

# TAM-TAM

Edition DAKAR N° 246-Mi-Juillet 2022-Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

Découvrez  
**le Senegal** avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
GROUPE

Voir pages centrales →

dc  
delta  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Immobilier

P. 8

Dakar

Immobilier

P. 18

Petite-Côte

AVEN  
Electronics

Voir Pages  
23-24-25

www.aven-electronics.com



P. 26

Agenda culturel



P. 30

Automobile

cfao  
MOTORS



C'est Authentique  
si c'est CFAO!

Pour des balais d'essuie-glace  
d'origine choisissez toujours  
CFAO.



Km 2,5 Boulevard du Centenaire de la Commune  
de Dakar BP 2631 DAKAR SENEGAL

www.toyota.sn  
+221 33 849 77 66

Toyota By CFAO Sénégal  
Toyota Sénégal

Disponible en  
Location  
Longue  
Durée

Consommation  
Faible et Économique

A partir de

24 000 <sup>Fcfa</sup> /Jour\*

FUSO  
CANTER



AutoRent  
Louez en toute liberté

33 889 01 21  
www.autorent.sn

LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE

\* Tarifs et conditions sur notre site ou en agence.

# VOTRE CUISINE EN UN TEMPS RECORD !



ENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM  
[BSMART@BSMART.SN](mailto:BSMART@BSMART.SN)  
[+221 33 832 34 34](tel:+221338323434)

Km 2,5 BCCD - Z.I.  
BP 27032 Dakar, Sénégal



[www.bsmart.sn](http://www.bsmart.sn)

EN JUILLET - AOÛT

EN JUILLET - AOÛT



# NOTRE GRAND JEU DES MILLIONNAIRES

A GAGNER  
**5 MILLIONS FCFA**  
EN CARTE PROMO

## NOS BINGOS

# 1.000.000F

+ 3 Quines à 100.000F



**INFO :**

Email : [contact@casino-terrou-saly.com](mailto:contact@casino-terrou-saly.com)

Tél. : 77 116 17 18



# MEGA HOME

## MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits

La fierté de l'industrie sénégalaise



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30  
78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99

# LG DUALCOOL



Innovation pour une vie meilleure

**70% d'économie d'énergie,  
40% de refroidissement rapide**

Au moment où vous allumez le **LG DUALCOOL**, vous serez épanoui. Tout d'abord, par un refroidissement plus rapide, et par l'énergie qu'il économise. Le climatiseur **DUALCOOL** de LG avec le compresseur à double Inverter vous permet d'économiser de l'énergie et de profiter d'un refroidissement plus rapide

**Care  
Delight &**  
SERVICE CLIENTÈLE LG

+221 33 823 22 23

+221 77 800 31 89  
+221 78 184 54 54

Adresse : Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau



LG GLOBAL (SN)

@lgsenegal

[www.lg.com/africa\\_fr](http://www.lg.com/africa_fr)

# Fournir de l'énergie verte abordable pour tous !

- ▶ **Panneaux solaires**
- ▶ **Batteries solaires**
- ▶ **Réfrigérateurs solaires**
- ▶ **Congélateurs solaires**
- ▶ **Lampadaires solaires**
- ▶ **Ventilateurs solaires**
- ▶ **Climatiseurs solaires**
- ▶ **Kits solaires**
- ▶ **Pompes solaires**
- ▶ **Systèmes solaires domestique**



**Sicap Baobab Villa No.566, Boulevard de Président Habib Bourguiba  
senegal@yingliserg.com 77 697 19 47 - 78 126 77 85 - 33 824 20 79**

**FAGOO**  
FAGOO International  
INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAGE  
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

- Fourniture et pose de:**
- Rampes d'escaliers en inox
  - Balcons en inox
  - Escalier coïls maçon
  - portes en inox
  - Grilles en inox
  - Skyroom
  - Baie vitrée en ALU
  - Faux plafond en ALU
  - Construction et décoration



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé  
Habillage mur et poteau en alucobond



**2 ans de garantie**  
**100% inox 304**  
**Idéal bord de mer**

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

[www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

dc  
delta  
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49  
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal



# Les professionnels de l'immobilier

**Vous venez d'acheter un bien immobilier. Quand pourrez-vous obtenir les clés de votre acquisition :**

Il y a plusieurs cas de figure possible :

- Le promoteur est un professionnel qui est conscient du bien fondé du travail du notaire. Il refusera de donner les clés de l'appartement ou du local acheté, à l'acquéreur, tant que la vente n'aura pas été définitivement enregistrée et payée, chez le notaire.

- Le promoteur n'est pas très regardant. A partir du moment où il aura encaissé l'intégralité des sommes prévues dans le contrat de réservation, il donnera les clés à l'acquéreur, à charge pour lui de finaliser auprès du notaire le règlement de ce dernier et le paiement des droits d'enregistrement.

**Que se passe-t'il si vous achetez un bien immobilier à un promoteur, mais que vous ne payez pas les frais de notaire et les droits d'enregistrement ?**

Lorsque vous ne vous acquittez pas des frais de notaire et des droits d'enregistrement, la vente n'est pas enregistrée au Cadastre et vous ne pouvez pas obtenir le titre de propriété définitif de votre acquisition.

Dans la pratique, qu'est-ce que ça change, si j'occupe mon bien acquis ?

**Dans la pratique, s'il s'agit d'une villa, vous pourrez vivre ainsi de nombreuses années.**

Cependant, vous courez des risques :

- Le titre de propriété n'étant pas à votre nom, quelqu'un d'autre pourrait tenter de finaliser la vente à votre place et enregistrer le bien à son nom. S'il paye ses impôts régulièrement, vous aurez du mal à démontrer que vous êtes en réalité le propriétaire. Vous perdrez probablement votre bien immobilier.

- Vous souhaitez vendre, à votre tour votre villa; vous ne pourrez pas le faire où alors, vous devrez payer non seulement les frais de notaire que vous n'aviez pas payé à l'époque, mais encore, les droits d'enregistrement à la valeur actuelle de votre bien immobilier, soit beaucoup plus cher que ce que vous auriez payé au départ. Et ce, avant de pouvoir revendre le bien.

S'il s'agit d'un appartement, dans une copropriété, cela créera un véritable problème, surtout si vous n'avez pas non plus signé le règlement de copropriété qui vous engage à payer les charges communes de la résidence. C'est malheureusement une situation qui arrive encore fréquemment à Dakar. Si, dans un tel cas, le copropriétaire refuse de payer ses charges de copropriété, le syndicat des copropriétaires aura beaucoup de difficultés à recourir en justice. Il est temps que les législateurs se penchent sur ce genre de problème.

Je vous souhaite un bel hivernage; n'hésitez pas à nous poser des questions par voie d'email ou sur notre site LinkedIn.

Bonne lecture

**Cathy SUAREZ**  
Présidente  
**A.N.A.I.S.**  
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal  
anais.reseau@gmail.com



**J'annonce**  
S.U.A.R.L.

Régie publicitaire du journal



**Prochaine parution**  
**12 Août 2022**

**Tel : 33 868 34 01**  
**77 411 12 14**

contact@tamtam.sn

**Direction**

Jeremy Mombrial

**Secrétariat**

Yacine Diallo

**Administration**

Raymond Goudiaby

**Distribution**

Massamba Hann (El Hadj)

**Mise en Page**

Mansour Faye



**Régie immobilière Mugnier**

Votre agence depuis 1956

**Régie Immobilière Mugnier**  
Location - Gestion - Transactions immobilières  
Expertises - Syndic d'immeubles  
11 rue Mohamed V - Dakar  
+221 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
www.rimsenegal.com



**PLATEAU appartement de grand standing**  
louer dans immeuble neuf, toutes les commodités  
Salon 4 chambres, 3 salles de bain et placards, wc visiteur, buanderie, une grande cuisine équipée terrasse, gardiennage 24/24.  
**Loyer : 2 300 000 Fcfa**



**CENTRE-VILLE RUE SAINT MICHEL**  
(non loin du commissariat central) salon, 3 chambres, 3 sdb, , cuisine avec placards et buanderie, une grande terrasse, gardiennage parking extérieur  
**Loyer 900 000 Fcfa**



**POINT E villa à louer plain-pied,**  
salon, 2 chambres, sdb, toilette visiteur, cuisine, buanderie, cour de service, j ardin, garage  
**Loyer 650 000 Fcfa**



**Centre Ville non loin du port**  
A vendre et A Louer appts immeuble neuf, groupe électrogène avec vue sur mer salon, 3 chs, 3 sdb, WC visiteur, balcon, cuisine, buand.  
**Loyer : 850 000 Fcfa**



**NGOR (en face du stade de Ngor)** A louer appartements dans immeuble neuf avec groupe et parking. Salon 2 chambres, 2 salles de bain, cuisines équipées, balcon. **Loyer 700 000 Fcfa**  
Un duplex salon 3 chambres, 3 salles de bain cuisine équipée terrasse vacce une salle de d'étante et dépendance. **Loyer 1 500 000 Fcfa**



**Ngor Derrière Phillip Maurice**  
à louer Villa R+1, salon, 4 Chambres, 4sdb, toilette visiteur, cuisine avec placards, cour de service avec buanderie toilette pour le personnel.  
**Loyer 1 200 000 Fcfa**



**FENÊTRE MERMOZ** à vendre : Villa au RDC de 724M<sup>2</sup> : 1 salon salle à manger, 1 cuisine, 4 chs, 2 SDB, 1 WC, 1 WC Visiteurs, 2 chs avec SDB dans un bâtiment externe, 1 garage, 1 dépendance domestique, 1 cour/jardin. Prix : **Nous consulter**



**A NGOR VIRAGE : VILLA D'ANGLE A VENDRE**+1 salon 5 chambres, 4 salle de bain toilette visiteur, cuisine, cour, jardin, garage, piscine, surface 500m<sup>2</sup>.  
**Prix nous consulter.**

**Nous disposons d'appartements à usage de bureaux et des plateaux de bureaux en location**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**





**VILLA MEUBLEE YOFF VIRAGE**

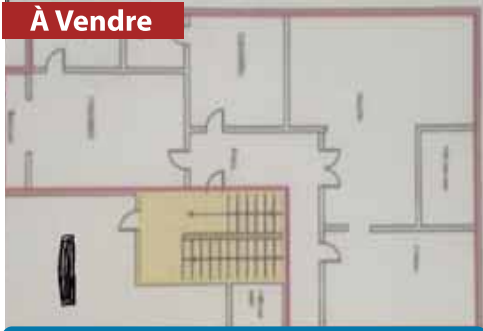
Villa Meublée, dotée d'une terrasse équipée, elle est située dans un quartier calme et sécurisé, accès rapide, avec toutes les commodités, non loin de la plage du Virage. Séjour, Salle à manger, Cuisine, Jardin, courette, garages 5 chambres dont 4 avec salle de bain, dressing, espace familial... **1 100 000 FCFA HT**



**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2**

Appartements F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux  
**Nous consulter**

**À Vendre**



**NGOR ALMADIES**

Un bel appartement spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards balcon **Nous consulter**



**HANN MARINAS**

Villa R+3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon-salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau wc visiteurs dépendances terrasse .....**Nous consulter**



**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+ 4**

Appts de luxe 3 chs avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage garage caméra de surveillance ascenseur et studios non meublés. **Nous consulter**

**LOCATION APPARTEMENTS**

**ALMADIES** : Appt de luxe avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **1 300 000 F cfa**  
**ALMADIES** : bel appartement spacieux composé de 3 ch avec salle de bain et salle d'eau avec chauffe-eau, d'un salon salle à manger, cuisine semi équipée, avec placards, toilette visiteurs terrasse..... **Nous consulter**  
**ALMADIES** : Appt de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux de 4 chs avec SDB et sde avec chauffe-eau, salon salle à manger, cuisine équipée, terrasse gardiennage..... **Nous consulter**  
**MERMOZ** : Appt lumineux belles finitions 3 chambres salle d'eau un salon avec balcon cuisine équipée rangement wc visiteurs une terrasse.... **Nous consulter**  
**CITÉ KEUR GORGUI** : Appts à usage de bureau lumineux belles finitions immeuble avec ascenseur et gardiennage. 3 chambres avec placard salle d'eau salon balcon cuisine rangement wc visiteurs..... **Nous consulter**  
**ALMADIES IMMEUBLE R+2** : Appt rez de chaussée 3 chambres salle d'eau 1 salon - salle à manger 1 grand espace familial 1 cuisine équipée (avec rangement four, gazinière, micro-onde et hotte électrique) 1 toilette visiteur garage, piscine, gardiennage groupe électrogène..... **Nous consulter**  
**SACRE CŒUR 3** : bel appt au 1er étage comprenant 2 chambres 1 salon 1 cuisine 1 salle de bain espace familial 1salle d'eau dans un quartier accessible non loin de la Vdn..... **Nous consulter**  
**MAMELLES / IMMEUBLE NEUF R+2** : Appts F3 et F4 avec vue sur mer et d'agréables studios meublés avec goût. Il est doté aussi d'un duplex très spacieux et d'un bel espace de vie en Open Space. L'immeuble offre également un magasin de 174 m<sup>2</sup> sur deux niveaux..... **Nous consulter**  
**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4** : Appts de luxe 3 ch avec dressing salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage garage caméra de surveillance ascenseur dans quartier accessible et des studios non meublés .....**Nous consulter**

**LOCATION VILLAS**

**YOFF VIRAGE** Villa Meublée non loin de la route de l'aéroport 5 chs, salles de bain gd salon salle à manger cuisine équipée garage, espace familial toilette Visiteurs terrasse avec salle télé..... **1 100 000FCFA**  
**ALMADIES** : Villa duplex R+1 aux 4 chs et 2 salons 1 chambre au rdc avec sdb salon 1 toilette visiteurs 1 cuisine moderne 1er étage 3 chs chacune avec une salle de bain 2eme salon garage pour 2 voitures. Jardin. **Nous consulter**  
**MAMELLES** : Villa meublée R+1 cite Mbackiou FAYE 4 ch 1 salle de bain et salle d'eau salon cuisine esp. familial toilette visiteur terrasse **Nous consulter**  
**SACRE CŒUR** Villa R+1 non meublée 5ch salon salle de bain et salle d'eau cuisine espace familial 1 garage 1 jardin toilette visiteur ..... **Nous consulter**

**VENTES**

**ALMADIES** : Terrain de 2000m2 aux Almadies très bien placé, zone résidentielle. Pour plus de détails..... **Nous consulter**  
**ALMADIES** / sur route Méridien Immeuble avec 3 bâtiments comprenant 6 appartements surface terrain 1600 m<sup>2</sup> ..... **Nous consulter**  
**NGOR ALMADIES** : Un bel appt spacieux composé de 2 ch deux salles d'eau, d'un salon avec balcon, cuisine avec placards, balcon..... **Nous consulter**  
**NGOR** : Immeuble, constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur sur 125 M2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 M2 & 53 m2..... **Nous consulter**  
**VIRAGE** : Villa de 245m2 surface habitable accès rapide, dans un quartier calme et sécurisé. Comportant 6 pièces, Cuisine, Jardin, courette, garages Terrasse équipée sur toit de 155m<sup>2</sup> .....**Nous consulter**  
**HANN MARINAS** Villa R+ 3 villa très accessible 5 chambres dressing grand salon salle à manger bureau 2 cuisines salles de bains salle d'eau WC visiteurs dépendances terrasse. ....**Nous consulter**

*Des Professionnels à votre service...*

ÎLE DE NGOR

Villa à louer



À la journée ou à la semaine



- Piscine
- Jacuzzi
- Bateau privé
- Personnel de maison

ou

Studio à coté villa

77 265 31 66

PARADIS Immobilier

Tél : 33 832 69 50 - 77 386 73 73  
Email : paradis.immo@gmail.com  
Site : www.paradisimmobilier.com



Paradis immobilier

LOCATIONS APPTS

**Cite Mourtada derriere sen tv**  
- Appartement 4 chambres, salon, cuisine, toilettes.....**550 000 TTC**  
- Appartement 4 chambres, salon, cuisine, toilettes.....**500 000 TTC**

**Parcelles assainies unité 15**  
- RDC : Appart 2 chambres, salon, cuisine, toilettes, patio...**175 000 TTC**  
Magasin parcelles unité 3 .....**100 000 TTC**  
Magasin keur massar darou missel .....**30 000 TTC**

**Maristes**  
- Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes, patio.....**250 000 TTC**  
- Appart 2 chambres, salon, cuisine, toilettes.....**180 000 TTC**

**Villa ZACK MBAO**  
- 4 chambres, 3 toilettes, 2 terrasse, .....**400 000 TTC**  
- 2 Magasin.....**150 000 TTC**

**Dalifort Darou Salam**  
2 appartements 4 chambres, cuisine, salon, toilettes.....**250 000 TTC**

**Yoff route de l'aéroport exclusive**  
- Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes .....**400 000 TTC**  
- Appart 3 chambres, salon, cuisine, toilettes.....**650 000 TTC**

**zack mbao cite mame sira**  
studio 1 chambre, salon, cuisine, toilette.....**60 000 TTC**

VENTES

**Thies :**  
Villa R+1.....**Nous consulter**

**Camberene**  
Villa 4 chambres, salon.. **65 millions**

**Maristes**  
Villa sur 1000m2 à louer .....**1million 200**  
**(OPTION VENTE nous consulter)**

**Maristes les dunes**  
Appart 3 chambres + salon + cuisine .....**25 millions**

**Zack Mbao (base française)**  
lot de terrain 150m2 TF...**16 millions**

**Keur Massar :** cite pénitence  
Villa à vendre.....**50 millions**

LOCATIONS MEUBLÉES

**Mixta Studio**..... **25 000 FCFA/jour**  
**Mixta Appart 2ch** **30 000 FCFA/jour**  
**Foire Appart 2chs** **30 000 FCFA/jour**  
**Point E :** Studio .....**40 000 FCFA/jour**  
**Sicap foire Studio** **30 000 FCFA/jour**



Efficacité et bien-être

• LOCATION VENTE GERANCE SYNDIC

VILLAS - APPARTEMENTS - BUREAUX

Service commercial : + 221 77 638 98 (10-11-12-13)  
Courriel : contact@independance-immobiliere.net



**Almadies :** Immeuble de très grand standing avec Ascenseur  
Piscine Salle de gym Groupe Parking sous-sol - caves et Boxes  
Beaux appts de 3 chbres et 4 chbres - vue sur mer Cuisine équipée Balcons et Terrasses de Réception Lumineux et Confortables. **Prix: A partir de 1 200 000 F CFA**

**Centre-ville :**  
Immeuble La Rotonde Plateaux de bureaux à louer au 3ème étage  
**Prix : 9 000F CFA le m<sup>2</sup> HC -HT**

**Point E :** Belle résidence toute neuve, sans vis-à-vis, appartements grand standing de type F4, spacieux et lumineux :  
**Location à partir de : 1 100 000 F CFA**  
**Vente à partir de : 161 500 000 F CFA**

**Mermoz :** Appartement 2 chambres salon au 3étage. Dans un immeuble tout neuf avec salle de sport, vidéosurveillance, GE, Gardiennage H24 et ascenseur.  
**Prix : 700 000 F CFA.**

**Hann Marinas :** Villa R+1 au bord de la mer.  
RDC : Séjour, salle à manger, 1ch + SDB, cuisine ouverte, piscine, espace détente, grand jardin.  
Studio indépendant : grde pièce avec dressing, SDB. Etage : Séjour, 2 chs avec placards et salle d'eau **Prix: 1 800 000 F CFA**

BIEN RARE !!!!! A VENDRE A NGOR, Nous contacter.

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

Tél : 77 090 49 36 / 70 569 73 32



UNE GRANDE VILLA DE R+2  
PLUS DE 12 PIÈCES  
SUR LA CORNICHE DES ALMADIES  
NOUS CONSULTER



Immeuble neuf standing, derrière univ. du Sahel : R+5, 2 ascenseurs, parking, boxes sous sol, concierge, groupe. **NOUS CONSULTER**

Immeuble R+1 à vendre sur la rue fleurus. Prix: **Nous consulter.**

À Louer 4 magasins; de 570m2 point E en face canal 4..... **NOUS CONSULTER**

*Vente de Parcelles  
Viabilisées*



A PROJECT OF SENEGINDIA SA

**10 MINUTES  
DU LAC ROSE**



**SUPERFICIE À PARTIR DE**

**150 m<sup>2</sup>**



**(+221) 77 777 60 60**

**contact@senegindia.com**



**SENEGINDIA SA**

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**Almadies** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**  
**ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur**  
 - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**  
 - Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**  
**NGOR ALMADIES :**  
 - Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX :..... 400 000 F CFA HT**  
 - Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX :..... 500 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**  
**VIRAGES :**  
 - Studios chambre avec salle de bain, salon, cuisine, toilette visiteurs, balcon.. **300 000 F CFA HT**  
 - Deux Magasins..... **500 000 F CFAHT**  
**ALMADIES** : loue un Appartement derrière Nirvana de 3 chambres salon, espace familial, 4 toilettes dont 2 chambres avec salle de bain, toilette visiteur..... **650 000 F CFA TTC**  
**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporées, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX :..... 3 000 000 F CFA HT**  
**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**  
**ALMADIES (zone de recasement)** : Loue dans un Immeuble 01 Appartement de 03 chambres, salon, cuisine, espace familial..... **500 000 F CFA HT**  
 - Loue dans un Immeuble 01 Appartement de 02 chambres, salon, cuisine, espace familial **PRIX :..... 400 000 F CFA HT**  
**ZONE DE RECASEMENT** : Appt F3 : de 02 chambres salon meublé au RDC..... **40 000 F CFA/jr**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.  
 - 10 Appartements F4 du 1er Etage au 5ème Etage avec 03 chambres, salon, cuisine, garage, balcon toilette visiteur..... **600 000 F CFA HT/APT**  
 - 2 Appartements F3 au 6ème Etage avec 02 chambres, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteur..... **600 000 F CFA HT/APT**  
 - 1 Appartement Pen House au 7ème avec 5 chambres, salon, salles de bain incorporées, balcon, garage, espace familial, toilette visiteur..... **1 200 000 F CFA HT**  
**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**  
 - 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **500 000 F CFA HT**  
 - 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **600 000 F CFA HT**  
**ALMADIES NGOR** : Loue dans un immeuble R+5 avec parking ascenseur en bordure de route des plateaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup>..... **8000/m<sup>2</sup>**  
**VIRAGE** : Appartements avec ascenseurs, parking de 2chambres, salon, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipé, toilette Visiteur, espace familiale..... **350 000 F CFA HT**  
**ROUTE DE MERIDIEN** : Loue des Appartements haut de gamme de 3 chambres, salon, cuisine équipée, espace familial, buanderie, toilette visiteurs..... **2 000 000 F CFA HT**  
**VDN** : Loue dans un immeuble R+6avec ascenseur, parking exclusivement pour des bureaux toute l'immeuble avec 40 bureaux..... **8 000 000 F CFA HT**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**ALMADIES** : Plateaux de bureaux coté immeuble ..... **1 500 000 HT et 1 000 000 HT**  
**CITÉ KEUR GORGUI FACE SONATEL**  
 Dakar loue des plateaux de Bureaux à ..... **10000 F /m<sup>2</sup>**  
**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>** ..... **1 000 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble R+7 avec sous-sol parking, ascenseur.  
 1 Showroom et salle d'eau ..... **500 000 F CFA HT**  
**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
 - Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup> **11 700 000 F CFA HT**  
**ANCIENNE PISTE SACRE CŒUR** : Plateaux de bureaux de 3pieces salon, 3SDB **600 000 F CFA HT**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**  
**Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE** : Appart de type F5 de 160m<sup>2</sup>. **230 000 000 F CFA HT**  
**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les modalités..... **Nous consulter**  
 - 02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**

## LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : loue une villa R+1 derrière Philippe Morris : 4 chambres avec placard dont 3 avec salles de bain, 2salons, cuisine avec placards+ salle à manger, toilette Visiteurs, 2 magasins chambre domestique, sous-sol, toilette domestique, chambre gardien + toilette, cours avant-et arrières bien aménagées, garage..... **1 500 000 F CFA HT**  
**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**  
**CITE DOUANE** : Villa R+1 composée de 05 chambres, dressing, salon, cuisine, toilette visiteurs, salles de bain incorporées, terrasse..... **1 000 000 F CFA HT**  
**MAMELLES :**  
 - Loue une villa avec piscine, avec groupe électrogène, 04 chambres-salon, cuisine, garage, espace domestique. **PRIX :..... 2 000 000 F CFA HT**  
**MERMOZ FANN** : Loue une charmante villa avec 4 chambres, salles de bain incorporées, salon, cuisine équipé, cuisine africaine, espace familiale, piscine, jardin sécurisée.... **2 500 000 F CFA HT**  
**YEENE SUR LA ROUTE DE MBOUR** : loue une villa R+1 de 1000m<sup>2</sup>, surface bâti 250m<sup>2</sup>, de 08 chambres avec 06 salles de bain incorporées, double salon, salle à manger, cuisine, toilette visiteurs, balcon, espace familiale, cours, piscine, garage..... **400 000 000 F CFA HT**

## VENTE VILLAS

**ALMADIE** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcon, esp fam, terrasse, park, piscine, ..... **2 500 000 000 F HT**  
**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**  
**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**  
**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcon, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial .... **70 000 000 F HT**  
**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial.... **150 000 000 F HT**  
**Maristes**: Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**  
**MBOUR, NGUEKHOKH** : vend un Immeuble R+2 d'une superficie de 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX :..... 200 000 000 F CFA HT**  
**NORD FOIRE** derrière Yum Yum : vend un Immeuble R+1 bâti sur 153 m<sup>2</sup>, TF **PRIX :..... 100 000 000 F CFA HT**  
**SICAP LIBERTÉ**, terrain de foot : Immeuble R+4 de 110 m<sup>2</sup>.. **160 000 000 F CFA HT**  
**PIKINE TECHNOPOLE** : vend une maison R+3 ..... **200 000 000 F CFA HT**  
**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un Immeuble d'une superficie de 4 379 m<sup>2</sup> **PRIX :..... 2 000 000 000 F CFA HT**  
**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**  
**CITE DAMEL** : Villa R+2 de 150m<sup>2</sup> avec titre foncier..... **180 000 000 F CFA HT**  
**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale... **300 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**  
**ALMADIES** : terrain cote méridien de 2072m<sup>2</sup> avec titre foncier..... **1 000 000 le m<sup>2</sup>**  
**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m<sup>2</sup>**  
**AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**  
**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000le m<sup>2</sup>**  
**NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**  
**ALMADIES CITE SOCABEG** : Terrain de 318 m<sup>2</sup> Titre foncier..... **200 000 000 F CFA HT**  
 -vend un terrain individuel TF 300 m<sup>2</sup>..... **110 000 000 F CFA HT**  
 -vend un terrain individuel TF 500 m<sup>2</sup>..... **250 000 000 F CFA HT**  
 -vend un terrain bien placé de 817 m<sup>2</sup> TF..... **490 200 000 F CFA HT**  
**NGOR ALMADIES** : Terrain de 1000 m<sup>2</sup> TF, morcellement possible... **700 000 000 F C HT**  
**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Terrain de 700 m<sup>2</sup> TF à côté de l'Hôtel ONOMO..... **350 000 000 F CFA HT**  
**MAMELLES** : terrain de 1600 m<sup>2</sup> pied dans l'eau TF..... **1 120 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGE** : vend un terrain de 800 m<sup>2</sup> pied dans l'eau..... **400 000 000 F CFA HT**  
**ALMADIES :**  
 - Vend terrain angle de 700 m<sup>2</sup> aux Almadies au bord de la route **420 000 000 F CFA HT**  
 - Vend un terrain de 300m<sup>2</sup> à la cite SOCABEC aux Almadies..... **130 000 000 F CFA HT**  
 - Vend un terrain de 190m<sup>2</sup> au bord de la route..... **190 000 000 F CFA HT**  
**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX :..... 1 000 000 000 F CFA HT**  
**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF ..... **1 635 970 000 F CFA HT**  
**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF ..... **900 000 000 F CFA HT**  
**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**  
**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**  
**AEROPORT YOFF, Hangar Pélerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**  
**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**  
**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**SACRE COEUR 1**



**CITE KEUR GORGUI**

**Loue des Appartements grands standings, belles finitions, groupe, parking sous-sol et ascenseur des appartements de :**

- 1 Appt F3 avec 2 chs, salon, 2 salles de bain, cuisine avec placards, espace familial, patio, toilette visiteurs.....**500 000 F CFA HT**
- 9 Duplex F4 et F5..... **850 000 F CFA HT**
- 8ème ETAGE : 01 Appartement F4.....**850 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F3.....**750 000 F CFA HT**

Loue dans un immeuble R+7 appts haut de gamme, sous-sol, ascenseur, parking.  
-10 Appts F4 du 1er étage au 5ème étage avec 3 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.

- 2 Appts F3 au 6ème étage avec 2 chs, salon, cuisine, garage, balcon, toilette visiteurs.....**PRIX : 600 000 FCFA HT/APT**
- 1 Apt Pen House au 7ème étage avec 5 chambres, salon, salles de bains incorporées, balcon, garage, toilette visiteurs.  
.....**PRIX : 1 200 000 F CFA HT**



**NGOR VIRAGE**



**Liberte 6 derrière AUCHAN**



**CITÉ KEUR GORGUI**

**Vend dans un immeuble :**

- Des Appts F4 de 160 m2 plus cuisine équipée, buanderie, espace familial, toilette visiteur ..... **136 000 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 230 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur ..... **195 500 000 F CFA HT**
- Des Appartements F5 de 200 m2 plus cuisine équipée, espace familial, toilette visiteur..... **170 000 000 F CFA HT**
- Un Penthouse de 6 chambres, 3 salons, piscine, salle de gym, bar, **PRIX : 500 000 000 F CFA HT**
- Un Penthouse F5 plus terrasse, grand jacuzzi, **450 000 000 F CFA HT**

**loue des Bureaux**

Par niveaux

8 bureaux avec salle de réunion

**PRIX : 1 200 000 F CFA HT**

**Loue dans 1 Immeuble R + 9 à Usage Exclusive de bureaux avec Parking sous sol, Ascenseur, GE**

- 1 plateau de bureau de 150 m2 climatisé de 2 toilettes, 2 balcons, 1 open space .....**1 500 000 F HT et HC**
- 1 duplex entièrement climatisé de 4 chs, salon, 2 SDB, dressing avec balcon, cuisine, terrasse, toilettes visiteur, espace familial avec balcon, hall, groupe électrogène, parking .....**2 000 000 FHT et HC**
- 1 plateau de bureau climatisé, 3 chambres, salon, salle de bain, balcon, cuisine, toilettes visiteurs, espace familiale, balcon, hall, groupe électrogène, parking..... **800 000 F HT et HC**



**A LOUER**

**VDN :**

Sur la bordure de route 5 pièces salon  
 ..... **1. 000 000 F HT**

**KAOLACK :**  
**Non loin de médina**  
**Baye Niass en face de**  
**l'université :**  
**TF Individuel 44 hectares**  
**Nous consulter**

**CAP DES BICHES :**  
**Villa à vendre 3 chbres**  
**salon..... 45millions**

**LOCATIONS**

**APPARTEMENTS**

**Keur Gorgui :** 2 chambres salon..... **450 000 F CFA**  
**Keur Gorgui :** 2 chambres salon..... **400 000 F CFA**  
**Ouest Foire :** 4 chambres salon..... **350 000 F CFA**  
**Liberté 6 :** 2 chambres salon..... **300 000 F CFA**  
**Ouest Foire :** 3 chambres salon..... **300 000 F CFA**  
**Léopold S. Senghor :** 3 chambres salon..... **250 000 F CFA**  
**Zone de captage :** 3 chbres salon..... **225 000 F CFA**  
**HLM Grand médine :** 3 chambres salon..... **225 000 F CFA**  
**Gaday :** 2 chbres salon..... **125 000 F CFA**

**VILLAS**

**Sotrac Mermoz :** 5 chambres salon..... **2 500 000 F CFA**  
**Sipres 2 :** R+1 5 chambres..... **800 000 F CFA**  
**Cité CPI :** 4 chambres..... **800 000 F CFA**  
**Maristes :** 3 chbres sal + garage..... **450 000 F CFA**  
**Ouest Foire :** 3 chambres..... **175 000 F CFA**

**STUDIOS**

**Keur Gorgui :** 1 chambre salon..... **350 000 F CFA**  
**Keur Gorgui :** 1 chambre salon..... **300 000 F CFA**  
**Liberté 6 Extension :** 1 chambre salon cuisine..... **175 000 F CFA**  
**Nord Foire :** 1 chambre salon cuisine..... **150 000 F CFA**  
**Keur Massar :** 1 chbre salon..... **80 000 F CFA**

**BUREAUX**

**HLM Grand médine :** Hangar 150 m2..... **500 000 F HT**  
**VDN :** 1er étage 2 chambres salon..... **450 000 F HT**  
**Sacré Coeur :** 2 chambres salon ..... **400 000 F HT**  
**Sacré Coeur :** 2 chambres salon ..... **350 000 F HT**  
**Gueule tapée :** 2 chambres salon..... **250 000 F HT**  
**Bambilor :** Espace bureau ..... **100 000 FHT**  
**Bambilor :** Magasin ..... **100 000 FHT**

**VENTES**

**VILLAS**

**Hann cocotier :** R+1300m<sup>2</sup> ..... **Nous consulter**  
**Liberté 1 :** 310m<sup>2</sup> 4 chambres..... **145 000 000 F**  
**Sacré cœur 3 :** 4 chambres salon..... **125 000 000 F**  
**Soprim :** R+1 ..... **65 000 000 F**  
**Sipres cap des biches :** 3 chbres sal + garage..... **45 000 000 F**  
**Keur Massar :** 4 chambres, 2 magasins..... **30 000 000 F**

**TERRAINS**

**Zac Mbao 150m<sup>2</sup>** ..... **18 000 000 F**  
**Keur Massar : 170 m<sup>2</sup>** ..... **12 000 000 F**  
**Niakhirat: 180m<sup>2</sup>** ..... **10 000 000 F**  
**Sicap keur Massar : 150m<sup>2</sup>** ..... **10 000 000 F**  
**Thies :** Cité sonatel 150m2..... **6 500 000 F**  
**Diamniadio :** 800 m2 titre foncier..... **60 000 F/m2**  
**Pout :** Verger 5 hectares..... **25 000 F / m2**

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**

Venez visiter  
**LE NOUVEAU SHOWROOM**

SUR MESURE

FOURNITURE ET POSE



**Nous créons votre espace de vie**

CUISINE - DRESSING - SALLE DE BAIN

8 Bld Djily Mbaye  
Dakar

info@maison-espace.com  
www.maison-espace.com

33 842 99 90  
77 332 20 28



**IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE**

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14  
Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

**VENTES**

**CITE DJILY MBAYE: Réf ND**



**VILLAS R+1:** 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF **Réf NS Nous consulter**

**ALMADIES:** Grande villa pieds dans l'eau 4 chambres - 2 salons-salle à manger - 1 cuisine équipée, buanderie - dépendance domestique, 5 toilettes, terrasse, immense jardin de 3000 m2 - piscine - superficie 5000 m2 **Réf ND Nous consulter**

**ZONE DE CAPTAGE:** Immeuble R+3: Immeuble avec 6 appts, 3 magasins, 3 à la chambres terrasse, angle et bordure de route **Réf ND Nous consulter**

**ZAC MBAO:** Villa R+1 6 chambres dont 5 avec SDB, toilette extérieure, 2 salons, salle à manger, espace familial, cuisine, balcon, garage, courrette, buanderie **Réf NS Nous consulter**

**NDIAKHRATE:** 2 terrains de 150 m2 chacun zone bien placée **Réf ND 3 millions**

**LIBERTÉ 5:** Villa R+1 Angle 5 chambres salon 6 magasins Superficie 450 m2 TF bordure de route très fréquentée **Réf ND Nous consulter**

**KEUR MASSAR:** Cité des enseignants Terrain de 150 m2 bail **Réf ND 13 Millions**

**MBORO FERME** 1ha avec des vaches des chèvres, moutons, oies canards, poulets avec bâtiments **Réf ND 60 millions**

**CITY DJILY MBAYE:** VILLAS R+1 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes Balcons, buanderie, débarras-terrasse superficie 250 m2 TF **Réf NS Nous consulter**

**POPOGUINE:** BELLE VILLA 3 chambres, salon, cuisine américaine, 2 terrasses, piscine jardin, cour, garage, groupe électrogène 3 sde WC visiteur **Réf ND Nous consulter**

**LOCATION APPARTEMENTS**

**POINT-E:** Appt Neuf Grand standing 3 chs chacune avec SDB wc visiteur toilette domestique salon salle à manger 1 espace familial + cuisine équipée avec des placards hauts et bas + 2 balcons + parking sous sol+ gardiennage 24/24/ **Réf ND Nous consulter**

**LIBERTÉ 6:** Appt 3 chambres salon, 2 toilettes cuisine balcon, zone accessible **Réf ND 275.000 F**

**HANN MARISTES:** Joli Appt 3 chambres dont 2 avec leur toilettes intégrée, salon, 1 espace familial, cuisine avec des placards hauts et bas, toilette extérieure, 2 balcons parking + intérieur gardiennage à 100 mètres **Réf ND 400.000 F**

**KEUR GORGUI:** Appt Bien aéré 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, salon, 1 espace familial, cuisine avec des placards hauts et bas + ascenseur + groupe électrogène, gardiennage 24/24 + parking + belle finition **Réf ND 475.000 F**

**SICAP AMITIE 2:** Appt Neuf 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + salon +salle à manger + 1 espace familial + cuisine + ascenseur + groupe électrogène + gardiennage 24/24 + parking + belle finition **Réf MG 500.000 F**

**POINT E:** Joli plateau de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible **Réf ND 10.500 f le m2**

**ALMADIES ZONE MERIDIEN:** IMMEUBLE NEUF DE R+7 4 Apts de 1 chambre salon 2 toilettes-wc visiteur cuisine équipée 8 Apts de 3 chambres salon 3 toilettes-wc visiteur cuisine épuisée balcon 1 Penhouse 4chambres salon - 4 toilettes-wc visiteur cuisine équipée terrasse - belle vue sur mer Groupe Gardiennage 24/24- parking - vidéophone - **Réf ND Nous consulter**

**ROUTE DE OJAKAM: IMMEUBLE NEUF R+3:** 3 chs salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes parking sous sol gardien **Réf NS 750.000 F Réf et 300.000 F**

**KEUR GORGUI:** Appt Meublé Neuf 3 chambres salon 4sde WC visiteur cuisine équipée wc domestique Balcons - Belle finitions - parking gardiennage Groupe-parking **Réf NFD Nous consulter**

**SOTRAC MERMOZ:** APPTS MEUBLE 3 chambres salon salle à manger cuisine buanderie balcons gardiennage Piscine suspendue 2 salles d'eau wc visiteur- gardiennage **Réf NS Nous consulter**

**KEUR GORGUI:** IMMEUBLE R+3 NEUF Des Plateaux de bureaux gardiennage Parking sous sol **Réf ND Nous consulter**

**ALMADIES:** Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures **Réf ND Nous consulter**

**MAMELLES:** Appts 3 chs 2 salon 2 toilettes wc visiteur cuisine espace familial Parking gardiennage 24/24 **Réf NS 650.000 F**

**LOCATION VILLAS ET BUREAUX**

**ALMADIES: Réf ND**



**ZONE MERIDIEN: PENHOUSE**  
5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer **Réf NS...Nous consulter**

**CITE ISRA BEL AIR:**  
VILLA NEUVE 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée wc visiteur chambre et toilette domestique salon + salle à manger Cuisine américaine et cuisine africaine 2 terrasse 1 balcon piscine petit jardin belle finition..... **Réf ND Nous consulter**

**CITY TABAGO VDN:**  
Villa R+2: 5 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 4 toilettes, wc visiteur, cour, buanderie, garage, 2 balcons, terrasse **Réf ND..Nous consulter**

**MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE:**  
Villa R+2 5 chambres - 1 salon - 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage-balcon **Réf NFD Nous consulter**

**MERMOZ PYRO VERS CASE DES TOUT PETITS:**  
Villa R+1: 5 chambres - 2 salons - 2 cuisines africaine et américaine jardin 5 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - double garage - dépendances domestique **Réf NS Nous consulter**

**SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI:**  
Villa R+1: 5 chambres - salon - salle à manger - cuisine 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie - garage - chambre domestique **Réf NS Nous consulter**

# Découvrez le Sénégal

## « Kaolack, une ville étape de choix »

Carrefour routier incontournable, Kaolack est une ville-étape de choix lors de vos voyages vers des chutes de Dindéfelo, du parc de Niokolo Koba, ou de la Gambie.

La principale attraction touristique de la région n'est autre que l'impressionnante concentration de cercles de pierre mégalithique de Nioro du Rip.

La ville est également renommée pour sa production d'anacardiers et d'arachides ainsi que les marais salant.

### Le saviez-vous ?

Il est possible de marcher côte à côte avec des lions dans 5 endroits le monde : en Zambie, au Zimbabwe, sur l'île Maurice, en Afrique du sud et... au Sénégal!



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

HORIZONS BLEUS  
Travel & Expeditions

*Le Bédik*  
DE  
KEDOUGOU

*Lodges*<sup>®</sup>  
DE  
LOMPOUL



avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
— GROUPE —

## Hôtel le Relais de Kaolack

### Au coeur des marais salants

Situé au bord du fleuve Saloum, le Relais de Kaolack propose 64 chambres climatisées avec salle de bain privative et un accès internet.

L'hôtel dispose également de 3 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes.

Le restaurant climatisé ainsi que les terrasses extérieures coté piscine et côté fleuve vous accueillent dans l'ambiance reposante et conviviale du groupe HORIZONS BLEUS.



**Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36**

[resa@horizons-bleus.com](mailto:resa@horizons-bleus.com)

[www.horizons-bleus.com](http://www.horizons-bleus.com)

**CAP TOURS**  
Senegal RENTAL



#### LES SPECIALISTES DU TRANSPORT SCOLAIRE

CAPTOURS vous apporte des solutions pour répondre à tous vos besoins de transport scolaire et apporte un soin tout particulier à la sécurité de vos enfants. Nous vous proposons des offres de transport pour une demande particulière ou pour une périodicité prédéfinie, que nous adaptons expressément aux horaires de votre établissement.

Nous assurons déjà le transport des plus grandes écoles de Dakar.

Nous faisons le transport des élèves dans des véhicules climatisés avec des moniteurs formés en premiers secours et en contact permanent avec notre service logistique ce qui permet de suivre le bus dans ses déplacements et d'assurer une sécurité maximale.



Réservations

**Tél: 33 825 97 27**



Hôtel DE Paris  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
KAOLACK

Le Relais  
DE  
TAMBA

**CAP TOURS**  
Senegal RENTAL

**VENTE TERRAIN RUFISQUE** TF 18 000 000 F RUFISQUE DÉLIBÉRATION 150M2 PRIX 8000 000 F  
**DIAMNIADIO DÉLIBÉRATION** 4000 000 F DOUGAR DÉLIBÉRATION 150M2 PRIX 3000 000 F LYCÉE

**GRAND MBAO BAIL** 150M2 PRIX 18 000 000 F YENNE DÉLIBÉRATION 150 M2 PRIX 3000 000 F DIAS DÉLIBÉRATION 150 M2 PRIX 3000 000 F CONTACTS 78 149 50 24



**Guy THIMEL - Photographie**  
Photographe professionnel depuis 17 ans  
+221 78 6355296  
guythimel@gmail.com  
Studio 60 M2 - Equipement professionnel  
Shooting studio, Packshot, Food, Hotels, Restaurants, Night-clubs, Suivi de chantier, Architecture, Mode, Reportage, Photographie d'oeuvres d'art.  
Et votre formation tous niveaux en photographie & Coaching.

**BAMBILOR** 150M2 PRIX 4000000 F KEURDIAYLO DÉLIBÉRATION 150 M2 PRIX 5000000 F SANGALKAM DÉLIBÉRATION 150M2 PRIX 5000000 F CONTACTS 78 149 50 24

**JH BOULANGER PÂTISSIER** cherche emploi 78 569 16 27  
**JH TOGOLAIS CHERCHE** emploi de cuisine dans un restaurant ou domicile 77 428 39 85

**JF CHERCHE EMPLOI** cuisine africain ou européen ou ménage 3 fois par semaine 7 7 671 39 14 / 77 223 39 43

**JH CHERCHE EMPLOI** gardiennage 77 809 69 43

**JF CHERCHE EMPLOI** vendeuse, gérante boutique ou magasin 77 327 36 78

**JF CHERCHE EMPLOI** de nounou serveuse ménage 78 321 22 39

**JF CHERCHE EMPLOI** femme de ménage ou cuisine 70 779 02 67

**JH SÉNÉGALAIS AGÉE** de 38 ans chef cuisinier cherche emploi comme chef ou sous chef expérience 15 ans en cuisine européenne, asiatique, américaine ou africaine 78 309 86 92

**JF MÉNAGE ET REPASAGE** expérience plume de 15 chez les européens 77 383 56 81

**JF CHERCHE EMPLOI** ménage nounou descendant tous les week ends **TEL : 78 146 23 62**

**JF CHERCHE EMPLOI** serveuse ou ménage bureau appt **TEL : 77 975 74 80**



**LOCATION - VENTE - GÉRANCE**

**Tel : 77 650 19 33**

Mbour, quartier Médine, parcelle N 910

ane.aissatou@gmail.com

[www.fulaniimmobilier.com](http://www.fulaniimmobilier.com)

**DOIT PARTIR**



**NIANING à vendre**

Résidence Nianing Villa 6 ou 5 chambres, bureau, 4 salles d'eau, garage, parking 4 voitures, piscine, cuisine, terrasse couverte sur un terrain de 1400m2 entièrement clôturé avec bail, titre foncier en cours. 110 millions / (167694€).



**SALY à vendre**

Studio + magasin d'environ 110m2 Grande chambre + SDB, séjour, cuisine ouverte, toilettes visiteurs. Magasin en bord de route très bonne rentabilité locative. Possibilité de vendre séparément. **Nous Consulter**



**SALY à vendre**

Terrain de 300m2 à sally golf zone résidentielle à côté de la tanière en Titre foncier individuel. **Prix de vente 35 millions**



**MBOUR à louer**

Immeuble haut standing R+4 en bordure de la route nationale juste à côté de la Senelec. 200m2 par plateau Spacieuse et lumineuse. **Prix : Nous consulter**

Des lotissements à sinthiou mbadane, keur cheikh (mbodiene) et à pointe sarene. Des parcelles de 300m2 Prix : à partir de 3 millions à payer en plusieurs fois.

Plus d'infos visitez notre site : [www.fulaniimmobilier.com](http://www.fulaniimmobilier.com)

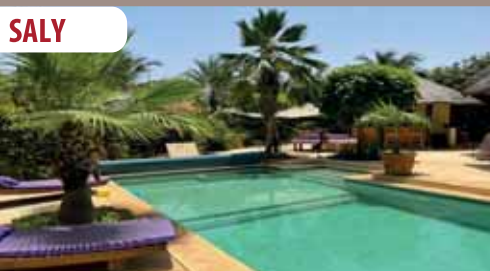
**AGIPCO**  
AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

**C. Cial du Carrousel SALY Centre**  
(+221) 33 957 29 57 - (+221) 77 125 28 10  
agipco@orange.sn  
De nombreux autres biens sur [www.agipco-immobilier.com](http://www.agipco-immobilier.com)

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**  
DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION  
Résidence Port 300  
Résidence Natangué 1 / Natangué Sud  
Résidence Baobolong  
Résidence Paradis 2  
Résidence les Tennis



**SALY**  
**LOCATION SAISONNIERE**  
En résidence, villa récente 4chambres /sdb, cuisine fermée, terrasse, piscine et plage privées, **Prix : nous consulter**



**SALY**  
**A LOUER SAISONNIER SALY**  
En résidence, plage privée, 2 chambres avec piscine privée, cuisine américaine, séjour, cuisine extérieure... **80 000 FCFA / la nuitée + charges électricité**



**NGAPAROU**  
**LOCATION SAISONNIERE**  
2ème ligne mer 4 chb/sdb, bel espace intérieur, jardin arboré, piscine individuelle.. **Prix : Nous consulter**



**SALY**  
**A VENDRE SALY, EN RESIDENCE**  
Magnifique villa de 3 chambres avec sdb, mezzanie aménagée, cuisine entièrement équipée, piscine individuelle, plage privée, groupe électrogène, **Prix : 204 000 000 FCFA**



**NGUERING**  
**A VENDRE NGUERING**  
Jolie villa neuve de 4 ch/sdb/dressing, piscine privée, cuisine européenne, dépendance, sur terrain arboré de 1130m2 **Prix : Nous consulter**



**LAC ROSE**  
**A VENDRE LAC ROSE** : Magnifique terrain de 3000m2 face au lac, piscine, petit paradis sans vis à vis, villa 3chb, clim, équipée solaire, 2 groupe électrogène, 2 chb pour personnel, garage **A visiter : 210 000 000 FCFA**



**IMMO LA CÔTE**  
- agence immobilière -

**Achetez - Louez - Vendez**  
Tout, pour votre Bien



**Warang**

**Villa de charme** 30 m de la mer 260 m2 habitable 30 mètres de la plage, piscine 3 chambres fort potentiel locatif **Prix 189 000 € FAI**



**Marlodj**

**Très beau terrain** sur l'île de marlodj de 7000 m2 pieds dans l'eau 55 mètres façade fluvial terrain arboré et clos **Prix 320 000 € FAI**



**Marlodj**

**Affaire exceptionnelle: SINE SALOUM** très beau terrain sur marlodj 2000 m2 clos arboré avec 4 cases pieds dans l'eau possibilité ponton **Prix 120 000 € FAI**



**Warang**

**TRES BEAU TERRAIN COMMERCIAL** à saisir terrain bord de route a warang avec une ouverture de 45 m sur la route **Prix 137 000 € FAI**



**Warang**

**COQUETTE VILLA**, clé en main de 200 m2 habitable sur 1456 m2 de terrain cuisine intérieur cuisine d'été, 4X4, QUAD, barque avec moteur **Prix 198 000 € FAI**



**Nianing**

**VILLA RESIDENCE NIANING (proche RIU)** Superbe villa 120 m2 habitable sur 980 m2 de terrain 4 chambres meublée décorée climatisée **Prix 125 000 € FAI**



**Nianing**

**VILLA HAUT STANDING** de 4 chs piscine 155 m2 habitable sur 700 m2 de terrain à 50 m de la plage à 50 mètres de la plage **Prix 260 000 € FAI**



**Somone**

**MURS ET FONDS RESTAURANT** très beau restaurant a vendre murs et fonds capacité 40 couverts grande licence **Prix 210 000 € FAI**

**Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiene - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring**

**+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41**  
**www.immolacote.com - contact@immolacote.com**

**FAITES CONSTRUIRE  
LA VILLA DE VOS RÊVES  
AU SÉNÉGAL**

par un spécialiste de maisons  
haut de gamme.



- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D.
- Garantie décennale (10 ans).
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées.

Immeuble carrefour, croisement Ngaparou  
**78 486 55 09**  
(France : 0033 643 726 497)  
**www.senegalprestigeconstruction.com**



# LE DIAMANT NOIR



@le.diamantnoir

**SUITES - LOUNGE - RESTAURANT - BAR**

*JARDIN - PISCINE - TERRASSE - AIR DE REPOS - BOUTIQUE*

*After Work*



Sur la Petite - Côte, après sortie autoroute N°15 à droite, route de Ngaparou  
En face de la station titan oil. Ngùèkhokh



lediamantnoirhotel.com ● hello@lediamantnoirhotel.com

33 886 52 35 - 77 098 21 21 - 77 214 89 93

Quand le design rencontre la fonctionnalité



LA MEILLEURE SOLUTION POUR TOUS VOS INTERIEURS  
Nous apportons aux propriétaires, constructeurs, architectes et designers les meilleurs services et solutions.



 Interstyle Ceramics LTD Senegal

 interstylesenegal



**SENEGAL**

15 RUE CARNOT, DAKAR

+221-338428833

+221-781726390

INFO@ISC-SN.COM

**NIGERIA**

**GHANA**

**RAK**  
CERAMICS

**hansgrohe**

**KLUDI**   
WATER IN PERFECTION

**GEBERIT**

**ecoceramic**

**Portobello**

Plongez dans des  
produits de qualité  
et protégez votre maison  
des infiltrations.



NEUCE SÉNÉGAL

Ouest Foire Siples 4

TF 7300 Feue Dior Dakar

M: (+221) 78 153 89 73

T: (+221) 33 820 97 73

senegal@neuce.com

www.neuce.com | |



**PROFILUX**

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

**MENUISERIE PVC**

*Sur mesure*



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire



Gris Anthracite



Chêne Doré



Blanc



Tout type d'ouverture  
en " PVC "

Fermeture hermétique

Isolation phonique

Isolation thermique

Isolation acoustique



**Pose Gratuite**

**Livraison Gratuite  
sur Dakar**

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh

Téléphone : 33 832 50 03 / 77 464 41 41 - Mail : profiluxpro@gmail.com

# COMMANDEZ, NOUS VOUS LIVRONS !



[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



Midea

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 200L

159.900 FCFA



FINIX

CONGÉLATEUR HORIZONTAL 400L - SILVER

249.900 FCFA



ASTECH

CONGÉLATEUR HORIZONTAL  
VITRINE 400L

279.000 Fcfa



CAC

SPLIT 12000 BTU - 1,5CV GAZ R410 - A+++

184.900 FCFA



FINIX

SPLIT 9000 BTU - 1.25CV GAZ R410 - A+++

164.900 FCFA



LLOYD

SPLIT 18000 BTU - 2.5CV GAZ R410 - A+++

249.900 FCFA



Icona  
LONDON

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ  
150L 2 TIROIRS

159.000 FCFA



FINIX

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 420L  
3 TIROIRS - SILVER

299.000 FCFA



beko

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 300L  
4 TIROIRS - SILVER

275.900 FCFA

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



**FINIX**



MACHINE À LAVER 7 KG - SILVER - A+++

**199.900 FCFA**

**BOCH**



MACHINE À LAVER 6KG - SILVER - A+++

**189.900 FCFA**

**FINIX**



MACHINE À LAVER 9 KG - SILVER - A+++

**299.900 FCFA**

**Midea**



MICRO-ONDE 20L - NOIR

**49.900 FCFA**

**ASTECH**



MICRO ONDE 23L SILVER

**65.000 FCFA**

**Westpool**



MICRO-ONDE 20L - SILVER

**55.000 FCFA**

**EVERNAL**



VENTILATEUR MURAL 16" - 3 VITESSES

**27.000 FCFA**

**ASTECH**



PLAQUE DE CUISSON 4 FEUX

**49.000 FCFA**

**Midea**



CUISINIÈRE 4 FEUX 60X60 - INOX  
FULL OPTION

**150.900 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

# AGENDA CULTUREL

## EXPOSITIONS



### IMMERSION DAK'ART2022

Espace Trames  
brunch, expos, concert, gastronomie, lecture, art, shopping, sport, ...  
réunissant un artiste, Babacar Diouf (Sénégal) et deux collectifs, ...  
**jusqu'au 24 juillet 2022.**  
5 Allées Robert Delmas



### MAINTENANT / NAAW

Une exposition de El Hadji SY  
Artiste peintre, activiste culturel,  
premier commissaire d'exposition  
noir à collaborer avec un musée  
européen dans les années 80

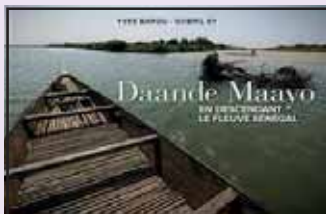
**jusqu'au 30 juillet**  
Espace Selebe Yoon



### LE FIL D'ARIANE

Une exposition de Pascal NAMPÉ-MANLA. Le fil d'Ariane est un projet d'exposition pluridisciplinaire immersive retraçant le parcours de l'artiste. C'est une « chose » imaginée et conçu comme un labyrinthe.

**jusqu'au 30 Juillet**  
Galerie Mémoires Africaines - Saly



### MALI AU PLURIEL

Djibril Sy et Yves Barou nous convient à un voyage en descendant le fleuve Sénégal à l'Université Gaston Berger de Saint-Louis. Du Fouta Djallon, château d'eau de l'Afrique de l'Ouest.

**Jusqu'au 30 juillet**  
UGB, Sanar, Saint-Louis



### TELL ME YOUR STORY

SOUAD ABDELRASOUL, GOPAL DAGNOGO, LUNE DIAGNE, SAMBOU DIOUF

**Jusqu'au 30 Juillet**  
OH GALLERY, DAKAR



### ECHO SYSTÈME(S)

L'Institut français du Sénégal à Dakar a le plaisir de vous annoncer l'ouverture de l'exposition « ECHO Système(s) » de l'artiste Hélène Jayet  
**jusqu'au 31 juillet / Centre socio-culturel Boubacar Joseph Ndiaye, Gorée**

### AUTANT EN EMPORTE LE TEMPS



Un parcours artistique des espaces urbains, périurbains, architecturaux et politiques de Saint-Louis, ceux du continent plus connu sous le nom de Sor, de Ville qu'on appelle communément Île, de la Langue de Barbarie (de Guet Ndar à Goxu Mbaac).

**Jusqu'au 31 juillet / Saint-Louis**

## EXPOSITIONS



### PICASSO REMIX

Picasso Remix est une exposition d'art contemporain proposée dans le cadre du cinquantenaire de l'exposition Picasso au Musée dynamique de Dakar.

**jusqu'au 31 juillet**  
Galerie Le Manège



### TOOLU XEER [LE CHAMPS DE PIERRE]

La galerie Cécile Fakhoury a le plaisir de présenter la première exposition personnelle de l'artiste Binta Diaw au Sénégal, Toolu xeer.

**Jusqu'au 27 août**  
Galerie Cécile Fakhoury



### MALI AU PLURIEL

6 artiste malien exposent  
Peinture et sculpture

**Du 22 juillet au 23 septembre**  
Galerie Arte

## FESTIVAL



### FESTIZIK

Dakar accueille la première édition du Festizik à la Place du Souvenir. Un festival à la fois culinaire, gustatif et culturel.

**Du 29 au 31 juillet**  
Place du Souvenir



### « CULTUR'ELLE »

Un nouveau festival consacré exclusivement à la gent féminine est initié au Sénégal, le pays de Youssou N'dour!

**Du 26 juillet au 14 août**  
Dakar et Rufisque

## JEUNESSE



### CAMP DE VACANCES

Un spécial camp de vacances est proposé par le groupe Kid's Mageor en compagnie de moniteurs expérimentés et qualifiés.

**Plus d'informations : 77 236 73 47**  
**Du 05 au 19 Aout**  
Saly - Somone - Ngaparou



### PAINTBALL TOURNOI

Ce sont les vacances ! Inscrivez vous et participez au grand tournoi paintball de l'été organisé par le Parc Hann de Dakar

**Du 6 au 26 août**  
Parc Hann de Dakar

# DIAW ENTERPRISES

Piscinette à Bulles BP 544 - NGAPAROU

Tel : 76 128 14 82 - 77 206 49 14  
gilles.litz@hotmail.fr

**La Balnéothérapie chez vous avec nos SPA-Gonflants-Chauffants-Filtrants**



**BAIGNOIRE GONFLABLE** à partir de **350 000 F**

**190 000 F**

**SPA ROND 210 Cm**



**Vélo piscine**  
480 000 F



**SPAS rigides**  
Ronds, carrés ou rectangulaires  
à partir de **4 000 000 F**

**Abri pour SPA**  
170 000 F

**Livraison & installation à la demande**  
**Pièces de rechange & SAV**

# COMPLEXE WANG

Massage - Beauté - Soins - Relaxation



**Huile dos ouvert**  
**Massage général**  
**Massage des pieds**  
**Curage des oreilles**  
**Ventouse avec grattage**

**MASSAGE CHINOIS**

**Le massage thérapeutique est fait par un docteur chinois**

- Paralysies
- Névralgie
- Nerf sciatique
- Spondylose cervicale
- Epaule gelée
- Maux de dos
- Hernie discale
- Arthrose du genou
- Arthrose intervertébral

Tel: **782930128**  
**773622398**

complexewang@gmail.com  
Ngor Almadies zone 12, Villa N°04  
Geo : 14,736711, -17507744

# Palais Royal



- Manicure - Pédicure (au lit)
- Gommage corporel
- Massage sportif
- Massage royal
- Massage oriental
- Massage relaxant



**Almadies, derrière banque BICIS**  
**Tel : 33 802 09 51 - 77 845 53 94 - 77 857 73 07**

# Dynamique Massage

*l'Institut de Beauté*

- Massage Relaxant
- Doux Tonifiant
- Jacuzzi
- Hammam
- Sauna
- Soins du visage
- Soins du corps
- Pédicure
- Manucure



Tel : 76 029 18 94 - 77 484 23 20 - 33 868 37 58



**NOUVEAU**  
**Kiss gold**  
Toujours avec moi

**ENTREZ DANS LA COUR DES GRANDS**

**CONFORT ET QUALITÉ POUR DES SENSATIONS UNIQUES**

**800F DE PLAISIR**

DISPONIBLE EN PHARMACIES, STATIONS ESSENCE ET GRANDES SURFACES



# GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES

ART ANCIEN ET CONTEMPORAIN



Du lundi au samedi 9h à 19h30 - dimanche de 10h à 18h30  
Saly - Face résidence Emeraude - Sénégal - Tel. : (+221) 339570401 / 774570665  
contact@memoires-africaines.com - www.memoires-africaines.com

## Maison D'Orient

- Décoration intérieure orientale
- Lumière rustique et mosaïque
- Complément d'ameublement
- Verre de Murano
- Objets divers Swarovski

Nguèkhokh, à 500m du Diamant noir - 77 097 16 16

## Odie's CHICKEN

UNE FIERTE LOCALE

### Spécial Tamkharite

Livraison à Dakar et dans les régions

Votre poulet sous toutes ses formes

77 646 26 09 - 77 556 54 60

- ENTIER
- CUISSES
- AILS
- BLANC
- FOIE
- GESIER

Commande en ligne : [www.odieschicken.com](http://www.odieschicken.com) @odieschicken /odieschicken

# Promotion sur **Auchan.sn**

\*Livraison rapide dans tout le Sénégal



**139 000<sup>F</sup>**

**Lave-Linge Frontal High One**  
5kg



**39 000<sup>F</sup>**

**Micro onde High One**  
MWO 20 M W



**248 990<sup>F</sup>**

**Congélateurs Armoires**  
High One Uf 180 F W742c



**35 990<sup>F</sup>**

**Ventilateur Sur Pied Chromé**  
Qilive 40 cm

**Encore plus de choix disponible sur**



**www.auchan.sn**

\*Prix valable jusqu'au 31/08/22, dans la limite des stocks disponibles



## FOTON

### MINI BUS 16 PLACES

### VIEW CS2



Garantie

**3** ans  
ou  
100.000 km

**JAPAN MOTORS**  
*Driven by Excellence*

KM 2,5 BLV DU CENTENAIRE DE LA COMMUNE DE DAKAR

Tél. : +221 33 848 00 00

www.japanmotors.sn | info@japanmotors.sn

Alimenter



Ambulance



Fourgon scolaire



16places



# Des prix pour tous !

à partir de **23.914** FrsCFA TTC/jour

LOCATION  
MOYENNE DURÉE

LOCATION  
LONGUE DURÉE



## Jeep



www.jeep.sn  
+221 33 869 10 60

Retrouvez notre showroom sur la VDN



# AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



## occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### CITROËN BERLINGO COMBI

94 341 KMS 25/06/2018

Manuelle Blanc Diesel

7 500 000 TTC



### CITROËN C ELYSEE 1.6L

41 900 KMS 05/03/2018

Automatique Grise Essence

7 200 000 TTC



### KIA SPORTAGE 4X2

36 800 KMS 26/11/2019

Manuelle Blanche Essence

12 000 000 TTC



### MITSUBISHI PAJERO 2,8L

55 152 KMS 23/10/2018

Manuelle Grise Diesel

17 500 000 TTC



### KIA SORENTO 4X4

54 714 KMS 27/05/2016

Manuelle Grise Diesel

14 500 000 TTC



### K3000 4X2 SC + CAISSE

47 600 KMS 08/08/2018

Manuelle Blanc Diesel

9 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE

Images non contractuelles



MITSUBISHI  
MOTORS

L'élégance en toutes circonstances

**ASX**



**33 849 38 38**

[www.senegalaise-automobile.com](http://www.senegalaise-automobile.com)



LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE