

# TAM-TAM

J'annonce SUARL

Edition DAKAR N° 250 - Mi-Octobre 2022 - Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09



Caetano

Voir Pages 32 - 33

delta  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Immobilier

P. 10

Dakar

Découvrez le Senegal

avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
GROUPE

Voir pages 18 - 19

Immobilier

P. 20

Petite-Côte



P. 24

Agenda Culturel



Voir Pages

25-26-27

www.aven-electronics.com



P. 31

Automobile

NOUVELLE TOYOTA  
**BELTA**



TOUJOURS  
MIEUX  
TOUJOURS  
PLUS LOIN



A partir de

**199.000** FCFA TTC / MOIS

En partenariat avec



Jusqu'au 15 Novembre 2022



Km 2,5, Boulevard du Centenaire  
de la Commune de Dakar  
www.toyota.sn

33 849 77 77  
78 474 63 68



CFao Sénégal  
s'engage à planter 25000 arbres  
soit 1 facture = 1 arbre planté

(\*) Offre soumise à conditions



aprilia®  
**STORM**

DISPONIBLE À  
**1 100 000 HT\***

Moteur 4 temps

Refroidissement à air

Vitesse automatique

Réservoir 6 litres

\*Hors TVA



LA SENEGALISE  
DE L'AUTOMOBILE  
Partageons notre passion

33 849 38 38  
www.senegalaise-automobile.com

AutoRent  
Louez en toute liberté



# VOTRE CUISINE EN UN TEMPS RECORD !



ENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM  
[BSMART@BSMART.SN](mailto:BSMART@BSMART.SN)  
[+221 33 832 34 34](tel:+221338323434)

Km 2,5 BCCD - Z.I.  
BP 27032 Dakar, Sénégal



[www.bsmart.sn](http://www.bsmart.sn)

EN OCTOBRE

EN OCTOBRE



NOTRE  
**GRAND  
JEU DES  
MILLIONNAIRES**

A GAGNER  
**5 MILLIONS FCFA**  
EN CARTE PROMO

NOS BINGOS

**1.000.000F**

+ 3 Quines à 100.000F



**INFO :**

Email : [contact@casino-terrou-saly.com](mailto:contact@casino-terrou-saly.com)

Tél. : 77 116 17 18




# MEGA HOME

## MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits

La fierté de l'industrie sénégalaise



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99

# LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,  
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care  
Delight &**  
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89  
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgsenegal

[www.lg.com/africa\\_fr](http://www.lg.com/africa_fr)



# PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

# MENUISERIE PVC

## Sur mesure



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire



Tout type d'ouverture  
en « PVC »  
Fermeture hermétique  
Isolation phonique  
Isolation thermique  
Isolation acoustique

**Pose Gratuite**

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Téléphone : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 - Mail : profiluxpro@gmail.com

## FAGOO

### FAGOO International

INOX - ALU - BÂTIMENTS - VITRAGE  
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçonn
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



**2 ans de garantie**

**100% inox 304  
idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



Rampes en inox

Balcons en inox

Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en verre



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé  
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier coils maçonn



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

[www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

dc  
delta  
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49  
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal

# interstyle

Quand le design rencontre la fonctionnalité

CONSTRUCTION

DESIGN

INNOVATION

- Carreaux
- Sanitaires
- Accessoires
- Robinetteries

Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions

LA MEILLEURE SOLUTION POUR TOUS VOS INTERIEURS



**SENEGAL**

15 RUE CARNOT, DAKAR

+221-338428833

INFO@ISC-SN.COM



Interstyle Ceramics LTD Senegal



interstylesenegal



**GHANA  
NIGERIA**

**RAK**  
CERAMICS

**KLUDI**  
WATER IN PERFECTION

**hansgrohe**

**GEBERIT** **ecoceramic** Portobello





**MAISON  
ESPACE  
CONCEPT**

**10<sup>e</sup>  
ANNIVERSAIRE  
2012 - 2022**

**CONCEPTION  
SUR MESURE**

**FOURNITURE  
ET POSE**



## Nous créons votre espace de vie

CUISINE - DRESSING - SALLE DE BAIN



🏠 8 Bld Djily Mbaye  
Dakar

✉ info@maison-espace.com  
🌐 www.maison-espace.com

☎ 33 842 99 90  
📞 77 610 41 74



# Isoplac

**PLAQUES ÉPAISSES GRANDE DURETÉ, QUALITÉ STANDARD  
OU HYDRO, RÉSISTANCE AUX CHOCS.**

**LAINES DE VERRE URSA ISOLATION THERMIQUE ET SONORE.**

**VIS ACIER GALVANISÉ AUTOPERFORANTES POUR PLATRE**

**PROFILÉS EN ACIER RENFORCÉ, NORMALISÉS.**



**Plaques BA13 :  
7 500 F CFA**



**Plaques BA 18-25 :  
18 000 - 19 500 CFA**



**PEINTURE NEUCE**

**Laine de verre  
/4:**



**50 000 F CFA**

**Mortier adhésif  
enduit colle**



**12 600 F CFA**

**Enduit**



**17 800 FCFA**

**Montant 3m :**



**4 000 FCFA**

**Cornière 3m :**



**2 270 FCFA**

**ISOPLAC SÉNÉGAL, Ngaparou CP 23003, route de Saly  
Mail : immo2ngap@gmail.com Tel : 77 679 29 30 / 77 279 30 74**



# Les professionnels de l'immobilier

## ANAIIS et la Cherté des loyers :

Une fois de plus, le Gouvernement attire notre attention sur le fait que le coût de la vie est en train de devenir excessif et que les loyers sont de plus en plus inaccessibles.

Oui, mais ... ! A qui la faute ? Qui devra payer pour cette situation ? Comment en est-on arrivé là ?

### Les causes réelles de l'inflation :

L'évolution du coût des loyers a été analysé depuis 2017 par ANAIIS et des courtiers ainsi que des rapports ont été transmis à notre ministère de tutelle afin de clarifier pourquoi ce coût ne baissera pas.

- Une fiscalité trop élevée, notamment sur les loyers entre 1 et 500 000 FCFA.  
- Un coût de la construction trop élevé, notamment pour les villas et appartements à louer entre 1 et 500 000 FCFA.

### Comment obtenir des loyers pas chers :

- Créer des parcs immobiliers avec loyers modérés de 1 à 200 000 FCFA par des sociétés PUBLIQUES.

Les promoteurs immobiliers PRIVÉS vont obligatoirement devoir gagner une marge bénéficiaire, ce qui augmente nécessairement les coûts.

- Faciliter la construction de villas ou appartements à moyen standing, en diminuant la TVA sur les matériaux.

- Faciliter la mise en location des biens par les bailleur, en diminuant les impôts qu'il devra payer. En effet, un bailleur perd plus de la moitié de sa valeur locative, entre Taxe foncière, Taxe d'Ordures Ménagères, Impôt sur le Revenu.

### Comment s'assurer qu'un plus grand nombre de bailleur respectent la Loi :

En exigeant qu'il mette son bien à gérer dans une agence immobilière agréée, ce qui donnera un meilleur aperçu du marché à l'Etat.

### Pourquoi les petits loyers restent dans l'informel ?

Parce que tout simplement, il n'est pas rentable pour un bailleur de passer par une agence, quand il touche entre 1 et 300 000 FCFA de loyer. Il ne peut dès lors pas vivre de ses ressources, s'il doit payer tous les impôts sur ce montant.

### Cette situation pourra t'elle évoluer ?

Non, car ce n'est pas que le loyer qui augmente. A partir du moment où tout le panier de la ménagère est en hausse, le bailleur, qui est aussi un consommateur, ne pourra pas diminuer son revenu, puisqu'il est en jeu.

### Quand on parle de bailleur en difficultés, de qui s'agit-il ?

De nombreux petits bailleurs sont :

- des retraités
- des héritiers qui n'ont que ce bien pour survivre
- des salariés qui ont obtenu un prêt bancaire et paie leur bien avec de grandes difficultés (les taux d'intérêt pratiqués sont aussi à analyser).

Une fois de plus, ANAIIS se tient à la disposition de l'Etat afin d'aider à trouver des solutions, même si nos suggestions sont, depuis 2017, restées lettre morte.

### Très bonne lecture

Cathy SUAREZ

Président A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal [anais.reseau@gmail.com](mailto:anais.reseau@gmail.com)





**PARADIS Immobilier**

Tél : 33 832 69 50 - 77 386 73 73  
Email : [paradis.immo@gmail.com](mailto:paradis.immo@gmail.com)  
Site : [www.paradisimmobilier.com](http://www.paradisimmobilier.com)  
Paradis immobilier

LOCATIONS APPTS	VENTES
<p><b>Parcelles unité 3 :</b> Magasin..... <b>100 000 TTC</b></p> <p><b>Parcelles unités 19</b> Appart 2 chambres, salon cuisine, toilettes..... <b>175 000 TTC</b></p> <p><b>Maristes</b> Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... <b>225 000 TTC</b> Appart 2 chambres, salon, cuisine, toilettes..... <b>150 000 TTC</b> Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... <b>200 000 TTC</b></p> <p><b>Villa ZACK MBAO</b> - 4 chambres, 3 toilettes, 2 terrasse, ..... <b>400 000 TTC</b> - 2 Magasin..... <b>150 000 TTC</b> - Studio chambre, salon, cuisine, toilette <b>60 000 TTC</b></p> <p><b>Dalifort Darou Salam</b> 2 appartements 4 chambres, cuisine, salon, toilettes..... <b>250 000 TTC</b></p> <p><b>Yoff route de l'aéroport</b> Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes..... <b>650 000 TTC</b></p> <p><b>Grand YOFF vers hôpital américain</b> 2 chambres, salon, cuisine, toilette, patio..... <b>200 000 TTC</b></p>	<p><b>Thies :</b> Villa R+1 ..... <b>Nous consulter</b></p> <p><b>Camberene</b> Villa 4 chambres, salon.. <b>65 millions</b></p> <p><b>Virage</b> Villa sur 500m2 angle.. <b>400 millions (à débattre)</b></p> <p><b>Maristes les dunes</b> Appart 3 chambres + salon + cuisine ..... <b>25 millions</b></p> <p><b>Zack Mbaou (base française)</b> lot de terrain 150m2 TF... <b>16 millions</b></p> <p><b>Keur Massar : cite pénitence</b> Villa à vendre..... <b>50 millions</b></p>
	LOCATIONS MEUBLÉES
	<p><b>Mixta Studio..... 25 000 FCFA/jour</b> <b>Mixta Appart 2ch 30 000 FCFA/jour</b> <b>Foire Appart 2chs 30 000 FCFA/jour</b> <b>Point E : Studio .....40 000 FCFA/jour</b></p>





# Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

## Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

Expertises - Syndic d'immeubles

11 rue Mohamed V - Dakar

+221 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

[www.rimsenegal.com](http://www.rimsenegal.com)



**MARISTE VILLA R+2,**  
salon, 6 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette, dépendance domestique, terrasse.  
**LOYER 900 000 FCFA**



**ALMADIES APPARTEMENT À LOUER**  
**DERRIÈRE LA GONDOLE :**  
Salon, 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine, balcon.  
**LOYER : 550 000FCFA**



**NGOR (en face du stade de Ngor)** A louer appartements dans immeuble neuf avec groupe et parking. Salon 2 chambres, 2 salles de bain, cuisines équipées, balcon. **LOYER 700 000 Fcfa**  
Un duplex salon 3 chambres, 3 salles de bain cuisine équipée terrasse vacance une salle de d'étante et dépendance. **LOYER 1 500 000 Fcfa**



**Ngor Derrière Phillip Maurice**  
à louer Villa R+1, salon, 4 chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.  
**LOYER 1 000 000 FCFA**



**POINT E (bureau à louer sur allées Séydou Nourou Tall),**  
salon 4 chambres un grand hall d'entrée + balcon et cuisine.  
**LOYER 500 000 Fcfa TTC**



**Immeuble à vendre à Sacré Cœur Pyrotechnique :**  
Villa R+3 de 150M<sup>2</sup> surface du terrain, surface bâtie 600m<sup>2</sup>, 4 appartements de salon 3 chambres.  
**Prix nous consulter**



**A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE R+1**  
salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m<sup>2</sup>.  
**Prix nous consulter.**



**BUREAU A VENDRE AVENUE BOURGUIBA :**  
80m<sup>2</sup> environ, un bureau + une grande pièce en open espace, toilettes, coin cuisine.  
**Prix nous consulter**

**Nous disposons d'appartements à usage de bureaux et des plateaux de bureaux en location**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**



**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4**

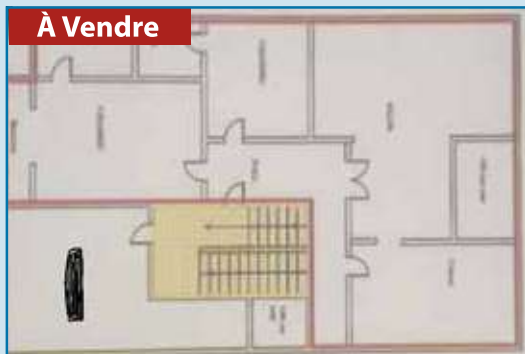
- Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau toilette visiteur cuisine buand. esp. fam. terrasse gard... **Nous consulter**  
- Studio de luxe ch avec dressing salon salle d'eau cuisine buanderie espace balcon gardiennage dans un quartier accessible..... **Nous consulter**



**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2**

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux  
**Nous consulter**

**À Vendre**



**NGOR ALMADIES**

Un bel appartement à vendre, spacieux, composé de 2 chambres deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon  
**Nous consulter**



**HANN MARINAS**

Villa R+3 à vendre villa 5 chambres dressing salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances  
**Nous consulter**

**LOCATION APPARTEMENTS**

**ALMADIES** : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**

**ALMADIES IMMEUBLE R+2** : Appt rez de chaussée 3 chambres salle d'eau 1 salon - salle à manger 1 grand espace familial 1 cuisine équipée (avec rangement four, gazinière, micro-onde et hotte électrique) 1 toilette visiteur garage, piscine, gardiennage groupe électrogène..... **Nous consulter**

**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2** : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux..... **Nous consulter**

**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4** : Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage garage caméra de surveillance ascenseur dans quartier accessible et des studios non meublés .....**Nous consulter**

**HLM GRAND YOUFF** : Studio semi meublé ch salle d'eau salon balcon cuisine équipée..... **150 000FCFA HT**

**LOCATION VILLAS**

**ALMADIES** : Villa duplex r+1 : 4 chambres et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chambres chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voiture. Jardin..... **Nous consulter**

**NGOR** : Villa meublée R+ 2 de 6 ch salle de bain et salle d'eau salon salle à manger cuisine buanderie deux salles coin toilette visiteur jardin caméra de surveillance garages pour deux voitures vu sur la mer .....**Nous consulter**

**ALMADIES** : 1 Magasin + toilette en bordure de route très bien placée à usage commercial ou professionnel à louer..... **Nous consulter**

**VENTES**

**ALMADIES** : Terrain de 2000m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**

**ALMADIES / sur route Méridien** - Immeuble avec 3 bâtiments de 6 appartements surface terrain 1600 m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

**NGOR ALMADIES** : Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**

**NGOR** : Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 - à l'étage appt 2 chs salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**

**VIRAGE** : Villa de 245m2 surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comportant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courrette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

**HANN MARINAS** : Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon -salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse .....**Nous consulter**

*Des Professionnels à votre service...*

**A LOUER au Centre-ville  
Centre LA ROTONDE**

- ❖ Plateaux de bureaux au 3ème étage
- ❖ Espace commercial au RDC



Service commercial : +221 77 638 98 (10-11-12-13)  
Fixe : +221 33 823 39 30

**Villa keur Bibou à louer**



**Île de Ngor**

**À la  
journée  
ou à la  
semaine**

- Piscine
- Jacuzzi
- Bateau privé
- Personnel de maison



**Prix promotionnel en semaine**

**ou Studio à coté  
de la villa**

**77 265 31 66**

**IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE**

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar

**Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14**

**Fax: 33 842 26 52**

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

**LOCATION APPARTEMENTS**

**POINT-E** : Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol+ gardiennage 24/24/ Réf ND **Nous consulter**  
Réf ND .....**300.000 F disponible en le 1er octobre**

**SICAP AMITIE 2** : Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, salle à manger, 1 espace familial cuisine, ascenseur, groupe électrogène, gardiennage 24/24 parking belle finition Réf MG ..**500.000 F**

**FANN RESIDENCE** : Joli appt 3chambres chacune avec sa toilette wc visiteur cuisine terrasse toilette visiteur salon salle à manger Réf NFD .....**1.500.000 F**

**ALMADIES ZONE MERIDIEN**: IMMEUBLE NEUF DE R+7  
4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes- wc visiteur cuisine équipée  
8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes-- wc visiteur cuisine équipée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - Réf ND..... **Nous consulter**

**ROUTE DE OUAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3** : 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes Parking sous sol gardien Réf NS.....**750.000 F Réf et 300.000 F**

**KEUR GORGUI** : Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking Réf NFD.....**Nous consulter**

**SOTRAC MERMOZ : APPTS MEUBLE** 3 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Piscine suspendue 2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage Réf NS.....**Nous consulter**

**KEUR GORGUI** : IMMEUBLE R+3 NEUF Des Plateaux de bureaux gardiennage Parking sous sol Réf ND.....**Nous consulter**

**ALMADIES** : Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures Réf ND .....**Nous consulter**

**MAMELLES** : Appts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 Réf NS.....**650.000 F**

**LOCATION VILLAS ET BUREAUX**

**ALMADIES: Réf ND**



**ZONE MERIDIEN : PENHOUSE**

5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS...**Nous consulter**

**CITE ISRA BEL AIR :**

VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition..... Réf ND **Nous consulter**

**CITY TABAGO VDN :**

Villa R+2 : 5 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 4 toilettes, wc visiteur, cour, buanderie, garage, 2 balcons, terrasse Réf ND..**Nous consulter**

**MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :**

Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage-balcon Réf NFD..... **Nous consulter**

**MERMOZ PYRO VERS CASE DES TOUT PETITS :**

Villa R+1: 5 chambres - 2 salons - 2 cuisines africaine et américaine jardin 5 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - double garage - dépendances domestique Réf NS .....**Nous consulter**

**ALMADIES :**

BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures Réf ND.....**Nous consulter**

**VENTES**

**BEL AIR CITE ISRA :**

Villa R+3, Immeuble R+ 3: 5 chs, 2 salons case, 4 toilettes, terrasse, cuisine, débarras, buanderie, 2 balcons 2 magasins, 1 Immeuble collé à la villa composé 1 appt de type F3 et 2 apts de type F2 Réf ND.....**Nous consulter**

**ALMADIES :**

Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons- salle à manger- 1 cuisine équipée, buanderie dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m2 - piscine - superficie 5000 m2 Réf ND.....**Nous consulter**

**ZONE DE CAPTAGE:**

Immeuble R+3: 6 apts, 3 magasins, 3 chs terrasse, angle + bordure de route Réf BND..... **Nous consulter**

**ZAC MBAO:**

Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courette, buanderie Réf NS..... **Nous consulter**

**NDIAKHRATE** : 2 terrains de 150 m2 chacun zone bien placé Réf ND ..... **3 millions**

**LIBERTE 5 :**

Villa R+1 Angle 5 chs salon 6 magasins 450 m2 TF bordure de route très fréquentée Réf ND..... **Nous consulter**

**KEUR MASSAR :**

Cité des enseignants Terrain de 150 m2 bail Réf ND.....**13 Millions**

**MBORO FERME :**

1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments Réf ND..... **60 millions**

**POPOGUINE :**

BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur Réf ND.....**Nous consulter**



**A VENDRE**

**Cité Aliou Sow**

R+1 ... 3 chambres + garage

**135 000 000 F HT**

**KAOLACK :**  
**Non loin de médina**  
**Baye Niass en face de**  
**l'université :**  
**TF Individuel 44 hectares**  
**Nous consulter**

**CAP DES BICHES :**  
**Villa à vendre 3 chbres**  
**salon..... 45millions**

## LOCATIONS

### APPARTEMENTS

Point E : 3 chambres salon.....	800 000 F CFA
Maristes RDC : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Keur Gorgui : 2 chambres salon.....	450 000 F CFA
Liberté 6 ext. : 2 chambres salon.....	300 000 F CFA
Sacré keur 3 : 2 chambres salon .....	300 000 F CFA
Batrain : 3 chambres salon.....	300 000 F CFA
Zac Mbao : 3 chambres salon.....	250 000 F CFA
Gaday : 2 chbres salon.....	125 000 F CFA

### STUDIOS

Liberté 6 ext. : 1 chambre salon au RDC.....	175 000 F CFA
Sacré keur 3 : style américain.....	200 000 F CFA
Nord Foire : mini studio.....	150 000 F CFA

### VILLAS

Cité CPI : 4 chambres.....	800 000 F CFA
HLM Grd Yoff : R+1 + Garage.....	325 000 F CFA
Cité aliou Sow: 3 chambres salon.....	400 000 F CFA

### BUREAUX

HLM Grand médine : Hangar 150 m2.....	500 000 F HT
Sacré Coeur : 2 chambres salon .....	350 000 F HT
Bambilor : Magasin .....	80 000 FHT

## VENTES

### VILLAS

Liberté 1: 348m <sup>2</sup> 4 chambres.....	150 000 000 F
Cité Aliou Sow: R+1 4 chambres.....	135 000 000 F
Sacré cœur 3 : 4 chambres salon.....	130 000 000 F
Parcelles assainies U 26 : R+1.....	130 000 000 F
Soprim : R+1.....	65 000 000 F
Sipres cap des biches : 3 chbres sal + garage.....	45 000 000 F

### TERRAINS

Zac Mbao 150m <sup>2</sup> .....	18 000 000 F
Keur Massar : 170 m2. ....	12 000 000 F
Niakhirat: 180m <sup>2</sup> .....	10 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m <sup>2</sup> .....	10 000 000 F
Thies : Cité sonatel 150m2.....	6 500 000 F
Diamniadio : 8000m2 titre foncier.....	60 000 F/m2
Pout : Verger 5 hectares.....	25 000 F / m2

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**Almadies** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur  
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**  
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

**NGOR ALMADIES** :  
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**  
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

**VIRAGES** :  
- Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon.. **300 000 F CFA HT**  
- Deux Magasins..... **500 000 F CFAHT**

**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.  
- 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur. .... **600 000 F CFA HT/APT**

**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**  
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **500 000 F CFA HT**  
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **600 000 F CFA HT**

**ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> ..... **8000/m<sup>2</sup>**

**ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**

**VDN** : Loue dans un immeuble R+6 avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

**SCAT URBAM HLM GRAND YOFF** :  
- Rez de chaussée : Showroom avec salle d'eau..... **300 000 F CFA HT ET Hors Charges**  
Loue dans un immeuble R+ 6 des Apts avec ascenseurs, parking d'une chambre, salon, salles de bain, salon, cuisine avec placards, 02 Patios, cuisine intègres..... **150 000 F CFA HT Hors Charges**  
- Des Appartements F3 composent chacun 02 chambres+balcon, 1 salle de bain incorporées, cuisine, 1 toilette visiteurs..... **300 000 F CFA HT et Hors Charges**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**ALMADIES** : Plateaux de bureaux coté immeuble ..... **1 500 000 HT et 1 000 000 HT**

**CITE KEUR GORGUI FACE SONATEL**  
Dakar loue des plateaux de Bureaux à ..... **10000 F /m<sup>2</sup>**

**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>** ..... **1 000 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.  
1 Showroom et salle d'eau ..... **500 000 F CFA HT**

**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
- Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup> **11 700 000 F CFA HT**

**ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pièces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies, Route de Méridien** : Apts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de baigns incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**  
02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant-et arrières bien aménagée, garage..... **1 500 000 F CFA HT**

**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

**MAMELLES** :  
- Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX : 2 500 000 F CFA HT**

**MERMOZ FANN** : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon cuisine équipé, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisé.... **2 500 000 F CFA HT**

**YEENE SUR LA ROUTE DE MBOUR** : loue une villa R+1 de 1000m<sup>2</sup>, surface bâti 250m<sup>2</sup>, de 08 chambres avec 06 salles de bain incorporées, double salon, salle à manger, cuisine, toilette visiteurs, balcon, espace familiale, cours, piscine, garage ..... **400 000 F CFA HT**

**Hann Marinass** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

## VENTE VILLAS

**ALMADIE** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, ..... **2 500 000 000 F HT**

**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, **VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**  
salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial .... **70 000 000 F HT**

**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial.... **150 000 000 F HT**

**Maristes** :Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

**MBOUR, NGUEKHOXK** : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

**PIKINE TECHNOPOLE** : vend une maison R+3 ..... **200 000 000 F CFA HT**

**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m<sup>2</sup> **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**

**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**

**ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m<sup>2</sup> avec titre foncier..... **1 000 000 le m<sup>2</sup>**

**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**

**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m<sup>2</sup>**

**AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> dôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**

**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000le m<sup>2</sup>**

**NOFLAYE** : Vends un champ dôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

**ALMADIES CITE SOCABEG** : Terrain de 318 m<sup>2</sup> Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**  
-vend un terrain individuel TF 300 m<sup>2</sup>..... **110 000 000 F CFA HT**  
-vend un terrain individuel TF 500 m<sup>2</sup>..... **250 000 000 F CFA HT**  
-vend un terrain bien placé de 817 m<sup>2</sup> TF..... **490 200 000 F CFA HT**

**NGOR ALMADIES** : Terrain de 1000 m<sup>2</sup> TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**

**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** :  
Terrain de 700 m<sup>2</sup> TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**

**MAMELLES** : terrain de 1600 m<sup>2</sup> pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**

**VIRAGE** : vend un terrain de 800 m<sup>2</sup> pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**

**ALMADIES** :  
- Vend terrain angle de 700 m<sup>2</sup> aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**  
- Vend un terrain de 300m<sup>2</sup> à la cite SOCABEC aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**  
- Vend un terrain de 190m<sup>2</sup> au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**

**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF ..... **1 635 970 000 F CFA HT**

**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF **900 000 000 F CFA HT**

**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**

**AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**

**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**NGOR ALMADIES**



**CITE KEUR GORGUI**



**SCAT URBAM**

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un Appartement F3 composé de**

cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour, 1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre avec salle de bain, toilette visiteurs ..... **600 000 F CFA HT**  
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon, cuisine, espace familial. ...**400 000 F CFA HT**

**Loue dans un immeuble R+7 appts haut de gamme, sous-sol, ascenseur, parking.**

-10 Appts F4 du 1er étage au 5ème étage avec 3 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs. + 2 Appts F3 au 6ème étage avec 2 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visit. **600 000 FCFA HT/APT**  
- 1 Apt Pen House au 7ème étage avec 5 chambres, salon, salles de bains incorporées, balcon, garage, toilette visiteurs ..... **1 200 000 F CFA HT**

**Loue dans un immeuble R+6 avec des appartements, ascenseur, parking.**

- Showroom au rez de chaussée avec salle d'eau. **300 000 F CFA HT/HC**  
- 01 Appartements F1 au rez de chaussée ..... **200 000 F CFA HT/HC**  
- 5 Appartements F1 du 1er étage au 5ème étage Droite avec chambre, salon, cuisine avec placards..... **170 000 F CFA HT/HC**  
- 5 Appt F3 du 1er étage au 5ème Étage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.. **300 000 FCFA HT/HC**



**NGOR VIRAGE**

**Loue des Appartements F3 ET F4 meublés à 80 000 F et 100 000 F CFA/Jours.**



**NGOR VIRAGE**

**Vend dans un immeuble :**

- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial, toilette visiteur ..... **136 000 000 F CFA HT**  
- Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur ..... **195 500 000 F CFA HT**  
- Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur..... **170 000 000 F CFA HT**  
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar, **PRIX : 500 000 000 F CFA HT**  
Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi, **450 000 000 F CFA HT**



**SOTRAC MERMOZ**

**Immeuble neuf standing**, université du sahel R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol concierge, groupe électrogène. **Nous consulter**



**ALMADIES**

**Une grande villa R+2** de plus de 12 pièces Sur la corniche des Almadies. **Nous consulter**



**POINT E**

**À louer 4 magasins** de 570 m2 au Point E En face canal 4 ..... **Nous consulter**

**Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurs ..... Prix : Nous consulter**

## Annonces immobilières

### VENTES

**VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE RÉSIDENCE NIANING**  
Villa de 145m<sup>2</sup> de surface habitable, érigée sur un terrain de 745m<sup>2</sup> comprenant: 4 chambres 3 SDB Piscine Cuisine et tièremment équipée récemment en 2020  
**111 350 000 FCFA**  
**TEL : 78 596 42 42 / 78 596 41 41**

**A VENDRE PENTHOUSE 5E ÉTAGE DE 408M2**  
vue sur mer partielle aux almadies 5 chambres av sdb 2 salons climatisés 2 cuisine équipées 2 terrasses toilette visiteurs box de rangement salle de sport piscine chauffée groupe électrogène gardiennage 24h/24 parking syndic Prix 390.000.000 F Contact SCI Epsilon  
**TEL : 33 820 60 05**

**VILLA À VENDRE À FENÊTRE MERMOZ** : Villa en rez de chaussée de 724M<sup>2</sup> : 01 salon salle à manger, 01 cuisine meublée, 04 chambres, 02 salles d'eau, 01 salle de bains, 01 WC Visiteurs, 02 chambres avec salle de bains dans un bâtiment externe, 01 garage, 01 dépendance domestique, 01 cour/jardin. Prix : Nous consulter  
**TEL : 33 823 43 74 / 77 482 34 30**

**VILLA AVEC PISCINE A WARANG.** Particulier vend ou loue en direct 90 m2 sur 400 m2 terrain calme sécurité confort. 4 chambres 6 pièces grande cuisine proximité tout accès 900 m de l'océan. Prix sur demande. **77 885 03 38**

**SACRE CŒUR PYROTECHNIQUE** : villa R+1 à vendre surface du terrain 150m<sup>2</sup>, surface bâtie 600m<sup>2</sup>, 4 appartements de salon 3 chambres Coline à 2Km de Guéréo 500m de route goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m2 clos dans lotissement 4 500 000 F cfa **TEL 78 109 78 77**

**NDAYANE VILLA COMPOSÉE DE 4 CHAMBRES** climatisées 4 toilettes avec chauffe eau 4 placards en alu 1 grand espace familial avec TV grand écran 1 cuisine équipée 1 salle à manger avec télé une toilette visiteur 1 magasin un garage pr 2 véhicules 1 terrasse avec vue sur mer 100m Prix 700 000F **78 638 09 16**

**COLINE À 2KM DE GUÉRÉO 500M DE ROUTE** goudronnée, 5Km de l'autoroute de Dakar, vend terrain 600m2 clos dans lotissement 4 500 000 F cfa **TEL 78 109 78 77**

**A VENDRE TERRAIN AU VIRAGE** bord de mer 700m<sup>2</sup>, très bon emplacement, idéal promotion immobilière, 700 millions **TEL 77 507 37 75**

**VEND TERRAIN TF HAUT PLATEAU**, près de 2 000 m<sup>2</sup> à 3 000 m<sup>2</sup>, non loin de la voie principale et de la mer. Zone fortement résidentielle. Prix 2 000 000 le m<sup>2</sup>  
**TÉL : 70 887 24 79**

**J'annonce**  
S.U.A.R.L

**Prochaine parution 4 Novembre 2022**

**Tel : 33 868 34 01 77 411 12 14**

contact@tamtam.sn

**Direction**

Jeremy Mombrial

**Secrétariat**

Yacine Diallo

**Administration**

Raymond Goudiaby

**Distribution**

Massamba Hann (El Hadj)

**Mise en Page**

Mansour Faye



Achat - Location - Vente - Syndic



**Virage**



**Immeuble R+6 en finition à vendre** de 11 appartements de type F5 et un Pen house au 6e étage. Chaque appt est composé de 4 chs toutes climatisées, 1 grand salon, cuisine équipée, salles de bain et placards, Parking sous sol ascenseur, groupe électrogène et salle de gym. Superficies comprises entre 248 m<sup>2</sup> et 473.64 m<sup>2</sup>  
**Prix: Nous consulter** Possibilité de location à partir de **1.700.000 FCFA.**

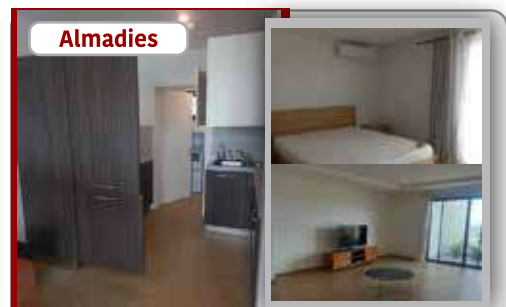
**Keur gorgui** : show room de 187 m<sup>2</sup> situé au niveau du grand rond point, zone très accessible à la cité keur gorgui à... **1.500.000 FCFA en hors taxes**

**Point E** : Plateau de bureau de 100 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse à louer au 4e étage d'un immeuble très accessible à..... **1.000.000 Fcfa en hors taxes**



**Virage**

**Pen house à louer au 6ème étage** d'un immeuble neuf avec de belles finitions, composé de 5 chambres avec des placards et une salle de bain chacune, une grande cuisine équipée avec buanderie et toilette visiteurs, un grand salon donnant sur une terrasse avec une belle vue sur mer.  
**Loyer mensuel 3.000.000 FCFA**



**Almadies**

**Un luxueux duplex non meublé** situé au 3e étage d'un immeuble neuf avec vue mer est à louer aux almadies sur la route du meridien. Il est composé de trois chambres deux salles d'eau une toilette visiteur, une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie etc placard dans toutes les chambres.  
**Loyer mensuel 2000.000 FCFA.**



**Point E**

**Un luxueux appartement de 3 chambres** salon à louer à louer dans un immeuble neuf avec de belles finitions. Cuisine équipée avec buanderie, 3 salles de bain, toilette visiteur, climatisation et placards. Parking sous sol, groupe électrogène, ascenseur système de gardiennage 24h/24.  
**Prix : 1.700.000 FCFA hors TOM.**



**Point E**

**Immeuble de haut standing en finition**

à louer avec parking sous sol, groupe, ascenseur et système de gardiennage 24h/24.

Disponibilités :  
2 locaux commerciaux  
2 appts de type F2  
6 Appts de type F4

**Prix selon la superficie : Nous consulter**



## Nouveau programme FIFA OLYMPIC

20 appartements  
2 duplex et 1 bureau  
Haut standing avec parking,  
ascenseur, cuisines équipées,  
piscine, salle de sport, rooftop aménagé,  
caves, buanderies, caméras de surveillance...

9 NIVEAUX

POINT E



 [www.are-fifa.com](http://www.are-fifa.com)

 AREFIFASN

 AFRICA REAL ESTATE SA

Point E BP 16204 Dakar SENEGAL

Tel : 77 512 89 15 / [contact@arefifa.com](mailto:contact@arefifa.com)

*Avec nous, réalisez vos rêves!*

# BISA

BASTURK IMMOBILIER  
SOCIETE ANONYME

## Appartement haut standing à louer

**PALAZZO**  
SUIT

**14 Niveaux**

Avec ascenseur

**Vue sur mer**

Appartement meublé de luxe  
avec cuisines équipées



Point E. Avenue Cheikh Anta Diop, Immeuble Palazzo Suit - Dakar

 [www.bisaimmo.com](http://www.bisaimmo.com)

[caroline.diouf@bisaimmo.com](mailto:caroline.diouf@bisaimmo.com)

 78 637 71 41 / 78 621 62 66

# Découvrez le Sénégal

*“L’unique désert du Sénégal”*



## *Le saviez-vous?*

Le festival du Sahel fait son grand retour! Ce dernier sera célébré au désert de Lompoul du 4 au 6 novembre 2022.

- Réservations sur leur site internet.



*Promotion membres Club / Profitez de séjours à -15% tous les week-ends jusqu'au 31/12/2022. Offre valable dans les hôtels Horizons Bleus Groupe participants.*



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

HORIZONS BLEUS  
Travel & Expeditions

*Le Bédik*  
DE  
KEDOUGOU

*Lodges*  
DE  
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
— GROUPE —

## HORIZONS LODGES LOMPOUL

### Un havre de paix au désert de Lompoul

*Envie de découverte ? Déconnexion ? Horizons Lodge vous propose des tentes montées sur pilotis avec douche et toilettes privatives dans le désert!*

*L'utilisation de l'énergie solaire vous garantit une nuit calme dans les bras des étoiles. Sont également montées, à même le sable, 20 tentes confort chacune accompagnées de leur coin douche et toilette!*

Profitez d'une balade à dos de dromadaire à travers le désert! Le soir venu laissez-vous émerveiller par l'inoubliable ciel étoilé de la région accompagné du son des djembes.



**Pour vos réservations: Tél. 338653636**

[lodges@horizons-bleus.com](mailto:lodges@horizons-bleus.com) - [www.horizons-bleus.com](http://www.horizons-bleus.com)



CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives



Réservations

**Tél: 33 825 97 27**



Hôtel DE Paris  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
TAMBA





## DIAW ENTERPRISES

B.P. 544 NGAPAROU gilles.litz@hotmail.fr



Tel : 76 128 14 82 - Whatsapp : 77 206 49 14

**Spas gonflables - Chauffants - filtrants**



**208 X 65 CM - 1000L**

120 jets - 26 Kg (Vide)  
Intérieur blanc - extérieur noir  
Réchauffeur 1800 W - Maxi 41°C  
Filtration 1325 L/H - 12V + 1 blower

**154 x 154 x 65 CM - 700L**

120 jets - 20 Kg (Vide)  
Intérieur blanc - extérieur noir  
Réchauffeur 1800 W - Maxi 41°C  
Filtration 1325 L/H - 12V + 1 blower

**Spas Semi - Rigides**



**Livraison & installation à la demande**



**LOCATION - VENTE - GÉRANCE**

**Tel : 77 650 19 33**

Mbour, quartier Médine, parcelle N 910

ane.aissatou@gmail.com

[www.fulaniimmobilier.com](http://www.fulaniimmobilier.com)



**SALY JOSEPH à vendre**

Villa R+2 d'une superficie de 500m2 avec piscine A vendre à rafraichir juste derrière l'institut Diambar à moins de 100m de la route. Idéal pour investissement. Titre foncier  
**Prix de 135 millions Fcfa** légèrement négociable.



**MBOUR à louer**

Immeuble haut standing R+4 en bordure de la route nationale juste à côté de la Senelec. 200m2 par plateau Spacieuse et lumineuse.  
**Prix : Nous consulter**



**YENNE à vendre**

Charmante villa atypique, pied dans l'eau, surface 500m2, 2 chbres SDB au rdc, grd studio à l'étage avec terrasse vue sur mer, spacieuse et lumineuse. A 30mn de l'aéroport  
**250 000 000 F cfa/ 381122 €**



**SALY à vendre**

Terrain à vendre 300m2 à Saly aéroport - papiers conformes,  
**Prix : 8 000 000 F cfa**  
Plus d'infos nous consulter

Des lotissements à sinthiou mbadane, keur cheikh (mbodiene) et à pointe sarena. Des parcelles de 300m2 Prix : à partir de 3 millions à payer en plusieurs fois.

Plus d'infos visitez notre site : [www.fulaniimmobilier.com](http://www.fulaniimmobilier.com)



**C. Cial du Carrousel SALY Centre**

(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10

[agipco@orange.sn](mailto:agipco@orange.sn)

De nombreux autres biens sur [www.agipco-immobilier.com](http://www.agipco-immobilier.com)

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300

Résidence Natangué 1 / Natangué Sud

Résidence Baobolong

Résidence les Tennis

**SALY**



**LOCATION SAISONNIERE**

En résidence, villa 3 chambres/3 salles de bain, cuisine équipée, salon, salle à manger, grande terrasse, piscine privée, wifi, plage

**Prix : 120 000 FCFA/nuitée + électricité**

**SALY**



**LOCATION ANNUELLE**

Appartements à louer à la Cité Espoir.

Chambre, salle de bain,

cuisine, salon, balcon  
**Prix: 250 000 Frs + Charges**

**SALY**



**LOCATION SAISONNIERE**

En résidence, villa 4 chambres/4 salles de bain, cuisine équipée, salon, piscine et plage privées. **Nous consulter**

**SOMONE**



**VILLA A LOUER À L'ANNÉE**

4 chambres, 4 salles de bain, cuisine

salon, salle à manger terrasse piscine privée

**Loyer: 1.400 000 frs + charges**

**NGERRING**



**VILLA À LOUER À LA SEMAINE**

3 chambres 3 salles de bain, cuisine salon,

salle à manger, jardin piscine privée

**Prix: 900 000 frs la semaine + Électricité**

**SALY**



**VILLA EN RESIDENCE À LOUER À L'ANNÉE**

3 chambres, 3 salles de bain, cuisine, salon,

salle à manger, jardin, piscine commune

**Prix: nous contacter**



Villa sur terrain de 6621m2



**NGUERIGNE**, Superbe propriété contemporaine composée d'une villa de 300m2 hab. bénéficiant d'un vaste séjour, 3 chambres, cuisine équipée et 2 studios indépendants. Equipement panneaux solaires, piscine solaire, alarme, caméras. Triple garage, maison de gardien. L'ensemble sur un magnifique terrain de 6621m2 arboré d'arbres fruitiers. **Prix sur demande.**

## Titre Foncier



**SALY**, en résidence sécurisée, charmante villa 90m2 hab., 3 chs, mezzanine, abri voiture, plage privée et prox. commerces.  
**120.532.000 Fcfa**



**NGUERIGNE**, villa haut standing 223m2 hab., 2 chs, terrain gazonné et arboré, équipement solaire. Extension possible.  
**187.000.000 Fcfa**



**SOMONE**, à 700m de la mer, villa 150m2 hab. offrant 3 chs, beau jardin arboré avec arbres fruitiers. Abri voiture.  
**135.000.000 Fcfa**



**NGUERIGNE**, Villa d'architecte à terminer 300m2 hab., 4 chs, double garage.  
**Plans élaborés par un bureau d'architecte.**  
**183.500.000 Fcfa**

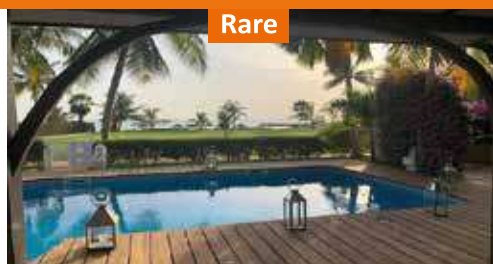


**SOMONE**, jolie villa 170m2 hab., 4 chs, sur 1280m2 de terrain gazonné et arboré. Proximité mer et commerces.  
**144.600.000 Fcfa**



**NGUERIGNE**, villa à rénover, 220m2 hab., 3 chs, sur 1020m2 de terrain arboré avec baobabs et manguiers.  
**187.000.000 Fcfa**

## « Les pieds dans l'eau »



Rare



**SALY**, En 1ere ligne mer, vue sur la l'Océan et sur un beau jardin gazonné, superbe villa de 120m2 hab. bénéficiant de 3 chambres dont 1 en mezzanine, belle terrasse couverte de 36m2 avec piscine privée, garage fermé. Située en résidence sécurisée à proximité de toutes commodités. **Titre foncier individuel en cours. Prix sur demande.**

Venez visiter notre site : [www.immobilierlalagune.com](http://www.immobilierlalagune.com)



# IMMO LA CÔTE

- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez  
Tout, pour votre Bien

**Exclusivité** **Nianing**



**Villa R+1 meublée 150 m2** sur un terrain de 1200 m2, piscine 3 chs 2 sdb + case de 50 m2 . Bord lagune piscine carpa 60 m2 de terrasse couverte affaire à saisir  
**249 000 € FAI / 163 000 000 F cfa**

**Exclusivité** **Warang**



**Superbe villa atypique sur 1200 m2** de terrain 3 chambres 2 sdb 2 wc 2 terrasses couvertes un garage un local gardien  
**135 000 € FAI / 88 000 000 F cfa**

**Mbodiène**



**Superbe villa bord lagune** face à l'océan 5 chambres 5 salle de bain 2 chs de service salon cuisine équipée piscine puits terrain de 2000 m2 dispo loué jusqu'en 2032  
**250 000 € FAI / 164 000 000 F cfa**

**Warang**



**Superbe gîte avec restaurant** un grand appartement 5 chambres piscine un restaurant tout équipé sur 700 m2 de terrain une grande piscine  
**298 000 € FAI / 196 000 000 F cfa**

**Warang**



**Très belle villa warang R + 1** 3 chambres 3 sdb, vendue meublée, tres belle piscine vue mer sur la terrasse sur parcelle tres bien arborée tres beau produit pour investisseur  
**146 000 € FAI / 95 000 000 F cfa**

**Warang**



**Belle villa pour investisseur** pied à terre 90 m2 3 chambres + un studio avec salle de bain wc piscine  
**85 000 € FAI / 56 000 000 F cfa**

**Nianing**



**Très belle villa dans résidence** privée mer à 50 metres R+1 155 m2 habitable sur 700 m2 4 chambres piscine non meublée possibilité d'acquérir le mobilier 2ème ligne mer  
**260 000 € FAI / 170 000 000 F cfa**

**Warang**



**Très belle R+1 330 M2 habitable** sur 2800 m2 de terrain 5 chs cuisine ouverte local gardien local domestique tres beau jardin arboré puits grand parking entièrement clos de mur de 3 m  
**349 000 € FAI / 229 000 000 F cfa**

**Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring**

**+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41**  
**www.immolacote.com - contact@immolacote.com**

## FAITES CONSTRUIRE LA VILLA DE VOS RÊVES AU SÉNÉGAL

par un spécialiste de maisons haut de gamme.



SÉNÉGAL  
**PRESTIGE**  
CONSTRUCTION



Immeuble carrefour, croisement Ngaparou  
**78 486 55 09**  
(France : 0033 643 726 497)

[www.senegalprestigeconstruction.com](http://www.senegalprestigeconstruction.com)

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

# Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ Panneaux solaires
- ▶ Batteries solaires
- ▶ Réfrigérateurs solaires
- ▶ Congélateurs solaires
- ▶ Lampadaires solaires
- ▶ Ventilateurs solaires
- ▶ Climatiseurs solaires
- ▶ Kits solaires
- ▶ Pompes solaires
- ▶ Systèmes solaires domestique



Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba  
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79

# tamtam.sn

## Votre journal d'annonces en ligne

Redirection sur les sites  
de nos annonceurs

Plus d'infos sur [www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

**TAM-TAM** Journal de la Région de Dakar  
P.10 **Caetano** Voir Pages 32-33  
P.11 **Delta Cuisine** Cuisine, Dressing, Porte  
P.12 **NOUVELLE TOYOTA BELTA** 199.000  
P.13 **APRILIA STORM** DISPONIBLE A 1.100.000  
P.14 **AVEN** 20-20-27  
P.15 **cfao**

# AGENDA CULTUREL

## EXPOSITIONS



### « L'AUTRE DÉFI » : PART II

BABA DIEDHIOU (Sénégal) - Cora Portais NDIAYE (Sénégal) Kheraba TRAORE (Sénégal) - Mamy FALL (Sénégal) - Khalifa HUSSIEN (Sénégal) Khadija CISSE (Sénégal) etc...

Jusqu'au 18 octobre  
La galerie national d'art



### ŒUVRES D'ART

Serigne Mor Gueye, Césarino Monti, Ibrahima Sadio, Mabeye Ndiaye, Yves Gusella, Damir Assad, Karim Reda et Gerard exposent leurs œuvres d'art à l'Hôtel Océanic de Dakar

Jusqu'au 20 Octobre  
Hôtel Océanic de Dakar



### FIED 2022

Vous êtes #entrepreneur #artisan #commerçant ou avez une #association ou une #fondation, un hall d'exposition au KING FAHD Palace Hôtel avec 200 stands est prévu pour vous faire connaître.

Du 24 au 25 octobre  
KING FAHD Palace Hôtel



### MASCARADE

La galerie Arte expose Les peintres Fodé Sidibé et Françoise Probst. Infos 33.957.10.10

Jusqu'au 31 octobre  
Centre médico sportif L.S. Senghor - Saly

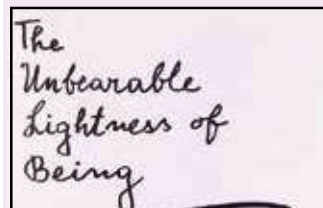
### J'AIMERAI ME VOIR DANS TES YEUX



est une une exposition de Rachel Marsil à Dakar Rue Carnot x Béranger Féraud derrière l'Hotel Pullman, Plateau, BP 23402, Dakar - Sénégal 33 842 90 91 delphine@cecilefakhoury.com

Du 17 septembre au 25 novembre  
Galerie Cécile Fakhoury

## EXPOSITIONS



### LES 3 DIMENSIONS

la Galerie Atiss Dakar présente la première exposition solo du photographe sénégalais Malick Welli "Lightness of Being" à Dakar, Sénégal.

Du 18 octobre au 25 novembre  
Galerie Atiss Dakar

LES 3 DIMENSIONS

Tampidaro  
Dioman  
El bachir

Vernissage le 14 Octobre

## ARTISTES

Du 1er octobre  
au 15 décembre 2022

LE CUBE  
15 Rue Carnot  
Galerie by Coup de tête

EXPOSITION

# GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30  
Saly - Face résidence Emeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665  
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com



**TOP**

# ÉLECTRO MÉNAGER



[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



MACHINE À LAVER 8 KG - BLANCHE - A+++

**299.000 Fcfa**



MACHINE À LAVER 9 KG - SILVER - A+++

**299.990 FCFA**



SÈCHE LINGE 10KG ANTI-FROSSAGE  
SILVER - NOIR - A+++

**309.900 FCFA**



MICRO-ONDE 20L + GRILL NOIR

**69.000 FCFA**



MICRO-ONDE 20L - SILVER

**59.000 FCFA**



MICRO-ONDE 20L - BLANC

**49.000 FCFA**



CUISINIÈRE 4 FEUX - 60X60  
FULL OPTION - INOX

**138.900 FCFA**



CUISINIÈRE 5 FEUX 90X60 - INOX  
FULL OPTION

**289.000 FCFA**



CUISINIÈRE 6 FEUX 80X50 INOX FULL OPTION

**174.900 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

FINIX



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 300L  
SILVER - A+++

**199.990 FCFA**

ASTECH



CONGELATEUR 400L - SILVER - A+++

**249.000 FCFA**

Midea



CONGÉLATEUR HORIZONTAL 185L  
SILVER - A++

**159.900 FCFA**

SAMSUNG



RÉFRIGÉRETEUR COMBINÉ BESPOKE  
3 TIROIRS - 339L - DIGITAL INVERTER - A+++

**599.990 Fcfa**

SOLSTAR



REFRIGERATEUR COMBINE  
4 TIROIRS - SILVER - A+++

**349.900 Fcfa**

FINIX



RÉFRIGÉRATEUR BAR 2 PORTES  
65L - SILVER - A+++

**74.900 FCFA**

FINIX



CONGÉLATEUR 7 TIROIRS  
ALUMINIUM SILVER - A+

**339.000 FCFA**

Hisense



CONGÉLATEUR 5 TIROIRS SILVER - A+

**229.900 FCFA**

ASTECH



CONGÉLATEUR 6 TIROIRS GRILLAGE - SILVER

**234.900 Fcfa**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

# AGENDA CULTUREL

## CINEMA



### PIERROT LE FOU

Ferdinand, marié à une femme riche, s'ennuie. Au cours d'une soirée, il rencontre Marianne, une étudiante qu'il a connue cinq ans auparavant.

**21 Octobre 2022 18h :30**  
Salle de cinéma - Institut français

### CHIEN POURRI, LA VIE À PARIS



Il était une fois un chien parisien, naïf et passionné appelé Chien Pourri. Avec Chaplapla, son fidèle compagnon de gouttière, Chien Pourri arpente les rues de Paris la truffe au vent.

**22 Octobre 2022 16h:00**  
Salle de cinéma - Institut Français

### 22ÈME ÉDITION DU FESTIVAL DE CINÉMA



Le festival présente et met en relief les talents africains et du monde et reçoit des films longs et courts métrages de fiction et documentaires. Les inscriptions pour la Sélection Officielle sont ouvertes

**Du 9 au 12 novembre**  
<http://www.imagetvie.sn>  
[imagetvie@yahoo.com](mailto:imagetvie@yahoo.com)

## FESTIVALS

### HUMABEL, FÊTE DU ROI D'OUSSOUYE



Durant l'hivernage, cette fête traditionnelle est organisée en l'honneur du roi d'Oussouye, en Casamance, à 40 km de Ziguinchor et 30 km de Cap Skirring.

**du 15 septembre au 15 octobre**  
Casamance

### 2È ÉDITION DU FESTIVAL AU TOUR DES CORDES



Après une première édition réussie, la ville historique de Saint-Louis accueille à nouveau la deuxième édition du festival Au Tour des Cordes.

**Du 28 au 31 octobre**  
Saint - Louis du Sénégal

### FESTIVAL DU SAHEL 2022



Une fois de plus, les couleurs et sonorités de la culture des peuples du Sahel seront en toile de fond de ce grand rendez-vous

**Du 4 au 6 novembre**  
Désert de Lompoul

## CARNAVAL

### LE GRAND CARNAVAL DE DAKAR



est un événement annuel qui se tient le dernier week-end du mois de novembre, période qui coïncide avec la haute saison touristique. L'événement contribue à la promotion et à la préservation de l'héritage culturel.

**Du 25 au 27 novembre**  
Dakar

## CONCERTS

### CISSA DEBORAH LUKALU



l'événement majeur de l'an 2022 à ne surtout pas rater. "Le Rendez vous de sa gloire". Cissa et Deborah lukalu en concert pour la 1ère fois au grand théâtre national DAKAR sera en feu. Infoline: 777621062

**22 Novembre**  
Grand théâtre national de Dakar

## THEATRE

### MON BEAU CAPITAINE



Mise en Scène Maud GALET-LALANDE  
Interprètes Lamine DIARRA, Mariam DEMBELE - Musique Mélanie Gerber  
Lumières Vincent Urbani - Chorégraphe Joseph Aka - Scénographe / vidéaste Nicolas Helle - À partir de 12 ans

**22 octobre 20h30**  
Théâtre de verdure de l'IFS

## SPORT

### TOURNOIS DES JEUX DE SOCIÉTÉ DU MONDE



Un festival des jeux de société qu'il ne faut surtout pas rater. L'organisation vous promet un événement inoubliable à la Maison de la culture Douta Seck. Ne vous inquiétez pas l'entrée est gratuite.

**Du 2 au 4 décembre**  
Maison de la culture Douta Seck

### RETOUR DU PARACHUTISME AU SÉNÉGAL



la piste de Djilor Pout Pout sera ouverte pour les passionnés de parachutisme. L'équipe OJB Para vous attends avec impatience pour plus de sauts entre mangroves, latérite et pélicans.

**Du 3 décembre au 23 Avril 2023**  
Piste de Djilor Pout

# Personnel de maison

**JF DIPLOMÉE EN** restauration cherche emploi cuisine **78 606 78 13**

**JF CHERCHE EMPLOI** nounou ou ménage **7 6 016 66 49 / 77 596 20 44**

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage bureaux ou entreprises. **77 774 77 59**

**JF CHERCHE EMPLOI** nettoyage ou cuisine. **77 464 02 00**

**JF CHERCHE EMPLOI DE** cuisine mix et ménage 3 fois par semaine. Disponible mardi, mercredi et vendredi. **77 879 68 35**

**JEUNE FILLE BIEN FORMÉE** avec 4 ans d'expérience à la caisse cherche travail comme caissière **TEL : 77 870 47 08**

**JH CHERCHE EMPLOI DE** gardiennage nuit ou jour, ménagère ou jardinier. **77 373 07 56**

**JF CHERCHE EMPLOI** de ménage ou nounou **77 882 04 82**

**JF IVOIRIENNE CHERCHE** emploi de ménage 3 fois par semaine. Etudie toute proposition. **78 633 66 87**

**JF CHERCHE EMPLOI** nettoyage ou nounou du lundi au vendredi ou 3 fois par semaine **77 370 12 46**

**JF CHERCHE EMPLOI** nettoyage ou cuisine. **78 267 09 22**

**JF CHERCHE EMPLOI** cuisine Africaine ou Européenne. **76 686 44 63**

**JF CHERCHE EMPLOI** nounou ou cuisine Sénégalaise. **76 629 43 72**

**JH CHERCHE EMPLOI** chauffeur mécanique. **7 7 729 69 38 / 78 181 10 93**

**JH CHERCHE EMPLOI** chauffeur, sécurité, gardien, serveur ou ménage. **78 203 40 96 / 77 482 41 88**

**JF CHERCHE EMPLOI** nettoyage bureau ou maison ou bien cuisine **78 156 71 67**

# COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



**Huile dos ouvert**  
**Massage général**  
**massage des pieds**  
**Curage des oreilles**  
**Ventouse avec grattage**



**Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois**

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Arthrose intervertébral
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou

**Tel: 782930128**  
**773622398**

complexewang@gmail.com

Ngor Almadies zone 12, Villa N°04

Geo : 14,736711, -17507744

# Touba Depot

Produits venant des États Unies

Centre Commercial Khadim Rassoul derriere Camp Pénal  
Site : [www.toubadepot.com](http://www.toubadepot.com)

<b>Chaise</b> 45 000 F	<b>Chaise école</b> 30 000 F	<b>Chaise VIP</b> 14 000 F	<b>Chaise</b> 18 000 F	<b>Chaise bras</b> 18 000 F
<b>Table pliante</b> 70 000 F	<b>Table ronde</b> 90 000 F	<b>Table pliante</b> 70 000 F	<b>Chaise 3 as</b> 11 000 F	<b>Chaise 2 as</b> 7 000 F

Dakar : 77 566 11 79 / 70 528 63 31 Mbour : 77 804 36 03 / 70 694 59 02 TOUBA : 76 494 33 77

# JARDIN DÉTENTE

Laissez-nous prendre soin de vous

by Africa bien-être  
[www.africabienetre.com](http://www.africabienetre.com)

Massage Californien - Soins des pieds  
Soins des mains - Massage au Jet d'eau  
Éclat du visage - Gommage oriental  
Massage Amma assis - coiffure - épilation  
Massage sensuel à l'américaine

**Tel : 77 437 48 28 / 77 806 70 98 / 33 843 04 54**

# Bien-être massage

- Doux**
- Sensuel**
- Relaxant**
- Jacuzzi**
- Tonifiant**
- 4 mains**
- Gommage du corps**

**78 211 43 46 - 77 616 78 84**

**NOUVEAU**  
**Kiss gold**  
Toujours avec moi

**ENTREZ DANS LA COUR DES GRANDS**

CONFORT ET QUALITÉ POUR DES SENSATIONS UNIQUES

**800F DE PLAISIR**

DISPONIBLE EN PHARMACIES, STATIONS ESSENCE ET GRANDES SURFACES



# Auchan.sn

Du 24 octobre au 06 novembre 2022

## Foire à

# 10000 Fcfa

Une sélection de lots et de produits  
disponibles en magasin

et sur

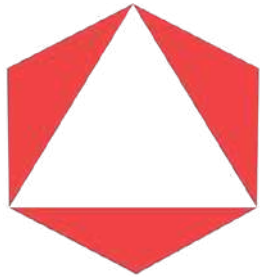
[www.auchan.sn](http://www.auchan.sn)

\*Livraison rapide **dans tout le Sénégal**

**Moins cher tout le temps !**



**Auchan**  
et la vie change



## PAJERO PRO

**LES PROS DU PAJERO**



**Dakar**  
**Cheikh**  
**77.156.07.75**

Achetez votre véhicule de stock certifié  
et garanti

**Ngaparou**  
**Hervé**  
**77.626.90.93**

**Dubaï**  
**Christophe**  
**+971.52.444.54.58**

**WWW.SALAMBERT.COM**

L'occasion en toute confiance

**Saly**  
**Sacha**  
**77.762.59.57**



OUVERTURE

# SERVICES RAPIDES

À DIAMNIADIO

NOUVEL ATELIER ET MAGASIN DE PIÈCES MULTIMARQUES



## SERVICES D'ENTRETIEN MULTIMARQUES

- ✓ ALIGNEMENT DE DIRECTION
- ✓ ENTRETIEN CLIMATISATION
- ✓ LAVAGES
- ✓ VIDANGE HUILE DU MOTEUR
- ✓ RÉPARATION/REPLACEMENT DE PNEUS



## VENTE DE PIÈCES MULTIMARQUES

Carrosserie

Échappement

Filtres

Lubrifiants



Circuit d'alimentation

Système de réfrigération

Suspension

Freins



Caetano Express

Appelez-nous



+221 33 849 31 31

Rendez-nous visite



Station Petrosen Diamniadio  
[caetanoparts.caetano.sn](http://caetanoparts.caetano.sn)

Où sommes nous:







# — GAMME BAIC

RAFFINEMENT et TECHNOLOGIE  
à votre portée !



NOUVELLE  
**X7**



NOUVELLE  
**X55**



NOUVELLE  
**X35**

**5 ANS DE GARANTIE  
OU 100.000KM**



**Caetano**  
Importateur Officiel de BAIC au Sénégal

Km 4,5 BLD Centenaire de la Commune de Dakar  
Dakar, Senegal  
info@caetano.sn | +221 33 849 31 31  
**baic.sn**

# DUCATO DOBLO



**Sogafric Sénégal**  
Nous avons ce qu'il vous faut.  
Véhicules utilitaires ou SUV.

# WRANGLER COMPASS



[www.sogafric-senegal.com](http://www.sogafric-senegal.com)

+221 33 869 10 60

Retrouvez notre showroom sur la VDN



## CAMION À CABINE SIMPLE 3 TONNES



**JAPAN MOTORS SÉNÉGAL**

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00 | [www.japanmotors.sn](http://www.japanmotors.sn) | [info@japanmotors.sn](mailto:info@japanmotors.sn)



# AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



## occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### BERLINGO COMBI

88 000 KMS 04/07/2019

Manuelle Blanc Diesel

8 000 000 TTC



### ASX 4X4 GLS

40 200 KMS 26/07/2019

Automatique Rouge Essence

14 900 000 TTC



### SPORTAGE 4X2

38 500 KMS 26/07/2019

Manuelle Beige Essence

12 000 000 TTC



### C-ELYSÉE 1,6

29 918 KMS 07/12/2018

Automatique Grise Essence

8 000 000 TTC



### CLA 180

56 280 KMS 07/04/2016

Automatique Noir Essence

15 000 000 TTC



### KIA SORENTO 4X4

43 400 KMS 07/08/2019

Automatique Bleue Essence

23 000 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



**AutoRent Occasion**

**vous garantit la meilleure offre  
de reprise de votre voiture**



**33 849 38 01**  
occasion.autorent.sn



**LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**

Partageons nos passions