**

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 : Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage garage caméra de surveillance ascenseur dans quartier accessible et des studios non meublés**Nous consulter**

HLM GRAND YOFF : Studio semi meublé ch salle d'eau salon balcon cuisine équipée..... **150 000FCFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa duplex r+1 : 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin..... **Nous consulter**

NGOR : Villa meublée R+ 2 de 6 ch salle de bain et salle d'eau salon salle à manger cuisine buanderie deux salles coin toilette visiteur jardin caméra de surveillance garages pour deux voitures vu sur la mer**Nous consulter**

ALMADIES : 1 Magasin + toilette en bordure de route très bien placée à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Terrain de 2000m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

ALMADIES / sur route Méridien - Immeuble avec 3 bâtiments de 6 appartements surface terrain 1600 m²..... **Nous consulter**

NGOR ALMADIES : Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 - à l'étage appt 2 chs salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**

VIRAGE : Villa de 245m2 surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comprenant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courrette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m²..... **Nous consulter**

HANN MARINAS : Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse**Nous consulter**

Des Professionnels à votre service...

PARADIS Immobilier
Tél : 33 832 69 50 - 77 386 73 73
Email : paradis.immo@gmail.com
Site : www.paradisimmobilier.com
Paradis Immobilier

LOCATIONS APPTS	VENTES
Parcelles unité 3 : Magasin..... 100 000 TTC	Thies : Villa R+1..... Nous consulter
Parcelles unités 19 Appart 2 chambres, salon cuisine, toilettes..... 175 000 TTC	Camberene Villa 4 chambres, salon.. 65 millions
Maristes Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... 225 000 TTC	Virage Villa sur 500m2 angle.. 400 millions (à débattre)
Appart 2 chambres, salon, cuisine, toilettes..... 150 000 TTC	Maristes les dunes Appart 3 chambres + salon + cuisine 25 millions
Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... 200 000 TTC	Zack Mbaou (base française lot de terrain 150m2 TF... 16 millions
Villa ZACK MBAO - 4 chambres, 3 toilettes, 2 terrasse, 400 000 TTC	Keur Massar : cite pénitence Villa à vendre..... 50 millions
- 2 Magasin..... 150 000 TTC	LOCATIONS MEUBLÉES
- Studio chambre, salon, cuisine, toilette 60 000 TTC	Mixta Studio..... 25 000 FCFA/jour
Dalifort Darou Salam 2 appartements 4 chambres, cuisine, salon, toilettes..... 250 000 TTC	Mixta Appart 2ch 30 000 FCFA/jour
Yoff route de l'aéroport Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... 650 000 TTC	Foire Appart 2chs 30 000 FCFA/jour
Grand YOFF vers hôpital américain 2 chambres, salon, cuisine, toilette, patio..... 200 000 TTC	Point E : Studio 40 000 FCFA/jour

VENTES

VILLAS

VILLA AVEC PISCINE A WARANG. Particulier vend ou loue en direct 90 m² sur 400 m² terrain calme sécurité confort. 4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan. Prix sur demande. **77 885 03 38**

A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2 vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F Contact SCI Epsilon **TEL : 33 820 60 05**

YÈNNE VILLA TYPIQUE avec beaucoup de charme à vendre sur une surface de terrain d'environ 500m². 2 chambres dont chacune sa salle de bain au rdc et un grand studio à l'étage avec une terrasse qui surplombe la mer. Dans un environnement tranquille à 50 mètre de la route, la 250000000 F CFA (381 122€) **TEL : 77 650 19 33**

A VENDRE APPARTEMENT DE 190M2 de type F4 meublé au vue sur mer almadies 3 chambres avec Sdb et salon climatisés cuisine équipée terrasse toilette visiteur débarras buanderie toilette domestique salle de sport piscine groupe électrogène vidéosurveillance gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 225 millions. **TEL : 33 820 60 05**

A VENDRE TERRAIN AU VIRAGE bord de mer 700m², très bon emplacement, idéal promotion immobilière, 700 millions **TEL 77 507 37 75**

À VENDRE
Villa de 160m² aux parcelles assainies Keur Massar 3 chs salon, 1 sdb, toilettes extérieures
Tel : 77 610 42 98
77 843 96 63

PERSONNEL DE MAISON

JF TOGOLAISE CHERCHE emploi de nounou garder vieilles ou bébé ou ménage bureau. **77 439 78 62**

COURS ET LEÇONS

POUR APPRENDRE À LIRE LE CORAN le récita de Coran et la Souna des pratiques religieuses musulmanes rapidement tournez vers la pédagogie unique des cours particuliers a domicile partout à Dakar et en ligne sur whatsapp plus d'infos **77 131 21 27**

ENSEIGNANT EXPÉRIMENTÉ dispense des cours de renforcement du ci au CM2. Appelez au **777373768** ou au **76 028 69 83**

POUR APPRENDRE À LIRE LE CORAN le récita de Coran et la Souna des pratiques religieuses musulmanes rapidement tournez vers la pédagogie unique des cours particuliers a domicile partout à Dakar et en ligne sur whatsapp plus d'infos **77 277 87 87/ 76 615 25 09**

CRÈCHE MATERNELLE POUR ACCUEILLIR vos enfants dans un cadre sécurisé et chaleureux afin de l'accompagner dans ses découvertes avec des professionnelles. Ateliers activités d'éveil chants loisirs etc **77 863 07 07 / 33 860 85 80**

POUR VOUS ASSISTER SUR VOTRE COMPTABILITÉ vos déclarations fiscales et sociales bulletins de salaires quitus fiscal domiciliation ou créer une entreprise etc... contactez nous **77 903 95 37**

Villa keur Bibou à louer



Île de Ngor

- Piscine
- Jacuzzi
- Bateau privé
- Personnel de maison

À la journée ou à la semaine

Prix promotionnel en semaine

OU Studio à coté de la villa

77 265 31 66

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN
33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19 / 76 637 41 87

IMMOBILIERE COUMBA
VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE
Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

A VENDRE



Cité Aliou Sow
R+1 ... 3 chambres + garage
135 000 000 F HT

KAOLACK :
Non loin de médina
Baye Niass en face de
l'université :
TF Individuel 44 hectares
Nous consulter

CAP DES BICHES :
Villa à vendre 3 chbres
salon..... 45millions

LOCATIONS

APPARTEMENTS

Point E : 3 chambres salon.....	800 000 F CFA
Maristes RDC : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Keur Gorgui : 2 chambres salon.....	450 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 2 chambres salon.....	300 000 F CFA
Sacré keur 3 : 2 chambres salon.....	300 000 F CFA
Batrain : 3 chambres salon.....	300 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....	250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....	125 000 F CFA

STUDIOS

Liberté 6 ext. : 1 chambre salon au RDC.....	175 000 F CFA
Sacré keur 3 : style américain.....	200 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....	150 000 F CFA

VILLAS

Cité CPI : 4 chambres.....	800 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....	325 000 F CFA
Cité aliou Sow : 3 chambres salon.....	400 000 F CFA

BUREAUX

HLM Grand médine : Hangar 150 m ²	500 000 F HT
Sacré Coeur : 2 chambres salon.....	350 000 F HT
Bambilor : Magasin.....	80 000 FHT

VENTES

VILLAS

Liberté 1: 348m ² 4 chambres.....	150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....	135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....	130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....	130 000 000 F
Soprim : R+1.....	65 000 000 F
Sipres cap des biches : 3 chbres sal + garage.....	45 000 000 F

TERRAINS

Zac Mbao 150m ²	18 000 000 F
Keur Massar : 170 m ²	12 000 000 F
Niakhirat: 180m ²	10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m ²	10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m ²	6 500 000 F
Diamniadio : 8000m ² titre foncier.....	60 000 F/m ²
Pout : Verger 5 hectares.....	25 000 F / m ²

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE
IMSEN
2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar
Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14
Fax: 33 842 26 52
imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION APPARTEMENTS

POINT-E : Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol+ gardiennage 24/24/ **Réf ND Nous consulter**

SICAP AMITIE 2 : Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, salle à manger, 1 espace familial cuisine, ascenseur, groupe électrogène, gardiennage 24/24 parking belle finition **Réf MG ..500.000 F**

FANN RESIDENCE : Joli appt 3chambres chacune avec sa toilette wc visiteur cuisine terrasse toilette visiteur salon salle à manger **Réf NFD1.500.000 F**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: IMMEUBLE NEUF DE R+7
4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes- wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - **Réf ND..... Nous consulter**

ROUTE DE OUAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3 : 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes Parking sous sol gardien **Réf NS.....750.000 F Réf et 300.000 F**

KEUR GORGUI : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking **Réf NFD..... Nous consulter**

SOTRAC MERMOZ : APPTS MEUBLE 3 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Piscine suspendue 2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage **Réf NS..... Nous consulter**

KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+3 NEUF Des Plateaux de bureaux gardiennage Parking sous sol **Réf ND..... Nous consulter**

ALMADIES : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures **REF ND Nous consulter**

MAMELLES : Appts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 **Réf NS.....650.000 F**

LOCATION VILLAS ET BUREAUX

ALMADIES: Réf ND



ZONE MERIDIEN : PENHOUSE
5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS... Nous consulter**

CITE ISRA BEL AIR :
VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition..... **Réf ND Nous consulter**

CITY TABAGO VDN :
Villa R+2 : 5 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 4 toilettes, wc visiteur, cour, buanderie, garage, 2 balcons, terrasse **Réf ND... Nous consulter**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :
Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière - 4 toilettes - wc visiteur- cour- buanderie - garage-balcon **REF NFD..... Nous consulter**

MERMOZ PYRO VERS CASE DES TOUT PETITS :
Villa R+1: 5 chambres - 2 salons - 2 cuisines africaine et américaine jardin 5 toilettes - wc visiteur- cour- buanderie - double garage - dépendances domestique **Réf NS Nous consulter**

ALMADIES :
BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m² chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures **REF ND..... Nous consulter**

VENTES

BEL AIR CITE ISRA :
Villa R+3, Immeuble R+ 3: 5 chs, 2 salons case, 4 toilettes, terrasse, cuisine, débarras, buanderie, 2 balcons 2 magasins, 1 Immeuble collé à la villa composé 1 appt de type F3 et 2 appts de type F2 **Réf ND..... Nous consulter**

ALMADIES :
Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons- salle à manger- 1 cuisine équipée, buanderie dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m² - piscine - superficie 5000 m² **Réf ND..... Nous consulter**

ZONE DE CAPTAGE:
Immeuble R+3: 6 appts, 3 magasins, 3 chs terrasse, angle + bordure de route **Réf BND..... Nous consulter**

ZAC MBAO:
Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courette, buanderie **Ref NS..... Nous consulter**

NDIAKHRATE : 2 terrains de 150 m² chacun zone bien placé **Réf ND..... 3 millions**

LIBERTE 5 :
Villa R+1 Angle 5 chs salon 6 magasins 450 m² TF bordure de route très fréquentée **Réf ND..... Nous consulter**

KEUR MASSAR :
Cité des enseignants Terrain de 150 m² bail **Ref ND.....13 Millions**

MBORO FERME :
1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments **Réf ND..... 60 millions**

POPOGUINE :
BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur **Réf ND..... Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS

Almadies : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

MERMOZ FANN : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisée..... **2 500 000 F CFA HT**

YEENE SUR LA ROUTE DE MBOUR : loue une villa R+1 de 1000m², surface bâti 250m², de 08 chambres avec 06 salles de bain incorporées, double salon, salle à manger, cuisine, toilette visiteurs, balcon, espace familiale, cours, piscine, garage **400 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcon, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcon, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

PIKINE TECHNOPOLE : vend une maison R+3 **200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcon, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

ALMADIES : Plateaux de bureaux coté immeuble **1 500 000 HT et 1 000 000 HT**

CITÉ KEUR GORGUI FACE SONATEL

Dakar loue des plateaux de Bureaux à **10000 F /m²**

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**

CITÉ KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.

1 Showroom et salle d'eau **500 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (Idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITÉ KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements tout neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant- et arrières bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

MAMELLES :

- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

MERMOZ FANN : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisée..... **2 500 000 F CFA HT**

YEENE SUR LA ROUTE DE MBOUR : loue une villa R+1 de 1000m², surface bâti 250m², de 08 chambres avec 06 salles de bain incorporées, double salon, salle à manger, cuisine, toilette visiteurs, balcon, espace familiale, cours, piscine, garage **400 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

VENTE VILLAS

ALMADIE : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcon, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION :** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcon, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

Maristes : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

PIKINE TECHNOPOLE : vend une maison R+3 **200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcon, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

ALMADIES : terrain cote méridien de 2072m² avec titre foncier..... **1 000 000 le m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

ALMADIES CITE SOCABEG : Terrain de 318 m² Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**

-vend un terrain individuel TF 300 m²..... **110 000 000 F CFA HT**

-vend un terrain individuel TF 500 m²..... **250 000 000 F CFA HT**

-vend un terrain bien placé de 817 m² TF..... **490 200 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES : Terrain de 1000 m² TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF :

Terrain de 700 m² TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : terrain de 1600 m² pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**

VIRAGE : vend un terrain de 800 m² pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**

ALMADIES :

- Vend terrain angle de 700 m² aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**

- Vend un terrain de 300m² à la cite SOCABEG aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**

- Vend un terrain de 190m² au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de

cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**

- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. .. **400 000 F CFA HT**



CITÉ KEUR GORGUI

Loue dans un immeuble R+7 appts haut de gamme, sous-sol, ascenseur, parking.

-10 Appts F4 du 1er étage au 5ème étage avec 3 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs. + 2 Appts F3 au 6ème étage avec 2 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visit. **600 000 FCFA HT/APT**

- 1 Apt Pen House au 7ème étage avec 5 chambres, salon, salles de bains incorporées, balcon, garage, toilette visiteurs **1 200 000 F CFA HT**



SCAT URBAM

Loue dans un immeuble R+6 avec des appartements, ascenseur, parking.

- Showroom au rez de chaussée avec salle d'eau. **300 000 F CFA HT/HC**

- 01 Appartements F1 au rez de chaussée **200 000 F CFA HT/HC**

- 5 Appartements F1 du 1er étage au 5ème étage Droite avec chambre, salon, cuisine avec placards..... **170 000 F CFA HT/HC**

- 5 Apt F3 du 1er étage au 5ème étage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs. **300 000 FCFA HT/HC**



NGOR VIRAGE

Loue des Appartements F3 ET F4 meublés à 80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.



NGOR VIRAGE

Vend dans un immeuble :

- Des Appts F4 de 160 m² plus cuisine équipée, buanderie, espace familial, toilette visiteur **136 000 000 F CFA HT**

- Des Appartements F5 de 230 m² plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur **195 500 000 F CFA HT**

- Des Appartements F5 de 200 m² plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur..... **170 000 000 F CFA HT**

- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar, **PRIX : 500 000 000 F CFA HT**

Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi, **450 000 000 F CFA HT**



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tel : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



SOTRAC MERMOZ
Immeuble neuf standing, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



ALMADIES
Une grande villa R+2 de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



POINT E
À louer 4 magasins de 570 m2 au Point E En face canal 4 **Nous consulter**

Annonces immobilières

VENTES

VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE RÉSIDENCE NIANING
Villa de 145m² de surface habitable, érigée sur un terrain de 745m² comprenant: 4 chambres 3 SDB Piscine Cuisine équipée rénové en 2020
TEL : 78 350 000 FCFA
TEL : 78 596 42 42 / 78 596 41 41

A VENDRE PENTHOUSE SE ÉTAGE DE 408M2
vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F Contact SCI Epsilon
TEL : 33 820 60 05

VILLA A VENDRE A FENÊTRE MERMOZ: Villa en rez de chaussée de 724m²: 01 salon salle à manger, 01 cuisine meublée, 04 chambres, 02 salles d'eau, 01 salle de bains, 01 WC Visiteurs, 02 chambres avec salle de bains dans un bâtiment externe, 01 garage, 01 dépendance domestique, 01 cour/jardin. Prix : Nous consulter
TEL : 33 823 43 74 / 77 482 34 30

SACRE CŒUR PYROTECHNIQUE: villa R+1 à vendre surface du terrain 150m², surface bâtie 600m², 4 appartements de salon 3 chambres : Prix nous consulter Coline à 2Km de Guéréo 500m de route goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m² clos dans lotissement 4 500 000 F cfa TEL 78 109 78 77

COLINE A 2KM DE GUÉRÉO 500M DE ROUTE Goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m² clos dans lotissement 4 500 000 F cfa TEL 78 109 78 77

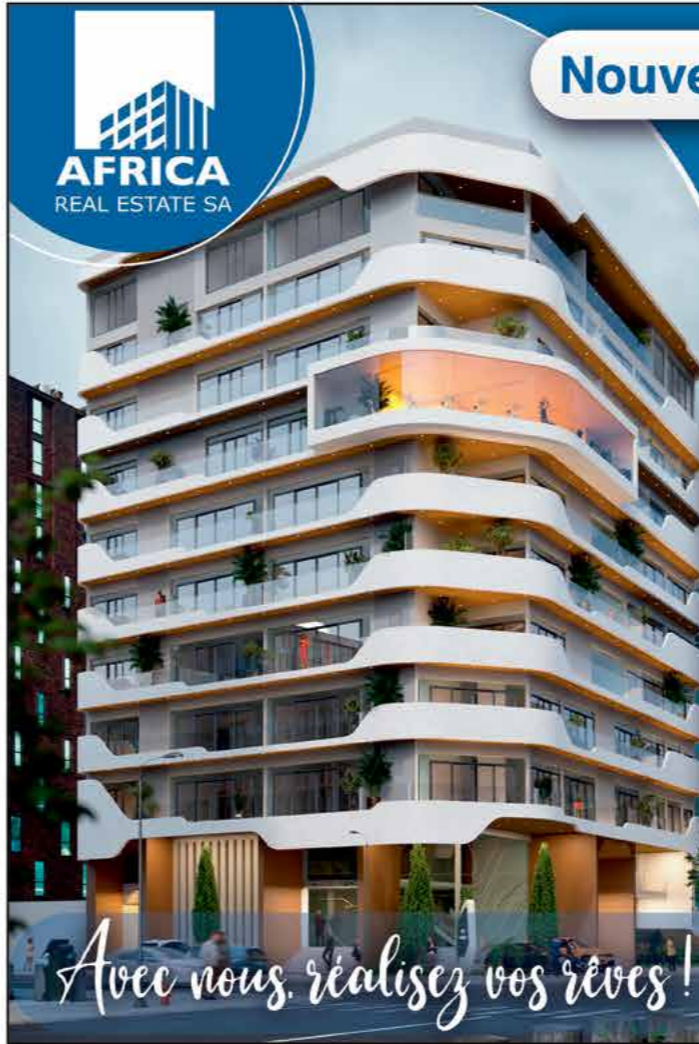
A VENDRE TERRAIN AU VIRAGE bord de mer 700m², très bon emplacement, idéal promotion immobilière, 700 millions TEL 77 507 37 75

VEND TERRAIN TF HAUT PLATEAU, près de 2 000 m² à 3 000 m², non loin de la voie principale et de la mer. Zone fortement résidentielle. Prix 2 000 000 le m² TEL : 70 887 24 79

NDAYANE VILLA COMPOSÉE DE 4 CHAMBRES climatisées 4 toilettes avec chauffe eau 4 placards en alu 1 grand espace familial avec TV grand écran 1 cuisine équipée 1 salle à manger avec télé une toilette visiteur 1 magasin un garage pr 2 véhicules 1 terrasse avec vue sur mer 100m Prix 700 000F 78 638 09 16

J'annonce S.U.A.A.L.
Prochaine parution 4 Novembre 2022
Tel : 33 868 34 01 77 411 12 14
contact@tamtam.sn
Direction: Jeremy Mombrial
Secrétariat: Yacine Diallo
Administration: Raymond Goudiaby
Distribution: Massamba Hann (El Hadj)
Mise en Page: Mansour Faye

Point E rue 2 fatick villa poupette - Tel : 77 645 47 15 - 77 814 53 60 - 33 824 55 00
contact@2simmobilier.com - www.2simmobilier.com



Nouveau programme FIFA OLYMPIC

20 appartements
2 duplex et 1 bureau
Haut standing avec parking, ascenseur, cuisines équipées, piscine, salle de sport, rooftop aménagé, caves, buanderies, caméras de surveillance...



9 NIVEAUX POINT E



www.are-fifa.com

AREFIFASN AFRICA REAL ESTATE SA

Point E BP 16204 Dakar SENEGAL
Tel : 77 512 89 15 / contact@arefifa.com

Avec nous, réalisez vos rêves!



Virage
Pen house à louer au 6ème étage d'un immeuble neuf avec de belles finitions, composé de 5 chambres avec des placards et une salle de bain chacune, une grande cuisine équipée avec buanderie et toilette visiteurs, un grand salon donnant sur une terrasse avec une belle vue sur mer.
Loyer mensuel 3.000.000 FCFA

Point E
Un luxueux appartement de 3 chambres salon à louer à louer dans un immeuble neuf avec de belles finitions. Cuisine équipée avec buanderie, 3 salles de bain, toilette visiteur, climatisation et placards. Parking sous sol, groupe électrogène, ascenseur système de gardiennage 24h/24.
Prix : 1.700.000 FCFA hors TOM.

Virage
Immeuble R+6 en finition à vendre de 11 appartements de type F5 et un Pen house au 6e étage. Chaque appt est composé de 4 chs toutes climatisées, 1 grand salon, cuisine équipée, salles de bain et placards, Parking sous sol ascenseur groupe électrogène et salle de gym. Superficies comprises entre 248 m² et 473.64 m²
Prix: Nous consulter Possibilité de location à partir de 1.700.000 FCFA.

Keur gorgui: show room de 187 m² situé au niveau du grand rond point, zone très accessible à la cité keur gorgui à... 1.500.000 FCFA en hors taxes

Point E: Plateau de bureau de 100 m² avec une belle terrasse à louer au 4e étage d'un immeuble très accessible à..... 1.000.000 Fcfa en hors taxes



Almadies
Un luxueux duplex non meublé situé au 3e étage d'un immeuble neuf avec vue mer est à louer aux almadies sur la route du méridien. Il est composé de trois chambres deux salles d'eau une toilette visiteur, une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie etc placard dans toutes les chambres.
Loyer mensuel 2000.000 FCFA.

Point E
Immeuble de haut standing en finition à louer avec parking sous sol, groupe, ascenseur et système de gardiennage 24h/24.
Disponibilités : 2 locaux commerciaux 2 appts de type F2 6 Appts de type F4
Prix selon la superficie : Nous consulter

Point E Avenue Cheikh Anta Diop, Immeuble Palazzo Suit - Dakar
www.bisaimmo.com caroline.diouf@bisaimmo.com 78 637 71 41 / 78 621 62 66

BISA Appartement haut standing à louer

BASTURK IMMOBILIER SOCIETE ANONYME



PALAZZO SUIT

14 Niveaux Avec ascenseur Vue sur mer

Appartement meublé de luxe avec cuisines équipées

Point E Avenue Cheikh Anta Diop, Immeuble Palazzo Suit - Dakar
www.bisaimmo.com caroline.diouf@bisaimmo.com 78 637 71 41 / 78 621 62 66

Découvrez le Sénégal

avec l'univers  HORIZONS BLEUS
— GROUPE —

*"L'unique désert
du Sénégal"*



Le saviez-vous?

Le festival du Sahel fait son grand retour! Ce dernier sera célébré au désert de Lompoul du 4 au 6 novembre 2022.
- Réservations sur leur site internet.

HORIZONS LODGES LOMPOUL

Un havre de paix au désert de Lompoul

Envie de découverte? Déconnexion? Horizons Lodge vous propose des tentes montées sur pilotis avec douche et toilettes privatives dans le désert!

L'utilisation de l'énergie solaire vous garantit une nuit calme dans les bras des étoiles. Sont également montées, à même le sable, 20 tentes confort chacune accompagnées de leur coin douche et toilette!

Profitez d'une balade à dos de dromadaire à travers le désert! Le soir venu laissez-vous émerveiller par l'inoubliable ciel étoilé de la région accompagné du son des djembes.



Pour vos réservations: Tél. 338653636
lodges@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



CAP TOURS
Senegal RENTAL

CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives



Réservations

Tél: 33 825 97 27

 CLUB HB
club.horizons-bleus.com



Le Relais
DE
KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédik
DE
KEDOUGOU

Lodges
DE
LOMPOUL

Hôtel DE Paris
KAOLACK

Le Relais
DE
KAOLACK

Le Relais
DE
TAMBA

CAP TOURS
Senegal RENTAL

DIAW ENTERPRISES
B.P. 544 NGAPAROU gilles.litz@hotmail.fr
Tel : 76 128 14 82 - Whatsapp : 77 206 49 14

Spas gonflables - Chauffants - filtrants



208 X 65 CM - 1000L
120 jets - 26 Kg (Vide)
Intérieur blanc - extérieur noir
Réchauffeur 1800 W - Maxi 41°C
Filtration 1325 L/H - 12V + 1 blower

154 x 154 x 65 CM - 700L
120 jets - 20 Kg (Vide)
Intérieur blanc - extérieur noir
Réchauffeur 1800 W - Maxi 41°C
Filtration 1325 L/H - 12V + 1 blower

Spas Semi - Rigides



Livraison & installation à la demande

LOCATION - VENTE - GÉRANCE
Tel : 77 650 19 33
Mbour, quartier Médine, parcelle N 910
ane.aissatou@gmail.com
www.fulaniimmobilier.com

FULANI IMMOBILIER SERVICES

SALY JOSEPH à vendre
Villa R+2 d'une superficie de 500m2 avec piscine à vendre à rafraîchir juste derrière l'institut Diambar à moins de 100m de la route. Idéal pour investissement. Titre foncier
Prix de 135 millions Fcfa légèrement négociable.

MBOUR à louer
Immeuble haut standing R+4 en bordure de la route nationale juste à côté de la Senelec. 200m2 par plateau Spacieuse et lumineuse.
Prix : Nous consulter

YENNE à vendre
Charmante villa atypique, pied dans l'eau, surface 500m2, 2 chbres SDB au rdc, grd studio à l'étage avec terrasse vue sur mer, spacieuse et lumineuse. À 30mn de l'aéroport
250 000 000 F cfa/ 381122 €

SALY à vendre
Terrain à vendre 300m2 à Saly aérodrome - papiers conformes.
Prix : 8 000 000 F cfa
Plus d'infos nous consulter

Des lotissements à sinthiou mbadane, keur cheikh (mbodiene) et à pointe sarene. Des parcelles de 300m2 Prix : à partir de 3 millions à payer en plusieurs fois.
Plus d'infos visitez notre site : www.fulaniimmobilier.com

IMMOBILIER LA LAGUNE
Agence de SALY : 77 529 10 87 Agence de SOMONE : 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com





NGUERIGNE, Superbe propriété contemporaine composée d'une villa de 300m2 hab. bénéficiant d'un vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée et 2 studios indépendants. Equipement panneaux solaires, piscine solaire, alarme, caméras. Triple garage, maison de gardien. L'ensemble sur un magnifique terrain de 6621m2 arboré d'arbres fruitiers. **Prix sur demande.**



SALY, en résidence sécurisée, charmante villa 90m2 hab., 3 chs, mezzanine, abri voiture, plage privée et prox. commerces.
120.532.000 Fcfa

NGUERIGNE, villa haut standing 223m2 hab., 2 chs, terrain gazonné et arboré, équipement solaire. Extension possible.
187.000.000 Fcfa

SOMONE, à 700m de la mer, villa 150m2 hab. offrant 3 chs, beau jardin arboré avec arbres fruitiers. Abri voiture.
135.000.000 Fcfa

AGIPCO
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre
(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10
agipco@orange.sn
De nombreux autres biens sur www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION
Résidence Port 300
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud
Résidence Baobolong
Résidence les Tennis



SALY

LOCATION SAISONNIERE
En résidence, villa 3 chambres/3 salles de bain, cuisine équipée, salon, salle à manger, grande terrasse, piscine privée, wifi, plage
Prix : 120 000 FCFA/nuitée + électricité



SALY

LOCATION ANNUELLE
Appartements à louer à la Cité Espoir.
Chambre, salle de bain, cuisine, salon, balcon
Prix: 250 000 Frs + Charges



SALY

LOCATION SAISONNIERE
En résidence, villa 4 chambres/4 salles de bain, cuisine équipée, salon, piscine et plage privées. **Nous consulter**



SOMONE

VILLA A LOUER À L'ANNÉE
4 chambres, 4 salles de bain, cuisine salon, salle à manger terrasse piscine privée
Loyer: 1.400 000 frs + charges



NGERRING

VILLA A LOUER À LA SEMAINE
3 chambres 3 salles de bain, cuisine salon, salle à manger, jardin piscine privée
Prix: 900 000 frs la semaine + Électricité



SALY

VILLA EN RESIDENCE A LOUER À L'ANNÉE
3 chambres, 3 salles de bain, cuisine, salon, salle à manger, jardin, piscine commune
Prix: nous contacter



NGUERIGNE, Villa d'architecte à terminer 300m2 hab., 4 chs, double garage. Plans élaborés par un bureau d'architecte.
183.500.000 Fcfa

SOMONE, jolie villa 170m2 hab., 4 chs, sur 1280m2 de terrain gazonné et arboré. Proximité mer et commerces.
144.600.000 Fcfa

NGUERIGNE, villa à rénover, 220m2 hab., 3 chs, sur 1020m2 de terrain arboré avec baobabs et manguiers.
187.000.000 Fcfa

« Les pieds dans l'eau »



SALY, En 1ere ligne mer, vue sur la l'Océan et sur un beau jardin gazonné, superbe villa de 120m2 hab. bénéficiant de 3 chambres dont 1 en mezzanine, belle terrasse couverte de 36m2 avec piscine privée, garage fermé. Située en résidence sécurisée à proximité de toutes commodités. **Titre foncier individuel en cours. Prix sur demande.**

Venez visiter notre site : www.immobiliierlalagune.com

IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien

<p>Exclusivité</p> <p>Nianing</p> <p>Villa R+1 meublée 150 m2 sur un terrain de 1200 m2, piscine 3 chs 2 sdb + case de 50 m2. Bord lagune piscine carpa 60 m2 de terrasse couverte affaire à saisir 249 000 € FAI / 163 000 000 F cfa</p>	<p>Exclusivité</p> <p>Warang</p> <p>Superbe villa atypique sur 1200 m2 de terrain 3 chambres 2 sdb 2 wc 2 terrasses couvertes un garage un local gardien 135 000 € FAI / 88 000 000 F cfa</p>	<p>Mbodiène</p> <p>Superbe villa bord lagune face à l'océan 5 chambres 5 salle de bain 2 chs de service salon cuisine équipée piscine puits terrain de 2000 m2 dispo loué jusqu'en 2032 250 000 € FAI / 164 000 000 F cfa</p>	<p>Warang</p> <p>Superbe gîte avec restaurant un grand appartement 5 chambres piscine un restaurant tout équipé sur 700 m2 de terrain une grande piscine 298 000 € FAI / 196 000 000 F cfa</p>
<p>Warang</p> <p>Très belle villa warang R+1 3 chambres 3 sdb, vendue meublée, très belle piscine vue mer sur la terrasse sur parcelle très bien arborée très beau produit pour investisseur 146 000 € FAI / 95 000 000 F cfa</p>	<p>Warang</p> <p>Belle villa pour investisseur pied à terre 90 m2 3 chambres + un studio avec salle de bain wc piscine 85 000 € FAI / 56 000 000 F cfa</p>	<p>Nianing</p> <p>Très belle villa dans résidence privée mer à 50 mètres R+1 155 m2 habitable sur 700 m2 4 chambres piscine non meublée possibilité d'acquies le mobilier 2ème ligne mer 260 000 € FAI / 170 000 000 F cfa</p>	<p>Warang</p> <p>Très belle R+1 330 M2 habitable sur 2800 m2 de terrain 5 chs cuisine ouverte local gardien local domestique très beau jardin arboré puits grand parking entièrement clos de mur de 3 m 349 000 € FAI / 229 000 000 F cfa</p>

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

YINGLI ENERGIE

- ▶ Panneaux solaires
- ▶ Batteries solaires
- ▶ Réfrigérateurs solaires
- ▶ Congélateurs solaires
- ▶ Lampadaires solaires
- ▶ Ventilateurs solaires
- ▶ Climatiseurs solaires
- ▶ Kits solaires
- ▶ Pompes solaires
- ▶ Systèmes solaires domestique

Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL
par un spécialiste de maisons haut de gamme.

SÉNÉGAL PRESTIGE CONSTRUCTION

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

Immeuble carrefour, croisement Ngaparou
78 486 55 09
(France : 0033 643 726 497)
www.senegalprestigeconstruction.com

tamtam.sn

Votre journal d'annonces en ligne

Redirection sur les sites de nos annonceurs

Plus d'infos sur **www.tamtam.sn**

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



« L'AUTRE DÉFI » : PART II
 BABA DIEDHIOU (Sénégal) - Cora Portais NDIAYE (Sénégal) Kheraba TRAORE (Sénégal) - Mamy FALL (Sénégal) - Khalifa HUSSIEN (Sénégal) Khadija CISSE (Sénégal) etc...
 Jusqu'au 18 octobre
 La galerie national d'art



ŒUVRES D'ART
 Serigne Mor Gueye, Césarino Monti, Ibrahima Sadio, Mabeye Ndiaye, Yves Gusella, Damir Assad, Karim Reda et Gerard exposent leurs œuvres d'art à l'Hôtel Océanic de Dakar
 Jusqu'au 20 Octobre
 Hôtel Océanic de Dakar



FIED 2022
 Vous êtes #entrepreneur #artisan #commerçant ou avez une #association ou une #fondation, un hall d'exposition au KING FAHD Palace Hôtel avec 200 stands est prévu pour vous faire connaître.
 Du 24 au 25 octobre
 KING FAHD Palace Hôtel

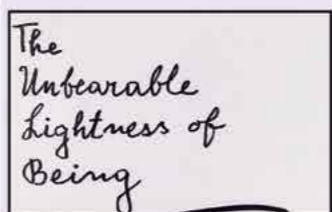


MASCARADE
 La galerie Arte expose Les peintres Fodé Sidibé et Françoise Probst.
 Infos 33.957.10.10
 Jusqu'au 31 octobre
 Centre médico sportif L.S. Senghor - Saly



J'AIMERAI ME VOIR DANS TES YEUX
 est une exposition de Rachel Marsil à Dakar Rue Carnot x Béranger Féraud derrière l'Hotel Pullman, Plateau, BP 23402, Dakar - Sénégal 33 842 90 91 delphine@cecilefakhoury.com
 Du 17 septembre au 25 novembre
 Galerie Cécile Fakhoury

EXPOSITIONS



LES 3 DIMENSIONS
 la Galerie Atiss Dakar présente la première exposition solo du photographe sénégalais Malick Welli "Lightness of Being" à Dakar, Sénégal.
 Du 18 octobre au 25 novembre
 Galerie Atiss Dakar

LES 3 DIMENSIONS EXPOSITION

Tampidaro Dioman El bachir

Vernissage le 14 Octobre

ARTISTES

Du 1er octobre au 15 décembre 2022

LE CUBE
 15 Rue Carnot
 Galerie by Coup de tête

GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30
 Saly - Face résidence Emeraude - Sénégal - Tél. : (+221) 339570401 / 774570665
 contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



www.aven-electronics.com

GARANTIE 12 MOIS

(+221) 77 550 61 61
 (+211) 77 657 19 34
 @avenElectronics

TOP ÉLECTRO MÉNAGER



www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



MACHINE À LAVER 8 KG - BLANCHE - A+++

299.000 Fcfa



MACHINE À LAVER 9 KG - SILVER - A+++

299.990 FCFA



SÈCHE LINGE 10KG ANTI-FROSSAGE
SILVER - NOIR - A+++

309.900 FCFA



MICRO-ONDE 20L + GRILL NOIR

69.000 FCFA



MICRO-ONDE 20L - SILVER

59.000 FCFA



MICRO-ONDE 20L - BLANC

49.000 FCFA



CUISINIÈRE 4 FEUX - 60X60
FULL OPTION - INOX

138.900 FCFA



CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 - INOX
FULL OPTION

289.000 FCFA



CUISINIÈRE 6 FEUX 80X50 INOX FULL OPTION

174.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 300L
SILVER - A+++

199.990 FCFA



CONGÉLATEUR 400L - SILVER - A+++

249.000 FCFA



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 185L
SILVER - A++

159.900 FCFA



RÉFRIGÉRETEUR COMBINÉ BESPOKE
3 TIROIRS - 339L - DIGITAL INVERTER - A+++

599.990 Fcfa



REFRIGERATEUR COMBINE
4 TIROIRS - SILVER - A+++

349.900 Fcfa



RÉFRIGÉRATEUR BAR 2 PORTES
65L - SILVER - A+++

74.900 FCFA



CONGÉLATEUR 7 TIROIRS
ALUMINIUM SILVER - A+

339.000 FCFA



CONGÉLATEUR 5 TIROIRS SILVER - A+

229.900 FCFA



CONGÉLATEUR 6 TIROIRS GRILLAGE - SILVER

234.900 Fcfa

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

AGENDA CULTUREL

CINEMA

PIERROT LE FOU

Ferdinand, marié à une femme riche, s'ennuie. Au cours d'une soirée, il rencontre Marianne, une étudiante qu'il a connue cinq ans auparavant.

21 Octobre 2022 18h:30
Salle de cinéma - Institut français

CHIEN POURRI, LA VIE À PARIS

Il était une fois un chien parisien, naïf et passionné appelé Chien Pourri. Avec Chaplapla, son fidèle compagnon de gouttière, Chien Pourri arpente les rues de Paris la truffe au vent.

22 Octobre 2022 16h:00
Salle de cinéma - Institut Français

22ÈME ÉDITION DU FESTIVAL DE CINÉMA

Le festival présente et met en relief les talents africains et du monde et reçoit des films longs et courts métrages de fiction et documentaires. Les inscriptions pour la Sélection Officielle sont ouvertes

Du 9 au 12 novembre
<http://www.imagetvie.sn>
imagetvie@yahoo.com

FESTIVALS

HUMABEL, FÊTE DU ROI D'OUSSOUYE

Durant l'hivernage, cette fête traditionnelle est organisée en l'honneur du roi d'Oussouye, en Casamance, à 40 km de Ziguinchor et 30 km de Cap Skirring.

du 15 septembre au 15 octobre
Casamance

2È ÉDITION DU FESTIVAL AU TOUR DES CORDES

Après une première édition réussie, la ville historique de Saint-Louis accueille à nouveau la deuxième édition du festival Au Tour des Cordes.

Du 28 au 31 octobre
Saint - Louis du Sénégal

FESTIVAL DU SAHEL 2022

Une fois de plus, les couleurs et sonorités de la culture des peuples du Sahel seront en toile de fond de ce grand rendez-vous

Du 4 au 6 novembre
Désert de Lompoul

THEATRE

MON BEAU CAPITAINE

Mise en Scène Maud GALET-LALANDE
Interprètes Lamine DIARRA, Mariam DEMBELE - Musique Mélanie Gerber
Lumières Vincent Urbani - Chorégraphe Joseph Aka - Scénographe / vidéaste Nicolas Helle - À partir de 12 ans
22 octobre 20h30
Théâtre de verdure de l'IFS

CARNAVAL

LE GRAND CARNAVAL DE DAKAR

est un évènement annuel qui se tient le dernier week-end du mois de novembre, période qui coïncide avec la haute saison touristique. L'évènement contribue à la promotion et à la préservation de l'héritage culturel.

Du 25 au 27 novembre
Dakar

SPECTACLES

CISSA DEBORAH LUKALU

l'évènement majeur de l'an 2022 à ne surtout pas rater. "Le Rendez vous de sa gloire". Cissa et Deborah lukalu en concert pour la 1ère fois au grand théâtre national DAKAR sera en feu. Infoline: 777621062

22 Novembre
Grand théâtre national de Dakar

100% SABAR

Formation ouverte aux danseurs et praticiens du mouvement du monde entier et de tous niveaux (sauf débutants complets). 6 places seront ouvertes aux musiciens souhaitant développer leurs compétences en tambour sabre et leur musicalité

Du 14 au 26 Novembre
Ecole des Sables, Toubab Dialaw

BAABA MAAL ET LA CULTURE PULAAR

Formation ouverte aux danseurs et praticiens du mouvement du monde entier et de tous niveaux (sauf débutants complets). 6 places seront ouvertes aux musiciens souhaitant développer leurs compétences en tambour sabre et leur musicalité

27 novembre 2022
Salle de spectacle, Dakar

JOURNÉE DE LA PHOTOGRAPHIE

journée mondiale de la #photography belle image de ce jeune garçon durant le #Carnavaldedakar et beaucoup d'autres clichés sont à rééditer;

Du 25 au 27 novembre
Place du souvenir africain

Personnel de maison

JF DIPLOMÉE EN restauration cherche emploi cuisine 78 606 78 13

JF CHERCHE EMPLOI nounou ou ménage 7 6 016 66 49 / 77 596 20 44

JF CHERCHE EMPLOI ménage bureaux ou entreprises. 77 774 77 59

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage ou cuisine. 77 464 02 00

JF CHERCHE EMPLOI DE cuisine mix et ménage 3 fois par semaine. Disponible mardi, mercredi et vendredi. 77 879 68 35

JEUNE FILLE BIEN FORMÉE avec 4 ans d'expérience à la caisse cherche travailler comme caissière TEL : 77 870 47 08

JH CHERCHE EMPLOI DE gardiennage nuit ou jour, ménagère ou jardinier. 77 373 07 56

JF CHERCHE EMPLOI de ménage ou nounou 77 882 04 82

JF IVOIRIENNE CHERCHE emploi de ménage 3 fois par semaine. Etudie toute proposition. 78 633 66 87

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage ou nounou du lundi au vendredi ou 3 fois par semaine 77 370 12 46

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage ou cuisine. 78 267 09 22

JF CHERCHE EMPLOI cuisine Africaine ou Européenne. 76 686 44 63

JF CHERCHE EMPLOI nounou ou cuisine Sénégalaise. 76 629 43 72

JH CHERCHE EMPLOI chauffeur mécanique. 7 7 729 69 38 / 78 181 10 93

JH CHERCHE EMPLOI chauffeur, sécurité, gardien, serveur ou ménage. 78 203 40 96 / 77 482 41 88

JF CHERCHE EMPLOI nettoyage bureau ou maison ou bien cuisine 78 156 71 67

Touba Depot

Produits venant des États Unis

Centre Commercial Khadim Rassoul derrière Camp Pénal
Site : www.toubadepot.com

Chaise 45 000 F	Chaise école 30 000 F	Chaise VIP 14 000 F	Chaise 18 000 F	Chaise bras 18 000 F
Table pliante 70 000 F	Table ronde 90 000 F	Table pliante 70 000 F	Chaise 3 as 11 000 F	Chaise 2 as 7 000 F

Dakar : 77 566 11 79 / 70 528 63 31 | Hour : 77 804 36 03 / 70 694 59 02 | TOUBA : 76 494 33 77

COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation

Huile dos ouvert
Massage général
massage des pieds
Curage des oreilles
Ventouse avec grattage

MASSAGE CHINOIS

Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois

- Paralysies
- Epaule gelée
- Névralgie
- Maux de dos
- Nerf sciatique
- Hernie discale
- Spondylose cervicale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébrale

Tel: 782930128 / 773622398

complexewang@gmail.com
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04
Geo : 14,736711, -17507744

JARDIN DÉTENTE Laissez-nous prendre soin de vous
by Africa bien-être
www.africabienetre.com

Massage Californien - Soins des pieds
Soins des mains - Massage au Jet d'eau
Éclat du visage - Gommage oriental
Massage Amma assis - coiffure - épilation
Massage sensuel à l'américaine

Tel : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54

Bien-être massage

Doux Sensuel
Relaxant Jacuzzi
Tonifiant 4 mains
Gommage du corps

78 211 43 46 / 77 616 78 84

NOUVEAU

Kiss gold

Toujours avec moi

ENTREZ DANS LA COUR DES GRANDS

CONFORT ET QUALITÉ POUR DES SENSATIONS UNIQUES

800F DE PLAISIR

DISPONIBLE EN PHARMACIES, STATIONS ESSENCE ET GRANDES SURFACES

Auchan.sn

Du 24 octobre au 06 novembre 2022

Foire à

1000 Fcfa

Une sélection de lots et de produits disponibles en magasin

et sur

www.auchan.sn

*Livraison rapide dans tout le Sénégal

Moins cher tout le temps !

Auchan
et la vie change



Les professionnels de l'automobile



PAJERO PRO

LES PROS DU PAJERO



Dakar
Cheikh
77.156.07.75

Achetez votre véhicule de stock certifié et garanti

Ngaparou
Hervé
77.626.90.93

Dubaï
Christophe
+971.52.444.54.58

WWW.SALAMBERT.COM

L'occasion en toute confiance

Saly
Sacha
77.762.59.57



OUVERTURE

SERVICES RAPIDES

À DIAMNIADIO

NOUVEL ATELIER ET MAGASIN DE PIÈCES MULTIMARQUES



SERVICES D'ENTRETIEN MULTIMARQUES

- ✓ ALIGNEMENT DE DIRECTION
- ✓ ENTRETIEN CLIMATISATION
- ✓ LAVAGES
- ✓ VIDANGE HUILE DU MOTEUR
- ✓ RÉPARATION/REPLACEMENT DE PNEUS



VENTE DE PIÈCES MULTIMARQUES

Carrosserie	Échappement	Filtres	Lubrifiants
Circuit d'alimentation	Système de réfrigération	Suspension	Freins



Appelez-nous +221 33 849 31 31

Rendez-nous visite Station Petrosen Diamniadio caetanoparts.caetano.sn



GAMME BAIC

RAFFINEMENT et TECHNOLOGIE à votre portée !



NOUVELLE X7

NOUVELLE X55

NOUVELLE X35

5 ANS DE GARANTIE OU 100.000KM



Caetano Importateur Officiel de BAIC au Sénégal

Km 4,5 BLD Centenaire de la Commune de Dakar, Senegal

info@caetano.sn | +221 33 849 31 31

baic.sn

DUCATO DOBLO



Sogafric Sénégal
Nous avons ce qu'il vous faut.
Véhicules utilitaires ou SUV.

WRANGLER COMPASS



www.sogafric-senegal.com

+221 33 869 10 60

Retrouvez notre showroom sur la VDN



CAMION À CABINE SIMPLE 3 TONNES



JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél : +221 33 848 00 00 | www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



BERLINGO COMBI

88 000 KMS 04/07/2019

Manuelle Blanc Diesel

8 000 000 TTC



ASX 4X4 GLS

40 200 KMS 26/07/2019

Automatique Rouge Essence

14 900 000 TTC



SPORTAGE 4X2

38 500 KMS 26/07/2019

Manuelle Beige Essence

12 000 000 TTC



C-ÉLYSÉE 1,6

29 918 KMS 07/12/2018

Automatique Grise Essence

8 000 000 TTC



CLA 180

56 280 KMS 07/04/2016

Automatique Noire Essence

15 000 000 TTC



KIA SORENTO 4X4

43 400 KMS 07/08/2019

Automatique Bleue Essence

23 000 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE

Images non contractuelles

AutoRent Occasion

**vous garantit la meilleure offre
de reprise de votre voiture**



33 849 38 01
occasion.autorent.sn



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

Partageons nos passions